

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi: Mirta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2011.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2011 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2011 aasta netokäive oli 47 567 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	69 336	61 086	2
Finantsinvesteeringud	7 799	10 967	3
Nõuded ja ettemaksed	33	0	
Varud	170	0	
Kokku käibevara	77 338	72 053	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 238	312	5
Kokku põhivara	8 238	312	
Kokku varad	85 576	72 365	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	823	826	
Kokku lühiajalised kohustused	823	826	
Kokku kohustused	823	826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 554	38 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 387	30 107	
Kokku omakapital	84 753	71 539	
Kokku kohustused ja omakapital	85 576	72 365	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	47 567	34 813	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 615	-1 143	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 640	-293	
Muud ärikulud	-85	0	
Ärikasum (kahjum)	40 227	33 377	
Finantstulud ja -kulud	-2 743	5 225	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 484	38 602	
Tulumaks	-5 097	-8 495	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 387	30 107	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 227	33 377	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 640	293	
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	3 640	294	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 965	-4 528	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2	-230	
Kokku rahavood äritegevusest	46 830	28 913	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 567	-426	
Laekunud intressid	425	654	
Muud laekumised investeerimistegevusest	-3 168	4 571	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 310	4 799	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-19 173	-31 956	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 097	-8 495	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 270	-40 451	
Kokku rahavood	8 250	-6 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 086	67 825	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 250	-6 739	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 336	61 086	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	70 576	73 388
Vigade parandamise mõju			0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	256	70 576	73 388
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 107	30 107
Makstud dividendid			-31 956	-31 956
31.12.2010	2 556	256	68 727	71 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)			32 387	32 387
Makstud dividendid			-19 173	-19 173
31.12.2011	2 556	256	81 941	84 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.jaanuaril 2005.a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	2,5 aastat
Muu põhivara	3,1 aastat
Transpordivahendid	2,5 aastat

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdüd teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	69 336	13 152
Tähtajalised hoiused	0	47 934
Kokku raha	69 336	61 086

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	6 395	6 395
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 572	4 572
31.12.2010	10 967	10 967
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 168	-3 168
31.12.2011	7 799	7 799

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	785	803
Erisoodustuse tulumaks	3	
Sotsiaalmaks	5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	803

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus			5 371	5 371
Akumuleeritud kulum			-5 191	-5 191
Jääkmaksumus			180	180
Ostud ja parendused			425	425
Amortisatsioonikulu			-293	-293
Muud muutused			0	0
31.12.2010				
Soetusmaksumus			5 796	5 796
Akumuleeritud kulum			-5 484	-5 484
Jääkmaksumus			312	312
Ostud ja parendused	11 567	11 567	-1	11 566
Amortisatsioonikulu	-3 470	-3 470	-170	-3 640
31.12.2011				
Soetusmaksumus	11 567	11 567	5 796	17 363
Akumuleeritud kulum	-3 470	-3 470	-5 655	-9 125
Jääkmaksumus	8 097	8 097	141	8 238

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	47 567	34 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	47 567	34 813
Kokku müügitulu	47 567	34 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusliikinsenertehniline projekteerimine ja nõustamine	47 567	34 813
Kokku müügitulu	47 567	34 813

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2011.aastal tööjõukulud puuduvad

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-3 168	4 571
Intressitulud	425	654
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 743	5 225

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	57 080	41 775

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	28.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 387
Kokku	81 941
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 941
Kokku	81 941

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 387
Kokku	81 941
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	66 941
Kokku	81 941

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	47567	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee