

29 -06- 2005

19
KONTROLLITUD

AS PEPPERSACK

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Viru 2 10140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10304876
Telefon:	37 264 41294
Faks:	37 264 40947
E-mail:	peppersack@peppersack.ee
Interneti koduleht:	www.peppersack.ee
Põhitegevusala:	toitlustamine
Audiitor:	Audiitorfirma KLEA
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2004-31.12.2004

29-06-2005

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed.....	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Varud.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Kapitalirent.....	13
Lisa 9 Kasutusrent.....	14
Lisa 10 Võlakohustused	14
Lisa 11 Viitvõlad.....	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Müügitulu.....	15
Lisa 14 Muud äritulud.....	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud.....	16
Lisa 19 Potentsiaalsed kohustused	17
Lisa 20 Bilansivälised kohustused	17
Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	

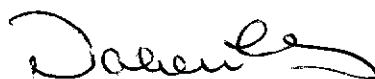
29-06-2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

AS PEPPERSACK on asutatud 1990.aastal (tollase nimega Mercantia AS).Peamiseks tegevusalaks on toitlustus. Ettevõtte pakub toitlustusteenust restoranis,kohvikus,grillbaaris ja pagari-kondiitritoodete kaupluses,mis kõik asuvad ühes hoones Tallinna vanalinnas.Ettevõtte tegevuse üheks osaks on veel grupitoitlustus,mis on mõeldud turismifirmadele.AS Peppersack annab tööd keskmiselt 70 töötajale.

AS PEPPERSACK kuulub 100 % Eesti Vabariigi eraisikutele.

Juriidiline aadress:	Viru 2 10140 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10304876
Telefon:	37 264 412 94
Faks:	37 264 409 47
E-mail:	peppersack@peppersack.ee
Audiitor:	Audiitorfirma KLEA



29-06-2005

TEGEVUSARUANNE

Aktsiaselts tegutseb Peppersack nime all alates 2002.aastast ja peamiseks tegevusalaks on toitlustamine. Ruumid äritegevuseks on renditud Tallinnas Viru tänaval.

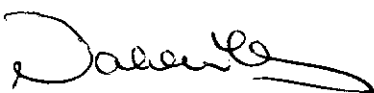
2004.aasta oli aktsiaseltsi tegevuses edukas. Aruandeaasta müügitulu 23 252 392 krooni oli võrreldes eelmise aastaga 1,7 korda rohkem. Esialgselt planeeritud 6 miljonilist kasvu ületasime 3,4 miljoni võrra. Rõõmustav on jätkuv koostöö paranemine turismifirmadega gruppide toitlustamise osas. Toodete sortiment võrreldes 2003.aastaga oluliselt ei muutunud, kaasajastasime vaid pagari-ja kondiitritooteid.

2004.aastal investeeriti uutesse seadmetesse köökides ja remonditi ruume sobiva interjööri tagamiseks miljoni krooni eest. Istekohtade arv kogu majas on tõusnud neljasajani. Aruandeaastal muutsime kohviku interjööri ja menüüd. Käesolevaks ajaks on kohvik kolinud esimesele korrusele ja vabanenud ruumid on nüüd restorani osaks. Avatud on uus 70.kohaline saal nimega „Viljaait“, mis on sobiv grupitoitlustuseks ja mida saab rentida seminaride-koolituste tarbeks. Renoveeriti teise korruse köök, mille käigus sai kondiitri-pagaritööstus uued ruumid. Remont ja muutused jätkuvad 2005.aastal.

2005.aastal planeerime müügitulu kasvu 8 miljonit, millest poole peaks andma peatselt avatav Grillhaus Daube Tallinna vanalinnas.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 2,27 miljonit krooni, mis on ligikaudu 1,6 miljonit rohkem võrreldes eelmise aasta kasumiga. Kasumist 565 600 krooni on 2003.aasta lõpu seisuga aktsiate ülekursi summa, mis kanti eelnevate perioodide kahjumi katteks.

AS Peppersack juhtorganiteks on viieliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmete tööd ei ole 2004. aastal tasustatud. Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 58 töötajat ja töõjõukulu koos maksudega moodustas kokku 4 miljonit. Ühtlasi koolitasime keskastmejuhte ligikaudu 98 tuhande krooni eest.



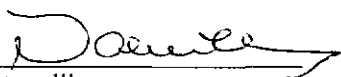
29-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 18 toodud AS-i PEPPERSACK 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

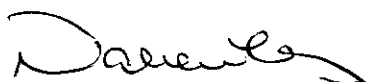
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS PEPPERSACK on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Enn Vanaküla

Tallinnas, 30. mail 2005

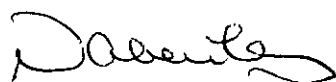


29-06-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1 548 676	208 470
Aksiad	3	902 160	0
Nõuded ostjate vastu		191 357	136 161
Viitlaekumised	4	809	0
Ettemaksed	4	38 860	31 086
Varud	6	364 648	330 767
Käibevara kokku		3 046 510	706 484
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	3 095 334	1 798 776
Põhivara kokku		3 095 334	1 798 776
VARAD KOKKU		6 141 844	2 505 261
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	10	705 874	726 580
Võlad tarnijatele		950 537	413 822
Maksuvõlad	5	461 204	291 450
Viitvõlad	11	517 620	276 762
Lühiajalised kohustused kokku		2 635 235	1 708 614
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	10	844 144	405 908
Pikaajalised kohustused kokku		844 144	405 908
KOHUSTUSED KOKKU		3 479 379	2 114 522
Omakapital			
Aksiakapital	12	600 000	600 000
Ülekurss	12	0	565 600
Kohustuslik reservkapital		39 604	5 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-248 865	-1 468 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 271 726	688 083
OMAKAPITAL KOKKU		2 662 465	390 739
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 141 844	2 505 261


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 10.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

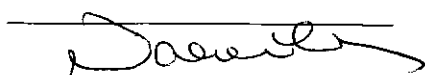
	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	13	23 252 392	13 809 362
Muud äritulud	14	11 799	35 674
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-14 746 796	-9 241 463
Mitmesugused tegevuskulud	16	- 1 709 848	-413 203
Tööjõukulud			
Palgakulu		-3 004 247	-2 241 001
Sotsiaalmaks		-1 006 676	-751 635
Tööjõukulud kokku		-4 010 923	-2 992 636
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-597 739	-411 465
Muud ärikulud	17	-21 906	-19 480
Ärikasum (-kahjum)		2 176 979	766 288
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	18	94 747	-78 205
Finantstulud ja -kulud kokku		94 747	-78 205
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 271 726	688 083
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 271 726	688 083

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 176 979	766 288
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	597 739	411 465
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		30 097	-20 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-62 970	-64 308
Varude muutus		-33 881	-64 308
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		932 765	51 676
Makstud intressid		-69 855	-78 688
Kokku rahavood äritegevusest		3 570 874	937 049
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-841 342	-341 079
Materiaalse põhivara müük		0	146 657
Muude finantsinvesteeringute soetus		-743 526	
Saadud intressid	18	5 159	483
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 579 709	-193 939
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		210 000	133 860
Saadud laenude tagasimaksed		-310 700	-421 305
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-550 259	-322 576
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-650 959	-610 021
Rahavood kokku		1 340 206	133 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	208 470	75 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 340 206	133 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 548 676	208 470


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseksDate/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurs	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2002	472 000	565 600	5 200	-1 468 144	-425 344
Emiteeritud aktsiad	128 000				128 000
2002. a puhaskasum (korrigeeritud arvestuspõhimõtete muutmise mõjuga)	0	0	0	688 083	688 083
Saldo seisuga 31.12.2003	600 000	565 600	5 200	-780 061	390 739
Ülekurs kahjumi katteks		-565 600		565 600	0
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	34 404	-34 404	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 271 726	2 271 726
Saldo seisuga 31.12.2004	600 000	0	39 604	2 022 861	2 662 465

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

AS-i PEPPERSACK 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Majandusaasta aruanne 2004 on koostatud samadel põhimõtetel nagu eelmisel aastal.

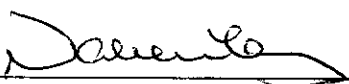
B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pangas ja rahaturufondi osakuid.

C. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid aktsiaid.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Aktsia õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud meetodit, kus börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ümberhindamise aluseks on võetud aktsia sulgemishind bilansipäeval.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

G. Ettemaksed

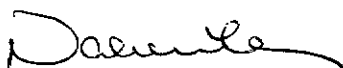
Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

H. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 2000 kuni 3 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

- | | |
|------------------------------|--------------|
| • Ehitised ja rajatised | 20-30 aastat |
| • Tootmiseseadmed | 5 aastat |
| • Muud masinad ja seadmed | 4 -5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Ettevõttel on antud allrendile ruume. Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kulude vähendusena.

J. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

K. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 (kuni 31. detsembrini 2004 kehtis maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

L. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

töenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on töenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	65 148	28 378
Pangakontod	1 028 768	180 092
Rahaturufondi osakud	474 000	0
Raha ja pangakontod kokku	1 548 676	208 470

Lisa 3 Aktsiad

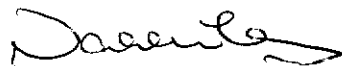
	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajaliste aktsiate ost	743 526	0
Ümberhindlus õiglases väärtuses	158 634	0
Aktsiad õiglases väärtuses kokku	902 160	0

Lisa 4 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	809	0
Tulevaste perioodide kulud	38 860	31 086
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	39 669	31 086

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	Maksuvõlg 31.12.2004	Maksuvõlg 31.12.2003
Ettevõtte tulumaks	423	0
Käibemaks	127 864	72 870
Üksikisiku tulumaks	102 962	73 327
Sotsiaalmaks	213 526	136 074



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.06.05
Signature/allkiri

Auditorfirma Klea

29-06-2005

Kohustuslik kogumispension	7147	3416
Töötuskindlustusmaks	9282	5763
Kokku	461 204	291 450

Lisa 6 Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Müügiks ostetud kaubad	348 348	324 227
Taara	6 652	4 416
Ettemaksed hankijatele	9 648	2 124
Varud kokku	364 648	330 767

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Sõiduaudod	Lõpeta- mata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003						
Soetusmaksumus	1444631	609670	228814	30097	76130	2389342
Akumuleeritud kulum	-420788	-144771	-25005	0	0	-590565
Jääkmaksumus	1023843	464899	203808	30097	76130	1798777
2004. a toimunud muutused						
Ümberklassifitseerimine	-230605	459419	-228814			
Ettemaksed põhivaraks	76130				-76130	
Lõpetamata ehitus remondikulusse				-30097		-30097
Ostud ja parendused perioodi jooksul	364175	1560218				1924393
Arvestatud kulum	-320921	-276818				-597739
Mahakandmine		-15647				-15647
Mahakantud põhivara kulum		15647				15647
Saldo seisuga 31.12.2004						
Soetusmaksumus	1654331	2613660	0	0	0	4267991
Akumuleeritud kulum	-741709	-430948	0	0	0	-1172657
Jääkmaksumus	912622	2182712	0	0	0	3 095 334

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseksDate/Kuupäev 10.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	12944187	228814	1523001
Akumuleeritud kulum	-388256	-25006	-413262
Jääkmaksumus	905931	203808	110739
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1035952	1311864	2347816
Akumuleeritud kulum	-517976	-151636	669612
Jääkmaksumus	517976	1160228	1678204

Informatsioon kapitalirendikohustuste kohta on toodud lisas 10,18.

Peppersack AS on 2004.a. kapitalirendile võtnud lisaks olemasolevale 2 sõiduauto (soetusmaksumusega 494 068 krooni ja 588 983 krooni, bilansilise jääkmaksumusega vastavalt 444 661 ja 554 626 krooni seisuga 31.12.2004) mille väljaostuvõimalused 2009. aastal on vastavalt 123 517 ja 176 695 krooni.

Lisa 9 Kasutusrent

Peppersack AS tegutseb rendipinnal ja tasus 2004.aastal ruumide kasutusrendimakseid kokku 3 791 328 krooni ja 2003.aastal 1 942 587 krooni.

Peppersack AS rentis edasi allrendi tingimustel mitmelurume 2004.aastal summas 305 085 eest ja 2003.aastal 341 085 krooni eest.

Lisa 10 Võlakohustused

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	350 900	350 900	0	0	
Krediitkaardi võlg pangale	9 093	9 093	0	0	8,0-11,5 %
Kapitalirendikohustused	1 190 025	345 881	844 144	0	
Kokku	1 550 018	705 874	844 144	0	

Aruandeperioodil maksti kapitalirendimakseid 550 260 krooni ja intressikulu oli 69 855 krooni

	Saldo	Tagasimakse tähtaeg			Intressi- määr
	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	451 600	451 600	0	0	
Krediitkaardi võlg pangale	23 655	23 655	0	0	8,0-11,5 %
Kapitalirendikohustused	657 233	251 325	405 908	0	
Kokku	1 132 488	726 580	405 908	0	

2003.aastal maksti kapitalirendimakseid 322 576 krooni ja intressikulu oli 78 688 krooni.

Lühiajaliste laenudena on kajastatud omanike intressideta laenud. Lühiajalised laenud on Eesti kroonides ja kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identiftseerimiseks

Date/Kuupäev 30.06.05
Signature/allkiri

Audiitorfirma Klea

29-06-2005

2003.aastal maksti kapitalirendimakseid 322 576 krooni ja intressikulu oli 78 688 krooni.

Lühiajaliste laenudena on kajastatud omanike intressideta laenud. Lühiajalised laenud on Eesti kroonides ja kapitalirendilepingute alusvaluuta on EUR.

Lisa 11 Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	515 223	274 488
Muud viitvõlad	2 397	2 274
Viitvõlad kokku	517 620	276 762

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiivkapital (kroonides)	600 000	600 000
A aktsiate arv (tk)	600	600
A aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100
B aktsiate arv (tk)	108	108
B aktsiate nimiväärtus (kroonides)	5 000	5 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 2 022 861 krooni (31. detsember 2003 kahjum 248 866 krooni). Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 002 465 krooni (kohustuslikku reservkapitali läheb 20 396 krooni).

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneks sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summa s.o. 480 592 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

AS PEPPERSACK müügikäive on toimunud Eesti Vabariigis.

	2004	2003
Toitlustus	23 252 392	13 809 362
Kokku	23 252 392	13 809 362

Lisa 14 Muud äritulud

	2004	2003
Tulu põhivara müügist	0	20 124
Muud äritulud	11 799	15 550
Muud äritulud kokku	11 799	35 674

29-06-2005

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Kaubad müügiks	8 999 940	5 617 601
Rent	3 486 243	1 601 502
Abimaterjal	307 194	357 308
Elekter, küte, vesi, kanal, gaas	614 615	437 782
Remondimaterjalid, inventar	491 443	319 572
Korrashoid	302 593	430 722
Seadmete remont, hooldus	418 812	109 472
Muud teenused	125 956	367 504
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	14 746 796	9 241 463

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

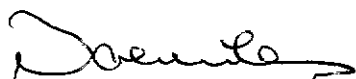
	2004	2003
Reklaamikulud	368 636	202 617
Büroo kulud	114 939	33 991
IT kulud	58 754	31 381
Juriidiline ja audiitorteenus	10 100	27 146
Koolituskulud	97 879	12 521
Valveteenus	12 000	12 400
Muud tegevuskulud	1 047 540	93 147
Mitmesugused tegevuskulud kokku	1 709 848	413 203

Lisa 17 Muud ärikulud

Muude ärikulude all kajastuvad viivised ja maksud erisoodustustelt summas 21 742 krooni.

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

	31.12.2004	31.12.2003
Intressitulu pangahoiustelt	6 646	483
Rahaturufondi osakutulu	1 530	0
Lühiajalise finantsinvesteeringu ümberhindlusest õiglasele väärtusele tulu	158 634	0
Kapitalirendi intressikulu	-69 855	-78 688
Lühiajalise finantsinvesteeringu tehinguilt kulu	-2 208	0
Finantstulud ja -kulud kokku	94 747	-78 205



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 29.06.05
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

Lisa 19 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31. detsember 2004 järgmised käenduslepingud:

1. Seisuga 31. detsember 2004 on AS PEPPERSACK käendanud oma töötajate poolt pankadest võetud liisinguid summas 200 tuhat krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei kaasne ettevõtte poolt tagatud kolmandate osapoolte laenudega tõenäoliselt kulutusi, kuna kolmandad osapooled suudavad ise oma kohustusi täita.

Lisa 20 Bilansivälised kohustused

Ettevõtte on vastutavale hoiule võtnud tootmiseks mõeldud varasid 296 880 krooni eest.

Lisa 21 Tehingud seotud osapooltega

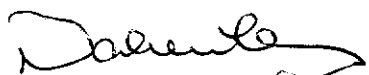
AS PEPPERSACK aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke ja nendega seotud teisi ettevõtteid.

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ost omanikega seotud ettevõtteilt	17 460	24 980
Lühiajalised nõuded kokku	0	0
Saadud laenud omanikelt	210 000	210 000
Tagastatud laenud omanikele	310 700	549 305
Laenujääk omanikele kokku	350 900	451 600

Omanikelt saadud laenud on intressita.

Informatsiooni laenude kohta on toodud ka lisas 10.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega tooraine ostude puhul kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/Kuupäev 20.06.05 17
Signature/allkiri
Audiitorfirma Klea

29-06-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS PEPPERSACK juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum summas 2 271 726 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 20 396 krooni
2. jaotamata kasum – 2 251 330 krooni

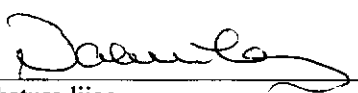
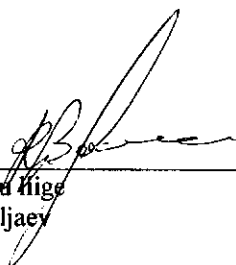
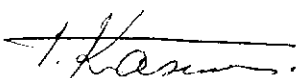
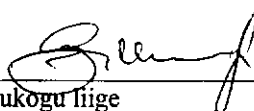
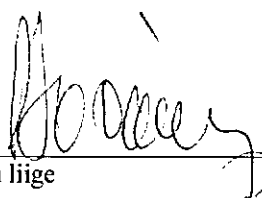
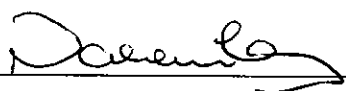
Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 600 000 krooni (100 krooni A aktsia kohta ja 5000 krooni B aktsia kohta).



29-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

AS PEPPERSACK 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 15. juuni 2005 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2005:


Juhatuse liige
Enn Vanaküla
Nõukogu liige
Rein Beljaev
Nõukogu liige
Taggo Kasemets
Nõukogu liige
Sulev Sillaots
Nõukogu liige
Ain Sooruu
Nõukogu liige
Roland Randmaa

22-07-2005

10

Audiitori järeldusotsus

AS Peppersack aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Peppersack 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2004. aasta majandustulemuseks 2 271 726 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004 6 141 844 krooni. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Peppersack finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 20. juunil 2005. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea