

AS KURESSAARE SOOJUS

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2000.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2000.

Ärinimi:	AS Kuressaare Soojus
Äriregistri kood:	10105549
Aadress:	Kuressaare, Kalevi 1a
Telefon:	045 31270
Faks:	045 31265
Põhitegevusala:	Soojusenergia tootmine ja müük
Tegevjuht:	Paul Leemet
Audiitorkontroll:	Audiitorfirma Ader & Reinhold OÜ

2001.aasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Kuressaare Soojus juhatus on koostanud 2000.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." aprillil 2001.a. üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Paul Leemet	juhatuse liige
Jaan Mehik	juhatuse liige
Taivo Lõuk	nõukogu esimees
Aarne Mustis	nõukogu liige
Jüri Petrov	nõukogu liige
Jaanus Kiil	nõukogu liige
Rein Kallas	nõukogu liige
Ülo Kask	nõukogu liige

The image shows seven handwritten signatures, each written over a horizontal dotted line. The signatures are in cursive and correspond to the names listed in the table to the left. From top to bottom, the signatures are: Paul Leemet, Jaan Mehik, Taivo Lõuk, Aarne Mustis, Jüri Petrov, Jaanus Kiil, and Rein Kallas. The signature of Ülo Kask is not visible, as there is an additional dotted line below the last one.

Sisukord

Tegevusaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne skeem nr.2	10
Rahavoogude aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	12
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	12
Lisa 1. Raha ja pangakontod	14
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3. Varud	14
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	14
Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent	15
Lisa 6. Võlakohustused	15
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	15
Lisa 9. Realiseerimise netokäive.....	16
Lisa10. Potentsiaalne kohustus.....	16
Audiitori järeldusotsus	17
Majanduaasta kasumijaotuse aruanne	18

2000. AASTA TEGEVUSARUANNE

AS Kuressaare Soojus on kantud äriregistrisse 28.10.1996.a. ja on munitsipaalettevõtte Kuressaare Soojusvõrgud õigusjärglane. AS Kuressaare Soojus aktsiakapital on 6 890 000.- EEK, see koosneb 6890-st üheliigilisest aktsiast nimiväärtusega 1000.- EEK. Aktsiad kuuluvad Kuressaare Linnavalitsusele.

AS Kuressaare Soojus põhitegevus on soojusenergia tootmine, edastamine ja müük. Kuressaare linnas kuulub Kuressaare Soojusele kaks katlamaja – Kalevi katlamaja ja Luha katlamaja - katelde koguvõimsusega 49 MW ning 29,35 km soojustrasse torustiku läbimõõduga 20-300 mm. Soojustrassidest on 5,16 km, s.o. 17,6% eelisoleeritud torudest. Kuressaare katlamajades kasutatakse kütusena rasket kütteõli, puiduhaket ja –koort. 2000. aastal toodeti Kuressaare Soojusele Kuressaares kuuluvates katlamajades kokku 74 475 MWh soojusenergiat, sellest 38 860 MWh (52 %) raskest kütteõlist ja 35 615 MWh (48 %) puidukütusest. Soojusenergiat müüdi Kuressaares 54 982 MWh. Väljaspool Kuressaaret kuulub Kuressaare Soojusele neli kergel kütteõlil töötavat väikekatlamaja, milles toodeti ja müüdi 1299 MWh soojusenergiat. Teenustööna teostab Kuressaare Soojus katlamajade ja soojussõlmede ehitust, hooldust ja remonti. Võrreldes 1999.aastaga on 2000. aastal teenustööde maht oluliselt suurenenud.

AS Kuressaare Soojus töötajate keskmine arv 2000. aastal oli 42, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 3 402 465 EEK. Ettevõtte tööd juhib tegevdirektor, kelle töötasu 2000. aastal oli 186 918.- EEK. Nõukogu liikmete tasu oli 77 000.- krooni.

1999. aastal teostas AS Kuressaare Soojus investeeringuid põhivarasse kokku summas 1 707 627.- EEK. Ehitati ja rekonstrueeriti 730 meetrit soojustrasse, mis moodustab 2.5 % ettevõttele kuuluvate soojustrasside kogupikkusest.

Suurim investeering 2000. aastal olid soojustrassi ehitamine Suur-Sadama tänavalt Abaja tänavale sanatoorium “Meri” hoone soojusenergiaga varustamiseks. AS-ile Kuressaare Sanatoorium kuuluv Sanatoorium “Meri” on viimaste aastate suurim Kuressaare Soojuse soojusvõrguga liitunud tarbija.

Katlamajades tehtud investeeringutest olulisim on soojusvaheti ehitus Kalevi katlamajas olevale puiduhakkekatlale. Soojusvaheti võimaldab alandada katlast korstnasse minevate suitsugaaside temperatuuri kuni 100 kraadi võrra ja saada täiendavalt 7-9% soojusenergiat ilma kütuse kulu suurendamata.

Teine suurem investeering katlamajades oli Luha katlamaja katla DE-16 osa ekraani- ja konvektiivkimbu torude vahetus, mille tulemusena tõusis oluliselt katla töökindlus.

Suuremad investeeringud 2000. aastal:

1. Soojustrass Kauba 12	24 966.-
2. Soojustrass Suur-Sadama – Abaja tn.	676 970.-
3. Soojustrass Kõrberi tn. – Pikk 52	42 144.-
4. Soojustrass Arhiivi 1	45 606.-
5. Upa katlamaja	371 474.-
6. Auto Škoda Pick-Up	99 153.-
7. Paakauto GAZ-53	28 929.-
8. Sõiduauto Ford Escort	25 770.-
9. Puidukatla Juula ökonomaier	132 625.-
10. Arvuti IBM Thinkpad	30 174.-

AS Kuressaare Soojus soojusvõrguga 2000. aastal liitunud soojustarbijad:

1. Sanatoorium "Meri",
2. Saare Maa-arhiiv,
3. Elamu Turu tn. 8,
4. Hoone Kauba 12.

Investeeringute kava 2001. aastaks ja järgnevateks aastateks.

2001. aastal on AS Kuressaare Soojus poolt kavandatud suurim investeering olemasoleva raske kütteõliga köetava katla DKVR-10 ümberehitamine puiduküttele. Sellega on võimalik tõsta puidukütuste osa soojuse tootmisel 70%-ni. Selle investeeringuga on seotud ka ühe raske kütteõlil töötava katla ost ning paigaldamine koos katlamaja hoone juurdeehitusega ja laaduri ost puidukütuse veoks laoplatsilt katlamaja lattu. Loetletud investeeringute summa peaks jääma vahemikku 5,3 – 6,5 miljonit krooni. Finantseerimine on kavas pangalaenuga. Soojustrasside ehituseks ja rekonstrueerimiseks on kavas 2001. aastal kulutada kuni 650 tuhat krooni, muudeks investeeringuteks 300 tuhat krooni.

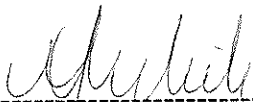
Järgnevatel aastatel jääb plaanitavate investeeringute maht vahemikku 500 000 – 1 000 000 krooni.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

AS Kuressaare Soojus juhatus kinnitab 2000. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.



Paul Leemet
Juhatuse liige



Jaan Mehik
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

Seisuga 31.12.2000

A K T I V A

	31.12.2000	31.12.1999
<i>Käibevara</i>		
1. Raha ja pangakontod	1 457 094	1 355 066
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjate laekumata arved	3 672 808	3 802 673
2.2. Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-3 841 427
2.3. Nõue Maapanga vastu	0	3 804 961
Kokku:	3 672 808	3 766 206
3. Mitmesugused nõuded		
3.1. Muud lühiajalised nõuded	38 569	63 677
4. Viitlaekumised		
4.1 Muud viitlaekumised	5 994	0
5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
5.1. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	77 999
5.2 Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	20 416	6 775
Kokku	20 416	84 774
5. Varud		
5.1. Tooraine ja materjal	4 817 384	4 242 669
Kokku	4 817 384	4 242 668
Käibevara kokku:	10 012 265	9 512 392
<i>Põhivara</i>		
6. Materiaalne põhivara		
6.1. Maa ja ehitised	18 238 224	17 448 538
6.2. Masinad ja seadmed	15 020 212	14 285 863
6.3. Transport, tööriistad ja muud	1 574 377	1 531 565
6.4. Akumuleeritud kulum	-12 151 259	-9 932 846
6.5. Pooleli olevad ehitused	0	335 263
kokku:	22 681 554	23 668 382
Aktiva kokku	32 693 819	33 180 774

PASSIVA

	31.12.2000	korrigeeritud 31.12.1999
<i>Kohustused ja omakapital</i>		
<i>7. Võlakohustused</i>		
7.1. Pikaajaliste mittekonverteeritavate võla- kohustuste tagasimaksed järgmisel per.	1 983 841	2 008 277
7.2 Liisingkohustuste tagasimaksed	20 179	0
Kokku	2 004 020	2 008 277
<i>8. Ostjate ettemaksed</i>	813	23517
<i>9. Võlad hankijatele</i>		
9.1. Hankijatele tasumata arved	2 647 907	2 502 400
<i>10. Maksuvõlad</i>	298 869	210 438
<i>11. Viitvõlad</i>		
11.1. Võlad töövõtjatele	347 953	302 600
11.2. Intressivõlad	183 699	224 560
11.3. Muud viitvõlad	129 326	106 312
Kokku:	660 978	633 472
Lühiajalised kohustused kokku:	5 612 587	5 378 105
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
<i>12. Pikaajalised võlakohustused</i>		
12.1. Pikaajalised mittekonverteeritavad võlakohustused	9 544 818	11 904 521
Pikaajalised kohustused kokku:	9 544 818	11 904 521
Kohustused kokku:	15 157 405	17 282 626
<i>Omakapital</i>		
<i>13. Aktsiakapital</i>	6 890 000	6 890 000
<i>14. Reservid</i>	689 000	689 000
<i>15. Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>	8 319 148	8 473 105
<i>16. Aruandeaasta kasum</i>	1 638 266	-153 957
Omakapital kokku:	17 536 414	15 898 148
Passiva kokku	32 693 819	33 180 774

KASUMIARUANNE

seisuga 31. 12. 2000.a..

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
1. <i>Realiseerimise netokäive</i>	22 181 997	22 276 373
2. <i>Realiseeritud toodete (kaupade, teenuste) kulu</i>	19 228 965	18 133 193
BRUTTOKASUM (-KAHJUM)	2 953 032	4 143 180
3. <i>Üldhalduskulud</i>	2 334 514	2 287 020
4. <i>Muud äritulud</i>	1 190 982	136 108
5. <i>Muud ärikulud</i>	81	485 710
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 809 419	1 506 558
6. <i>Finantstulud</i>		
6.a. Kasum valuutakursi muutustest	318 075	
6.b. Muud intressi ja finantstulud	54 210	99 201
Finantstulud kokku:	372 285	99 201
7. <i>Finantskulud</i>		
7.a. Intressikulud	543 438	492 304
7.b. kahjum valuutakursi muutusest		1 267 411
Finantskulud kokku:	543 438	1 759 715
KASUM (-KAHJUM) majandustegevusest	1 638 266	-153 956
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	1 638 266	-153 956

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2000. a.

A. Rahavood äritegevusest	2000	1999
Puhaskasum	1 638 266	-153 957
Põhivara kulum	2 218 413	1 468 995
Viitkaekumised	-5 994	0
Nõuded ostjate vastu	93 398	340 200
Muud lühiajalised nõuded	25 108	26 711
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	64 358	-19 898
Varud	-578 772	-1 134 766
Käibevara (v.a. raha pangakonto) muudatustest kokku	-397 846	-787 753
Lühiajalised võlakohustused		
Hankijate tasumata arved	145 507	-919 081
Maksuvõlad	88 430	68 603
Viitvõlad	27 506	176 257
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-22 704	-34 298
Lühiajaliste kohustuste muudatustest kokku	258 918	-708 519
Kokku netorahavood äritegevusest	3 717 751	-181 234
B. Rahavood investeeringutest		
Põhivara soetamisest	-1 231 585	-252 237
Kokku netorahavood investeerimistegevusest	-1 231 585	-252 237
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalise laenu üleviimine lühiajaliseks	-24 436	596 221
Mittekonventeeritavad võlakohustused	-2 359 703	-149 141
Kokku netorahavood finantseerimistegevusest	-2 384 139	447 080
D. Rahajäägi muutus	-102 027	-13 609

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2000 ja aastaaruande koostamispäeva 23.02.2001 vahelisel ajal.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundit ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on AS Kuressaare Soojus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastuvatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Tasuta saadud põhivarad on arvele võetud 0 väärtusega.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normid määratakse igale põhivarale eraldi nende kasutusele võtmisel. Maad ei amortiseerita.

Kasutus ja kapitalirent

Kasutusrendina on kajastatud renti, mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjendatud tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud objekti omandiõigus tuleb üle, siis amortisatsioon on arvestatud tavakorras.

Tulu

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on AS Kuressaare Soojus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	2000	1999
Sularaha kassas	12 195	12 996
Pangakontod Ühispangas	1 395 568	602 951
Pangakonto Hansapangas	49 331	739 119
Kokku	1 457 094	1 355 066

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 3 672 808 krooni. Ühtegi nõuet ei ole ebatõenäoliseks tunnistatud. Majandusaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvaid arveid lootusetuks 2 652 400 krooni väärtuses ja kanti bilansist välja. Eelmisel majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudest Maapanga vastu laekus majandusaastal tagasi 1 152 561 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud"

Lisa 3. Varud.

Aastainventuurid viidi läbi seisuga 31.12.2000.a.

Varud koosnevad

abimaterjal ja varuosad	1 058 170
kütus	3 750 138
väheväärtuslik põhivara	
maksumusega alla 5000.- EEK	9 076
kokku	4 817 384

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine.

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
<u>Soetusmaksumus 1.12.1999</u>	17 448 538	14 285 863	1 531 565	33 265 966
Soetamine	89 686	736 810	181 131	1 707 627
Sh.kapitalirendiga			25 770	25 770
Müük(-)			-99 132	-99 132
Mahakandmine(-)		-2 461	-39 187	-41 648
<u>Soetusmaksumus 31.12.2000</u>	18 238 224	15 020 212	1 574 377	34 832 813
<u>Akumuleeritud kulum 31.12.1999</u>	5 722 382	3 203 037	1 007 427	34 832 813
Aruandeaastal arvestatud kulum(+)	618 235	1 516 049	193 800	2 38 084
Müüdud põhivahendite kulum(-)			-68 023	-68 023
Mahakantud põhivahendite kulum(-)		-2 461	-39 187	-41 648
<u>Akumuleeritud kulum 31.12.2000.</u>	6 340 617	4 716 625	1 094 017	12 151 259
<u>Jääkmaksumus 31.12.1999.</u>	11 726 155	11 082 826	524 138	23 333 119
<u>Jääkmaksumus 31.12.2000.</u>	11 897 607	10 303 587	480 360	22 681 554

Täielikult amortiseerinud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Kuressaare Soojus raamatupidamises seisuga 31.12.2000 arvel soetusmaksumuses 3 154 888 krooni.

Lisa 5. Kapitalirent ja kasutusrent

AS Kuressaare Soojus rentis 2000.a.kapitalirendi tingimustel sõiduauto Ford Escort
Soetusmaksumus 31.12.2000 25 770 Intressimäär 10.9%
Akumuleeritud kulum 31.12.2000 215
Kapitalirendivõlgnevus 31.12.2000 20 179
sh. tähtajaga kuni 1 aasta 20 179
Aruandeperioodi intressikulu 355
AS Kuressaare Soojus rentis kasutusrendi tingimustel sõiduauto Ford Escort.
2000.a. maksed 51 255
1999.a. maksed 47 898
Kasutusrent on lõpetatud.

Lisa 6. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2000.a.

Laenu andja ja lõpptähtaeg	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär
Termest 25.01.2003	88 982	133 472	222 454	10
Rahandusministeerium 05.02.2003	171 760	257 872	429 632	8
Swedish National Energy Administration 31.03.2007	1 636 171	8 998 938	10 635 109	6
Saare Maavalitsus 01.12.2003	86 928	154 536	241 464	10
Ühisliising	20 179		20 179	10,9
Kokku	2 004 020	9 544 818	11 548 838	

Ühis pangast võetud arvelduskrediidi limit on 1 500 000 krooni.

Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara.

Rootsi Riikliku Energiaametilt 1999.a.võetud pikaajalise laenu tagatiseks on sõlmitud hüpoteegi seadmise leping Kalevi tn 1a kinnistule pindalaga 30 183 m² summas 7 100 000.- SEK.
Arvelduskrediiti tagatiseks on kommerts pant.
Kogu Kuressaare Soojuse vallasvara kommerts pandi tagatiseks maksumusega 2 500 000 EEK.

Lisa 8. Maksuvõlad

	31.12.2000		31.12.1999	
Maksuliik	Maksuvõlg	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 189	-	77 661	-
Isiku tulumaks	118 809	-	-	87 040
Sotsiaalmaksuvõlg	169 871	-	-	123 398
Maamaks	-	-	338	-
Kokku	298 869	-	77 999	210 438

Lisa 9. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes	2000		1999	
Soojusenergia müük	20 225 463	91,2%	21 078 174	94,6%
Soojussõlmede hooldus	332 420	1,5%	323 827	1,4%
Teenustööd	1 077 766	4,8%	456 952	2,1%
Materjalide müük	546 348	2,5%	417 420	1,9%
Kokku	22 181 997	100,0%	22 276 373	100,0%

Realiseerimise kasum kokku	2 953 032	krooni
Sh. soojusenergia	2 628 515	
soojussõlmede hooldus	5 102	
teenustööd	173 497	
materjali müük	115 418	
liitumistasud	30 500	

Lisa 10. Potentsiaalne kohustus

AS Kuressaare Soojusele eraldati 1992.a küttemasuuti 7 059 567 krooni väärtuses, mille eest tasuti Maailmapanga vahenditega. AS Kuressaare Soojusega ei ole sõlmitud kirjalikku lepingut ega kokkulepet ei nimetatud summa tagastamiseks ega tagastamistähtaaja kohta. Lähtudes sellest leidis AS Kuressaare Soojus nõukogu, et AS Kuressaare Soojusel ei ole otsest kohustust nimetatud summa tagastamiseks ja otsustati 31.12.1998.a.seisuga koostatud bilansi tuludesse kanda 7 059 567 EEK. Samas Tsiviilseadustiku Üldosa Seaduse §113(1) sätestab hagi korras õiguste kaitse üldiseks aegumise tähtajaks 10 aastat. Ei ole ka dokumeti, mis kinnitaks rahaliste vahendite andja loobumist nimetatud summast. Seega ei saa üheselt väita nagu ei oleks rahaliste vahendite andjal õigust nõuda nimetatud summa tasumist ja, et AS Kuressaare Soojusel ei oleks kohustust nimetatud summa tasumiseks.

AUDIITORFIRMA ADER & REINHOLD OÜ

Ärireg. nr.10295226

Vana-Roomassaare 20 GSM 050 50 628

Kuressaare, 93 816 GSM 050 98 450

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KURESSAARE SOOJUS AKTSIONÄRIDELE

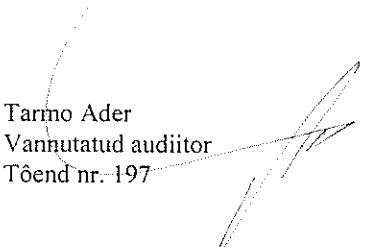
Olen kontrollinud AS Kuressaare Soojus poolt 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruannet. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Auditi tulemusena olen seisukohal, et AS Kuressaare Soojus 31.12.2000.a. seisuga koostatud aastaaruanne, mis näitab bilansimahuks 32 694 tuh. krooni ja aruandeaasta kasumiks 1 638 tuh. krooni, kajastab lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit ja aruandeperioodi majandustulemust.

Kuressaares, 30. märts 2001.a.

Tarmo Ader
Vannutatud audiitor
Tõend nr. 197



11. Kasumi jaotamise aruanne.

Jagada 2000.a. majandusaasta kasum 1 638 266 krooni järgmiselt:

1. Maksta dividende 500 000.- (viissada tuhat) krooni.
2. Ülejäänud kasum summas 1 138 266.- (üks miljon ükssada kolmkümmend kaheksa tuhat kakssada kuuskümmend kuus) krooni suunata 2001.a. investeeringuteks.