

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2010

aruandeaasta lõpp: 30.09.2011

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

tänavatalu nimi, Kuuma 3-39

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

2010-2011. majandusaastal jätkus pikaajalise konsultatsioonialase lepingu täitmine, mis andis kogu sissetuleku majandusaastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2011	30.09.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 143	4 898
Nõuded ja ettemaksed	11 276	7 682
Kokku käibevara	19 419	12 580
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 846	2 517
Kokku põhivara	1 846	2 517
Kokku varad	21 265	15 097
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 459	2 490
Kokku lühiajalised kohustused	2 459	2 490
Kokku kohustused	2 459	2 490
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167	-671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827	10 466
Kokku omakapital	18 806	12 607
Kokku kohustused ja omakapital	21 265	15 097

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Müügitulu	77 580	75 778
Muud äritulud	5	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 364	-22 347
Tööjõukulud	-40 468	-40 261
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-671	-671
Ärikasum (kahjum)	15 082	12 499
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 082	12 504
Tulumaks	-255	-2 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827	10 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 082	12 499
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	671	671
Kokku korrigeerimised	671	671
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 594	-7 682
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-31	651
Laekunud intressid	0	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-255	-2 039
Muud rahavood äritegevusest	-8 628	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 245	4 105
Kokku rahavood	3 245	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 898	793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	4 105
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 143	4 898

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.09.2009	2 556	256	-671	2 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 466	10 466
30.09.2010	2 556	256	9 795	12 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 827	14 827
Makstud dividendid			-8 628	-8 628
30.09.2011	2 556	256	15 994	18 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 2010-2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. Alates 2010/2011 aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Palgakulu	28 665	28 665
Sotsiaalmaksud	9 936	9 885
Pensionikulu	1 867	1 710
Kokku tööjõukulud	40 468	40 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.10.2010 - 30.09.2011	01.10.2009 - 30.09.2010
Arvestatud tasu	40 468	0

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.10.2010 - 30.09.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	30.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.09.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827
Kokku	15 994
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.09.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 827
Kokku	15 994
Jaotamine	
Dividendideks	11 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	11 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	77580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Turvas	37412106521		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5185105
E-posti aadress	taavi498@hotmail.com