

AS MAKO
Äriregistri kood 10296177
Uus tn.51
87201 Pärnu-Jaagupi
Pärnu maakond

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

10.06.2003

17 lk. nr. 19226.

Sigrid Rand


registrisekretär H. Vuks

11.06.2003

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 1.jaanuar 2002.a.lõpp 31.detsember 2002.a.

**Põhitegevusala
Vesivarustus ja kanaliseerimine**

**Tegevjuht
Raivo Lensment
tel.(044) 94252
e-post asmako@hotmail.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne 2002	lk. 3
AS MAKO juhatuse deklaratsioon	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aruande lisad	
Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk. 9
Lisa 2. Põhivara	lk. 10
Lisa 3. Maksuvõlad	lk. 10
Lisa 4. Kapitalirent	lk. 10
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	lk. 11
Kasumi jaotuse aruanne	lk. 12
Majandusaasta aruande allkirjad	lk. 13
Audiitori järelostsus	lk. 14



TEGEVUSARUANNE 2002

AS Mako loodi 1997. aastal endise munitsipaaltevõtte Mako järglasena, mille aktsiate omanik 100 %-liselt on Halinga Vallavalitsus.

Möödunud 2002 aasta netokäive ulatus summani 1 033 024 krooni ja kasumit saadi 98 038 krooni.

Seoses kasumi saavutamise ja Soo tn. 2 hoonestuse osalise müügiga oli võimalik aasta jooksul teha investeeringuid seadmete ostmiseks ja ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni (hiljem tekstis ÜVK) süsteemi parendamiseks:

1. Soetada traktor LTZ-60 Ühisliisingu kaudu liisinguga esmase sissemaksega 50 000 krooni. (traktor saha ja harjaga = 160 000 kr.)
2. Vahenurme reovee ülepumplasse pump maksumusega 20 305 krooni.
3. Vahenurmes korter-elamutes paigaldatud veemõõtjad maja vee mõõtmiseks koos vajaliku ümberehitustega -18 736 krooni.
4. Libatse puhastusseadmetele õhupuhur maksumusega 43 750 krooni.
5. P-Jaagupis Kooli tn. ja Staadioni tn. teeristil veetrassi hargnemiskoha renoveerimine kogumaksumusega 26 023 krooni.
6. Soo tn. 2 garaaži katuse renoveerimine maksumusega 31 850 krooni.
7. P-Jaagupis Uus tn. 51-17 korteri remondi maksumus 52 000 krooni.

Alates majandusaasta teisest poolest andsime aktsiate omanikule Halinga Vallavalitsusele üle seni registri alusel lõpuni vormistamata katlamaja hooned, mis vähendas meie põhikapitali.

Selleks, et edaspidi paremini oma kliente teenindada on vajalik varem ehitatud ÜVK süsteemis välja vahetada veetrasside hargnemiskohtadel mitte töötavad sulgarmatuurid. Selliseid ristmikke on P-Jaagupi alevis, Libatse ÜVK-s kui ka Vahenurme ÜVK-s. Joogivee kvaliteedi kontrolli tulemustest lähtuvalt on kiiresti vajalik viia fluoori näitaja nõutavale tasemele, mis seni ületab lubatud piirnormi. Ühtlasi on vajalik joogivee puhastamine korraldada ka teiste näitajate parendamiseks nagu raud, boor ja väävelvesinik. Selline joogivee puhastamine vajab juba suuremaid investeeringuid, mille finantseerimine peab tulema teistest allikatest, mitte ekspluatatsiooniks ettenähtud kuludest, mida saame joogivee ja kanalisatsiooni teenuste tarnijatelt vastava hinna kaudu.

Möödunud majandusaastal töötas AS Mako-s kokku 8 töötajat, kusjuures kolm nendest on vormistatud tööle osalise tööajaga. Töötajatele on makstud palgakuludeks kokku 269 422 kroonija seltsi juhatajale 72 840 krooni. Nõukogu viiele liikmele pole tasu makstud nõukogu töös osalemise eest.

Analüüsidest möödunud majandusaasta tulemust ja mõeldes käesolevale alanud majandusaastale, loen ettevõtte edaspidiseks teovõimelisena olevat.



Raivo Lensment
AS Mako juhataja

AS MAKO JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS MAKO juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2002. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on aktsiaseltsi 2002.a.raamatupidamise koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

AS MAKO 2002.a.raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on aktsiaselts MAKO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



AS MAKO juhataja R.Lensment

SAADUD

10.06.2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2002.a

AKTIVA	31.12.2002	01.01.2002
Käibevara		
Raha ja pangakontod	92172	74739
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	202133	179049
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-41092	-14506
Nõuded ostjate vastu kokku	161041	164543
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2668
Varud		
Tooraine ja materjal	3593	3593
KÄIBEVARA KOKKU	256806	245543
Põhivara		
Maa ja ehitised	862237	1205252
Masinad ja seadmed	433793	341893
Muu inventar	7009	5651
Akumuleeritud põhivara kulum	-554357	-1019913
PÕHIVARA KOKKU	748682	532883
AKTIVA KOKKU	1005488	778426
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed	27090	0
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	39	232
Hankijatele tasumata arved	58674	49821
Maksuvõlad	34237	32242
Võlad töövõtjale	38577	27375
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	158617	109670
Pikaajalised võlakohustused		
Kapitalirendi kohustused	80077	0
KOHUSTUSED KOKKU	238694	109670
Aktsiakapital	800000	800000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	-131244	-230137
Aruandeaasta kasum	98038	98893
OMAKAPITAL KOKKU	766794	668756
PASSIVA KOKKU	1005488	778426

SAADUD

10. 06. 2003

KASUMIARUANNE 2002.a.

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Realiseerimise netokäive	1033024	1051664
Muud äritulud	130545	10078
Kaubad, toore, materjal ja teenused	466135	391338
Muud tegevuskulud	118684	211953
Tööjõukulud		
Palgakulu	269422	225749
Sotsiaalmaksud	90267	74569
Põhivara kulum	54038	44668
Muud ärikulud	66985	14572
Ärikasum (-kahjum)	98038	98893
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	98038	98893



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	<u>2002</u>	<u>2001</u>
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	98038	98893
Põhivara amortisatsioon	54038	44668
Ostjatelt laekumata arved	-23084	-13655
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	26586	12079
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2668	-1243
Kasum põhivara müügist	-130403	-10000
Põhivara üleandmise kahjum	25884	
Ostjate ettemaksed teenuste eest	-193	-45
Hankijatele tasumata arved	8853	-38635
Maksuvõlad	1995	7013
Võlad töövõtjale	11202	1984
KOKKU	75584	101059
Rahavood investeringutest		
Põhivara soetamisest	-201250	-66431
Põhivara müük	155932	10000
KOKKU	-45318	-56431
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi maksete tasumine	-12833	
KOKKU	-12833	
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG	17433	44628
Rahajäägi muutus	17433	44628



SAADUD

10. 06. 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2000	800000	-230137	569863
Aruandeaasta puhaskasum		98893	98893
Saldo 31.12.2001	800000	-131244	668756
Aruandeaasta puhaskasum		98038	98038
Saldo 31.12.2002	800000	-33206	766794

Aksiakapitali moodustab 8000 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 krooni.
Aksiad kuuluvad kõik Halinga Vallavalitsusele.



RAAMATUPIDAMISE ARUANDE LISAD

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS MAKO raamatupidamise aastaruanne on koostamisel lähtunud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS MAKO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2002 ja lõppes 31.detsember 2002. Raamatupidamise aastaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevast informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja AS Makol on tekkinud summale nõudeõigus.



Lisa 2.PÕHIVARA

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muud seadmed	Akum.kulu
Aasta alguses	1205252	341893	5651	1019913
Ostetud	78537	241355	1358	
Müüdud	-81609			-56080
Üleantud	-339943			-314059
Maha kantud		-149455		-149455
Arvestatud kulum	20153	33635	250	54038
Aasta lõpuks	862237	433793	7009	554357

Põhivara maksumuse alampiir on 1000 krooni.

Lisa 3.MAKSUVÕLAD

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Üksikisiku tulumaks	9700
Sotsiaalmaks	16418
Töötuskindlustusmaksed	687
Käibemaks	7432

Tähtajaks tasumata maksuvõlgnevusi ei ole.

Lisa 4.KAPITALIRENT

Soetatud traktor LTZ-60

Soetusmaksumus	160000
Akumuleeritud kulum	8000
Kulum 2002.a	8000
Aruandeaastal tasutud	52833
a) esialgne sissemakse	40000
b) tagasimaksed	12833
Keskmine intressimäär	9,5 %
Aruandeperioodi intressikulu	5222
Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2002	107167
Järmise aruandeaasta maksed	27090
Lepingu lõpptähtaeg	20.06.2006



Lisa 5. Realiseerimise netokäive.

Realiseerimise netokäive 2002.a. oli 1 033 024 EEK.

Sellest:

719 995 krooni vesi ja kanalisatsioon, s.o. 70 %

s.h. P.-Jaagupis	396 851 krooni
Vahenurmes	98 413 krooni
Libatses	224 731 krooni

169 265 krooni prügiveedu, s.o. 16%

s.h. P.-Jaagupis	147 272 krooni
Vahenurmes	21 993 krooni

67 243 krooni heakord, s.o. 7 %

42 095 krooni tüürid ja renditeenused, s.o. 4 %

34 426 krooni teenustööd ja muud s.o. 3 %

Kogu käive on toimunud Halinga vallas Pärnu maakonnas.



SAADUD

10. 06. 2003

KASUMI JAOTUSE ARUANNE

Jaotamata kasum aasta alguseks	-131 244
Aruande aasta kasum	98 038
Jaotamata kahjumi jääk pärast aruande kinnitamist	- 33 206



10. 06. 2003

Majandusaasta aruande allkirjad

AS MAKO 2002 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järelootusest ja kasumi jaotamise aruandest.

AS MAKO nõukogu on majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heaks kiitnud.

AS MAKO 2002.a majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäri üldkoosoleku poolt

Juhatuse liige:

Raivo Lensment

/allkiri/

29.05.03.

/kuupäev/

Nõukogu liikmed:

Esimees: Arli Kanter

/allkiri/

29.05.03.a.

/kuupäev/

Liikmed: Ilmar Erm

/allkiri/

29.05.03.a.

/kuupäev/

Tiit Talts

/allkiri/

29.05.03

/kuupäev/

Aarne Kivimägi

/allkiri/

29.05.03

/kuupäev/

Mati Juhkam

/allkiri/

29.05.03.

/kuupäev/

**Audiitori järeldusotsus
AS Mako aktsionäride üldkoosolekule**

Oleme kontrollinud aktsiaselts Mako 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 98'038 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1'005'488 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Mako majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 13. mail 2003. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

SAADUD

10. 06. 2005

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI
ÜLDKOOSOLEKU TOIMUMISE SEISUGA

Aktsionäri nimi : Halinga Vallavalitsus
Aadress : Uus tn.53 Pärnu-Jaagupi Halinga vald
Registrikood : 75001767
Aktsiate liik : lihtaktsiad
Nimiväärtus : 100 krooni
Aktsiate arv : 8 000
Osaluse suurus : 100 %



AS MAKO juhataja R.Lensment

AS MAKO NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu-Jaagupi

29. mai 2003.a nr 3

Algus: kell 16.45, lõpp kell 18.00
Koosoleku juhataja: Arli Kanter
Koosoleku protokollija: Ilmar Erm

Koosolekust võtsid osa nõukogu liikmed: Ilmar Erm, Mati Juhkam, Arli Kanter, Arne Kivimägi, puudus Tiit Talts.

Kutsutud: AS Mako juhataja Raivo Lensment ja raamatupidaja Tiia Vaher, OÜ Diandroni esindaja Cristian Rydman.

Päevakord:

1. 2002 majandusaasta aruande arutelu
2. OÜ Diandroni vaidlus liitumispunktide osas
3. Mako tulevik

1. Kuulati ära AS Mako juhataja Raivo Lensmendi selgitused majandusaasta tulemuste kohta. Selgitavaid täpsustusi jagas raamatupidaja Tiia Vaher. Majanduslikult on finantstulemused paranenud võrreldes möödunud aastate suurte miinustega. Endiselt moodustab suurima osa käibest vee ja kanalisatsiooniteenused.

Otsustati: Esitada 2002 majandusaasta aruanne kinnitamiseks üldkoosolekule.

2. OÜ Diandroni esindaja esitas omapoolse arusaamise liitumispunktide osas, mis ei lähtu kehtivatest vee eeskirjadest.

Otsustati: OÜ Diandroni esindaja tutvub veel kord kehtivate eeskirjadega, mille järel lepitakse kokku uus kohtumine liitumispunktide määramiseks.

3. Arutati Mako tulevikuväljavaateid, kuidas oleks võimalik mitmekesistada tegevust.

Arli Kanter
AS Mako nõukogu esimees



Ilmar Erm
protokollija





SAADUD

10. 06. 2003

HALINGA VALLAVALITSUS VÄLJAVÕTE

AS MAKO ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Pärnu-Jaagupi

03.juuni 2003.a nr 1

Algus kell 8.30, lõpp kell 9.15.

Juhatas Ülle Vapper.

Protokollis Riini Õige

Võtsid osa Jüri Kirt, Tiit Talts ja Ilmar Erm.

Kutsutud AS Mako juhataja Raivo Lensment.

Päevakord:

1. -----
2. AS Mako 2002. majandusaasta aruande kinnitamine

Päevakorrapunkt 1

Päevakorrapunkt 2

AS Mako 2002. majandusaasta aruande kinnitamine

(Ü. Vapper, T. Talts, I. Erm, J. Kirt)

Ette kandis AS Mako juhataja Raivo Lensment, kes andis ülevaate 2002.aasta aastaruandest (protokollile lisatud).

O t s u s t a t i: kinnitada AS Mako 2002. majandusaasta aruanne (4 poolthäält).

/allkiri/

Ülle Vapper

Juhataja

/allkiri/

Riini Õige

Protokollija

