

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

28. 06. 2002

.....lk. nr. 16598  
Sigrid Univer

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**01. jaanuar 2001 – 31. detsember 2001**

**OÜ ESKABEL**

**ÄRIREGISTRI KOOD 102 15 279**

**Tammsaare 5a-1, 80015 PÄRNU**

**Telefon 0-250-33995**

**e-mail eskabel@hot.ee**

# OÜ ESKABEL

Reg.nr. 10215279

## SISUKORD

|                                                                               |          |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Sisukord                                                                      | 2        |
| OÜ Eskabel juhatuse deklaratsioon                                             | 3        |
| Tegevusaruanne                                                                | 4        |
| Bilanss                                                                       | 5        |
| Kasumiaruanne                                                                 | 6        |
| <b>LISAD</b>                                                                  | <b>7</b> |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused                        | 7        |
| Lisa 2. Põhivara                                                              | 7        |
| Lisa 3. Kapitalirent                                                          | 8        |
| Lisa 4. Lühiajalised laenud                                                   | 9        |
| Lisa 5. Osakapital                                                            | 10       |
| Lisa 6. Rahavoog 2001.a. äritegevusest, investeerimisest ja finantseerimisest | 11       |
| Lisa 7. Arvestatud ja tegelikult makstud maksud                               | 12       |
| Lisa 8. Realiseerimise netokäive                                              | 12       |
| Lisa 9. Tütarettevõtte osad                                                   | 13       |
|                                                                               |          |
| Kasumi jaotamise aruanne                                                      | 14       |
| Majandusaasta aruande allkirjad                                               | 15       |
| Aktionäride nimekiri                                                          | 16       |



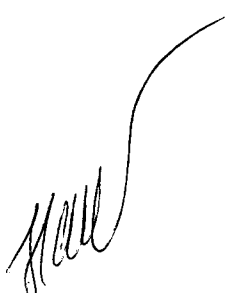
**OÜ ESKABEL**  
**Reg. nr. 10215279**

## **OÜ ESKABEL'i juhatuse deklaratsioon**

OÜ ESKABEL'i juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.  
Aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamistavale.  
Aruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.  
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

25. juuni 2002.a.

Valev-Heiki Allik  
Juhataja



**OÜ ESKABEL**  
**Reg. nr.10215279**

## **TEGEVUSARUANNE**

OÜ ESKABEL põhitegevusalaks 2001.a. oli ajaviitemängude läbiviimine mängulaudadel.

2001.a. realiseerimise netokäive oli 381,9 tuh.krooni.

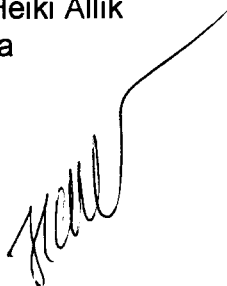
2001.a. tähtsamaks saavutuseks võib lugeda:

- osteti tütarettevõtja Flexar Ehitus OÜ
- finantstehingutest (aktsiate ost-müük) saadi kasumit 6 020,6 t.krooni, millega kaeti põhitegevuse 1018,1 t. krooni suurune kahjum.

Aruandeaastal oli osaühingus 2 palgalist töötajat, üldtasu koos sotsiaalmaksudega oli 64 t.krooni, s.h. juhatuse liikmele maksti arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega 19,4 t.krooni.  
Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Aastal 2002 on OÜ Eskabel planeerinud alustada kinnisvaraarendusega ja renditeenuste osutamisega.

Valev-Heiki Allik  
Juhataja



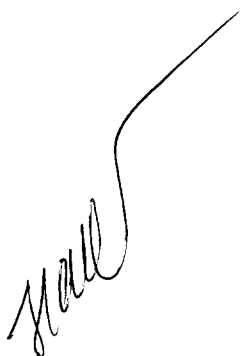
**OÜ ESKABEL****Reg.nr. 10215279****BILANSS 31.12. 2001.a.**

|                                              | 2001              | 2000              |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Raha ja pangakontod                          | 85 945            | 197 080           |
| Aktsiad ja väärtpaberid                      | 5 500             | 1 300 000         |
| Ostjatele laekumata arved                    | 527 420           | 418 986           |
| <b>NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU</b>            | <b>527 420</b>    | <b>418 986</b>    |
| Nõuded tütarettevõtjale                      | 886 801           | 0                 |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 4 402 487         | 990 352           |
| <b>MITMESUGUSED NÕUDED</b>                   | <b>5 289 288</b>  | <b>990 352,00</b> |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 163 069           | 84 969            |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud  | 6 190             | 10 594            |
| Ettemaksed hankijatele                       | 225 288           | 295 000           |
| <b>ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULU</b> | <b>394 547</b>    | <b>390 563</b>    |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 548 812           | 450 980           |
| <b>VARUD</b>                                 | <b>548 812</b>    | <b>450 980</b>    |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                       | <b>6 851 512</b>  | <b>3 747 961</b>  |
| Maa ja ehitised                              | 3 432 500         | 3 432 500         |
| Masinaid ja seadmed                          | 340 720           | 690 415           |
| Muu inventar, tööriistad jm.                 | 479 870           | 435 955           |
| Akumuleeritud põhivara kulum                 | -582 574          | -350 626          |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest         | 1 934 550         | 0                 |
| <b>MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU</b>            | <b>5 605 066</b>  | <b>4 208 244</b>  |
| <b>VARAD KOKKU</b>                           | <b>12 456 578</b> | <b>7 956 205</b>  |
| Lühiajalised liisingu võlakohustused         | 93 189            | 126 585           |
| Tagatiseta võlakohustused                    | 1 159 635         | 1 512 112         |
| <b>VÕLAKOHUSTUSED KOKKU</b>                  | <b>1 252 824</b>  | <b>1 638 697</b>  |
| Ostjate ettemaksed                           | 1 000             | 1 000             |
| Hankijatele tasumata arved                   | 24 607            | 56 500            |
| Võlad tütar- v. emaettevõttele               | 0                 | 0                 |
| Maksuvõlad                                   | 3 592             | 6 144             |
| Võlad töövõtjatele                           | 6 633             | 5 895             |
| Muud viitvõlad                               | 10 663            | 0                 |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         | <b>1 299 319</b>  | <b>1 708 236</b>  |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused         | 0                 | 93 189            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>         | <b>0</b>          | <b>93 189</b>     |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                      | <b>1 299 319</b>  | <b>1 801 425</b>  |
| Osakapital                                   | 399 000           | 399 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 39 900            | 0                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum          | 5 715 880         | -184 100          |
| Aruandeaasta kasum(kahjum)                   | 5 002 479         | 5 939 880         |
| <b>OSAKAPITAL KOKKU</b>                      | <b>11 157 259</b> | <b>6 154 780</b>  |
| <b>KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU</b>        | <b>12 456 578</b> | <b>7 956 205</b>  |



**OÜ ESKABEL****KASUMIARUANNE 01.01.2000- 31.12.2000**

|                                            | <b>2001</b>       | <b>2000</b>      |
|--------------------------------------------|-------------------|------------------|
| 1. Realiseerimise netokäive                | 381 902           | 541 732          |
| 2. Muud äritulud                           | 30 204            |                  |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                      | <b>412 106</b>    | <b>541 732</b>   |
| 5. Kaubad, toore, materjal ja teenused     | 271 307           | 107 000          |
| 6. Mitmesugused tegevuskulud               | 609 690           | 300 617          |
| 7. Tööjõu kulud                            |                   |                  |
| 7.a. Palgakulu                             | 48 089            | 30 703           |
| 7.b. Sotsiaalmaksud                        | 15 870            | 10 132           |
| 7.c. Töötuskindlustus                      | 31                |                  |
| 8. Kulum                                   |                   |                  |
| 8.a. Põhivara kulum ja väärtuse langus     | 290 228           | 199 169          |
| 9. Muud ärikulud                           | 194 992           | 20 087           |
| <b>ÄRIKASUM (- KAHJUM)</b>                 | <b>-1 018 101</b> | <b>-125 976</b>  |
| <b>10. FINANTSTULUD</b>                    |                   |                  |
| 10.a. Tütare/v osakutega seotud fin tulud  | 0                 | 0                |
| 10.f. Muud intressi- ja finantstulud       | 6 515 141         | 13 709 630       |
| <b>11. FINANTSKULUD</b>                    |                   |                  |
| 11.a. Tütare/v osakutega seotud fin. kulud | 180 000           | 0                |
| 11.c. Intressikulud                        | 19 561            | 386 616          |
| 11.f. Muud finantskulud                    | 295 000           | 7 257 158        |
| <b>12. ERAKORRALISED TULUD</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>13. ERAKORRALISED KULUD</b>             | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>   | <b>5 002 479</b>  | <b>5 939 880</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)</b>    | <b>5 002 479</b>  | <b>5 939 880</b> |



**OÜ ESKABEL**  
Reg. Nr. 10215279

**LISA NR. 1**

**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.  
Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused.**

2001.a. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadustest ja EV Raamatupidamise toimkonna juhenditest.

**LISA NR. 2**

**PÕHIVARA**

OÜ ESKABEL on kasutusel lineaarne amortisatsioonimeetod. Põhi- ja väikevahendi piir 2001.a. oli 5000 krooni.

**PÕHIVARA LIIKUMINE(kr.)**

|                               | Aasta<br>alguseks | Sisse-<br>tulek | Välja-<br>minek | Aasta<br>lõpuks | Kulum   | Jääk-<br>väärtus |
|-------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|------------------|
| MATERIAALNE PÕHIVARA<br>s.h.  | 4 558 870         | 1 978 465       | 349 695         | 6 187 640       | 582 574 | 5 605 066        |
| MAA JA EHITISED               | 3 432 500         |                 | 0               | 0 3 432 500     | 267 894 | 3 164 606        |
| MASINAD JA SEADMED            | 690 415           |                 | 0 349 695       | 340 720         | 172 961 | 167 759          |
| MUU INVENTAR                  | 435 955           | 43 915          |                 | 0 479 870       | 141 719 | 338 151          |
| ETTEMAKSED MAT. PÕHIVARA EEST |                   | 0 1 934 550     |                 | 0 1 934 550     |         | 0 1 934 550      |



**OÜ ESKABEL**

Reg. Nr. 10215279

LISA NR. 3

**KAPITALIRENT**

| RENDITUD VARA                      | SOETUS-<br>MAKSUM. | ARUANDEPERIOODI<br>MAKSED |           | JÄRMISTE<br>PERIOODIDE MAKSED |           |
|------------------------------------|--------------------|---------------------------|-----------|-------------------------------|-----------|
|                                    |                    | RENDIVOLA<br>KUSTUTUS     | INTRESSID | RENDIVOLA<br>KUSTUTUS         | INTRESSID |
| Korter Tammsaare pst.5 a,<br>Pärnu | 730 000            | 126 585                   | 19 561    | 93 189                        | 4 242     |

**B. KAPITALIRENDI TINGIMUSTEL RENDITUD VARA KULUM**

| RENDITUD VARA                      | SOETUS-<br>MAKSUM. | AKUMULEER<br>ITUD KULUM | s.h.ARU.A.PER.<br>KULUM |
|------------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|
| Korter Tammsaare pst.5 a,<br>Pärnu | 730 000            | 167 894                 | 29 196                  |



# **OÜ ESKABEL**

**Reg. Nr. 10215279**

## **LISA NR. 4**

### **LÜHIAJALISED LAENUD**

2001.a. lõpu sisuga oli OÜ Eskabelil võetud lühiajalisi laene:

- eraisikult 271 636 krooni. %-ta

- Morrisson Investments Ltd. 888 000 krooni. %-ta

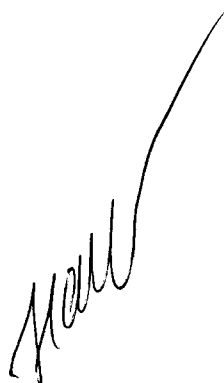
2001.a. lõpu sisuga oli OÜ Eskabel andnud lühiajalisi laene:

- Adreston OÜ-le 1 682 000 krooni. %-ta

- Alise Technic OÜ-le 1 900 000 %-ta

- Flexar Ehitus OÜ-le 590 000 %-ta

- Erasisikutele 820 487 krooni 10%

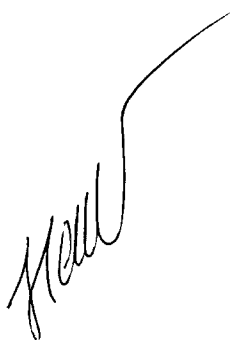


## OÜ ESKABEL

### LISA NR. 5

### OSAKAPITAL

|                          | Aksia-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Jaotamata<br>kasum |
|--------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| ALGBILANSS 2001.a.       | 399 000           | 0                  | 5 715 880          |
| ARUANDEAASTA KASUM       |                   |                    | 5 002 479          |
| OSAKAPITALI SUURENDAMINE | 0                 |                    | 0                  |
| RESERVKAPITALI MUUTUS    | 0                 |                    | 39 900             |
| LÕPPBILANSS 2001.a.      | 399 000           | 0                  | 10 758 259         |

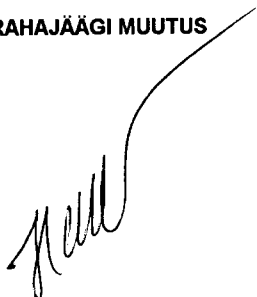


**OÜ ESKABEL**

Reg. Nr. 10215279

**LISA NR. 6****RAHAVOOG 1999.a. ÄRITEGEVUSEST, INVESTEERIMISEST  
JA FINANTSEERIMISEST**

|                                                           | 2001              | 2000              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Rahavoog aruandeaasta äritegevusest</b>             |                   |                   |
| <b>PUHASKASUM</b>                                         | <b>5 002 479</b>  | <b>5 939 880</b>  |
| Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon      | 290 228           | 199 169           |
| Kasum"-" (kahjum"+") põhivara müügist                     | 191 415           | 0                 |
| Kasum"-"(kahjum"+") kapitaliosaluse meetodi rakendamisest | 180 000           |                   |
| Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest                    | 0                 | 0                 |
| <b>BILANSIRÜHMADE KOKKUVÖTETE MUUTUSED</b>                |                   |                   |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid                              | 1 294 500         | 0                 |
| Nõuded ostjate vastu                                      | -108 434          | -339 361          |
| Mitmesugused nõuded                                       | -4 298 936        | -990 352          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                        | -78 100           | -14 868           |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                    | 4 404             | -9 270            |
| Ettemakstud hankijatele                                   | 69 712            | -293 400          |
| Varud                                                     | -97 832           | -111 460          |
| Ostjate ettemaksed                                        | 0                 | -500              |
| Võlad hankijatele                                         | -31 893           | 50 612            |
| Maksuvõlad                                                | -2 552            | 6 144             |
| Viitvõlad                                                 | 11 401            | 5 895             |
| <b>KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                       | <b>2 426 392</b>  | <b>4 442 489</b>  |
| <b>B. Rahavoog aruandeaasta investeeringutest</b>         |                   |                   |
| Pikaajalise finantsinvesteeringu tegemine                 | -180 000          | 0                 |
| Põhivara ostmisel tegelikult makstud rahasummad           | -1 978 466        | -3 495 340        |
| Põhivara müügist tegelikult laekunud summad               | 100 000           | 0                 |
| Antud välja pikaajalist laenu                             |                   | 0                 |
| Laekunud välja antud pikaajalisest laenust                |                   | 0                 |
| Pikaajaliste aktsiate müügist laekunud                    |                   | 0                 |
| Ostetud pikaajalisi aktsiaid                              |                   | 0                 |
| <b>KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST</b>                   | <b>-2 058 466</b> | <b>-3 495 340</b> |
| <b>C. Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest</b>         |                   |                   |
| Saadud laenu                                              | 482 456           | 28 874 339        |
| Tasutud laenu                                             | -834 932          | -30 111 927       |
| Tasutud kapitalirendi makseid                             | -126 585          | -112 338          |
| Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil     | 0                 | 0                 |
| <b>KOKKU RAHAV. ARUANDEA. FINANTSEERIMISEST</b>           | <b>-479 061</b>   | <b>-1 349 926</b> |
| <b>KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG</b>                           | <b>-111 135</b>   | <b>-402 777</b>   |
| <b>E. Ettevõtte rahajäägi muutus</b>                      |                   |                   |
| Kassa ja pangakontode jääk ar.a. alguses                  | 197 080           | 599 857           |
| Kassa ja pangakontode jääk ar.a. lõpus                    | 85 945            | 197 080           |
| <b>KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS</b>                             | <b>-111 135</b>   | <b>-402 777</b>   |



# OÜ ESKABEL

Reg. Nr. 10215279

## LISA NR. 7

### Arvestatud ja tegelikult makstud maksud

| Maksu liik                            | Jääk<br>01.01.2000.a. |              | 2001.a.        |                | Jääk<br>01.01.2001.a. |              |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------|
|                                       | Ettemaks              | Võlg         | Arvestatud     | Tasutud        | Ettemaks              | Võlg         |
| Üksikisiku tulumaks<br>s.h. viivised  |                       | 1 144        | 8 025<br>1     | 8 679<br>1     |                       | 490          |
| Väljamaksmata palkade tm.             |                       | 1 040        | 7 464          | 8 024          |                       | 480          |
| Sots.maks-arvestatud<br>s.h. viivised |                       | 1 980<br>0   | 15 995<br>3    | 16 693<br>3    |                       | 1 282<br>0   |
| Väljamaksmata palkade sots.m.         |                       | 1 980        | 15 294         | 15 992         |                       | 1 282        |
| Kinnip.töötuskindl.maks ü.l.          |                       | 0            | 39             | 0              |                       | 39           |
| Kinnip.töötuskindl.maks e/v           |                       | 0            | 19             | 0              |                       | 19           |
| Käibemaks<br>s.h. viivised            | 84 969                |              | 175 609<br>0   | 97 508<br>0    | 163 069               |              |
| Maamaks<br>s.h. viivised              |                       | 0            | 10 320<br>62   | 10 320<br>62   |                       | 0            |
| <b>KOKKU</b>                          | <b>84 969</b>         | <b>6 144</b> | <b>222 449</b> | <b>146 900</b> | <b>163 069</b>        | <b>3 592</b> |

## LISA NR. 8

### Realiseerimise netokäive

2001.a. oli OÜ ESKABEL realiseerimise netokäive 381,9 t.krooni.  
Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.



**OÜ ESKABEL**  
**Reg. Nr. 10215279**

**LISA NR. 9**

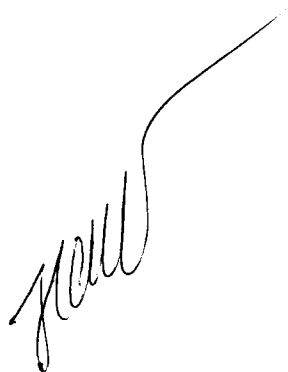
## **TÜTARETTEVÕTJA OSAD**

2001.a. maikuus osteti tütaretevõtja Flexar Ehitus OÜ soetusmaksumusega 180 000 krooni. Kuna 2001.a. majandusaasta lõppedes oli Flexar Ehitus OÜ omakapital negatiivne ja audiitori otsusel ei ole tütaretevõtja jätkuvalt tegutsev, siis OÜ Eskabel'i bilansis on investeering "0".



**KASUMI JAOTAMISE ARUANNE**

|                                                                                                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2000                                      | 5 715 880         |
| 2001.aasta aruandeaasta kasum                                                                     | 5 002 479         |
| <b>KOKKU JAOTAMISEKS</b>                                                                          | <b>10 718 359</b> |
| <br>Eraldised reservidesse:                                                                       |                   |
| Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks                                                        | 39 900            |
| <br>Dividendidena väljamaksmiseks                                                                 | 0                 |
| <br>Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a.<br>majandusaasta aruande kinnitamist | <br>10 678 459    |



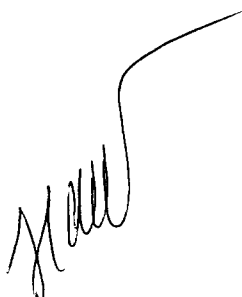
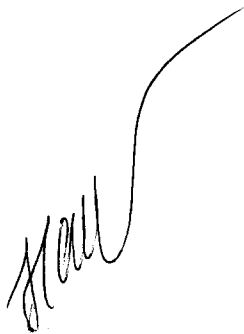
**OÜ ESKABEL**  
**Reg. nr. 10215279**

## **MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD**

OÜ ESKABEL'I juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.  
AS FLEXAR kinnitatud majandusaastaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise aruandest.  
2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Eskabel omanike üldkoosolek 25. juunil 2002.a.

25. juuni 2002.a.

Heiki-Valev Allik  
Juhataja



**OÜ ESKABEL**  
Reg. Nr. 10215279

**OSANIKE NIMEKIRI**

Reinhard Weinbrecht on osaühingu ESKABEL ainuosanik.

| Osaniku nimi        | Aadress                                                             | Passi number | Osa<br>(krooni) |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| REINHARD WEINBRECHT | Am. Eisenberg 28<br>75203 Königsbach-Stein<br>Saksamaa Liitvabariik | 6625023963   | 399 000         |

