

30.06.2003

.....lk. nr. 20813

**TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ**  
**Riia mnt.233a Pärnu 80010**  
**Registreerimise nr.10646752**

Hedi Vuks

**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Majandusaasta algus** 01.01.2002.a.

**Majandusaasta lõpp** 31.12.2002.a.

**Juhatus: A.Kalmer**

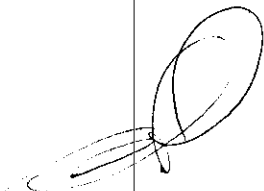
**Tegevjuht: A.Kalmer**

tel.29671

fax.29672

## **SISUKORD**

|     |                                                       |    |
|-----|-------------------------------------------------------|----|
| 1.  | <b>Tegevusaruanne</b>                                 | 1  |
| 2.  | <b>Juhatuse deklaratsioon</b>                         | 2  |
| 3.  | <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                   | 3  |
| 4.  | <b>Kasumiaruanne</b>                                  | 4  |
| 5.  | <b>Rahavoogude aruanne</b>                            | 5  |
| 6.  | <b>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</b> | 6  |
|     | <b>Omakapitali muutuse aruanne</b>                    | 6  |
|     | <b>Põhivara liikumine</b>                             | 6  |
|     | <b>Kapitalirent</b>                                   | 6  |
| 7.  | <b>Maksuvõlad</b>                                     | 7  |
|     | <b>Saadud laenud</b>                                  | 7  |
|     | <b>Väljastatud laenud</b>                             | 7  |
|     | <b>Tehingud seotud osapooltega</b>                    | 7  |
|     | <b>Kasutusrent</b>                                    | 7  |
| 8.  | <b>Kasumi jaotuse ettepanek</b>                       | 8  |
| 9.  | <b>Osanike nimekiri</b>                               | 9  |
| 10. | <b>Audiitori järeldusotsus</b>                        | 10 |



## TEGEVUSARUANNE

Tehnilise Ülevaatuse OÜ tegevusalaks on mootorsõidukite tehnilise seisukorra kontroll ja tehnoülevaatuse teostamine.

2002.a. majandusaasta realiseerimise netokäive oli 1 733 080.00 krooni ja majandustulemiks 5 175.00 krooni kasumit.

Võrreldes 2001.a. majandusaastaga suurenesid äritulud 30 %-i.

Ärikulud suurenesid vastavalt 144 %-i.

Ärikulude oluline suurenemine oli tingitud seoses erakorralise ja ühekordse kulude kandmisest, mis seisnes AS-i Pärnu Autobaas tehnoülevaatuse üksuse restruktureerimise lõpetamisest ja sellega seotud juhtimis- ja finantsarvestuskulude kandmisest.

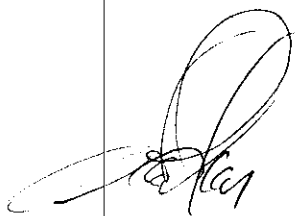
2002.a. detsembris alustati klienditeeninduse- ja töötajate töö- ja olmeruumide väljaehitamist, mille tulemusena kaasajastatakse ja viiakse klienditeenendus- ja töötajate töö- ja olemruumid vastavaks kehtivatele nõuetele.

Ümberehitus kulutuste kandjaks on ruumide omanik.

Tehnilise Ülevaatuse OÜ palgal on 4 töötajat, kelle summeeritud töötasu kokku aruandeaastal oli 214 711.00 krooni.

Osahingu juhatus on ühe liikmeline. Juhatajale aruandeaastal ei makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Osahingul puudub nõukogu.



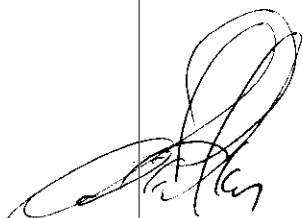
Ago Kalmer  
Tehnilise Ülevaatuse OÜ  
juhataja

## TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ JUHATUSE DEKLARATSIOON

Meie hinnangul on Tehnilise Ülevaatuse OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Tehnilise Ülevaatuse OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Juhatuse hinnangul on Tehnilise Ülevaatuse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ago Kalmer  
Tehnilise Ülevaatuse OÜ  
juhataja

## TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.01.2002-31.12.2002

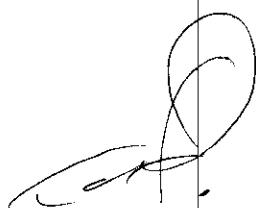
|     | <b>AKTIVA</b>                        | <b>2002.a:</b> | <b>2001.a.</b> |
|-----|--------------------------------------|----------------|----------------|
| 1.  | Raha ja pangakontod                  | 9322           | 33932          |
| 2.  | Nõuded ostjate vastu                 | 20940          | 19146          |
| 3.  | Muud lühiajalised nõuded             | 445081         | 677871         |
| 4.  | Viitlaekumised                       | 33508          |                |
|     | <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>               | <b>508851</b>  | <b>730949</b>  |
| 5.  | Materiaalne põhivara kokku           | 847607         | 1073980        |
|     | Ehitised                             | 265180         | 265180         |
|     | Masinad ja seadmed                   | 1070834        | 1070834        |
|     | Akumuleeritud põhivara kulum         | -488407        | -262034        |
|     | <b>AKTIVA KOKKU</b>                  | <b>1356458</b> | <b>1804929</b> |
|     | <b>PASSIVA</b>                       |                |                |
| 6.  | Pikaajalised pangalaenu tagasimaksed | 187840         | 124140         |
| 7.  | Kapitalirendimaksed                  | 73214          | 65052          |
| 8.  | Ostjate ettemaksed                   | 400            |                |
| 9.  | Hankijatele tasumata arved           | 58682          | 32475          |
| 10. | Maksuvõlad                           | 35789          | 29861          |
| 11. | Võlad töövõtjatele                   | 54568          | 29074          |
|     | <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | <b>410493</b>  | <b>280602</b>  |
| 12. | Pikaajalised kohustused kokku        | 608290         | 569470         |
|     | Pangalaen                            | 505260         | 393100         |
|     | Pikaajalised liisingukohustused      | 103030         | 176370         |
|     | <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>              | <b>1018783</b> | <b>850072</b>  |
| 13. | Osakapital nominaalväärtuses         | 200000         | 200000         |
| 14. | Aazio                                | 112500         | 112500         |
| 15. | Kohustuslik reservskapital           | 20000          | 20000          |
| 16. | Aruandeaasta kasum                   | 5175           | 622357         |
|     | <b>OMAKAPITAL</b>                    | <b>337675</b>  | <b>954857</b>  |
|     | <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>1356458</b> | <b>1804929</b> |

## TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

## KASUMIARUANNE

01.01.2002-31.12.2002

| ÄRITULUD                            | 2002.a.        | 2001.a.        |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Realiseerimise netokäive            | 1733080        | 1330350        |
| <b>KOKKU ÄRITULUD</b>               | <b>1733080</b> | <b>1330350</b> |
| <br>Kaubad, toore, materjal         | 39590          | 104805         |
| Mitmesugused tegevuskulud           | 1090556        | 133296         |
| Tööjõu kulud kokku                  | <b>328788</b>  | <b>246937</b>  |
| palgakulu                           | 256859         | 190342         |
| sotsiaalmaks                        | 70855          | 56531          |
| töötuskindlustusmaks                | 1074           | 64             |
| Kulum                               | 226373         | 202614         |
| Muud ärikulud                       | 8751           | 4179           |
| <br><b>KOKKU ÄRIKULUD</b>           | <b>1694058</b> | <b>691831</b>  |
| <br><b>ÄRIKASUM</b>                 | <b>39022</b>   | <b>638519</b>  |
| <br>Finantstulud                    | 33547          | 54199          |
| Finantskulud                        | 67394          | 70361          |
| <br><b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST</b> | <b>5175</b>    | <b>622357</b>  |



TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE

| RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST                         | 2002.a.        | 2001.a.        |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| PUHASKASUM                                     | 5175           | 622357         |
| KORRIGEERIMINE KULUMIGA                        | 226373         | 202614         |
| ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KÄIBEVARA MUUTUS          | -35302         | 54636          |
| ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS         | 58030          | -67759         |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>            | <b>254276</b>  | <b>811848</b>  |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>        |                |                |
| PÕHIVARA SOETAMINE                             |                | -391873        |
| VÄLJASTATUD LAENUD                             | -1418127       | -1457244       |
| TAGASTATUD LAENUD                              | 1650917        | 1377833        |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b>  | <b>232790</b>  | <b>-471284</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>       |                |                |
| SAADUD LAENUD                                  | 300000         | 600000         |
| TASUTUD LAENUD                                 | -124140        | -82760         |
| TASUTUD KAPITALIRENDIMAKSED                    | -65179         | -165078        |
| MAKSTUD DIVIDENDID                             | -622357        | -698981        |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU</b> | <b>-511676</b> | <b>-346819</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                          | <b>-24610</b>  | <b>-6255</b>   |
| Raha perioodi alguseks                         | 33932          | 40187          |
| Raha perioodi lõpuks                           | 9322           | 33932          |
| <b>RAHA MUUTUS</b>                             | <b>-24610</b>  | <b>-6255</b>   |



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV Raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletul ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetumaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikuses väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

## OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                      | Osakapital | Aruandeaasta kasum | Jaotamata kasum | Kohust. res.kap. | Aazio  | KOKKU   |
|----------------------|------------|--------------------|-----------------|------------------|--------|---------|
| 2002.a. algbilans    | 200000     | 622357             |                 | 20000            | 112500 | 954857  |
| 2001.a. kasum        |            | -622357            | 622357          |                  |        |         |
| 2002.a. kasum        |            | 5175               |                 |                  |        | 5175    |
| Dividendide maksmine |            |                    | -622357         |                  |        | -622357 |
| KOKKU:               | 200000     | 5175               |                 | 20000            | 112500 | 337675  |

## PÕHIVARA LIIKUMINE

Aruandeaastal põhivara soetatud ei ole. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja II grupi põhivara amortisatsiooni määr on keskmiselt 20%.

## KAPITALIRENT

### AS HANSALIISING EESTI

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Soetusmaksumus                  | 406500 krooni |
| Vara jääkmaksumus               | 259334 krooni |
| Põhivara kulum                  | 147166 krooni |
| Aruandeperioodi kulum           | 81300 krooni  |
| 2001.a. maksed                  | 165078 krooni |
| 2002.a. maksed                  | 65179 krooni  |
| Tasumata jääk                   | 176243 krooni |
| Järgneva aruandeperioodi maksed | 73214 krooni  |
| Pikaajaline kohustus            | 103030 krooni |
| Aruandeperioodi intressikulud   | 22147 krooni  |
| Tasumise tähtaeg                | 2005.a.       |

Kapitalirendina on soetatud heitegaasitester soetusmaksumusega 56500 krooni ja 4-posti tõstuk soetusmaksumusega 350000 krooni. Keskmise intressimäär 10,7%.



## **MAKSUVÕLAD**

Bilansis seisuga 31.12.2002.a. näidatud maksuvõlad kokku 35789 krooni koosnevad kinnipeetud tulumaksust 8007 krooni, sots.maksust 13264 krooni, töötuskindlustuse maksest 601 krooni ja käibemaksust 13917 krooni.

Tähtjaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

## **SAADUD LAENUD**

2002.a. on saadud panga laenu 300000 krooni. Laenu tagastamise tähtpäev on 01.02.2006.a. Intressi määr on muutuv: 6 kuu EURIBOR +4% aastas. Tagatiseks on hüpoteek kinnistule Riia mnt.233 A Pärnus.

2001.a. saadud pangalaenu on tagastatud 124140 krooni ja laenu jääk sesuga 31.12.2002.a. on 393100 krooni. Kokku panga laenu jääk seisuga 31.12.2002.a. 693100 krooni.

2003.a. kuulub tagastamisele 187840 krooni.

## **VÄLJASTATUD LAENUD**

Osühing on väljastanud laenu OÜ Autobaas summas 932000 krooni. Laenu on tagastatud 822000 krooni. Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2002.a. 110000 krooni.

On väljastatud laenu AS Pärnu Autobaas summas 486127 krooni ja tagastatud laenu 151046 krooni. Tagastamata laenu jääk seisuga 31.12.2002.a. 335081 krooni ja intressi määr tasumata laenu jäägist 10% ehk 33508 krooni.

## **TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

Emaettevõtja OÜ Agal Invest vastu nõue seisuga 01.01.2002.a. summas 677871 krooni.

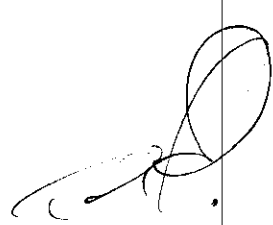
Ostetud teenuseid aruandeaastal summas 900000 krooni. Tasutud 204800 krooni.

Võlgnevus OÜ Agal Investile seisuga 31.12.2002.a. 17329 krooni.

## **KASUTUSRENT**

Ettevõtte rendib hoonet Riia mnt.233 A Pärnus.

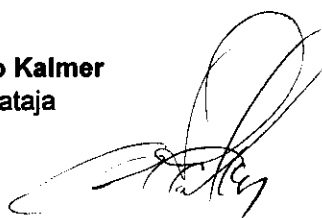
Aruandeperioodil tasutud rendimakseid 56462 krooni.



**TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ****KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK**

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| <b>Jaotamata kasumi jääk</b> | <b>0</b>    |
| <b>Aruandeaasta kasum</b>    | <b>5175</b> |
| <b>Jaotamata kasumi jääk</b> | <b>5175</b> |

**Ago Kalmer**  
Juhataja



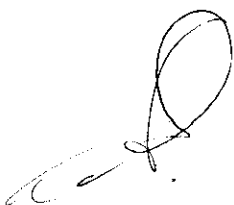
## TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI

**Tehnilise Ülevaatuse OÜ** ainuomanik on

- **OÜ AgAl Invest** registrikood 10688687 asukohaga Esplanaadi 10 Pärnu linnas.

AgAl Invest omab osa nimiväärtusega 200 000.00 (kakssada tuhat) krooni.

Osa omandamise aeg 28.12.2000.a.



**Audiitori järeldusotsus  
Tehnilise Ülevaatuse OÜ osanike koosolekule**

Oleme kontrollinud osaühing Tehnilise Ülevaatuse 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 5'175 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 1'356'458 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Tehnilise Ülevaatuse OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 05. juunil 2003. a.



Kalle Lahe  
Vannutatud audiitor  
OÜ Audiitorfirma Klea

**TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ  
AINUOSANIKU**

**OTSUS**

Pärnus,

20.06.2003.a.

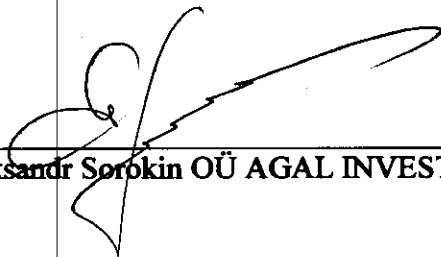
Osaühing AGAL INVEST registrikood 10688687 asukohaga Esplanaadi 10 Pärnu linnas, mis omab osa nimiväärtusega 200 000.00 krooni ja mis moodustab 100 % TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ osakapitalist ja mille osanike üldkoosoleku pädevus kuulub OÜ AGAL INVEST juhatusele

**OTSUSTAS:**

1. Tunnistada TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ 2002.a. majandusaasta rahuldavaks.
2. Kinnitada TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ 2002.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.
3. Jätta TEHNILISE ÜLEVAATUSE OÜ 2002.a. majandusaasta kasum summas 5175.00 krooni jaotamatta.



Ago Kalmer OÜ AGAL INVEST juhatuse liige



Aleksandr Sorokin OÜ AGAL INVEST juhatuse liige