

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2010

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2010

ärinimi : Aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänav/talu nimi,

maja ja korteri number: Rohu tn. 5

küla/alev/alevik/linn Kuressaare

vald:

postisihtnumber: 93812

maakond: Saare maakond

telefon: 45 33 651

faks: 45 33 653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee



Sisukord

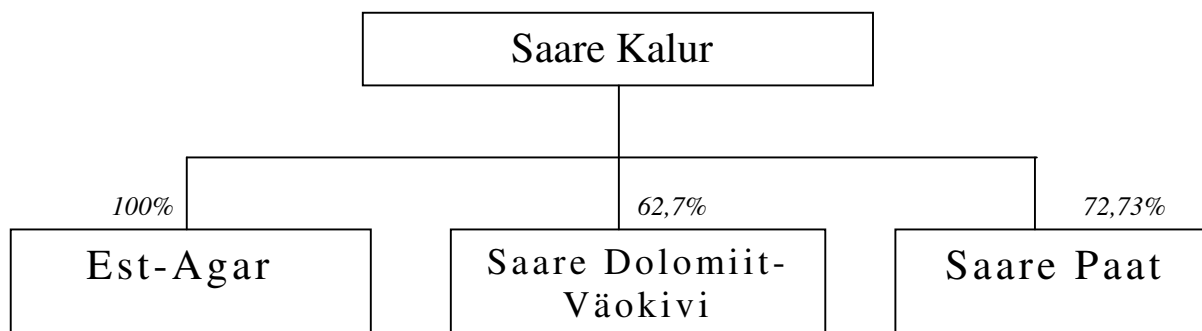
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	16
Lisa 6. Ettemaksed.....	16
Lisa 7. Varud	17
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	17
Lisa 9. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 10. Muud nõuded	19
Lisa 11. Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 12. Materiaalne põhivara	21
Lisa 13. Bioloogilised varad	22
Lisa 14. Immateriaalne põhivara	22
Lisa 15. Kasutusrent	23
Lisa 16. Laenukohustused.....	24
Lisa 17. Võlad ja ettemaksed.....	25
Lisa 18. Muud võlad	25
Lisa 19. Eraldised	26
Lisa 20. Tingimuslikud kohustused	27
Lisa 21. Sihtfinantseerimine.....	28
Lisa 22. Aktsiakapital.....	28
Lisa 23. Müügitulu.....	29
Lisa 24. Muud äritulud.....	30
Lisa 25. Tööjõukulud.....	30
Lisa 26. Muud ärikulud.....	31
Lisa 27. Finantstulud- ja kulud	31
Lisa 28. Seotud osapooled.....	32
Lisa 29. Sündmused pärast bilansipäeva.....	32
Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	33
Majandusaasta aruande allkirjad.....	37

Juhataja Tiit Sarapuu

TEGEVUSARUANNE

Saare Kaluri 2010.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: AS Saare Kalur (emaettevõtja) ja AS Est-Agar, AS Saare Paat, OÜ Saare Dolomiit-Väokivi (tütarettevõtjad).

Kontserni struktuur on põhimõtteliselt sama mis eelmisel aastal. Saare Paadis on Saare Kaluri osalus vähenenud 72,7 protsendini. Senised osanikud müüsid 10% oma osalusest ettevõtte tegevjuhile Peeter Sääsele. Seisuga 31.12.2010 on ettevõtte struktuur järgmine :



Majandustulemused

Kõik ettevõtted jätkasid 2010 aastal oma majandustegevust senistes tegevusvaldkondades. Aasta tulemusi iseloomustavad järgmised arvud: müügitulu oli 85,04 milj. kr., konsolideeritud puhaskasum 4,25 milj.. kr. Töötajaid oli kokku 149 inimest.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2010	2009
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu } 2010 - \text{müügitulu } 2009) / \text{müügitulu } 2009 * 100$	16,7	-16,6
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum } 2010 - \text{puhaskasum } 2009) / \text{puhaskasum } 2009 * 100$	6,43	311,7
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustused}$	1,04	1,00
Võlakordaja	$\text{kohustused} / \text{varade maksumus}$	0,41	0,37
Ärimentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	6,37	6,07
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	5,00	5,48
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varade maksumus} * 100$	3,40	3,67
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	6,95	6,83

Võrdlus 2009.a. tulemustega näitab, et kontserni müügitulu on suurenenud 16,7% ehk 12,18 milj. kr. võrra. Puhaskasum on samal ajal suurenenud 6,4 % ehk 257 tuh. kr. võrra.

Meie ettevõtete toodangu suurimad tarbijariigid aastal 2010 olid: Venemaa (42,9 %), Soome (23,6%), Eesti (22,9 %) ja Rootsi (5,6 %). Siin on toimunud päris huvitavad muutused – Venemaa on tõusnud esimeseks ja Eestisse müük on Soome järel kukkunud kolmandaks. Kokku läks eelmisel aastal toodang 13 välisriiki ja eksport moodustab kogu grupi käibest 77,3 %.

Juhataja Tiit Sarapuu

Emaettevõtte

Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 1,73 milj. krooni, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa emaettevõtte tuludest moodustasid finantstulud. Finantstulu oli kokku 2,43 milj. kr. Ärikulud olid kokku 3,20 milj. kr., sealhulgas müüdud teenuste maksumus 639 tuh. kr. ja tegevuskulud 626 tuh. kr. Emaettevõtte kasumi suuruseks aruandeaastal kujunes 1,28 milj. krooni

Töötajaid on Saare Kaluris 4 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 1,16 milj. kr., sellest juhatajale makstud tasu oli 336 tuh. krooni. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 288 tuh. kr..

Põhivarasse investeeriti 50,8 tuh. kr. ja tehti jooksvat remonti 62,8 tuh. kr. eest. Arengu- ja uurimisväljaminekuid 2010.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2011 aastal.

Tütarettevõtted

Est-Agar

Müügitulu oli aruandeaastal 13,25 milj. kr. Kahjum 709 tuh. kr.

Meie toodangu (furcellaraani) põhiturg on endiselt Venemaal ja Ukrainas ning need turud on jätkuvalt ebastabiilsed. Ukraina turule müük vähenes neli korda.

Ettevõtte kahjumis andsid suure osa vetikapüügi laevaga Liina juhtunud traagiline õnnetus ja ettevõtte laomajanduses läbi viidud põhjalik inventuur, mis näitas et püügivetika laojääk oli arvestuslikust 80 tonni võrra väiksem. Muidugi on kahjumis oma osa vähenenud müügis.

Jätkus aastaid kestnud töö uue pulbrilise toodangu väljatöötamiseks ja sellele turu leidmiseks.

Toodangule turu leidmiseks sõlmis ettevõtte pooleks aastaks koostöölepingu kahe Taani konsultandiga.

Tänase päeva seisuga on seda lepingut pikendatud poole aasta võrra. Ettevõtte käis oma pulbrilist toodangut näitamas ka kahel messil. Kevadel Poolas Varssavis ja novembris Moskvast Venemaal.

Pulbrilist toodangut oleme mõned väikesed kogused müünud, aga kaugelgtki mitte loodetud mahtudes.

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti aruandeperioodil 780 tuh. krooni. Arendustegevuseks kulutati 445 tuh. krooni. Ettevõtte sai aasta jooksul PRIA - lt 768 tuh. krooni põhivahendite investeeringuteks.

EAS-lt on 2010 aastal saadud 57 tuh. krooni messitoetust.

2011 aasta põhieesmärgid on lahenduste otsimine, et vähendada energiakulu osakaalu toote omahinnas ja aktiivne tegevus nii vanale kui uuele tootele turgude leidmiseks.

AS Est-Agar on 100%-lt Saare Kalurile kuuluv tütarettevõtte.

Saare Paat

2010. aasta müügitulu oli 24,56 milj. kr. ja see suurenes võrreldes eelmise aastaga 2 korda. Puhaskasum oli 117 tuh. krooni. Ettevõtte käibes toimus küll oluline kasv, aga kasum oli jätkuvalt tagasihoidlik.

Möödunud aruandeaastal on ettevõttes põhitähelepanu pööratud jätkuvalt omatoodangu ja Saare kaubamärgi arendamisele. Muidugi loodame, et jätkub ka kauakestnud koostöö firmaga Finngulf Yachts OY. Finngulf Yachts OY omanikud on kavandanud ettevõtte ümberstruktureerimise ja selle aasta algusest on ettevõttel ka uus tegevjuht. Kokku on lepitud ka osa Finngulf Yachts OY võlgnevusest Saare Paadile konverteerida AS saare Paat osaluseks restruktureeritud ettevõttes. Loodame et need muudatused aitavad meie kauaaegse partneri viimaste aastate madalseisust uuele tõusule.

Jahtlaev Saare 41 kõrge kvaliteet on loonud Saare Paadi nn. koduturul Soomes suure usalduse kaubamärgi suhtes, mis võimaldas 2010. aasta lõpus sõlmida lepingud esimese kolme jahi Saare 38 müügiks ainult jooniste alusel.

Aruandeperioodil investeeriti katlamaja renoveerimisse 197 tuh. krooni ja jahtlaev Saare 38 tootearendusse 2,23 milj. krooni.

2011 aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt uute turgude leidmine. Vähim eesmärk saab olla leida turud vähemalt 15-20 jahile aastas. Kindlasti oleks vaja leida edasimüüja Inglismaal. Teine oluline asi on tootmise efektiivsus. Siin on vaja leida meetodid jahtide valmistamiseks oluliselt väiksema tööaja kuluga. Selles ettevõttes omab Saare Kalur 72,7 %-list osalust.

Juhataja Tiit Sarapuu



Saare Dolomiit-Väokivi

Ettevõtte 2010 müügitulu oli 45,97 milj. krooni. Müügitulu suurenes 2010 aastal 2,6 milj. krooni võrra. Puhaskasumiks saadi 6,54 milj. kr mis oli 54 % suure kui 2009 aastal.

Osühing Saare Dolomiit suurendas ekspordi mahtu aruandeaastal 2 korda. Eksport moodustas 65 % käibest ja ulatus 30 milj. kroonini.

Suuremad objektid Eestis olid Kõltu mõisa paekivitööd, Tallinna Pikk t. 17, Vana-Lõuna t. 39 ja Toomkooli 1 asuvad honed. Suuremad objektid välismaal olid Moskvas asuvate residentshoonete dolomiidist väliviimistlusplaatide tarne ja paigaldus. Peterburis asuv Venemaa rahvusraamatukogu fassaadi dolomiitplaadid, Peterburis asuva Ermitaazi filiaali paekivist sisetreppide ja põrandaplaatide tarne. Samuti erinevad paekivist ja dolomiidist fassaadid ja sisetööd Lätis, Soomes ja Rootsis.

Töövõljalikus ettevõttes kasvas ja oluliselt on suurenenud toodetud lisandväärtus töötaja kohta.

Ettevõtte investeeris kivitöötlemisseadmetesse ja masinatesse eelmisel aastal 6,1 milj. krooni.

2011. aastal ettevõtte jätkab investeeringuid kivitöötlemis masinatesse ja seadmetesse. Esialgne planeeritud investeeringute mat on 6,5 milj. krooni. Jätkuvalt on plaanis tegelda tootmise veelgi efektiivsemaks muutmisega.

Saare Kaluri osalus selles firmas on 62,7%.

Eesmärgid 2011

Konsolideerimisgrupi peamiseks ülesanneteks 2011.a. on jätkuvalt toetada vastastikku ja pankade abil meie ettevõtteid. Saare Dolomiit – Väokivi puhul on minimaalseks eesmärgiks hoida sama taset ja tegelda tootmise veelgi efektiivsemaks saamisega. Saare Paadi ja Est – Agari jaoks on oluline uute turgude leidmine ning samal ajal tegelemine toodangu omahinna vähendamisega. Saare Kaluri jaoks on oluline püüda hoida laenuportfelli mahtu vähemalt samal tasemel, samal ajal vaadates, et portfelli kvaliteet ei kannataks.

Juhataja Tiit Sarapuu



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Saare Kalur tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saare Kalur ja konsolideerimisgrupi 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010- 31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ AS Saare Kalur on koos konsolideerimisgruppi kuuluvate tütarettevõtetega (AS Est-Agar, AS Saare Paat ja OÜ Saare Dolomiit- Väokivi) jätkuvalt tegutsevad ettevõtted.

Tiit Sarapuu

juhataja



05.05.2011

Juhataja Tiit Sarapuu



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	27064451	11612626	2
Nõuded ja ettemaksed	7489525	8135893	3,4,5,6
Varud	21558808	22859940	7
Kokku käibevara	56112784	42608459	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2832200	2650362	8,10
Kinnisvarainvesteeringud	5426103	5877252	11
Materiaalne põhivara	60652587	55950051	12
Bioloogilised varad	108031	108031	13
Immateriaalne põhivara	43179	43179	14
Kokku põhivara	69062100	64628875	
KOKKU VARAD	125174884	107237334	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2471694	3626650	16
Võlad ja ettemaksed	29070572	15249713	17-18
Eraldised	1226405	542022	19
Sihtfinantseerimine	216432	155843	21
Kokku lühiajalised kohustused	32985103	19574228	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15217658	15875270	16
Võlad ja ettemaksed	258	1720978	18
Sihtfinantseerimine	3016355	1402594	21
Kokku pikaajalised kohustused	18234269	18998842	
KOKKU KOHUSTUSED	51219372	38573070	
Vähemusosalus	12758757	10192205	
Omakapital			
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	7872000	7872000	22
Kohustuslik reservkapital	800000	800000	
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48271638	45804002	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4253117	3996057	
KOKKU OMAKAPITAL	61196755	58472059	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	125174884	107237334	

Juhataja Tiit Sarapuu



Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	85043634	72865999	23
Muud äritulud	3777559	2093476	24
Valmis ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	29405	7459768	
Kapitaliseeritud väljaminekud omatarbeks põhivara valmistamisel	2026312	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37790867	-35786005	
Mitmesugused tegevuskulud	-13100239	-10235092	
Tööjõukulud	-27950902	-25924348	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5428021	-5447901	
Muud ärikulud	-1187879	-600639	26
Äri kasum (-kahjum)	5419002	4425258	
Finantstulud ja -kulud	1517540	765773	27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6936542	5191031	
Tulumaks	-212695	102780	
Aruandeaasta kasum (kahjum) enne vähemusosalust	6723847	5293811	
Vähemusosalus	2470730	1297754	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4253117	3996057	

Juhataja Tiit Sarapuu



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)	5419002	4425258	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5428021	5447901	11,12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-237500	-991831	24
Kasum (kahjum) kinnisvara müügist	-108033	0	
Muud korrigeerimised	-258891	7717	12
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	646368	2973343	
Varude muutus	1301132	-4161284	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14565831	1807076	
Makstud ettevõtte tulumaks	-212695	-7825	
Arvestatud ettevõtte tulumaks	0	102780	
Kokku rahavood äritegevusest	26543235	9603135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-9935541	-6015385	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	337500	51000	24
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-31667	-232464	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	295833	1000000	
Laekunud aktsiate müügist	248500	0	
Antud laenud	-4555826	-5132990	
Antud laenude tagasimaksed	4402744	5838559	
Laekunud intressid	1539505	1639413	27
Laekunud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7698952	-2851867	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-1154956	-876857	
Saadud laenude tagasimaksed	-657614	-1821364	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10822	-16753	
Makstud intressid	-311008	-822291	27
Laekumised sihtfinantseerimisest	1872652	1402594	
Makstud dividendid emaettevõtte aktsionäridele	-1183534		
Makstud dividendid vähemusosanikele	-298440	-29436	
Muud pikaajaline kohustus	-1720720	781924	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3464442	-1382183	
Kokku rahavood	15379841	5369085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11612626	6294890	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15379841	5369085	
Valuutakursside muutuste mõju	71984	-51349	27
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27064451	11612626	2



Juhataja Tiit Sarapuu

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum	Kokku emaettevõtja omanike omakapital	Vähemus osalus	Kokku omakapital
31.12.2008	7872000	800000	45804002	54476002	8820214	63296216
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			3996057	3996057	1297754	5293811
Välja kuulutatud dividendid					74237	74237
31.12.2009	7872000	800000	49800059	58472059	10192205	68664264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			4253117	4253117	2470730	6723847
Välja kuulutatud dividendid			-1180800	-1180800	-298440	-1479240
Muud muutused omakapitalis			-347621	-347621	394262	46641
31.12.2010	7872000	800000	52524755	61196755	12758757	73955512

AS Saare Kalur müüs 2485 tütaretevõtte AS Saare Paat aktsiat. Selle tehinguga vähenes AS Saare Kalur osalus 72,73%-ni. Muutused omakapitalis on tingitud osaluse ümberarvestamisest.

Juhataja Tiit Sarapuu



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2010. aasta kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Saare Kalur kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtted

Konsolideerimise põhimõtted

2010. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Saare Kalur (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete AS Est-Agar, AS Saare Paat ja OÜ Saare Dolomiit-Väokivi finantsnäitajad.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

AS Saare Kalur kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Juhataja Tiit Sarapuu



Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Amortisatsioonimäär aastas on 2,5 – 4%.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusid, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodil kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 4-50 aastat

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Transpordivahendid 2-5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 2-4 aastat

Juhataja Tiit Sarapuu



Bioloogiline vara

Bioloogiline vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhataja hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostajale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrssitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Juhataja Tiit Sarapuu



Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse sihtfinantseerimisega seotud varaobjekt bilansis arvele soetusmaksumuses ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kompenseeritavat kulu ja saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 05. mai 2011.a. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	39431	49713
Arvelduskontod	27050227	11562913
Raha teel	-25207	0
Kokku raha	27064451	11612626

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3307160	2992839
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	707869	923258
Muud lühiajalised nõuded	3440286	4154663
Ettemaksed	34210	65133
Kokku nõuded ja ettemaksed	7489525	8135893

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5265564	4989037
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1958404	-1996198
Kokku nõuded ostjate vastu	3307160	2992839
		2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1996198	-1295010
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	75386	48832
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-128655	-1677208
Lootusetuks tunnistatud nõuded	91063	927188
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1958404	-1996198

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	554380	110258	452499	11358
Üksikisiku tulumaks		558959		532291
Erisoodustuse tulumaks		12965		12538
Sotsiaalmaks		1082086		1168279
Kohustuslik kogumispension		21036		3952
Töötuskindlustusmaksed		112093		117652
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		566108		57
Ettemaksukonto jääk	153489	x	470759	x
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	707869	2463505	923258	1846127

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	17530	17530		
Muud makstud ettemaksed	16680	16680		
Kokku ettemaksed	34210	34210		
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	22142	22142		
Muud makstud ettemaksed	42991	42991		
Kokku ettemaksed	65133	65133		

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 7 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	6487327	7102761
Lõpetamata toodang	6799290	8526989
Valmistoodang	6139244	6408451
Müügiks ostetud kaubad	1356909	411847
Ettemaksed varude eest	776038	409892
Kokku varud	21558808	22859940

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad		Kokku
	31.12.2008	24088	24088
	31.12.2009	24088	24088
Kasum (kahjum) ümberhindlusest		15200	15200
	31.12.2010	39288	24088

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 9 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

	AS Est-Agar	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	AS Saare Paat	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti vabariik	
Põhitegevusala	Agari tootmine	Loodukivide tootmine, müük ja paigaldus	Paadiehitus	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	30 000	1	24 850	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	30 000	1	22 365	
Osalus 31.12.2009	100 %	62,695 %	80,8 %	
Osalus 31.12.2010	100 %	62,695 %	72,73 %	
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 000 000	3 521 200	466 410	6 987 610
Soetusmaksumus 31.12.2010	3 000 000	3 521 200	419 769	6 940 969

Tütaretevõtete omakapital seisuga 31.12.2010

	AS Est-Agar	OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	AS Saare Paat
Aktsiakapital	3 000 000	2 000 000	3 075 000
Kohustuslik reservkapital	300 000	200 000	307 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 693 942	21 806 813	1 503 035
Aruandeaasta kasum	-709 160	6 537 170	117 486
Omakapital kokku	23 284 782	30 543 983	5 003 021
Investeeriija osa omakapitalist	23 284 782	19 149 550	3 638 697
Investeeriija osa omakapitalist	100 %	62,695 %	72,73 %

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 10 Muud nõuded

(kroonides)

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	7335491	4709217	2626274	
Intressinõuded	114000	114000		
Ebatõenäoliselt laekuvad				
laenud	-723623	-723623		
Muud nõuded	55069	55069		
Kokku muud nõuded	6780937	4154663	2626274	

		Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	6715570	3922658	2792912	
Intressinõuded	112362	112362		
Ebatõenäoliselt laekuvad				
laenud	-773188	-773188		
Muud nõuded	178454	178454		
Kokku muud nõuded	6233198	3440286	2792912	

Juhataja Tiit Sarapuu

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	389613	8502572	8892185
Akumuleeritud kulum		-2930274	-2930274
Jääkmaksumus	389613	5572298	5961911
Ostud ja parendused		232464	232464
Müügid	-24766	-773105	-797871
Amortisatsioonikulu		-292357	-292357
Müüdud kinnisvara kulum		773105	773105
31.12.2009			
Soetusmaksumus	364847	7961931	8326778
Akumuleeritud kulum	0	-2449526	-2449526
Jääkmaksumus	364847	5512405	5877252
Ümberklassifitseerimine	341676	-341676	
Ostud ja parendused		31667	31667
Müügid	187800		187800
Amortisatsioonikulu		-295016	-295016
31.12.2010			
Soetusmaksumus	518723	7651922	8170645
Akumuleeritud kulum	0	-2744542	-2744542
Jääkmaksumus	518723	4907380	5426103

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 12 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
31.12.2008									
Soetusmaksumus	4025308	39149764	1269128	434703	30270816	1671350	76683	0	76897752
Akumuleeritud kulum	0	-5790850	-846403	-343221	-13511724	-1207282	0	0	-21699480
Jääkmaksumus	4025308	33358914	422725	91482	16759092	464068	76683	0	55198272
Ostud ja parendused	290800	176396		50554	3924564	60000	1513071		6015385
Amortisatsioonikulu		-1209011	-77656	-83364	-2718935	-1066578			-5155544
Mahakantud põhivara			-55085	-28635		-7700			-91420
Mahakantud põhivara kulum			55085	28635		7700			91420
Müügid			-211551						-211551
Müüdnud põhivara kulum			177148						177148
Ümberklassifitseerimised			224949	108351	-6066684	5733384	-65943		-65943
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum			-224949	-23208	-3010943	3259100	-65943		-65943
Allahindlus väärtuse languse tõttu				-2909	-4808				-7717
31.12.2009									
Soetusmaksumus	4316108	39326160	1227441	515325	28064682	7415667	1523811	0	82389194
Akumuleeritud kulum	0	6999861	916775	351211	13155702	5015594			26439143
Jääkmaksumus	4316108	32326299	310666	164114	14908980	2400073	1523811	0	55950051
Ostud ja parendused	38898	235414	369678	74202	6933928	25586	2257835		9935541
Amortisatsioonikulu		-1178396	-95231	-66617	-3020483	-772278			-5133005
Müügid			-100000						-100000
Ümberklassifitseerimised			-221558	-7406	228964				
Ümberklassifitseeritud põhivara kulum			221558	7406	228964				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	4355006	39561574	1497119	589527	34998610	7441253	3781646		92224735
Akumuleeritud kulum	0	8178257	1233564	425234	15947221	5787872			31572148
Jääkmaksumus	4355006	31383317	263555	164293	19051389	1653381	3781646		60652587

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Kokku
2009			50000			1000			51000
2010			337500						337500

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 13 Bioloogilised varad

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara	Mets	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	108031	08031
Jääkmaksumus	108031	108031
31.12.2009	108031	108031
Soetusmaksumus		
Jääkmaksumus	108031	108031
31.12.2010		
Soetusmaksumus	108031	108031
Jääkmaksumus	108031	108031

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvuti-tarkvara	Kokku
31.12.2008		
Soetusmaksumus	43179	43179
Jääkmaksumus	43179	43179
31.12.2009	43179	43179
Soetusmaksumus		
Jääkmaksumus	43179	43179
31.12.2010		
Soetusmaksumus	43179	43179
Jääkmaksumus	43179	43179

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 15 Kasutusrent
(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	1341200	1341200
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	1200000	1200000
1-5 aasta jooksul	1220000	2600000
Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	533584	356982
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	233418	252520
1-5 aasta jooksul	433364	33303

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 16 Laenukohustused

(kroonides)

		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	Laen 1	371607	371607			
	Laen 2	2100087	2100087			
Lühiajalised laenud kokku		2471694	2471694			
Pikaajalised laenud	Laen 1	15217656		13468452	1749204	
Pikaajalised laenud kokku		15217656	2471694	13468452	1749204	
Laenukohustused kokku		17689350	2471694	13468452	1749204	
		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud	Laen 1	618000	618000		-	
	Laen 2	10822	10822	-	-	
	Laen 3	2997828	2997828			
Lühiajalised laenud kokku		3626650	3626650			
Pikaajalised laenud	Laen 1	1525544		1525544		
	Laen 2	14349726		10500435	3849291	
Pikaajalised laenud kokku		15875270		12025979	3849291	
Laenukohustused kokku		19501920	3626650	12025979	3849291	
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus	Maa	Ehitised	Kinnistus	Muu materjalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	3191600	22811055	5073838			31076493
31.12.2010	3191600	22370361	4972706			30534667

AS Saare Kalur on sõlminud SEB Pangaga investeerimis- ja arvelduskrediidilepingu. Võlakohustuste tagatiseks on seatud hüpoteek summas 2 600 000 krooni AS Saare Kalur varadele.

Tütarettevõtte AS Saare Paat on seadnud hüpoteegi SEB Panga kasuks summas 2 100 000 krooni, lepingu täitmise tagatiseks on seatud ühishüpoteek AS Saare Kalur varadele ja hüpoteek AS Saare Paat varadele.

Tütarettevõtte OÜ Saare Dolomiit- Väokivi on sõlminud Swedbank-ga pandilepingu summas 2 000 000 krooni. Panditud vara: debitoorne võlgnevus, laovarud, masinad ja seadmed.

SEB Panga laenu tagatiseks on Tallinnas Peterburi tee 94 a ehitis, mille kosseisu kuulub kahekorruseline administratiiv-tööstushoone. Hüpoteek on seatud väärtusega 27 300 000 krooni

SEB Pank on väljastanud tütarettevõttele AS Saare Paat garantiikirju summas 2 988 500 krooni, kehtivuse lõpp 08.mai 2011.

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	5409606	6371670
Võlad töövõtjatele	3844266	2747087
Maksuvõlad	2463505	1846127
Muud võlad	428225	613361
Saadud ettemaksed	16924970	3671468
Kokku võlad ja ettemaksed	29070572	15249713

Lisa 18 Muud võlad

(kroonides)

	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2010	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	5542	5542		
Muud viitvõlad	391213	391213		
Muud võlad	31728	31470	258	
Kokku muud võlad	428483	428225	258	
	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1-5aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	41720	41720		
Muud viitvõlad	2209483	488505	1720978	
Muud võlad	83136	83136		
Kokku muud võlad	2334339	613361	1720978	

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 19 Eraldised

(kroonides)

	Moodustamine/		Intressi-		
	31.12.2009	korrigeerimine	Kasutamine	arvestus	31.12.2010
Garantiieraldised	160000	300000			460000
Ehitustöödele garantii	25556	38678	-32629		31605
Tellijatele võlgnetavad summad	0	182500			182500
Sihteraldis	0	552300			552300
Sihteraldis	356466	-356466			0
Kokku eraldised	542022	717012	-32629		1226405

	Moodustamine/		Intressi-		
	31.12.2008	korrigeerimine	Kasutamine	arvestus	31.12.2009
Garantiieraldised	160000				160000
Ehitustöödele garantii	33508	-7952			25556
Tellijatele võlgnetavad summad	150000		-150000		0
Sihteraldis		356466			356466
Kokku eraldised	343508	348514	-150000		542022

Tütarettevõtte OÜ Saare Dolomiit-Väokivi annab teostatud ehitustöödele ja kasutatud materjalidele üldjuhul garantii 2 aastat alates teostatud tööde akti allkirjastamise kuupäevast. Garantiieraldise suurus on arvestatud eelneval viiel majandusaastal teostatud garantiitööde summa ja kuuel majandusaastal teostatud ehitustööde summa suhtena. Aruandeaasta suhe moodustab 0,0954%. Ehitustööde maht, millele antakse garantii, 2009-2010 aastatel oli 33128613 krooni.

Sihteraldise on moodustatud aruandeaastal võimalike garantiiremondikulude katteks ehituslepingute alusel üheks aastaks.



Lisa 20 Tingimuslikud kohustused

(kroonides)

Lisa Tingimuslikud kohustused ja varad		31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused			
	Ettevõtte tulumaks	10454327	9738926
	Kokku tingimuslikud kohustused	10454327	9738926

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 52524755 krooni.

Kuna tulumaksukohustuslastest äriühingutelt saadud dividendide arvestuslik jääk seisuga 31.12.2010 on 2742245 krooni, saaks selle summa ulatuses teha dividendide välajamakseid maksuvabalt.

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 21 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amorti- satsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA	1558437	768200		-198302	2128335
EU30792		1172869		-68417	1104452
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1558437	1941069		-266719	3232787
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS		57483		-57483	
EU29639		699408		-699408	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		756891		-756891	
Kokku sihtfinantseerimine	1558437	2697960		-1023610	323787
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amorti- satsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
PRIA		1611653		-53216	1558437
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		1611653		-53216	1558437
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EAS		481811		-481811	0
EU29639		199654	-199654		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		681465	-199654	-481811	0
Kokku sihtfinantseerimine		681465	-199654	-481811	0

Lisa 22 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Aksia- või osakapital		
Aktsiate või osade arv (tk)	7872	7872
Aktsiate või osade nimiväärtus (kroonides)	7872000	7872000

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 23 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19498244	32638570
Läti	2058119	1851037
Leedu	0	43148
Rootsi	4717449	771352
Taani	0	56324
Prantsusmaa	27225	35671
Saksamaa	15068	0
Poola	845	0
Soome	20066693	11258357
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku	46383643	46654459
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	0	81363
Venemaa	36470661	21285564
Ukraina	1241916	4631900
Ameerika Ühendriigid	853874	212713
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu piire	93540	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike kokku	38659991	26211540
Kokku müügitulu	85043634	72865999

Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Dolomiidi ja paekivi toodangu müük	19601450	17196934
Graniidi ja marmori toodangu müük	3241982	3776265
Ehitus	17015668	16654101
Kaubandus ja muu	4912769	4391478
Renditulu	2647162	2832820
Furtsellaraan	12127694	15657316
Vetikas	862316	220221
Jahtlaevad, kaatrid	24297494	11182253
Muud	337099	954611
Kokku müügitulu	85043634	72865999

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 24 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	108033	975234
Kasum materiaalse põhivara müügist	58682	16597
EAS toetus tootearendus	580563	67837
Tulu sihtfinantseerimisest	1024080	734681
Trahvid, viivised ja hüvitised	521938	249104
Kasum vanametalli müügist	46026	0
Tulu tegevuskulude katteks	1438237	0
Muud	0	50023
Kokku muud äritulud	3777559	2093476

Lisa 25 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	20893248	19465008
Sotsiaalmaksud	7057654	6459340
Kokku tööjõukulud	27950902	25924348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	143	132

Juhataja Tiit Sarapuu

Lisa 26 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-7519
Kahjum valuutakursi muutustest	-78967	-69943
Trahvid, viivised ja hüvitised	-198930	-266130
Riknemised	-24218	-9957
Litsentsitasud	-605898	0
Muud	-279866	-247090
Kokku muud ärikulud	-1187879	-600639

Lisa 27 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt	201859	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	15200	0
Intressikulu laenudelt	-311008	-822291
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	71984	-51349
Muud finantstulud ja -kulud	1539505	1639413
Kokku finantstulud ja -kulud	1517540	765773

Juhataja Tiit Sarapuu



Lisa 28 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Saare Kalur			
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI			
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Meta			
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	EESTI			
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad				
AS Est-Agar	1223		1228	
AS Saare Paat	179171		90549	
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	9170		6550	
Kokku	189564		98327	
	2010		2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tütarettevõtjad				
AS Est-Agar	28126		66343	
AS Saare Paat	241892		139182	
OÜ Saare Dolomiit-Väokivi	176659		113211	
Kokku	446677		318736	
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
	2010	2009		
Arvestatud tasu	1542278	1499774		

Lisa 29 Sündmused pärast bilansipäeva

(kroonides)

Alates 01.01.2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris AS Saare Kalur alates 01.01.2011 oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevat majandusaastate finantsaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku kursiga 15,6466 EEK/EUR.

Juhataja Tiit Sarapuu



Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	3496442	2836991
Nõuded ja ettemaksed	3548148	4395618
Kokku käibevara	7044590	7232609
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	9767169	9631972
Kinnisvarainvesteeringud	5426103	5877252
Materiaalne põhivara	220035	219651
Kokku põhivara	15413307	15728875
KOKKU VARAD	22457897	22961484
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	618000
Võlad ja ettemaksed	392944	377642
Kokku lühiajalised kohustused	392944	995642
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	258	258
Kokku pikaajalised kohustused	258	258
KOKKU KOHUSTUSED		
Omakapital		
Aktiivakapital või osakapital nimiväärtuses	7872000	7872000
Kohustuslik reservkapital	800000	800000
Muud reservid		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12112784	12613378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1279911	680206
KOKKU OMAKAPITAL	22064695	21965584
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	22457897	22961484

Juhataja Tiit Sarapuu



Kasumiaruanne

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügitulu	1732866	1584345
Muud äritulud	313854	1140381
Kaubad, toore, materjal ja teenused	639198	515897
Mitmesugused tegevuskulud	626796	801027
Tööjõukulud	1568365	1664151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313800	332939
Muud ärikulud	56346	63983
Ärikasum (-kahjum)	-1157785	-653271
Finantstulud ja -kulud	2437733	1333477
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1279948	680206
Tulumaks	37	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1279911	680206

Juhataja Tiit Sarapuu

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-1157785	-653271
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	313800	332939
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-108033	-990831
Kokku korrigeerimised	205767	-657892
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	847470	2779121
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15302	-93837
Makstud intressid	-25821	-102972
Makstud ettevõtte tulumaks	37	0
Kokku rahavood äritegevusest	-115030	1271149
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-19168	-105764
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	50000
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-31667	-232464
Laekunud kinnisvarainvest.müügist	295833	1000000
Laekunud aktsiate müügist	248500	0
Antud laenud	-4686722	-5342458
Antud laenude tagasimaksed	4522744	5853834
Laekunud intressid	1744935	1748862
Laekunud dividendid	501560	-312413
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2576015	2659597
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-618000	-1234000
Makstud dividendid	-1183534	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1801534	-1234000
Kokku rahavood	659451	2696746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2836991	140245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	659451	2696746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3496442	2836991

Juhataja Tiit Sarapuu



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reserve- kapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
31.12.2008	7872000	800000	12613378	21285378
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			680206	680206
31.12.2009	7872000	800000	13293584	21965584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1279911	1279911
Makstud dividendid			-1180800	-1180800
31.12.2010	7872000	800000	13392695	22064695

Juhataja Tiit Sarapuu



Majandusaasta aruande allkirjad

AS Saare Kalur juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

AS Saare Kalur juhatus

Juhataja

Tiit Sarapuu



06.05.2011

Juhataja Tiit Sarapuu



AS SAARE KALUR**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

AS Saare Kalur bilansiline kasum on moodustunud järgmiselt:

<u>Kasumi moodustumise periood</u>	<u>Summa (krooni)</u>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 31.12.2010	48 271 638
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>	<u>4 253 117</u>
Jaotamata kasum kokku	52 524 755

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

<u>Kasumi jaotamine</u>	<u>Summa (krooni)</u>
Dividendideks maksta 216 krooni aktsiale (väljamakse aluseks olevad dividendid on saadud tulumaksukohustuslastest tütarettevõtetelt)	1 700 352
Jaotamata kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	50 824 403

Juhataja Tiit Sarapuu



Aruande elektroonilised kinnitused

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tiit Sarapuu	Juhatuse liige	13.05.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saare Kalur aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saare Kalur konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 3 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Saare Kalur finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

13.05.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	13.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1669294	96.33%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-33651
Faks	+372 45-33653
Mobiiltelefon	+372 52-55914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee