

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Saarmas

registrikood: 10065408

tänavatalu nimi, Magasini tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6459101

faks: +372 6448638

e-posti aadress: saarmas@saarmas.ee

veebilehe aadress: www.saarmas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressitulud	19
Lisa 19 Tulumaks	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Bilansijärgsed sündmused.	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne 2019 majandusaasta aruande juurde.

AS Saarmas on tegutsenud alates 1991.a. Tallinnas, Magasini 20 asuvas hoones, kus pesupesemisega on tegeletud juba varsti 100 aastat. Tänapäeval pakub Saarmas AS pesupesemise teenust ja vaipade puhastus- ja renditeenust nii suurl klientidele kui ka eraklientidele. Põhitegevuse EMTAK kood on 96011 ning vähesel määral ka lisategevusena kinnisvara üüri- ja renditeenus, EMTAK koodiga 68201.

2019 majandusaasta oli küll pingeline, kui edukam 2018 majandusaastast, samas suurimaks probleemiks ikka tööjõud. Pinget lisab sellele viimasel ajal valitsuse ähvardus välistööjõu sissetulekut piirata, väites seda „odavaks tööjõuks“. Müügitulu oli 2019.a. 4 595 136 €, mis oli suurem 2018.a. näitajast (2018 müügitulu 4 447 953 €). Suurima panuse meie müügitulemustest annavad jätkuvalt suurl klientid, nagu laevad, hotellid, lasteaiad, SPA-d ja teised ilusalongid, samuti ka mõned riigiasutused. Eraklientuur on suhteliselt väike aga stabiilne.

Ärikasum oli 2019 majandusaastal oluliselt suurem (242 616 €) kui 2018 (98 305€) majandusaastal ja puhaskasum samuti. 2019 majandusaastal suutsime suurema müügitulu juures ka kulusid veidi kokku hoida, sellest ka parem tulemus võrreldes 2018 majandusaastaga. Kulude üldsumma oli 2019 majandusaastal 4 361 512 € ja 2018 majandusaastal 4 362 485 €. Kulude kokkuhoid pole küll suur, kuid parema müügitulemuse korral on see siiski oluline näitaja. Suurimad kulud on meie ettevõttes alati seotud tööjõukuludega: 2019 majandusaastal oli see summas 2 632 128 €, mis üllatuslikult jäid väiksemaks 2018 majandusaastast 28 248 € võrra (2 660 376 €). 2019.majandusaastal oli meil töötajate arv ka tegelikult veidi väiksem.

Peamised finantssuhtarvud kujunesid 2019 majandusaasta tulemuste põhjal alljärgnevalt:

	2019	2018
1. Maksevõime tase: (käibevara/lühiajaliste kohustistega)	1,54	1,32

See näitaja annab infot ettevõtte rahalise seisukorra kohta, et oma kohustisi täita.

2. Tegevustulukus:	4,4%	1,5%
--------------------	------	------

(puhaskasum/müügikäive)

3. Omakapitali tulukus:	9,3%	3,1%
(puhaskasum/omakapital)		
4. Võlakordaja:	20, 22%	22,54%

(kohustised/kogupassiva)

Saarmas AS töötajatest sõltub kogu tegevus, kuna see valdkond nõuab palju käsitsi inimtööjõudu. Kuigi praegune valitsus ähvardab „odavale tööjõule“ piire seada, siis ilma ukrainlaste –moldaavlaste tööjõuta me kuidagi hakkama ei saa. Ja kaugeltki pole tegemist odava tööjõuga! Aasta jooksul satub heal juhul 2-3 eestlast ennast tööle pakkuma ning enamasti on nad varem juba ettevõttes kunagi töötanud. 31.12.2019.a. seisuga oli töötajad 131, kellest 6 on lapsehoolduspuhkusel. Tööjõu leidmise osas oleks probleem tunduvalt raskem, kui poleks võimalust kasutada ukrainlasi ja moldaavlasi lühiajalise Eestis töötamise tööloa alusel.

Tegevjuhile ja juhatuse liikmele maksti töötasu 2019.majandusaastal

106 221 €.

Investeeringud põhivaradesse tehti 2019.a. kokku 225 099 € eest, millest ettemaks oli 31 373 €.

Jätkus ka ISO juhtimissüsteemi täiustamine, parandamine, kliendirahulolu uuringutega tegelemine.

2019. majandusaasta oli AS Saarmasele edukas ja ettevõtte on jätkuvalt tegus ka järgnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419 532	428 831	2
Nõuded ja ettemaksed	421 344	391 295	3
Kokku käibevarad	840 876	820 126	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	474 503	445 388	5
Materiaalsed põhivarad	1 381 173	1 491 938	6
Immateriaalsed põhivarad	0	664	7
Kokku põhivarad	1 855 676	1 937 990	
Kokku varad	2 696 552	2 758 116	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 000	200 000	8
Võlad ja ettemaksed	445 211	421 802	9
Kokku lühiajalised kohustised	545 211	621 802	
Kokku kohustised	545 211	621 802	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 565	25 565	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 923 193	2 041 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 027	67 079	
Kokku omakapital	2 151 341	2 136 314	
Kokku kohustised ja omakapital	2 696 552	2 758 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 595 136	4 447 953	12
Muud äritulud	8 992	12 837	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 241 097	-1 224 234	14
Mitmesugused tegevuskulud	-150 680	-162 980	15
Tööjõukulud	-2 632 128	-2 660 376	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-315 882	-313 404	6
Muud ärikulud	-21 725	-1 491	17
Ärikasum (kahjum)	242 616	98 305	
Intressitulud	27	24	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 643	98 329	
Tulumaks	-42 616	-31 250	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 027	67 079	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	242 616	98 305	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	315 882	313 404	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	20 646	-6 357	6
Kokku korrigeerimised	336 528	307 047	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 049	-10 628	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	23 409	-19 840	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 616	-31 250	19
Muud rahavood äritegevusest	0	-650	
Kokku rahavood äritegevusest	529 888	342 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-225 099	-102 380	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	8 300	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-29 115	-148 567	
Antud laenud	-30 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	30 000	0	
Laekunud intressid	27	24	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-254 187	-242 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	235 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	-35 000	8
Makstud dividendid	-185 000	-125 000	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-285 000	75 000	
Kokku rahavood	-9 299	175 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	428 831	253 470	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 299	175 361	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419 532	428 831	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 565	2 556	2 166 113	2 194 234
Vigade parandamise mõju			1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 565	2 556	2 166 114	2 194 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			67 079	67 079
Väljakuulutatud dividendid			-125 000	-125 000
31.12.2018	25 565	2 556	2 108 193	2 136 314
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	25 565	2 556	2 108 193	2 136 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)			200 027	200 027
Väljakuulutatud dividendid			-185 000	-185 000
31.12.2019	25 565	2 556	2 123 220	2 151 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarmas AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardiga kooskõlas. Eesti finantsaruandluse standard koosneb endiselt Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest, nagu majandusüksuse, jätkuvuse, olulisuse, tulude-kulude vastavuse, sisu ülimuslikkuse jm. printsipidest. Raamatupidamise aastaaruandes sisalduv informatsioon on kasulik, asjakohane ja tõepäraselt esitatud. Saarmas AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Aastaaruanne on koostatud ja esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas, pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel igal bilansipäeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või hinnanguline netorealiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa või hoonet), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasel väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Samuti on ettevõttel vähe omanikke, kes ei näe

vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Seega on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kui kinnisvarainvesteeringuna on arvel maa, siis teda ei amortiseerita. Kuid maa puhul kontrollitakse iga majandusaasta lõpus tema turuhinda ning väärtuse languse korral hinnatakse teda alla. Kui väärtus taastub siis hinnatakse maa hind üles kuni algse soetusmaksumuseni kuid mitte rohkem. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need raamatupidamises eraldi arvele varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhigrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse kuludes. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul, kasutades lineaarset meetodit. Maa ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara amortiseeritakse reeglina 5.a. jooksul, sest ta vananeb moraalselt, kasutades lineaarset meetodit.

Erinevusega materiaalsest põhivarast, kirjendatakse seda raamatupidamises ainult jääkväärtuses (soetusmaksumus hakkab iga kuu kulumi summa võrra vähenema).

Vastavalt ettevõtte spetsiifikale kajastatakse materiaalse põhivara koosseisus ka komplektidena rentimiseks soetatud vara. Nimetatud vara on alati rendilepingutega kaetud ning amortisatsiooninormide kehtestamisel on arvestatud nii rendilepingu tähtaega kui ka tegelikku vara kulumist, mis on testitud vara ringkäiku arvestades. Kui nimetatud hinnangud vara kasutuseale peaksid muutuma, teostab juhtkond uue hinnangu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud lepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel soetatud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks, mis kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused: võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalisi kohustusi Saarmas AS 2019 majandusaastal ei olnud. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Lühiajalised kohustused tasumistähtajaga kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldised ja tingimuslikud kohustused bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansi- päeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutakse juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks. Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena aastaaruande lisades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamise kuu. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, arvestuskuuks on tegelik kulu toimumise aeg. Ettemakstud kulud on bilansis kajastatud varana, mis kantakse kuludesse tulevaste perioodide jooksul, lühikese aja jooksul (12 kuud), näiteks kindlustuskulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Alates 2019. a. on võimalik, et väljamakstavatele dividendidele rakendub osaliselt soodusmäär 14/86.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või tema lähedane pereliige on aruandva ettevõtte või sellel emaetevõtte juhtkonna liige - isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt ning kannab selle eest vastutust; omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiasosaluse).

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarved SEB pangas	417 765	427 711
Raha kassas	1 767	1 120
Kokku raha	419 532	428 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	406 841	406 841
Ostjatelt laekumata arved	406 841	406 841
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 393	4 393
Ettemaksed	6 570	6 570
Tulevaste perioodide kulud	6 570	6 570
Tagatishoius	3 540	3 540
Kokku nõuded ja ettemaksed	421 344	421 344
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362 991	362 991
Ostjatelt laekumata arved	362 991	362 991
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 320	21 320
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	6 984	6 984
Tulevaste perioodide kulud	6 984	6 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 295	391 295

3540 on tagatishoius tähtajaga 2022 välja antud garantiikija 3000 eur tähtajaga 2022.a. katteks

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 393		21 320	
Üksikisiku tulumaks		42 743		35 956
Erisoodustuse tulumaks		255		260
Sotsiaalmaks		97 841		90 746
Kohustuslik kogumispension		3 560		3 735
Töötuskindlustusmaksed		6 474		6 074
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		101		100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 393	150 974	21 320	136 871

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	296 821	296 821
Jääkmaksumus	296 821	296 821
Ostud ja parendused	148 567	148 567
31.12.2018		
Soetusmaksumus	445 388	445 388
Jääkmaksumus	445 388	445 388
Ostud ja parendused	29 115	29 115
31.12.2019		
Soetusmaksumus	474 503	474 503
Jääkmaksumus	474 503	474 503

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017											
Soetusmaksumus	51 317	270 231	431 231	1 535	2 795 344	3 228 110	495 295	0	10 380	10 380	4 055 333
Akumuleeritud kulum	0	-131 467	-285 461	-1 535	-1 742 838	-2 029 834	-190 441	0	0	0	-2 351 742
Jääkmaksumus	51 317	138 764	145 770	0	1 052 506	1 198 276	304 854	0	10 380	10 380	1 703 591
Ostud ja parendused		1 700			36 974	36 974	63 706				102 380
Amortisatsioonikulu		-13 584	-37 174		-191 522	-228 696	-70 462				-312 742
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-1 291	-1 291					-1 291
Ümberliigitamised					10 380	10 380			-10 380	-10 380	0
Ümberliigitamised ettemaksetest					10 380	10 380			-10 380	-10 380	0
31.12.2018											
Soetusmaksumus	51 317	271 931	415 610	1 535	2 595 539	3 012 684	558 380	0	0	0	3 894 312
Akumuleeritud kulum	0	-145 051	-307 014	-1 535	-1 688 492	-1 997 041	-260 282				-2 402 374
Jääkmaksumus	51 317	126 880	108 596	0	907 047	1 015 643	298 098	0	0	0	1 491 938
Ostud ja parendused	0	0	0	0	55 858	55 858	137 868	0	31 373	31 373	225 099
Amortisatsioonikulu	0	-13 337	-31 589	0	-181 848	-213 437	-88 444	0	0	0	-315 218
Muud muutused							-20 646				-20 646
31.12.2019											
Soetusmaksumus	51 317	271 931	415 610	1 535	2 566 567	2 983 712	643 482	0	31 373	31 373	3 981 815
Akumuleeritud kulum	0	-158 388	-338 603	-1 535	-1 785 510	-2 125 648	-316 606	0	0	0	-2 600 642
Jääkmaksumus	51 317	113 543	77 007	0	781 057	858 064	326 876	0	31 373	31 373	1 381 173

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	8 300
Transpordivahendid	0	300
Muud masinad ja seadmed	0	8 000
Kokku	0	8 300

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-1 992	-1 992
Jääkmaksumus	1 328	1 328
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2018		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-2 656	-2 656
Jääkmaksumus	664	664
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2019		
Soetusmaksumus	3 320	3 320
Akumuleeritud kulum	-3 320	-3 320
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	100 000	100 000			0	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Laenukohustised kokku	100 000	100 000					
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
laen omanikult	200 000	200 000					
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Laenukohustised kokku	200 000	200 000					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	112 591	112 591
Võlad töövõtjatele	159 995	159 995
Maksuvõlad	150 974	150 974
Muud võlad	21 572	21 572
Muud viitvõlad	21 572	21 572
Saadud ettemaksed	79	79
Muud saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	445 211	445 211
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	136 132	136 132
Võlad töövõtjatele	148 163	148 163
Maksuvõlad	136 871	136 871
Muud võlad	497	497
Muud viitvõlad	497	497
Saadud ettemaksed	139	139
Muud saadud ettemaksed	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	421 802	421 802

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	128 104	123 521
Puhkusetasude kohustis	31 891	24 642
Kokku võlad töövõtjatele	159 995	148 163

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 005 411	2 869 951
Soome	1 589 725	1 578 002
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 595 136	4 447 953
Kokku müügitulu	4 595 136	4 447 953
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Pesupesemine	4 456 420	4 321 832
Porivaipade vahetus	120 279	115 868
Kinnisvara üüri- ja renditulu	18 437	10 253
Kokku müügitulu	4 595 136	4 447 953

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 600
Rendi- ja üüritulu	8 992	6 237
Kokku muud äritulud	8 992	12 837

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	29 794	24 199
Energia	418 578	408 593
Elektrienergia	94 133	99 058
Kütus	324 445	309 535
Transpordikulud	196 376	203 032
Pesemisvahendid ja kemikaalid	263 508	258 608
Vesi	256 247	259 034
Seadmete remondimaterjalid ja varuosad	69 089	68 536
Muud	7 505	2 232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 241 097	1 224 234

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	15 935	18 807
Lähetuskulud	24 953	26 260
Koolituskulud	3 579	3 879
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	38
Inventarikulud	3 615	0
Autokütus (bensiin+diisel)	34 738	31 163
Autohooldus ja -remont	27 221	33 197
Autokindlustused	8 821	6 486
Raskeveokimaks	121	121
Saastemaks	411	408
Pangateenused	1 270	1 191
Reklaam	494	2 617
Töökaitse- ja -tervishoid	2 148	2 469
Maamaks	5 928	5 928
Transpordikulu	1 268	7 372
Rikutud pesu hüvitis	0	1 030
Autode KM 50 % kuluks	923	746
Riigilõiv ja juriidilised kulud	7 832	1 180
Konsultatsioonikulud ja raamatupidamisteenused	5 135	3 466
Muud	6 288	16 622
Kokku mitmesugused tegevuskulud	150 680	162 980

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 980 190	2 021 324
Sotsiaalmaksud	644 173	639 051
Erisoodustuse maksud	7 764	7 302
Kokku tööjõukulud	2 632 127	2 667 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	132	138

Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	652
Liikmemaksud	803	803
Muud	20 922	36
Kokku muud ärikulud	21 725	1 491

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud intressitulud	27	24
Kokku intressitulud	27	24

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	185 000	42 616	125 000	31 250
Kokku	185 000	42 616	125 000	31 250

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik		100 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omaniku sugulane	30 000	30 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	106 221	100 217

Lisa 21 Bilansijärgsed sündmused.

Seoses viirusest tekkinud majanduskriisiga on ettevõtte turud ulatuslikult kahanenud.

Kriisi mõju prognoositakse praeguses seisus lühiajaliseks. Ettevõtte juhtkond on rakendanud meetmeid töötajate kaitseks abipakettide kasutamisel. Juhtkond loodab, et praeguse teabe kohaselt võiksid esimesed taastumismärgid pesumaja töös hakata ilmema paari kuu pärast. Ettevõtte juhtkond arvab, et kriis kujuneb tegevusvaldkonnale lühiajaliseks ning et tema mõju ei kahjusta ettevõtte tegevuse jätkuvust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2020

aktsiaselts Saarmas (registrikood: 10065408) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL KOPPEL	Juhatuse liige	23.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saarmas aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saarmas (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Virge Haiba

Vandeauditori number 142

Haiba Audit Osühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 43

Telliskivi tn 8, Tallinn, Harju maakond, 10611

23.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saarmas (registrikood: 10065408) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGE HAIBA	Vandeaudiitor	23.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 923 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	200 027
Kokku	2 123 220
Jaotamine	
Dividendideks	250 000
Kokku	250 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	4576958	99.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14908	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6459101
Faks	+372 6448638
E-posti aadress	saarmas@saarmas.ee
Veebilehe aadress	www.saarmas.ee