

30-06-2005

13

Riina Iher
KONTROLLITUD

OÜ Cristof

Majandusaasta aruanne 2004

3 0 -06- 2005

OÜ Cristof

Majandusaasta aruanne 2003
.....

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Cristof
Äriregistri kood	10960994
Aadress	Pärnu mnt 102, Tallinn 11312
Telefon	372 50 87 399
Põhitegevusala	kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

30-06-2005

OU Cristof

3

Majandusaasta aruanne 2004

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Sidusettevõtete osad	9
Lisa 3. Muud ärikulud	10
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

30-06-2005

OÜ Cristof

4

Majandusaasta aruanne 2004

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Cristof asutati 2003. aastal. Osahingu tegevusaladeks on kaubandus- ja vahendustegevus, raamatupidamisteenused, juriidilised, majandus- ja finantskonsultatsioonid, transporditeenused, kinnisvarainvesteeringud.

Tulud, kulud ja kasum

2004. aasta oli osahingu jaoks teine tegevusaasta ning olulisi majandustehinguid aruandeaastal ei toimunud. OÜ Cristofi majandusaasta kasum moodustus suures osas investeeringust sidusettevõttesse.

Tütar- ja sidusettevõtted

Aruandeaastal säilitati 33,25% osalus sidusettevõttes OÜ Merona Grupp. Sidusettevõtte majandustulemuseks kujunes 2 116 361 krooni kasumit. Sidusettevõtte majandusaastal selgus sidusettevõtte eelmiste perioodide kahjum 138 758 krooni ulatuses.

Personal

OÜ-s Cristof aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Cristof põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegeleda kinnisvarainvesteeringutega.

Aastaruande valmimise hetkeseisuga ei oma OÜ Cristof enam sidusettevõtte OÜ Merona Grupp osasid. OÜ Cristof müüs sidusettevõtte osad 2005 aasta veebruaris.

Heinar Loosaar

juhatuse liige



21.06.2005

30-06-2005

OÜ Cristof

5

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Cristof juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Cristof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Cristof on jätkuvalt tegutsev.

Heinar Loosaar

juhatuse liige



21.06.2005

30-06-2005

OÜ Cristof

6

Majandusaasta aruanne 2004

Bilanss**VARAD**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		25 205	26 004
Käibevara kokku		25 205	26 004
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	2	670 853	14 922
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		670 853	14 922
Põhivara kokku		670 853	14 922
VARAD KOKKU		696 058	40 926

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
Võlad tamijatele			
Hankijale tasumata arved		7 316	-
Lühiajalised kohustused kokku		7 316	-
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	3	648 742	926
Omakapital kokku		688 742	40 926
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		696 058	40 926

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Tegevuskulud		7 414	698
Muud ärikulud	3		-
Eelmiste aruandeperioodide kulu		46 834	
Riigilõivud		700	
Ärikahjum		54 948	698
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	2	703 690	1622
Muud finantstulud ja -kulud		-	2
Kokku finantstulud ja -kulud		703 690	1624
Kasum enne tulumaksustamist		703 690	926
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		648 742	926

30-06-2005

OÜ Cristof

7

Majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	3	648 742	926
Korrigeerimised			
Eelmiste perioodide kahjum		46 834	
Arveldused hankijatega muutus		7 316	
Kokku rahavood äritegevusest		702 892	926
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtete ost		-	-13 300
Investeeringu suurenemine	2	-703 690	-1 622
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-703 690	-14 922
RAHAVOOD KOKKU			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		26 004	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-799	-13 996
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 205	26 004

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Isotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	40 000	926	40 926
Eelmise perioodi Korrigeerimised		-926	-926
Aruandeperioodi puhaskasum	-	648 742	648 742
Omakapital	40 000		40 000
Saldo 31.12.2004	40 000	648 742	688 742

30-06-2005

OÜ Cristof

8

Majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Cristof 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Cristof kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Cristof ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osadest 50% kuulub emaettevõttele OÜ Pro Kinnisvara, kes koostab ning avalikustab kontserni majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



30-06-2005

OÜ Cristof

9

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 2. Sidusettevõtete osad

(tuhandetes kroonides)

	OÜ Merona Group	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	
Osade arv 31.12.2003	133	133
Aruandeaastal soetatud osad (tk)	-	-
Osade arv 31.12.2004	133	133
Osalus 31.12.2003	33,25%	33,25%
Osalus 31.12.2004	33,25%	33,25%
Soetusmaksumus 31.12.2003	13 300	13 300
Soetusmaksumus 31.12.2004	13 300	13 300
Bilansiline maksumus 31.12.2003	14 922	14 922
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	655 931	655 931
Bilansiline maksumus 31.12.2004	670 853	670 853

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2004

	OÜ Merona Group
Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum	2 116 361
Eelmiste perioodide kahjum	-138 758
Omakapital kokku	2 017 603
Investeeriija osa omakapitalist	33,25%

30-06-2005

OÜ Cristof

10

Majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3. Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)

	2004	2003
Eelmiste aruandeperioodide kulu	46 834	-
riigilõivud	700	-
Kokku muud ärikulud	47 534	-

Eelmiste aruandeperioodide kulu tekkis seoses sidusettevõtte OÜ Merona 2004 aruandeaasta jooksul selgunud eelmiste perioodide kahjumist, mis oli summas 138 758 krooni. OÜ Cristofi osalsusest 33,25% moodustus kapitaliosaluse meetodil OÜ Cristofi kahjumiks 46 137 krooni. Mitmesuguste tegevuskulude kahjum oli summas 697 krooni.



30-06-2005

OÜ Cristof

11

Majandusaasta aruanne 2004

Juhatuse allkiri 2004. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Cristof juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Heinar Loosaar

juhatuse liige



21.06.2005

30-06-2005

OÜ Cristof

12

Majandusaasta aruanne 2004

Kasumi jaotamise ettepanek

2004. aasta puhaskasum	648 742
Jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2004	648 742

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks järgmiselt:
 Eraldised kohustuslikku reservkapitali 4000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 644 742

Heinar Loosaar juhatuse liige



21.06.2005

30-06-2005

OÜ Cristof

13

Majandusaasta aruanne 2004

Osanike nimekiri

OÜ Cristof osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga on järgmine:

Nimi	Isikukood/registrikood	asukoht	Osa suurus	Osa omandatud
OÜ Pro Kinnisvara	10559984	Tallinn	20 000	30.10.2003
			20 000	14.10.2004

Aluse