

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

30.06.2003

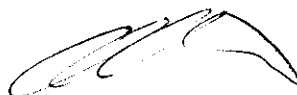
.....lk. nr. 20812.....

Hedi Vuks

VELIA MAJUTUS OÜ

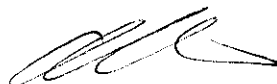
MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002
01.01.2002 –31.12.2002

Ärinimi:	Ovelia Majutus OÜ
Äriregistri kood:	10358754
Juriidiline aadress:	Suve 8, Kuressaare
Telefon:	045 55 732
Põhitegevusala:	Majutustegevus koos toitlustamisega



Sisukord:

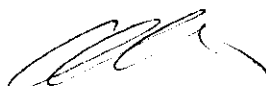
Juhatuse allkirjad 2002. majanadusaasta aruandele.....	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahakäibe aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Põhivara liikumine.....	10
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 4. Kohustused.....	12
Lisa 5. Omakapitali osahingus.....	12



Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele.

Ovelia Majutus OÜ juhatus on koostanud lähtudes äriseadustikust 2002 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse esimees	Olev Medri	31.05.2003	



Ovelia Majutus OÜ
Tegevusaruanne.

Ovelia Majutuse OÜ tegeleb majutusteenuste osutamisega koos toitlustamisega. Majutusteenust kasutavad põhiliselt Eesti kodanikud ning vähesel määral ka lätlased, soomlased ja teised. 2002 aastal oli teenuste realiseerimine 340 049 krooni, mis näitab stabiilset suurenemistendentsi võrreldes eelmiste aastatega.

2002. aastal kahjumiks kujunes 53 126 krooni. Bilansimaht kasvas 2002. aasta lõpuks 341 971 kroonini. Bilansimaht suurenes seoses investeeringutega ehitus- ja remonditöödele külalistemajas. Samas oli ka kahjum tingitud teostatavatest töödest, mis piiras majutusteenuste osutamist.

2002. aastal jäi töötajate arv samaks, ehk 4 töötajat ning töötasudeks koos sotsiaalmaksuga arvestati 116 149 krooni.

2003. aasta eesmärgiks jääb endiselt majutusteenuste osutamine ning müügi tõus vähemalt 30 %.

Kuupäev

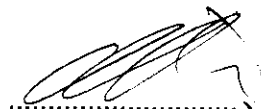
Allkiri

Juhatus

Juhatusesimees

Olev Medri

31.05.2003



Ovelia Majutus OÜ
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon.

Juhatus deklareerib oma vastutust lk. 5 kuni 12 esitatud Ovelia Majutus OÜ 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Ovelia Majutus OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.05.2003.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ovelia Majutus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

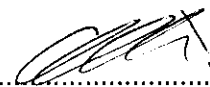
Kuupäev

Allkiri

Juhatusesimees

Olev Medri

.....


.....



OÜ OVELIA MAJUTUS**AKTIVA**

Käibevara

Raha ja pangakontod

Varud

Maksude ettemaksed

Muud ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Maa ja ehitised

Inventar ja muud

Lõpetamata ehitus

Kulum

Põhivara kokku

Aktiva kokku**31.12.2002****31.12.2001**

2 128

5 380

1 126

18 648

5 233

261

8 748

24 028

45 000

20 000

347 360

314 096

143 963

-203 100

-166 471

333 223

167 625

341 971**191 653****PASSIVA**

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Pikaajaliste pangalaenude lühiajaline

Mittekonverteeritavad kohustused

Hankijatele tasumata arved

Maksuvõlad

Võlad töövõtjatele

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud

Mittekonverteeritavad võlakohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku:

Omakapital

Osakapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

Passiva kokku**31.12.2002****31.12.2001**

120 000

63 408

15 336

6 606

5 394

26 634

5 408

6 516

146 138

103 164

90 000

70 470

160 470

306 608

103 164

40 000

40 000

48 489

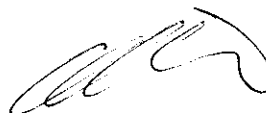
44 567

-53 126

3 922

35 363

88 489

341 971**191 653**

OÜ OVELIA MAJUTUS
KASUMIARUANNE

2002.a 2001.a.

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive	340 049	301 877
Muud äritulud	12 630	
Kokku tulud	352 679	301 877

ÄRIKULUD

Kaubad, tooraine, materjal	81 967	
Mitmesugused tegevuskulud	129 616	162 840
Tööjõukulud	116 149	86 718
a) Palgakulud	87 332	65 200
b) Sotsiaalmaksukulu	28 817	21 518
Kulum		
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 629	48 404
Muud ärikulud	23 880	
	Kokku ärikulud	388 241
	Ärikasum	3 915
Finantstulud		7
Finantskulud	17 564	
	Kasum/kahjum	
	majandustegevusest	3 922
	Perioodi	
	puhaskasum/kahjum	3 922



OÜ OVELIA MAJUTUS
Rahakäibe aruanne

2002 .a.

2001.a.

Raha saamine:

Aruandeaasta puhaskasum	-53 126	3 922
Põhivara kulum	36 629	48 404
Varude muutus	17 522	514
Lühiajaliste kohustuste suurenemine	42 974	
Pikaajaliste kohustuste suurenemine	160 470	
Kokku	204 469	52 840

Kulutamine:

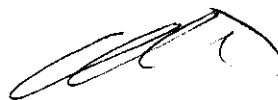
Maksude ettemaksete suurenemine	5 233	
Muude ettemaksete suurenemine	261	
Lühiajaliste kohustuste vähenemine		33 609
Pikaajaliste kohustuste vähenemine		
Põhivara jääkide muutus	202 227	18 905
Kokku	207 721	52 514

Rahavood kokku	-3 252	336
Raha 31.12.2001		5 380
Raha 31.12.2002	2 128	



OÜ OVELIA MAJUTUS
Omakapitali muutuste
aruanne 2002

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001	40 000	48 489	88 489
2001.a. puhaskasumi jagamine			0
Aruandeaasta kasum		-53126	-53126
31.12.2002	40 000	-4 637	35 363



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Ovelia Majutus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Lisa nr.2

Põhivara liikumine

	saldo 31.12.2001		Soetatu 2002.a	Kulum 2002.a.	saldo 31.12.2002	
	Jääk- Maksumus	Soetus- maksumus			Jääk- maksumus	Soetus- maksumus
Hooned	20 000	20 000	25 000	250	44 750	45 000
Lõpetamata ehitus			143 963		143 963	143 963
Seadmed			20 511	2 572	17 938	20 511
Inventar jm.	147 625	314 096	12 753	33 806	126 572	326 849
Kokku	167 625	334 096	202 227	36 629	333 223	536 323



Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

	2002	
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	5 233	
Kokku	5 233	
Maksuvõlad	2002	2001
Käibemaks		10 991
Kinnipeetud tulumaks	1169	3 882
Sotsiaalmaks	4195	11 761
Kokku	5 364	26 634



Lisa nr. 4 Kohustused

Lühiajalised kohustused	2002	2001
Lühiajalised pangalaenud	120 000	
Mittekonverteeritavad kohustused		63 408
Hankijatele tasumata arved	16 599	6 606
Maksuvõlad	4 372	26 634
Võlad töövõtjatele	5 408	6 516
Kokku lühiajalised kohustused	146 379	103 164

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised pangalaenud	90 000
Mittekonverteeritavad kohustused	70 470
Kokku pikaajalised kohustused	160 470

Lühiajalised kohustused suurenesid võrreldes 2001.aastaga 30 protsenti.
2002.aasta jooksul võeti pikaajalisi pangalaene 270 000 krooni. Neist tasuti perioodi jooksul 60 000 krooni.

120 000 krooni tasutakse 2003 .aasta jooksul ning see on
kajastatud bilansis "pikaajaliste pangalaenude lühiajalise osa" real.
Pikaajaliste pangalaenude reale jääb 90 000 krooni.

Lisa nr. 5. Omakapital osaühingus.

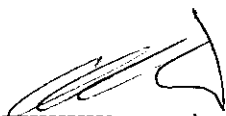
Osakapital seisuga 31.12.2002

Väljastatud ja märgitud osad	1 tk.
Nimiväärtus	40 000 kr.
Osakapital kokku	40 000 kr.
Elmiste perioodide jaotamata kasum	48 489 kr.
Aruandeaasta kasum	-53 126 kr.
Omakapital kokku:	35 363 kr.



Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele

Ovelia Majutus OÜ majandusaasta aruande allkirjastamine 31.05.2003
(aruanne on kinnitatud juhatuse otsusega 31.05.2003)



Juhatuse esimees
Olev Medri



Ovelia Majatus OÜ (reg.kood 10358754) osanike nimekiri
seisuga 31.12.2002.a.

Nimi	isikukood
Olev Medri	35302200011

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a final flourish.