

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: VILLEM HANSTEIN OÜ

registrikood: 11960016

tänava/talu nimi, Estonia pst 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 5208454

e-posti aadress: siiri.kallion@ramkool.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Villem Hanstein OÜ põhitegevus on ruumide rentimine, mille käive oli 2011. aastal 47619.- eurot.

Töötajatele arvestatud töötasu kogusumma oli 4100.- eurot ning keskmine töötajate arv oli 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	39 714	17 963
Nõuded ja ettemaksed	661	28
Kokku käibevara	40 375	17 991
Kokku varad	40 375	17 991
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 446	2 008
Kokku lühiajalised kohustused	1 446	2 008
Kokku kohustused	1 446	2 008
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 171	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 946	13 427
Kokku omakapital	38 929	15 983
Kokku kohustused ja omakapital	40 375	17 991

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	47 619	20 335
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 531	-2 820
Mitmesugused tegevuskulud	-4 611	-435
Tööjõukulud	-5 556	-3 658
Ärikasum (kahjum)	22 921	13 422
Finantstulud ja -kulud	25	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 946	13 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 946	13 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 921	13 422
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	257
Kokku korrigeerimised	0	257
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-633	-28
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-562	1 751
Laekunud intressid	25	5
Kokku rahavood äritegevusest	21 751	15 407
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood	21 751	17 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 963	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 751	17 963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 714	17 963

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.06.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 427	13 427
Muud muutused omakapitalis	0		0	0
31.12.2010	2 556		13 427	15 983
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556		13 427	15 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 946	22 946
Muud muutused omakapitalis		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	36 117	38 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Villem Hanstein OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariidi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

1.jaanuarist 2011 on Eestis käibiv ametlik valuuta eruo. Nimetatud kuupäevast alates on euro ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks. Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtuti ametlikust valuutakursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes - kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ning pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõttel on tingimusteta õigus kohustiste tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maks Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast.

Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksu kohustust ettevõtte omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitalis dividendide väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ettevõtte omanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reserkapitali

võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	39 714	17 963
Kokku raha	39 714	17 963

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	661	28
Kokku nõuded ostjate vastu	661	28

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	596	623
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	596	623

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	593	1 129
Kokku võlad tarnijatele	593	1 129

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	4 100	2 531
Sotsiaalmaksud	1 456	871
Kokku tööjõukulud	5 556	3 402
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	1 082	916

Aruande digitaalallkirjad

VILLEM HANSTEIN OÜ (registrikood: 11960016) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KALLION	Juhatuse liige	31.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 946
Kokku	36 117
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	13 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	47619	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kallion	46904060322		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208454
E-posti aadress	siiri.kallion@ramkool.edu.ee