

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Saarmas

registrikood: 10065408

tänavatänu nimi, Magasini tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6459101

faks: +372 6448638

e-posti aadress: saarmas@saarmas.ee

veebilehe aadress: www.saarmas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Võlad tarnijatele	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	20
Lisa 20 Muud ärikulud	20
Lisa 21 Intressitulud	20
Lisa 22 Tulumaks	20
Lisa 23 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne 2018 majandusaasta aruande juurde.

Kui alustada päris algusest, siis Saarmase pesumaja eelkäija, Tallinna Linna Aurupesumaja, alustas oma tegevust 3.11.1924.a. Juba asutamisel oli see pesumaja suurim ja eesrindlikum kogu Baltikumis. AS Saarmas on tegutsenud alates 1991.a. Tallinnas, Magasini 20 asuvas hoones, kus pesupesemisega on tegeletud juba varsti 100 aastat. Tänapäeval pakub Saarmas AS pesupesemise teenust ja vaipade puhastus- ja renditeenust nii suurl klientidele kui ka eraklientidele. Põhitegevuse EMTAK kood on 96011 ning vähesel määral ka lisategevusena kinnisvara üüri- ja renditeenus, EMTAK koodiga 68201.

2018 majandusaasta oli sama pingeline kui 2017.a. ja ka probleemid olid samad, mis eelkõige seotud tööjõuga. Müügitulu oli 2018.a. 4 447 953 €, mis ei erinenud märkimisväärselt 2017.a. näitajast (2017 oli müügitulu 4 517 359 €). Suurima panuse meie müügitulemustest annavad jätkuvalt suurl klientid, nagu laevad, hotellid, lasteaiad, SPA-d ja teised ilusalongid, samuti ka mõned riigiasutused. Eraklientuur on suhteliselt väike aga stabiilne.

Äri kasum oli 2018 majandusaastal väiksem (60 372 € võrra) kui 2017 majandusaastal ja puhaskasum veidi suurem vaid seetõttu, et dividendide tulumaksu summa oli oluliselt väiksem. Kuna eelnev, 2017 majandusaasta, polnud kuigi edukas, otsustas omanik väiksema dividendide summa kasuks. Kulude üldsumma osas olid 2018 majandusaasta ja 2017 majandusaasta nagu kaksikud: 2018.a. 4364185 € ja 2017.a. 4363876 €, ehk siis erinevus oli 309€. Ühtlasi näitab selline summade kokkulangevus vaid seda, et ettevõtte toimetab jätkuvalt kulutuste piiril, kust allapoole minna pole võimalik ja aasta tulemus sõltub vaid müügitulust. Üksikute kulude lõikes olid 2018 majandusaasta tööjõukulud kokku 2 660 376 € (2017 aga 2 734 815€), mis olid üllatavalt väiksemad, kuigi kogukuludest on need jätkuvalt suurimad. Kahjuks on ikka nii, et kui mõne kuluartikli osas õnnestub kokku hoida, siis teised kulud (elekter ja gaas on oluliselt kallinenud) teevad selle kohe tasa ning kulude üldsummas rohkem kokkuhoidu pole lihtsalt võimalik saavutada.

Peamised finantssuhtarvud kujunesid 2018 majandusaasta tulemuste põhjal alljärgnevalt:

	2018	2017
--	------	------

1. Maksevõime tase: (käibevara/lühiajaliste kohustistega)	1,32	1,44
See näitaja annab infot ettevõtte rahalise seisukorra kohta, et oma kohustisi täita.		
2. Tegevustulukus: (puhaskasum/müügikäive)	1,5%	1,0%
3. Omakapitali tulukus: (puhaskasum/omakapital)	3,1%	2,1%
4. Võlakordaja: (kohustised/kogupassiva)	22,54%	16,76%

Saarmas AS töötajatest sõltub kogu tegevus, kuna see valdkond nõuab palju käsitsi inimtööjõudu. Kahjuks oli tööjõu liikumine endiselt suur ka 2018 majandusaastal: tööle tuli kokku 118 uut töötajat ja lahkus samal perioodil 122 töötajat, kusjuures 65 neist tuli ja läks sama perioodi jooksul.

31.12.2018.a. seisuga oli töötajad 138, kellest 5 on kas juba lapsehoolduspuhkusel või sünnituspuhkusel. Tööjõu leidmise osas oleks probleem tunduvalt raskem, kui poleks võimalust kasutada ukrainlasi ja moldaavlasi lühiajalise Eestis töötamise tööloa alusel. Käesoleval hetkel moodustab 25 % kogu töötajaskonnast tööloa alusel töötavad välismaalased.

Tegevjuhile ja juhatuse liikmele maksti töötasu 2018.majandusaastal 100 217 €.

Materiaalseid põhivarasid osteti 2018.a. kokku 102 380 € eest, millest olulisemad ja kallimad ostud olid froteede voltimismasin 26000 € ja hommikumantlite voltimismasin summas 8600 €.

Jätkus ka ISO juhtimissüsteemi täiustamine ning sama tegevus jätkub ka edaspidi.

2018. majandusaasta oli kokkuvõtvalt öeldes AS Saarmasele üks suur pingutuste aasta, mis lõppes siiski kasumlikult ning ettevõtte on jätkuvalt tegus ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	428 831	253 470	2
Nõuded ja ettemaksed	391 295	380 667	3
Kokku käibevarad	820 126	634 137	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	445 388	296 821	6
Materiaalsed põhivarad	1 491 938	1 703 591	7
Immateriaalsed põhivarad	664	1 328	8
Kokku põhivarad	1 937 990	2 001 740	
Kokku varad	2 758 116	2 635 877	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	421 802	441 642	10
Kokku lühiajalised kohustised	621 802	441 642	
Kokku kohustised	621 802	441 642	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	14
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 041 114	2 119 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 079	46 147	
Kokku omakapital	2 136 314	2 194 235	
Kokku kohustised ja omakapital	2 758 116	2 635 877	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	4 447 953	4 517 359	15
Muud äritulud	12 837	5 218	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 224 234	-1 180 666	17
Mitmesugused tegevuskulud	-162 980	-127 940	18
Tööjõukulud	-2 660 376	-2 734 815	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-313 404	-319 073	7,8
Muud ärikulud	-1 491	-1 382	20
Ärikasum (kahjum)	98 305	158 701	
Intressitulud	24	36	21
Muud finantstulud ja -kulud	0	-55	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 329	158 682	
Tulumaks	-31 250	-112 500	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 079	46 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	98 305	158 701	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	313 404	319 073	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 357	0	7
Kokku korrigeerimised	307 047	319 073	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 628	20 575	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 840	-2 921	
Makstud ettevõtte tulumaks	-31 250	-112 500	
Muud rahavood äritegevusest	-650	0	
Kokku rahavood äritegevusest	342 984	382 928	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-102 380	-75 952	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	8 300	0	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-148 567	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	225	
Laekunud intressid	24	36	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-242 623	-75 691	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	235 000	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-12 931	
Makstud intressid	0	-91	
Makstud dividendid	-125 000	-450 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	75 000	-463 022	
Kokku rahavood	175 361	-155 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	253 470	409 255	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	175 361	-155 785	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	428 831	253 470	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 565	2 556	2 569 966	2 598 087
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 565	2 556	2 569 966	2 598 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)			46 147	46 147
Väljakuulutatud dividendid			-450 000	-450 000
31.12.2017	25 565	2 556	2 166 113	2 194 234
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 565	2 556	2 166 114	2 194 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 079	67 079
Väljakuulutatud dividendid			-125 000	-125 000
31.12.2018	25 565	2 556	2 108 193	2 136 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarmas AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas. Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, nagu majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, tulude-kulude vastavuse, sisu ülimuslikkuse jm. printsipidest. Raamatupidamise aastaaruandes sisalduv informatsioon on kasulik, asjakohane ja tõepäraselt esitatud. Saarmas AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas, pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel igal bilansipäeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või hinnanguline netorealiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa või hoonet), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasest väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe

vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa, siis teda ei amortiseerita. Kuid maa puhul kontrollitakse iga majandusaasta lõpus tema turuhinda ning väärtuse languse korral hinnatakse teda alla. Kui väärtus taastub siis hinnatakse maa hind üles kuni algse soetusmaksumuseni kuid mitte rohkem. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need raamatupidamises eraldi arvele varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhigrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul, kasutades lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseeritakse reeglina 5.a. jooksul, sest ta vananeb moraalselt, kasutades lineaarset meetodit.

Erinevusega materiaalsest põhivarast, kirjendatakse seda raamatupidamises ainult jääkväärtuses (soetusmaksumus hakkab iga kuu kulumi summa võrra vähenema).

Vastavalt ettevõtte spetsiifikale kajastatakse materiaalse põhivara koosseisus ka komplektidena rentimiseks soetatud vara. Nimetatud vara on alati rendilepingutega kaetud ning amortisatsiooninormide kehtestamisel on arvestatud nii rendilepingu tähtaega kui ka tegelikku vara kulumist, mis on testitud vara ringkäiku arvestades. Kui nimetatud hinnangud vara kasutuseale peaksid muutuma, teostab juhtkond uue hinnangu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinate-seadmed	10-14,3
Autod	6,7 -10
Arvutid	5
Muud põhivarad	6,7-10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel soetatud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalisi kohustusi Saarmas AS 2018 majandusaastal ei olnud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Lühiajalised kohustused tasumistähtajaga kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansi- päeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestuskuuks on tegelik kulu toimumise aeg. Ettemakstud kulud on bilansis kajastatud varana, mis kantakse kuludesse tulevaste perioodide jooksul, lühikese aja jooksul (12 kuud), näiteks kindlustuskulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või tema lähedane pereliige on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige - isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt ning kannab selle eest vastutust; omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarved SEB pangas	427 711	251 065
Raha kassas	1 120	2 405
Kokku raha	428 831	253 470

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 991	362 991
Ostjatelt laekumata arved	362 991	362 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 320	21 320
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	6 984	6 984
Tulevaste perioodide kulud	6 984	6 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 295	391 295
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	370 868	370 868
Ostjatelt laekumata arved	370 868	370 868
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 869	3 869
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
Ettemaksed	5 930	5 930
Tulevaste perioodide kulud	5 930	5 930
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 667	380 667

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	362 991	370 868
Kokku nõuded ostjate vastu	362 991	370 868

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	21 320		723	
Üksikisiku tulumaks		35 956		47 945
Erisoodustuse tulumaks		260		6 513
Sotsiaalmaks		90 746		105 042
Kohustuslik kogumispension		3 735		4 384
Töötuskindlustusmaksed		6 074		7 085
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		100		103
Ettemaksukonto jääk			3 146	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 320	136 871	3 869	171 072

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	296 820	296 820
Jääkmaksumus	296 820	296 820
Muud muutused	1	1
31.12.2017		
Soetusmaksumus	296 821	296 821
Jääkmaksumus	296 821	296 821
Ostud ja parendused	148 567	148 567
31.12.2018		
Soetusmaksumus	445 388	445 388
Jääkmaksumus	445 388	445 388

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016											
Soetusmaksumus	51 317	263 371	421 981	1 535	2 882 664	3 306 180	474 133	0	5 000	5 000	4 100 001
Akumuleeritud kulum	0	-118 409	-247 410	-1 369	-1 660 630	-1 909 409	-126 135	0	0	0	-2 153 953
Jääkmaksumus	51 317	144 962	174 571	166	1 222 034	1 396 771	347 998	0	5 000	5 000	1 946 048
Ostud ja parendused		6 860	9 250		28 300	37 550	21 162	0	10 380	10 380	75 952
Amortisatsioonikulu		-13 058	-38 051	-166	-202 828	-241 045	-64 306	0	0	0	-318 409
Ümberliigitamised					5 000	5 000			-5 000	-5 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					5 000	5 000			-5 000	-5 000	0
31.12.2017											
Soetusmaksumus	51 317	270 231	431 231	1 535	2 795 344	3 228 110	495 295	0	10 380	10 380	4 055 333
Akumuleeritud kulum	0	-131 467	-285 461	-1 535	-1 742 838	-2 029 834	-190 441	0	0	0	-2 351 742
Jääkmaksumus	51 317	138 764	145 770	0	1 052 506	1 198 276	304 854	0	10 380	10 380	1 703 591
Ostud ja parendused		1 700			36 974	36 974	63 706				102 380
Amortisatsioonikulu		-13 584	-37 174		-191 522	-228 696	-70 462				-312 742
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 291	-1 291					-1 291
Ümberliigitamised					10 380	10 380			-10 380	-10 380	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					10 380	10 380			-10 380	-10 380	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	51 317	271 931	415 610	1 535	2 595 539	3 012 684	558 380	0	0	0	3 894 312
Akumuleeritud kulum	0	-145 051	-307 014	-1 535	-1 688 492	-1 997 041	-260 282				-2 402 374
Jääkmaksumus	51 317	126 880	108 596	0	907 047	1 015 643	298 098	0	0	0	1 491 938

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	8 300	0
Transpordi- vahendid	300	
Muud masinad ja seadmed	8 000	
Kokku	8 300	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-1 328	-1 328
Jääkmaksumus	1 992	1 992
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	1 328	1 328
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-2 656	-2 656
Jääkmaksumus	664	664

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikult	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Laenukohustised kokku	200 000	200 000		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 132	136 132
Võlad töövõtjatele	148 163	148 163
Maksuvõlad	136 871	136 871
Muud võlad	497	497
Muud viitvõlad	497	497
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	421 802	421 802
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105 034	105 034
Võlad töövõtjatele	165 275	165 275
Maksuvõlad	171 072	171 072
Muud võlad	175	175
Muud viitvõlad	175	175
Saadud ettemaksed	86	86
Muud saadud ettemaksed	86	86
Kokku võlad ja ettemaksed	441 642	441 642

Lisa 11 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku võlad tarnijatele	136 132	105 045

Lisa 12 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	123 521	139 000
Puhkusetasude kohustis	24 642	26 275
Kokku võlad töövõtjatele	148 163	165 275

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	497	497
Kokku muud võlad	497	497
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	175	175
Muud lühiajalised võlad	175	175
Kokku muud võlad	175	175

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 869 951	2 936 900
Soome	1 578 002	1 580 459
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 447 953	4 517 359
Kokku müügitulu	4 447 953	4 517 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pesupesemine	4 321 832	4 397 703
Porivaipade vahetus	115 868	108 599
Kinnisvara üüri- ja renditulu	10 253	11 057
Kokku müügitulu	4 447 953	4 517 359

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	6 600	0
Rendi- ja üüritulu	6 237	5 218
Kokku muud äritulud	12 837	5 218

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	24 199	28 350
Energia	408 593	351 248
Elektrienergia	99 058	87 752
Kütus	309 535	263 496
Transpordikulud	203 032	204 281
Pesemisvahendid ja kemikaalid	258 608	259 439
Vesi	259 034	255 713
Seadmete remondimaterjalid ja varuosad	68 536	81 635
Muud	2 232	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 224 234	1 180 666

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	18 807	32 867
Lähetuskulud	26 260	10 471
Koolituskulud	3 879	3 760
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	38	0
Inventarikulud	0	0
Autokütus (bensiin+diisel)	31 163	27 364
Autohooldus ja -remont	33 197	22 249
Autokindlustused	6 486	5 014
Raskeveokimaks	121	121
Saastemaks	408	471
Pangateenused	1 191	1 167
Reklaam	2 617	2 754
Töökaitse- ja -tervishoid	2 469	1 936
Maamaks	5 928	5 928
Transpordikulu	7 372	8 337
Rikutud pesu hüvitis	1 030	1 293
Autode KM 50 % kuluks	746	678
Riigilõiv ja juriidilised kulud	1 180	672
Konsultatsioonikulud ja raamatupidamisteenused	3 466	0
Muud	16 622	2 858
Kokku mitmesugused tegevuskulud	162 980	127 940

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 021 324	2 069 341
Sotsiaalmaksud	639 051	656 876
Erisoodustuse maksud	7 302	8 598
Kokku tööjõukulud	2 667 677	2 734 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	138	157

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	652	0
Liikmemaksud	803	803
Muud	36	579
Kokku muud ärikulud	1 491	1 382

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud intressitulud	24	36
Kokku intressitulud	24	36

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	125 000	31 250	450 000	112 500
Kokku	125 000	31 250	450 000	112 500

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2018 moodustas 2108193€ (31.12.2017.a.2166113€).

Dividendide väljamaksmisel omanikule 1.jaanuarist 2015 kaasneb tulumaksukohustus

20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 01.01.2019 on võimalik teatud osa kasumist välja maksta

tulumaksusoodustusega 14/86. 2019.a. on võimalik tulumaksusoodustusega välja maksta 41667€. Seega bilansipäeva seisuga

eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 1689461€(31.12.2017 1624585€) ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks

418732€(31.12.2017 541528€). Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatava netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018.a.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	100 217	123 998

Omanik Eve Koppel andis AS Saarmasele lühiajalist laenu 2018.a. kokku 235 000 €, millest 35 000 € ettevõtte tagastas kohe. 200 000€ kohta vormistati lühiajaline laenuleping, intressimääraga 0%, mille ettevõtte tagastab 2019.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2019

aktsiaselts Saarmas (registrikood: 10065408) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KOPPEL	Juhatuse liige	22.03.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saarmas aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saarmas (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeaudiitori number 142

Haiba Audit Osühing

Auditorettevõtja tegevusloa number 43

Telliskivi tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10611

25.03.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saarmas (registrikood: 10065408) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	25.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 041 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 079
Kokku	2 108 193
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	4437700	99.77%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10253	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459101
Faks	+372 6448638
E-posti aadress	saarmas@saarmas.ee
Veebilehe aadress	www.saarmas.ee