

Ma

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

18. 06. 2002

16lk. nr. 15 310

Sigrid Univer

2001.a.

majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 01.01.2001.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2001.a.

Ettevõtte nimetus

OÜ ADMINTON

Ettevõtte registri nr.

10530437

Aadress

Pärnu. Riia mnt. 30

Telefon

050 43 350

Juhataja

Jüri Feofanov

Põhitegevusala

Kinnisvara hooldus ja
renditeenused

SAADUD

18. 06. 2002

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE
KASUMIARUANNE
BILANSS
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE
RAHAVOOGUDE ARUANNE
INVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTE AKTSIATESSE
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

- Lisa 1 Raamatupidamise aastaruande koostamise alused
- Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja lühiajalised aktsiad ning väärtpaberid
- Lisa 3 Varude jäägid ja nende kajastamine
- Lisa 4 Kasutusrendid, kapitalirent
- Lisa 5 Materiaalne põhivara
- Lisa 6 Tehingud seotud osapooltega
- Lisa 7 Ettevõtte tagatised ja pandid
- Lisa 8 Potensiaalsed kohustused
- Lisa 9 Omakapital osatühingus
- Lisa 10 Maksuvõlad
- Lisa 11 Neto realiseerimiskäive
- Lisa 12 Bilansivälised kohustused
- Lisa 13 Bilansivälised varad

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE
JUHatuse JA NõUKOGU ALLKIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE

SAADUD

18.06.2002

2001.AASTA JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ ADMINTON põhitegevus oli kinnivara hooldamine ja rentimine.

2001.aasta ettevõtte netokäive oli 273 479,00 EEK.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka firma tegevjuht.

Tasu juhatuse esimehele makstud ei ole.

Töötajate arv 2001 aastal oli 1, aasta jooksul arvestatid töötasudeks 5000,00 EEK.

Kinnisvara hooldamise ja rentimisega jätkatakse ka järgmistel aastatel.

Jüri Feofanov

Juhatuse esimees



KASUMIARUANNE

Skeem 1

	2001.a.	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
1.Realiseerimise netokäive	273479	256181
2.Muud äritulud	0	9928
ÄRITULUD KOKKU	273479	266109

ÄRIKULUD		
3.Kaubad, toore, materjalid, teenused	0	0
4.Mitmesugused tegevuskulud	88104	188805
5.Tööjõukulud		
5.a.Palgakulud	5000	6000
5.b.Sotsiaalmaksud	1650	1980
Kokku 5.osa	6650	7980
6.Kulum		
6.a.Põhivara kulum ja väärtuse langus	116550	0
7.Muud ärikulud	25	25
ÄRIKULUD KOKKU	211329	196810

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	62150	69299
--------------------	-------	-------

FINANTSTULUD		
8.Kasum valuutakursi muutustest	0	0
9. Finantstulu sidusettevõtte aktsiatest	2368892	0
10.Muud intressi- ja finantstulud	2116173	641
FINANTSTULUD KOKKU	4485065	641

FINANTSKULUD		
11.Intressikulud	90993	0
12.Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
13.Muud finantskulud	0	0
FINANTSKULUD KOKKU	90993	0

KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	4456222	69940
------------------------------------	---------	-------

KASUM (-KAHJUM) enne tulumaksustamisest	4456222	69940
---	---------	-------

13.Tulumaks	0	0
-------------	---	---

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	4456222	69940
-----------------------------------	---------	-------

SAADUD

18.06.2002

Bilanss 31.12.2001

AKTIVA	Kroonides(komakohata)	
	31.12.2001	31.12.2000
1. Raha ja pangakontod	65877	89504
2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	0
3. Nõuded ostjate vastu		
3.1. Ostjatelt laekumata arved	0	0
3.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Kokku 3. Rühm	0	0
4. Mitmesugused nõuded		
4.1. Muud lühiajalised nõuded	1585000	0
4.2. Arveldused aktsionäridega	0	0
Kokku 4. rühm	1585000	0
5. Ettemastud tulevaste perioodide kulu		
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10923	3667
5.2. Muud tulevaste perioodide kulud	0	438
Kokku 5. rühm	10923	4105
6. Varud		
6.1. Ostetud kaubad müügiks	0	0
6.2. Ettemaksud hankijatele	0	0
Kokku 6. rühm	0	0
KÄIBEVARA KOKKU	1661800	93609
9. Materiaalne põhivara		
9.1. Maa ja ehitised		
9.2. Masinad(soetusmaksumuses)	1864785	0
9.3. Ettemaks põhivara eest	0	0
9.4. Muu inventar	0	0
9.5. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-116550	0
Kokku 9. rühm	1748235	0
10. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
10.1. Sidusettevõtete aktsiad	2548892	0
Kokku 10. rühm	2548892	0
PÕHIVARA KOKKU	4297127	0
AKTIVA KOKKU	5958927	93609

SAADUD

18. 06. 2002

PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
11.Võlakohustused		
11.1. Võlad krediitiasutustele		
11.2.Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	250000	0
Kokku 11.rühm	250000	0
12.Ostjate ettemaksed kauba eest	0	0
13.Hankijate tasumata arved	1161980	2884
15.Maksuvõlad	460	295
16.Viitvõlad(aruandeperioodi maksmata kulud)		
16.1. Võlad töövõtjatele	500	500
16.2. Muud viitvõlad	0	165
Kokku 16.rühm	500	665
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1412940	3844
22. Osakapital	40000	40000
26. Reservfond	0	0
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49765	-20175
28. Aruandeaasta kasum(kahjum)	4456222	69940
OMAKAPITAL KOKKU	4545987	89765
PASSIVA KOKKU	5958927	93609

SAADUD

18. 06. 2002

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik Reservkapital	Eelmiste peri- oodide kasum	Omakapital kokku
31.12.199	40 000		- 20 175	19 825
2000.a. puhaskasum			+ 69 940	
31.12.2000	40 000		+ 49 765	89 765
2001.a. puhaskasum			+ 4 456 222	
31.12.2001	40 000		+ 4 505 987	+ 4 545 987

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2001.a.	2000.a.
Rahavoog aruandeaasta äritegevusest		
1. Puhaskasum	+ 4 456 222	+ 69 940
2. Põhivara amortisatsioon	+ 116 550	0
4. Bilansirühmade kokkuvõtete muutused:		
a) mitmesugused nõuded	- 1 585 000	0
b) ettemakstud tulevaste perioodide kulu	- 6 818	- 4 105
c) võlakohustused	+ 250 000	- 10 000
d) võlad hankijatele	+ 1 159 096	+ 2 884
e) maksuvõlad	+ 165	+ 295
f) viitvõlad	- 165	+ 665
KOKKU rahavoog aruandeaasta äritegevusest	+ 4 390 050	+ 59 679
Rahavoog aruandeaasta investeringutest		
a) põhivarade soetused	- 1 864 785	0
b) investeringud sidusettevõttesse	- 2 548 892	0
KOKKU rahavoog aruandeaasta investeringutest	- 4 413 677	0
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	- 23 627	+ 59 679
Ettevõtte rahajäägi muutused		
1. Kassa ja panagkontode aruandeaasta alguseks	89 504	29 825
2. Kassa ja pangakontode jääk aruandeaasta lõpuks	65 877	89 504
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 23 627	+59 679

SAADUD

18.06.2002

IINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTTE AKTSIATESSE

Aktsiate arv aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad	180
Aktsiate arv aasta lõpus	180
Osalus % aasta lõpus,/alguses	45 / 0
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Bilansiline maksumus aasta alguses	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	180 000,00
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	2 368 892,00
Bilansiline maksumus aasta lõpus	2 548 892,00
Soetusmaksumus aasta lõpus	180 000,00

SIDUSETTEVÖTTE OMAKAPITAL SEISUGA 31.12.2001

Aktsiakapital	400 000,00
Kohustuslik reservkapital	40 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 550,00
Aruandeaasta kasum	5 218 654,00
Omakapital kokku	5 664 204,00
Investeeriija osa omakapitalist	2 548 892,00

AASTAARUANDE LISAD

LISA NR 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Adminton 2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.,

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 40 000 krooni ja kasuliku tööaega üle ühe aasta v.a. telefonid, arvutid, tarkvara ja faksid ning paljundusmasinad, kuna nende puhul on kõrge moraalne kulumine.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|------|
| • Maa | 0 % |
| • Ehitised | 5 % |
| • Masinad, seadmed, inventar | 40 % |

Väheväärtuslik põhivara kantakse 100% soetamisel kuludesse. Immateriaalseid põhivara ettevõtte ei oma.

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Sidusettevõtte aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud investeeringut on korrigeeritud siduettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kõrge likviidsusega võlakirju.

SAADUD

18. 06. 2002

LISA NR 2

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu seisuga 31.12.2001 ettevõttel ei ole.

Teiste ettevõtete aktsiaid ja väärtpabereid osaühing ei oma.

LISA NR 3

Varud seisuga 31.12,2001 osaühing ei oma.

LISA NR. 4

Kapitalirendi alusel soetatud vara osaühing ei oma.

Kasutusrent 2001.aastal osaühingul ei olnud

SAADUD

18.05.2002

LISA NR 5

MATERIAALNE PÕHIVARA

Nimetus	Aasta algul 01,01,01	Ostetud	Müüdnud	Aasta lõpp(soetus)	Kulum 31,12,01
Masinad	0	1864785	-	1864785	116550
KOKKU	0	1864785	-	1864785	116550
Amortisats.	0	116550	-	116550	
Jääkmaksumus				1748235	

Põhivara allahindlust ja juurdehindlust 2001. aastal ei toimunud.

LISA NR. 6

Tehinguid seotud osapooltega 2001. aastal ei toimunud.

LISA NR. 7

1. Järeelmaksuga ostu-müügileping nr. L01101711 19,03,2001 – summas
1 849 470,00 EEK
Väljaostu periood kestab kuni 28,03,2006
Lepingu punkt 1.9. – lepingu täitmise tagamine: ostja tagab lepingu täitmise
kogu oma varaga.

LISA NR. 8

Potensiaalseid kohustusi osaühing ei oma.

SAADUD

18.03.2002

LISA NR. 9

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

Jrk.nr.	Osaniku nimi	Osa suurus Häälte arv	Märkused
1.	Diveci EAT OÜ Tallinn Reg 10396631	10 000,- EEK 100	omandatud 16.02.1999 võõrandatud 05.03.1999
2.	Dilang Holding Ltd. 35 Barrack Road Belize City, Belize C.A. Reg.nr. 9353	10 000,-EEK 100	omandatud 05.03.199
3.	Dilang Holding Ltd.	40 000,- EEK 400	osakapitali suurendamine 08.09.199 võõrandatud 22.02.2002
4.	Jüri Feofanov 35905234216	40 000.- EEK 400	omandatud 22.02.2002.

SAADUD

18.06.2002

LISA NR 10

Bilansis näidatud maksude ettemaksed koosnevad:

Käibemaks 10 923.- EEK

LISA NR.11

Osaühingu 2001.aasta realiseerimise netokäive oli 273 479.- EEK , mis moodustab 100% ulatuses Eestis osutatud renditasudest.

LISA NR.12

Bilansiväliseid kohustusi ei ole.

LISA NR 13

Bilansivälisesd varud puuduvad.

SAADUD

18.05.2002

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaruande eest ja kinnitame, et raamatupidamise aastaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

OÜ Adminton 2001.aasta raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest

Pärnus 31.mai 2002

Jüri Feofanov
Juhatuse esimees



SAADUD

18. 06. 2002

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	49 765,00
2001.a. aruandeaasta kasum	4 456 222,00
Reservkapitali moodustamine	4 000,00
Peale 31.12.1999 kogunenud kasumilt dividendide maksmine	2 500 000,00
Jaotamata kasum peale majandusaasta Aruande kinnitamist	2 001 987,00

**JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLIRJAD 2001 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OÜ Adminton 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 31.mail 2002
(aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30mail 2002):

Jüri Feofanov
Juhatuse esimees