

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ARU Põllumajanduse Osühing

registrikood: 10228684

tänava/talu nimi, Hulja

maja ja korteri number:

alevik: Hulja alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45203

telefon: +372 3295640, +372 5117950, +372 5039544

faks: +372 3295641

e-posti aadress: andres.lindam@arugrupp.ee, info@arugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Varud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustused	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Lisa 24 Lisa rahavoogude aruandele	20

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2011 aastal jätkus Aru Põllumajanduse OÜ aktiivne majandustegevus.

Põhitegevusvaldkonnaks on jätkuvalt teravilja- ja õlikultuuride kasvatamine. Panustame oma põhisuunal kõrgemate saakide saamisele. Selleks toimub meeskonna täiendõpetus, kaasaegsema tehnika ja taimekaitsevahendite ning väetiste kasutusele võtmine. Aru Põllumajanduse OÜ-l on stabiilne ja heade professionaalsete oskustega meeskond. Oma toimetamistes järgime keskkonna heaks säilimiseks vajalikke nõudeid.

Lisaks pakume erinevatele Eesti firmadele autotransporditeenust. Omades ekskavaatorit parendame oma põllumajandusvaldusi ja teeme ekskavaatoriga ka teenustöid.

Teeme ka valdavalt meile kuuluvates metsades metsamajandustöid. Taaskultuuristame ja hooldame metsad oma meeskonnaga.

2011 majandusaastal hariti umbes 3 100 ha põllumaad.

Turg ja tarbimine

2011 aastal toodeti 9 389 tonni tera- ja kaunvilja ning rapsi.

Majandustegevus ja tulem

2011 majandusaasta müügituluks kujunes 1 634 390 eurot, millest põllumajanduslik käive oli 1 502 486 eurot e. 92 % (EMTAK-I järgi – teravilja v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus), teenuste osutamine ja muu käive moodustas 136 543 eurot e. 8 % kogukäibest.

Käive vähenes võrreldes 2010 majandusaastaga 23 % kuna osa toodangust jäi realiseerimisele järgmisel majandusaastal.

Majandusaasta lõppes kasumiga summas 349 357 eurot, mis moodustab 21 % 2011. majandusaasta käibest (2010. aastal oli see samuti 21 %).

Peamised finantssuhtarvud

				2011	2010		
Käibe kasv				-23%	42%		(müügitulu 2011 - müügitulu 2010 / müügitulu 2010 x 100
Kasumi kasv				-21%	34%		(puhaskasum 2011 - puhaskasum 2010)/ puhaskasum 2010 x 100
Puhasrentaablus				21%	21%		puhaskasum/müügitulu x 100
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja				2,6	2,2		käibevara/lühiajalised kohustused
ROA				7,8%	10,0%		puhaskasum/varad kokku x 100
ROE				10,0%	14,1%		puhaskasum/omakapital kokku x 100

Finantsid

Nordea Bank Finland Plc Eesti Filiaalilt eraldati 575 tuhande euro ulatuses arvelduskrediit, mida kasutati vastavalt vajadusele.

Investeeringud

2011. aastal soetati põhivahendeid summas 472 tuhat euro eest, s.h.maad 37 tuhande euro eest. Soetati traktor JOHN DEERE 8320R, käppkultivaator KARAT, kasutatud traktor JOHN DEERE 7920 .

2012. aastal on plaanis soetada uus teraviljakülvik ning ehitada teraviljakuivati kompleksile varjualune.

Tulevikusuunad

Järgmisel majandusaastal on plaanis harida 3 100 ha põllumaad.

Andres Lindam juhatuse liige

Juhan Viise juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 612	33 550	2
Nõuded ja ettemaksed	125 027	924 627	3
Varud	959 281	254 471	7
Bioloogilised varad	633 487	681 487	9
Kokku käibevara	1 810 407	1 894 135	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	438 761	539 761	6
Materiaalne põhivara	2 254 807	2 017 876	8
Kokku põhivara	2 693 568	2 557 637	
Kokku varad	4 503 975	4 451 772	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	324 597	580 278	10,12
Võlad ja ettemaksed	367 180	293 039	13
Kokku lühiajalised kohustused	691 777	873 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	303 110	418 724	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	303 110	418 724	
Kokku kohustused	994 887	1 292 041	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	46 656	46 656	15
Kohustuslik reservkapital	4 666	4 666	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108 409	2 664 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 357	444 312	
Kokku omakapital	3 509 088	3 159 731	
Kokku kohustused ja omakapital	4 503 975	4 451 772	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 634 390	2 134 675	16
Muud äritulud	415 422	483 800	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	463 811	-428 106	7
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-48 000	55 207	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 465 705	-1 194 844	18
Mitmesugused tegevuskulud	-110 108	-107 391	19
Tööjõukulud	-253 289	-201 770	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-232 448	-214 773	8
Muud ärikulud	-11 077	-190	21
Ärikasum (kahjum)	392 996	526 608	
Finantstulud ja -kulud	-43 639	-82 296	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	349 357	444 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 357	444 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	392 996	526 608	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 448	214 773	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 645	-2 268	
Kokku korrigeerimised	230 803	212 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	799 600	-862 139	24
Varude muutus	-656 810	372 899	7,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	74 141	232 015	24
Laekunud intressid	87	219	22
Makstud intressid	-44 663	-81 761	22
Kokku rahavood äritegevusest	796 154	400 346	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-274 694	-155 088	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 639	4 793	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 000	0	6
Antud laenude tagasimaksed	102 000	9 587	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-169 055	-140 708	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 942	-399 685	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	-337 555	388 232	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-214 477	-243 758	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-568 974	-255 211	
Kokku rahavood	58 125	4 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 550	29 877	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	58 125	4 427	
Valuutakursside muutuste mõju	937	-754	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 612	33 550	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	46 656	4 666	2 664 097	2 715 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)			444 312	444 312
31.12.2010	46 656	4 666	3 108 409	3 159 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			349 357	349 357
31.12.2011	46 656	4 666	3 457 766	3 509 088

Vastavalt Aru Põllumajanduse OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 46 656 eurot ja maksimaalseks suuruseks 127 823 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aru Põllumajanduse 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi ning kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäolise või lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodis, mil laekumine toimus.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantstehingut (s.t. nõude tagatisel võetud laenu) ning nõuet kajastatakse bilansis kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringkohustust kajastatakse analoogiliselt muudele võlakohustustele.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses. Varade õiglasesse väärtusesse ümberhindamine toimub bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele neto realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses.

Varude kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Põllumajandusmasinad ja seadmed on kajastatud põhivarana olenemata nende maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned 2% - 3%
- masinad ja seadmed 10% - 20%
- arvutustehnika 10% - 20%
- transpordivahendid 10% - 20%
- tööriistad ja inventar 10% - 20%

Maad ei amortiseerita.

Kasumid ja kahjumid vara müügist on saadavate netosissetulekute ja bilansilise jääkmaksumuse vahe ja need kajastatakse kasumiaruandes ärikasumis või ärikahjumis.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara maksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Sihtfinantseerimine

Aru Põllumajanduse OÜ kajastab kõiki sihtfinantseerimisi netomeetodil e. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja kui toimub finantseerimisega seotud laekumine, vähendatakse vara maksumust soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Aru Põllumajanduse OÜ kulusid mõjutasid järmised maksuliigid:

- sotsiaalmaks – 33% töötajatele tehtavatest väljamaksetest ja erisoodustustelt
- töötuskindlustusmaks – 1,4 ja 2,8 % töötajatele tehtud väljamaksetelt
- erisoodustuse tulumaks – 21/79 töötajatele tehtud erisoodustustelt
- maamaks – 0,5-2% maa maksustamishinnast aastas
- ettevõtja tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt – 21/79 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 014	361
Arvelduskontod	91 598	33 189
Kokku raha	92 612	33 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	35 833	879 293	4
Ostjatelt laekumata arved	35 833	879 293	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 135	0	5
Muud nõuded	43 409	43 409	
Laenunõuded	43 409	43 409	
Ettemaksed	1 650	1 925	
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 027	924 627	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	35 833	879 293
Kokku nõuded ostjate vastu	35 833	879 293

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	44 135		136 794
Üksikisiku tulumaks		6 245	5 546
Sotsiaalmaks		11 650	10 261
Kohustuslik kogumispension		543	419
Töötuskindlustusmaksed		1 483	1 294
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 135	19 921	154 314

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 879	879
Pikaajalised nõuded	436 882	538 882
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	438 761	539 761

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	240 999	0
Valmistoodang	718 282	254 471
Kokku varud	959 281	254 471

Valmistoodangu all kajastatakse realiseerimata vilja laos. Valmistoodang on arvele võetud turuhinnas.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2009									
Soetusmaksumus	497 708	181 361	1 233 779	1 273 421	2 507 200	13 325			3 199 594
Akumuleeritud kulum		-34 291	-575 660	-505 499	-1 081 159	-7 559			-1 123 009
Jääkmaksumus	497 708	147 070	658 119	767 922	1 426 041	5 766			2 076 585
Ostud ja parendused	84 500	12 251	9 947	29 934	39 881	1 186	20 771	20 771	158 589
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	84 500						14 380	14 380	98 880
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 251							12 251
Muud ostud ja parendused			9 947	29 934	39 881	1 186	6 391	6 391	47 458
Amortisatsioonikulu		-5 399	-93 072	-115 417	-208 489	-885			-214 773
Müügid			-2 525		-2 525				-2 525
31.12.2010									
Soetusmaksumus	582 208	193 612	1 236 333	1 279 420	2 515 753	14 511	20 771	20 771	3 326 855
Akumuleeritud kulum		-39 690	-663 864	-596 981	-1 260 845	-8 444			-1 308 979
Jääkmaksumus	582 208	153 922	572 469	682 439	1 254 908	6 067	20 771	20 771	2 017 876
Ostud ja parendused	37 314	49 734	295 405	79 112	374 517	582	10 226	10 226	472 373
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	37 314								37 314
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		49 734							49 734
Muud ostud ja parendused			295 405	79 112	374 517	582	10 226	10 226	385 325
Amortisatsioonikulu		-8 361	-109 995	-112 721	-222 716	-1 371			-232 448
Müügid	-105			-2 889	-2 889				-2 994
Ümberklassifitseerimised	1 598			6 391	6 391		-7 989	-7 989	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	1 598			6 391	6 391		-7 989	-7 989	
31.12.2011									
Soetusmaksumus	621 015	243 346	1 531 738	1 357 846	2 889 584	14 996	23 008	23 008	3 791 949
Akumuleeritud kulum		-48 051	-773 859	-705 514	-1 479 373	-9 718			-1 537 142
Jääkmaksumus	621 015	195 295	757 879	652 332	1 410 211	5 278	23 008	23 008	2 254 807

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
--	-------------	-------------

Maa	739	
Masinad ja seadmed	3 900	4 793
Transpordivahendid		4 793
Muud masinad ja seadmed	3 900	
Kokku	4 639	4 793

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2009	231 408	394 872	626 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-639	62 365	61 726
Müügid	-6 519		-6 519
31.12.2010	224 250	457 237	681 487
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 497	-36 497	-33 000
Müügid	-15 000		-15 000
31.12.2011	212 747	420 740	633 487

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	254 858	140 864	113 994		4,45-6,5%	EUR	2016
Muud masinad ja seadmed	171 425	91 188	80 237		4,45-7,5%	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	426 283	232 052	194 231				
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	208 605	76 554	132 051		4,14-6,5%	EUR	2013
Muud masinad ja seadmed	234 476	98 550	135 926		4,14-7,5%	EUR	2013
Kapitalirendikohustused kokku	443 081	175 104	267 977				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010

Masinad ja seadmed	761 406	812 419
Kokku	761 406	812 419

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	55 519	47 675
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	3 209	3 084
1-5 aasta jooksul	15 354	18 563

Kasutusrendikulust 2011. aastal moodustab 3 948 eurot autokasutusrent ja 51 571 eurot maakasutuse rent, 2010. aastal moodustas 7 567 eurot autokasutusrent ja 40 108 eurot maakasutusrent. Kasutusrendil on üks maastikuauto TOYOTA HILUX 3,0.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	50 677	50 677					
Lühiajalised laenud kokku	50 677	50 677					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	49 602	11 843	37 759		6%	EUR	2015
Sihtfinantseerimine	38 887	2 682	13 410	22 795	7%	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	88 489	14 525	51 169	22 795			
Kapitalirendikohustused kokku	426 283	232 052	194 231				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	62 258	27 343	7 497	27 418	5-10%	EEK	2055
Muud laenukohustused kokku	62 258	27 343	7 497	27 418			
Laenukohustused kokku	627 707	324 597	252 897	50 213			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	388 232	388 232					
Lühiajalised laenud kokku	388 232	388 232					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	60 756	11 154	49 602		5%	EUR	2015
Sihtfinantseerimine	41 569	2 682	13 410	25 477	7%	EEK	2026
Pikaajalised laenud kokku	102 325	13 836	63 012	25 477			
Kapitalirendikohustused kokku	443 081	175 104	267 977				
Muud laenukohustused							
Muud võlad	65 364	3 106	32 411	29 847	5-10%	EEK	2055
Muud laenukohustused kokku	65 364	3 106	32 411	29 847			
Laenukohustused kokku	999 002	580 278	363 400	55 324			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	619 959	241 101
Kokku	619 959	241 101

1) Sihtasutus PMKF võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele summas 53 638 eurot.

2) Swedbangast võetud pikaajalise laenu summas 83 050 eurot tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele registrios nr. 3999731 Rõukmäe, 2446231 Kubja ja 3791031 Mõisa summas 108 650 eurot. Kinnistute bilansiline maksumus on 120 013 eurot.

3) Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalilt on taotletud arvelduskrediidi limiiti summas 575 227 eurot, tagatiseks on seatud ühishüpoteek 638 900 eurot esimesele järjekohale Aru Põllumajanduse OÜ omandis olevatele kinnistutele. Lisaks esimesele vabale järjekohale ühishüpoteek summas 110 000 eurot. Kinnistute bilansiline maksumus on 446 308 eurot.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	338 409	130 454	
Võlad töövõtjatele	8 850	8 271	
Maksuvõlad	19 921	154 314	5
Kokku võlad ja ettemaksed	367 180	293 039	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 731 635	2 455 643
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	726 131	652 766
Kokku tingimuslikud kohustused	3 457 766	3 108 409
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	2 731 635	2 455 643

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	46 656	46 656
Osade arv (tk)	2	2
1997.aastal loodud osaühingu osakapitali suurus oli 639,12 eurot. Maksti rahaliste sissemaksetena. 1998.aastal suurendati osakapitali 46 655,50 euronni. Maksti mitterahaliste sissemaksetena. 2011.aastal osakapitalis muudatusi ei olnud.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 634 390	2 134 675
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 634 390	2 134 675
Kokku müügitulu	1 634 390	2 134 675
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tera-,kaunvilja-ja õlitaimeseemnete müük	1 502 486	1 986 538
Metsamaterjali müük	23 750	61 816
Transportteenus	40 005	43 003
Muud	68 149	43 318
Kokku müügitulu	1 634 390	2 134 675

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 645	2 269
PRIA toetused	413 777	481 053
Muud	0	478
Kokku muud äritulud	415 422	483 800

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	1 073 429	834 173
Energia	258 705	196 561
Kütus	258 705	196 561
Transpordikulud	27 823	25 090
Maarent	51 571	40 108
Muud	54 177	98 912
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 465 705	1 194 844

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	11 694	26 092
Energia	10 475	8 400
Elektrienergia	10 475	8 400
Mitmesugused bürookulud	4 195	4 799
Lähetuskulud	2 158	2 891
Koolituskulud	1 168	246
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 787	6 169
Muud	73 631	58 794
Kokku mitmesugused tegevuskulud	110 108	107 391

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	188 241	149 523
Sotsiaalmaksud	64 841	51 620
Muud	207	627
Kokku tööjõukulud	253 289	201 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 077	190
Kokku muud ärikulud	11 077	190

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	87	219
Muud intressitulud	87	219
Intressikulud	-44 663	-81 761
Intressikulu laenudelt	-19 358	-21 698
Intressikulu kapitalirendilt	-25 458	-31 464
Muud intressikulud	153	-28 599
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	937	-754
Kokku finantstulud ja -kulud	-43 639	-82 296

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	441 114	46 395	538 882	24 237

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	111 438	27 831	25 074	34 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	19 573	13 351

Juhatuse ja nõukogu liikmetele juhatuses ja nõukogus osalemise eest tasu ei makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24 Lisa rahavoogude aruandele

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	2011	2010
Nõuded ostjate vastu	843 460	-865 680
Maksude ettemaksed	-44 135	1 055
Ettemaksed teenuste eest	275	2 486
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus kokku	799 600	-862 139
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		
Maksuvõlad	-134 393	138 927
Võlad tarnijatele	207 955	90 457
Võlad töövõtjatele	579	2 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus kokku	74 141	232 015

Aruande digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LINDAM	Juhatuse liige	28.03.2012
Resolutsioon:	Nõustun	
JUHAN VIISE	Juhatuse liige	30.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ARU Põllumajanduse Osaühing osanikele.

Olen auditeerinud ARU Põllumajanduse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et olen kooskõlas eetikanõuetega ning planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usun, et auditi tõendusmaterjal, mille olen hankinud, on piisav ja asjakohane auditiarvamusele aluse andmiseks .

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ARU Põllumajanduse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi:

Taimi-Li Lind

Vandeaudiitori number :96

Audiitorettevõtja nimi:

OÜ MORESSA

Audiitorettevõtja tegevusloa number:121

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Uus-Sadama 13-21 Tallinn

31.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

ARU Põllumajanduse Osaühing (registrikood: 10228684) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI-LI LIND	Vandeaudiitor	31.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 108 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	349 357
Kokku	3 457 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 457 766
Kokku	3 457 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1502486	91.93%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	40005	2.45%	Ei
Metsavarumine	02201	23750	1.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juhan Viise	36510075231	Eesti	365000 EEK
Andres Lindam	36307255221	Eesti	365000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3295640
Faks	+372 3295641
Mobiiltelefon	+372 5039544
Mobiiltelefon	+372 5117950
E-posti aadress	andres.lindam@arugrupp.ee
E-posti aadress	info@arugrupp.ee