

SAADUD

22. 06. 2001

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

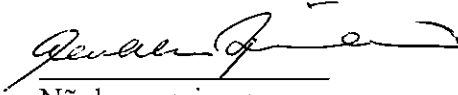
AS Saare Õlu asub ja on registreeritud Eestis, Kuressaare linnas ja põhiline majandustegevus toimub Eestis. AS-i Saare Õlu omanik on AS A. Le Coq. Grupi emaettevõtte on Soome firma – Olvi Oyj.
Põhiliseks tegevusalaks oli kaupade müük ja renditeenuse osutamine.

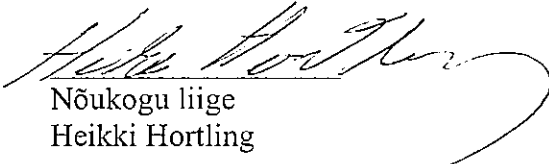
Aadress	Pikk 59 Kuressaare 93815, Eesti
Telefon	37 250 74982
Äriregistri kood	10053316
Audiitor	AS PricewaterhouseCoopers

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2000.a. majandusaasta aruandele

AS Saare Õlu 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 08.06.2001.a. otsusega, allkirjastamine


Juhataja
Mare Ansperi


Nõukogu esimees
Markku Rönkkö


Nõukogu liige
Heikki Hortling


Nõukogu liige
Katrin Lember

AS PricewaterhouseCoopers
Narva mnt. 9A
10117 Tallinn
www.pwcglobal.com/ee/

Telefon (0) 6 141 800
Faks (0) 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Saare Õlu aktsionäridele

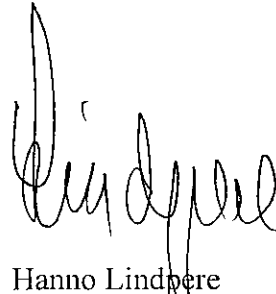
1. Oleme auditeerinud AS Saare Õlu (ettevõtte) 31. detsember 2000 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 1-11 ja mille eest vastutab ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.
2. Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.
3. Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 1999, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 1999 kajastatud summad moodustavad osa 2000. aasta kahjumist ja rahavoogudest.
4. Ettevõtte bilansis seisuga 31. detsember 2000 on kajastatud separaator maksumusega 309 tuhat krooni, mis on tänaseks müüdud 200 tuhande krooni eest. Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb vara, mille jääkväärtus on realiseerimismaksumusest kõrgem, bilansis näidata realiseerimismaksumuses. Allahindluse kajastamisel oleks ettevõtte 2000. a puhaskahjum 109 tuhande krooni võrra suurem ning omakapital ja materiaalne põhivara sama summa võrra väiksemad.
5. Meie arvates, välja arvatud lõigus 3 kirjeldatud asjaolude võimalik mõju ja lõigus 4 kirjeldatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2000 ja 2000. a tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

SAADUD
22. 06. 2001

6. Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2000 ei vasta Eesti Vabariigi äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte omanike ja juhtkonna tegevusplaani ettevõtte omakapitali vastavusse viimiseks Eesti Vabariigi äriseadustikuga on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas nr 7.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Hanno Lindpere
Vannutatud audiitor

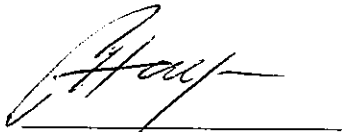
3. aprill 2001

SAADUD
22. 06. 2001

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus poolne kinnitus 2000.a. raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus poolne kinnitus lehekülgedel 1-14 toodud AS Saare Õlu 2000 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkuse kohta.


Mare Ansperi
Juhataja

29. märts 2001

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>KL</u>
Kuupäev/date	<u>03. 04. 2001</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SAADUD

22. 06. 2001

AS SAARE ÕLU

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

Aktiva (vara)	31.12.2000	31.12.1999	Lisa
KÄIBEVARA			
1. Raha ja pangakontod	1 401 863	352 715	Märkus 1
2. Nõuded ostjate vastu			
2.1. Ostjatelt laekumata arved	331 080	71 762	
Kokku p.2	331 080	71 762	Märkus 2
3. Mitmesugused nõuded			
3.1. Muud lühiajalised nõuded	0	16 851	
Kokku p.3	0	16 851	Märkus 3
4. Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
4.1. Intressid	1 904	0	
Kokku p.4	1 904	0	Märkus 3
5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 660	46 190	
5.2. Muud ettemaksed tulevaste perioodide kulud	0	990	
Kokku p. 5	28 660	47 180	Märkus 3
6. Varud			
6.1. Ettemaksed hankijatele	0	2 828	
Kokku p. 6	0	2 828	
Käibevara kokku p.1 - p.6	1 763 507	491 336	
PÕHIVARA			
7. Materiaalne põhivara			
7.1. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	3 358 310	
7.2. Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1 069 983	1 229 941	
7.3. Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud	0	63 127	
7.4. Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-760 565	-951 714	
Kokku p. 7	309 418	3 699 664	Märkus 4
Põhivara kokku p.7	309 418	3 699 664	
Aktiva (varad) kokku	2 072 924	4 191 000	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials xc
 Koostäev/date 03. 04. 2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SAADUD
22. 06. 2001

Passiva (kohustused ja omakapital)	31.12.2000	31.12.1999	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
8. Võlakohustused			
8.1 Muud tagatiseta laenud	1 330 000	1 330 000	
Kokku p. 8	1 330 000	1 330 000	Märkus 5
9. Võlad hankijatele			
9.1 Hankijate tasumata arved	25 827	16 239	
Kokku p. 9	25 827	16 239	
10. Mitmesugused võlad			
10.1 Võlad emaettevõtetele	276 499	276 497	
Kokku p. 10	276 499	276 497	Märkus 5
11. Maksuvõlad	8 526	160 531	Märkus 6
12 Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
12.1 Võlad töövõtjatele	0	5 651	
12.2 Intressivõlad	311 449	273 631	Märkus 5
Kokku p. 12	311 449	279 282	
Lühiajalised kohustused kokku p.8 - p.12	1 952 301	2 062 550	
Kohustused kokku	1 952 301	2 062 550	
Omakapital			
13. Aktsiakapital	2 550 000	2 550 000	Märkus 7
14. Kohustuslik reserv	108 347	108 347	
15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-529 897	966 863	
16. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 007 826	-1 496 760	
Omakapital kokku p.13 - p.16	120 624	2 128 450	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 072 924	4 191 000	

**AS SAARE ÕLU
KASUMIARUANNE**

SAADUD

22.03.2001

(kroonides)

ÄRITULUD	2000	1999 a.	
Realiseerimise netokäive	172 151	5 097 674	Märkus 8
Toodangu jääkide muutus	0	-200 082	
Muud äritulud	0	224 041	
ÄRITULUD KOKKU	172 151	5 121 632	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal, teenused	55 393	2 110 686	
Mitmesugused tegevuskulud	209 828	977 511	
Personalikulud	131 481	1 583 475	
sh. palk	97 013	1 192 231	
sotsiaalmaksud	34 468	391 244	
Kulum	715 634	1 433 362	Märkus 4
sh. põhivara kulum	155 634	1 433 362	
põhivara väärtuse langus	560 000	0	
Muud ärikulud	982 304	301 980	
ÄRIKULUD KOKKU	2 094 640	6 407 014	
ÄRIKAHJUM	-1 922 489	-1 285 382	
Finantstulud	2 456	8 110	
sh. saadud intressid	2 456	8 110	
Finantskulud	87 793	219 489	
sh. makstud intressid	87 793	219 489	
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	-2 007 826	-1 496 760	

SAADUD
22. 06. 2001

AS SAARE ÕLU
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2000.a.	1999.a.
Rahavood äritegevusest		
Kahjum äritegevusest	-1 922 489	-1 285 382
Kulum	715 634	1 433 362
Kasum, kahjum põhivara müügist	958 912	10 598
Kahjum põhivara likvideerimisest	10 352	483 447
Debitoorse võlgnevuse muutus	-256 490	91 347
Varude vähenemine	2 828	1 080 434
Kreditoorse võlgnevuse vähenemine	-148 068	-709 206
Makstud intressid	-49 975	-104 016
Tagasisaadud tulumaks	32 543	0
Rahavood äritegevusest	-656 753	1 000 584
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-313 854	-166 324
Müüdud põhivara	2 019 203	1 893 408
Saadud intressid	552	8 110
Rahavood investeerimistegevusest	1 705 901	1 735 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muude laenude tagastamine	0	-2 652 856
Rahavood finantstegevusest	0	-2 652 856
Rahavood kokku	1 049 148	82 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	352 715	270 057
Valuuta kursi muutus *	0	-264
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 401 863	352 715
Raha ja raha ekvivalendi muutus	1 049 148	82 922
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2000.a.	31.12.1999.a.
selest: sularaha kassas	706	3 408
Eesti Ühispank	1 401 157	349 307
Raha ja raha ekvivalendid kokku	1 401 863	352 715

* Valutakursi muutus on tingitud Soome margas fikseeritud laenu korrigeerimisest bilanssipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga Soome marga kursiga

5

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 20
Koupäev/date 03. 04. 2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SAADUD

22. 06. 2001

AS SAARE ÕLU
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskahjum	Omakapital kokku
31.12.1998.a.	2 550 000	91 600	648 662	334 948	3 625 210
1998.a. kasumi jaotamine	0	16 747	318 201	-334 948	0
1999 aasta puhaskahjum	0	0	0	-1 496 760	-1 496 760
31.12.1999.a.	2 550 000	108 347	966 863	-1 496 760	2 128 450
1999.aasta puhaskahjumi kandmine eelmiste perioodide kasumi reale	0	0	-1 496 760	1 496 760	0
2000. aasta puhaskahjum	0	0	0	-2 007 826	-2 007 826
31.12.2000.a.	2 550 000	108 347	-529 897	-2 007 826	120 624

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials 22
Kuupäev/date 03. 04. 2001
Pricewaterhouse Coopers, Tallinn

22. 06. 2001

Initsialiseeritud ainult identifikatsioonimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials EL
 Kuupäev/date 03. 04. 2001
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SAADUD

22. 06. 2001

Kuluminormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- ehitised	2.5 % aastas
- rajatised	2.5 - 10% aastas
- masinad, seadmed	10 - 25 % aastas
- arvutustehnika	25 % aastas
- transportvahendid	20 - 30 % aastas
- majandusinventar	20 - 25 % aastas

Kulumit hakatakse arvestama põhivara arvelevõtmise kuust ja lõpetatakse põhivara väljalangemise kuuga või kui põhivara on täielikult amortiseerunud.

Hoonete rekonstrueerimiseks tehtud väljaminekud kapitaliseeritakse ja lisatakse hoonete bilansilisele maksumusele. Kapitaliseeritakse need kulutused, millede mõjul pikeneb põhivara kasulik eluiga ja mis võimaldab saada põhivara kasutamisest tulusid ja kasumit tulevikus.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule peab AS Saare Õlu omama kohustuslikku reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Kohustuslik reservkapital ei kuulu aktsionäride vahel jagamisele.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt tulumaksuseadusele, mis jõustus 1. jaanuaril 2000, maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsiliste isikute ja mitteresidentide vahel.

AS SAARE ÕLU AKTSIONÄRID

AS Saare Õlu aktsiatest 100 % kuulub AS A.Le Coq-le.

AS A.Le Coq reg.nr. 10385277

Aadress: Tartu, Tähtvere 56/62

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>KL</u>
Kuupäev/date	<u>03. 04. 2001</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SAADUD

22. 06. 2001

AS SAARE ÕLU
LISAD RAAMATUPIDAMISE ARUANDE JUURDE

Lisa 1Raha ja pangakontod

		31.12.2000. kroonides	31.12.1999 kroonides
	Kassa	706	3 408
Kassa	EEK	706	3 408
	Eesti Ühispank	1 401 158	349 307
Pank	EEK	1 401 158	349 307
Raha ja pangakontod kokku		1 401 863	352 715

Lisa 2Nõuded ostjate vastu

	31.12.2000. kroonides	31.12.1999. kroonides
Ostjate tasumata arved	331 080	71 762
sh. Tartu Õlletehas	315 024	2 716
Nõuded ostjate vastu kokku	331 080	71 762

Nõudeid ostjate vastu kanti 2000.a. kuludesse 9 979 krooni ulatuses (1999: 67 373 krooni).

Lisa 3Muu lühiajaline debitoorne võlgnevus

		31.12.2000.	31.12.1999
		kroonides	kroonides
	Gabriel Sepp	0	16 851
Muud lühiajalised nõuded		0	16 851
	Intressid	1 904	0
Viitlaekumised kokku		1 904	0
	Ettevõtte tulumaks	13 647	46 190
	Käibemaks	15 013	0
Maksude ettemaksud kokku		28 660	46 190
	Telefoniteenuste ettemaks	0	990
Tulevaste perioodide kulu kokku		0	990
Muu debitoorne võlgnevus kokku		30 564	64 031

Kuludesse on 2000.a. kantud muud lühiajalised nõuded summas 16 851 krooni.

9

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>XL</u>
Kuupäev/date	<u>03. 04. 2001</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

SAADUD

22.06.2001

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

(kroonides)

	Maa	Hooned , rajatised	Masinad, seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	3 358 310	1 229 941	63 127	4 651 378
Ost 2000	315 024	0	0	0	315 024
Müük 2000	315 024	3 358 310	124 264	26 928	3 824 526
Mahakandmine 2000	0	0	35 694	36 199	71 893
Soetusmaksumus 31.12.2000	0	0	1 069 983	0	1 069 983
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	585 109	325 825	40 780	951 714
2000 aasta arvestatud kulum	0	130 802	9 946	14 888	155 634
2000 allahindlus	0	0	560 000	0	560 000
2000 müük ,mahakandmine	0	715 910	135 206	55 667	906 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0	760 565	0	760 565
Jääkmaksumus seisuga 31.12.1999	0	2 773 201	904 116	22 347	3 699 664
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2000	0	0	309 418	0	309 418

Seoses vara turuväärtuse langemisega alla selle bilansilise väärtuse on põhivara 2000.a. allahinnatud 560 000 krooni võrra.

Lisa 5**Tehingud seotud osapooltega**

	31.12.2000. kroonides	31.12.1999 kroonides
Tagatiseta võlakohustused - AS Tartu Õlletehas	1 330 000	1 330 000
Võlad emaettevõttele - A. Le Coq	276 499	276 497
Intressivõlad - AS Tartu õlletehas	4 638	0
- A. Le Coq	306 811	273 631
Intressivõlad kokku	311 449	273 631

Nii AS-ilt Tartu Õlletehas saadud laen (intressimääraga 4, 05%) kui ka AS-ilt A. Le Coq saadud laen maksti tagasi 2001.a. alguses.

2000.a. arvestati nimetatud laenudelt intresse järgmistes summates:

AS Tartu Õlletehas - 54 613 krooni.

AS A.Le Coq - 33 180 krooni.

Kaupu on 2000.a. seotud osapooltele müüdü järgmistes summates:

AS Tartu Õlletehas - 73 427 krooni.

Cesu Alus - 130 000 krooni.

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsialid/initials KL
Koopäev/dato 04.03.04.2001
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SAADUD

22. 06. 2001

Lisa 6

Maksuvõlad

	31.12.2000. kroonides	31.12.1999 kroonides
Ettevõtte tulumaks - intress	0	784
Üksikisiku tulumaks	3 225	2 320
Üksikisiku tulumaks - intress	0	5
Käibemaks	0	154 328
Tulumaks erisoodustustelt	462	1
Sotsiaalmaks	4 839	3 073
Sotsiaalmaks - intrss	0	20
Maksuvõlad kokku	8 526	160 531

Lisa 7

Aktsiakapital

AS Saare Õlu aktsiakapital koosneb 25 500 aktsiast nominaalväärtusega 100 krooni.
2000 aastal aktsiakapitalis muutusi toimunud ei ole. Vastavalt põhikirjale on maksimaalne lubatud aktsiate arv 102 000 aktsiat nominaalväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Ettevõtte kavatseb 2001.a. viia omakapitali vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Selleks on kavas:

- 1) aktsiakapitali vähendamine aktsiate tühistamise teel ettevõtte senise majandustegevusest saadud kahjumi osaliseks katmiseks,
- 2) reorganiseerida aktsiaselts osatühinguks.

Lisa 8

Realiseerimise netokäive

	(tuh. kroonides)	
	2000.a.	1999.a.
Õlle ja karastusjookide realiseerimine	0	4 409
Renditulu	147	435
Muu realisatsioon	25	254
Kokku	172	5 098

Kogu müük toimus Eestis.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>XL</u>
Kuupäev/date	<u>03. 04. 2001</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

22. 06. 2001

AS Saare Õlu
2000.a. tegevusaruanne

AS Saare Õlu asub Kuressaares ning põhiline majandustegevus toimub Eestis. Kuna vastavalt 25.märtsi 1999.a. AS Saare Õlu nõukogu erakorralisele otsusele peatati õlle ja pooltoodete tootmine alates 03.05.1999.a., siis põhiliseks tegevusalaks oli 2000.a. kaupade müük ja renditeenuse osutamine. Ettevõtte omanikuks on 100 %-liselt Eestis registreeritud äriühing AS A. Le Coq.

2000. aastal oli AS Saare Õlu käive 0,2 miljonit krooni, mis on 255 % vähem kui 1999. aastal. 2000. aasta detsembris müüdi äriühingule kuuluvad hooned Kuressaares, aadressil Pikk 59, OÜ-le Lemet.

Tööjõukulud 2000. aastal moodustasid 0,1 miljonit krooni, seega võrreldes 1999.aastaga vähenesid tööjõukulud 1,1 miljoni krooni võrra. Nõukogu liikmetele tasu 2000.aastal ei makstud. Juhataja tasu moodustas 49 872 krooni.

Seoses tootmise peatamisega 1999. aastal ning sellest tuleneva tegevusmahu vähenemisega on 2001. aastal plaanis reorganiseerida AS Saare Õlu osäühinguks. Ettevõtte majandustegevuse põhieesmärgiks lähiaastatel, s.h. 2001. aastal, on tulu saamine läbi pikaajalise õlletootmistevõime käigus omandatud intellektuaalsete väärtuste (oskusteave, turuosa, käubamärgid jmt.) rakendamise.



Mare Ansperi
AS Saare Õlu juhataja
09.03.2001.a.