

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU

registrikood: 10156341

tänava/talu nimi, Tamsalu mnt 24

maja ja korteri number:

küla: Vajangu küla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46002

telefon: +372 3255130

faks: +372 3255308

e-posti aadress: kuie@kuie.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Kuie Põllumajandusühistu(registrikood 10156341) asutati 01.03.1993. a. Tegutsemist alustati märtsist 1993.a. Põhiliseks tegevusalaks on toorpiima tootmine, noorveiste kasvatamise lihaks ja karja järelkasvuks teraviljakasvatus ja söötade tootmine oma karja tarbeks.

Aastal 2021 ei olesoetatud uut tehnikat.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal olulisi sündmusi ei olnud, mis mõjutaksid majandusaasta tulemusi.

Põllumajandusliku äriühingu äritegevus on küllaltki hooajaline, peamine tulude laekumine on peale saagi koristust.

Kuie PÜ asub nitraaditundlikul alal, seega on kohustus täita rangemaid keskkonna nõudeid.

Majandusaastal välisvaluuta tehinguid ei ole ja seega puuduvad ka selleks riskid.

	2021.a.	2020.a.
Käive	1011641	1188722
Müügitulu muutus	-14,9%	23,4%
Kasum/kahjum	115310	239588

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu arvestus=(aruandeaasta müügitulu-eelneva perioodi müügitulu/eelneva perioodi müügitulu x100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 353	93 929	2
Nõuded ja ettemaksed	98 041	78 371	3
Varud	733 483	598 587	4
Bioloogilised varad	83 972	44 479	7
Kokku käibevarad	991 849	815 366	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 649	5 091	
Materiaalsed põhivarad	1 443 365	1 576 681	6
Bioloogilised varad	397 027	327 548	7
Kokku põhivarad	1 847 041	1 909 320	
Kokku varad	2 838 890	2 724 686	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	271 118	131 652	8,9
Võlad ja ettemaksed	290 214	172 006	5,10,11
Kokku lühiajalised kohustised	561 332	303 658	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	349 900	608 680	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	349 900	608 680	
Kokku kohustised	911 232	912 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 967	2 967	
Kohustuslik reservkapital	2 812	2 812	
Muud reservid	257 385	257 385	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 184	1 309 596	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 310	239 588	
Kokku omakapital	1 927 658	1 812 348	
Kokku kohustised ja omakapital	2 838 890	2 724 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 011 641	1 188 722	12
Muud äritulud	302 305	389 034	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 874	-1 197	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	88 972	27 064	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-62 713	-8 483	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-516 921	-646 085	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 431	-68 476	
Tööjõukulud	-485 919	-460 397	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-149 838	-145 682	6
Ärikasum (kahjum)	137 970	274 500	
Muud finantstulud ja -kulud	-22 660	-34 912	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 310	239 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 310	239 588	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuie Põllumajandusühistu 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida on täiendatud RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas on allahindlus kajastatud kontraaktiva kontrol ning lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav. Aktiivse turu olemasolul kajastatakse bioloogilist vara turuväärtuses. Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras ja rohumaad, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Bioloogilised varad jaotatakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks, mis omakorda võivad olla küpsed või ebaküpsed varad. Tarbitavad bioloogilised varad on varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks (käesolevas aruandes on selleks talivilja oras) või mida müüakse bioloogiliste varadena – käesolevas aruandes müügiks kasvatatavad pullvasikad. Tootvate ebaküpsete bioloogiliste varade hulka kuuluvad noorveised. Küpsete tootvate bioloogiliste varade hulka kuuluvad lüpsilehmad.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum-kahjum bioloogilistest varadest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000.- eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.- euro, kajastatakse kasutusele võtmisel kuludes. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kulumi arvestus

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita. Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Varade väärtuse allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes sarnaselt kulumiga.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod, uued traktorid	5 aastat
Seadmed	10 aastat
Hooned rajatised	30 aastat
Arvutid tarkvara	1 aasta

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära. Intressikulu finantskohustistelt kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Maksumääraks on alates 01.01.2015 20/80 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruande kirjel "Tulumaks" enne aruandeaasta puhaskasumi väljatoomist.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks sel juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- või kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted.
2. Eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu: näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

KUIE PÜ juhatuse ühe liikmega on seotud MTÜ Vajangu Tuletõrjeühing, teise liikmega on seotud MTÜ Eesti Priitahlik Päästeliit, kolme teise liikmega ei ole seotud äriühinguid. Ühistu juhatuse liikmete perekonnaliikmetel seotud äriühingud puuduvad. Ühistu liikmetel ja nende perekonnaliikmetel seotud äriühingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	38	148
Arvelduskontod	76 315	93 781
Kokku raha	76 353	93 929

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 595	85 595
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 276	11 276
Muud nõuded	1 170	1 170
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 041	98 041
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 556	77 556
Muud nõuded	815	815
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 371	78 371

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	157 852	75 139
Lõpetamata toodang	82 103	41 794
Valmistoodang	493 528	481 654
Põllumajandustoodang	493 528	481 654
Kokku varud	733 483	598 587

Tooraine ja materjal: Väetised, taimekaitsevahendid, Kütused, Silopallide kile, Sperma ja veterinaarravimid ja ostusõõdad.

Lõpetamata toodang: Sügisel külvatud taliviljad järgmise aasta toodanguks ja rajatud uued rohumaad.

Valmistoodang: 2021.a.toodetud põllumajandusliku toodangu (hein, põhk, rohusilo, maisisilo, ja oma teraviljaseeme.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	11 276	26 634	8 349
Üksikisiku tulumaks		3 262	4 234
Erisoodustuse tulumaks		159	
Sotsiaalmaks		18 240	10 204
Kohustuslik kogumispension		171	310
Töötuskindlustusmaksed		623	663
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 318	509
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 276	50 407	24 269

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019							
Soetusmaksumus	356 677	449 673	1 040 829	956	767 802	1 809 587	2 615 937
Akumuleeritud kulum		-263 303	-512 151	-956	-441 097	-954 204	-1 217 507
Jääkmaksumus	356 677	186 370	528 678	0	326 705	855 383	1 398 430
Ostud ja parendused		47 629	259 500		116 246	375 746	423 375
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 629					47 629
Muud ostud ja parendused			259 500		116 246	375 746	375 746
Amortisatsioonikulu		-14 410	-80 725		-50 547	-131 272	-145 682
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-1 847			-1 847	-1 847
Müügid (jääkmaksumuses)		-595	-97 000			-97 000	-97 595
31.12.2020							
Soetusmaksumus	356 677	497 302	1 104 482	0	884 048	1 988 530	2 842 509
Akumuleeritud kulum		-278 308	-495 876	0	-491 644	-987 520	-1 265 828
Jääkmaksumus	356 677	218 994	608 606	0	392 404	1 001 010	1 576 681
Ostud ja parendused		3 905			12 617	12 617	16 522
Amortisatsioonikulu		-14 348	-79 835		-55 655	-135 490	-149 838
31.12.2021							
Soetusmaksumus	356 677	501 207	1 104 482	0	896 665	2 001 147	2 859 031
Akumuleeritud kulum		-292 656	-575 711	0	-547 299	-1 123 010	-1 415 666
Jääkmaksumus	356 677	208 551	528 771	0	349 366	878 137	1 443 365

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	10 000	200
Masinad ja seadmed		97 000
Transpordivahendid		97 000
Kokku	10 000	97 200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	2 640				2 640
Soetused	15 030				15 030
Müügid	-13 815				-13 815
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 170				-1 170
31.12.2020	2 685				2 685
Müügid	-13 575				-13 575
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-570				-570
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 329				13 329
31.12.2021	1 869				1 869

Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019	283 238	16 991			300 229
Soetused	81 855				81 855
Müügid	-41 612				-41 612
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 924				-12 924
31.12.2020	310 557	16 991			327 548
Soetused	68 167				68 167
Müügid	-27 118				-27 118
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 570				-11 570
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	40 000				40 000
31.12.2021	380 036	16 991			397 027

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2019			20 533	12 778	33 311
Soetused			22 764	14 770	37 534
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-20 533	-8 518	-29 051
31.12.2020			22 764	19 030	41 794
Soetused			55 401	18 248	73 649
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine			-22 764	-10 576	-33 340
31.12.2021			55 401	26 702	82 103

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	44 909	64 752
Vili	299 158	445 875
Kokku	344 067	510 627

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad, seadmed	472 191	250 718	221 473
Kapitalirendikohustised kokku	472 191	250 718	221 473
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Masinad, seadmed	582 693	111 252	471 441
Kapitalirendikohustised kokku	582 693	111 252	471 441

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	118 008	144 009
Kokku	118 008	144 009

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	63 000	6 300	31 500	25 200	2032
Pikaajalised laenud kokku	63 000	6 300	31 500	25 200	
Kapitalirendikohustised kokku	472 191	250 718	221 473		
Muud laenukohustised					
Maa järelmaks	74 239	2 512	11 028	60 699	2057
Töösak	11 588	11 588			
Muud laenukohustised kokku	85 827	14 100	11 028	60 699	
Laenukohustised kokku	621 018	271 118	264 001	85 899	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	69 300	6 300	31 500	31 500	kuni 2032
Pikaajalised laenud kokku	69 300	6 300	31 500	31 500	
Kapitalirendikohustised kokku	582 693	111 252	471 441		
Muud laenukohustised					
Maad	76 751	2 512	11 028	63 211	kuni 2057
Töösak	11 588	11 588			
Muud laenukohustised kokku	88 339	14 100	11 028	63 211	
Laenukohustised kokku	740 332	131 652	513 969	94 711	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	105 000	105 000
Kokku	105 000	105 000

Laenukohustised on: SEB pangalaen on maa ostuks, tagatiseks on maa ise.

Maad: Eesti riigilt järelmaksuga ostetud tootmismaad. Tagatist ei ole.

Töösak: 1993.a. reformi käigus arvestatud töösakud, mis siiani välja maksmata, kuna pole kellelegi maksta, sest 90% potentsiaalsetest saajatest on surnud ja ülejäänust ei ole teada elukoht või pärijad.

Kapitalirendi kohustised on liisingud, millede lõpptähtajad on 2022-2025.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	185 264	185 264
Võlad töövõtjatele	54 543	54 543
Maksuvõlad	50 407	50 407
Kokku võlad ja ettemaksed	290 214	290 214
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 234	94 234
Võlad töövõtjatele	53 503	53 503
Maksuvõlad	24 269	24 269
Kokku võlad ja ettemaksed	172 006	172 006

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasud	29 697	28 386
Puhkusereserv	24 577	24 826
Kinnipeetud täitelehed	269	291
Kokku võlad töövõtjatele	54 543	53 503

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 011 641	1 188 722
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 011 641	1 188 722
Kokku müügitulu	1 011 641	1 188 722
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük 01411	667 574	678 094
Teravija ja rapsi müük 01111	299 158	445 875
Loomad 01411	44 909	64 753
Kokku müügitulu	1 011 641	1 188 722

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	10 000	97 200
Valitsuspoolne ja EURO toetused põllumajandusele	292 305	291 834
Muud äritulud	0	0
Kokku muud äritulud	302 305	389 034

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-365 819	-342 590
Sotsiaalmaksud	-120 100	-113 055
Kokku tööjõukulud	-485 919	-455 645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	28

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Panga intressid	4	5
Tasutud intressid	-22 664	-34 917
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-22 660	-34 912

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	25 653	38 478

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021.aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele, mis võib omakorda kaasa tuua juhatuse kasutatud arvestushinnangute muutmise vajaduse tulevastel aruandeperioodidel. Käesoleva aruande koostamise seisuga täidab ühistu kõiki oma kohustusi ja seetõttu kasutab jätkuvalt aruande koostamisel tegevuse jätkuvise printsiipi.

Bilansipäevajärgselt jätkab ühistu samadel tegevusaladel.

Bilansipäevajärgselt augustis 2021 muutis ühistu juhtimisstruktuuri ja juhatust. Ühistut juhib üks juhatuse liige senise nelja liikme asemel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2022

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10156341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIIN MÖTTUS	Juhatuse liige	12.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Accentum OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 202

Salu tee 30, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312

12.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

KUIE PÕLLUMAJANDUSÜHISTU (registrikood: 10156341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	12.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 549 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 310
Kokku	1 664 494
Katmine	
Eelmiste perioodide kasum	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 664 494
Kokku	1 664 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	1011641	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3255130
Faks	+372 3255308
E-posti aadress	kuie@kuie.eu