

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänava/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93819

telefon: +372 4533651, +372 5255914

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 4 Varud	17
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	18
Lisa 8 Muud nõuded	18
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 12 Muud võlad	21
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	22
Lisa 14 Aktsiakapital	22
Lisa 15 Müügitulu	22
Lisa 16 Muud äritulud	23
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 19 Tööjõukulud	24
Lisa 20 Muud ärikulud	24
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	25
Lisa 22 Intressitulud	25
Lisa 23 Seotud osapooled	25
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	26
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	27
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	28
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	29
Aruande allkirjad	30
Vandeauditori aruanne	31

TEGEVUSARUANNE

Saare Kaluri 2017.a. konsolideeritud aruanne kajastab järgmiste ettevõtete majandustulemusi: AS Saare Kalur (emaettevõtja) ja AS Saare Paat (tütarettevõtte).

Kontserni struktuuris on lisaks emaettevõttele AS Saare Paat.

AS Saare Kalur

AS Saare Paat

98,38 % Saare Kaluri osalus

Majandustulemused

Kontserni kaks ettevõtet jätkasid 2017 aastal oma majandustegevust senistes tegevusvaldkondades. Aasta tulemusi iseloomustavad järgmised arvud: müügitulu oli 197 485 eurot, konsolideeritud puhaskahjum oli - 99 605 eurot. Töötajaid oli grupis kokku 7 inimest.

Kontserni peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarvud	Arvutamise metoodika	2017	2016
Käibe kasv, %	$(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$	-85,14	-33,3
Kasumi kasv, %	$(\text{puhaskasum } 2017 - \text{puhaskasum } 2016) / \text{puhaskasum } 2016 * 100$	-110,62	643,7
Maksevõime kordaja	$(\text{käibevara} - \text{varud}) / \text{lühiajalised kohustised}$	39,07	49,3
Võlakordaja	$\text{kohustused} / \text{varad}$	0,02	0,02
Ärirentaablus, %	$\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$	-75,88	-0,22
Puhasrentaablus, %	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$	-50,41	70,57
Koguvara rentaablus (ROA), %	$\text{puhaskasum} / \text{varad} * 100$	-3,49	25,07
Omakapitali rentaablus (ROE), %	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$	-3,55	25,53

Emaettevõtte

Saare Kaluri enda müügitulu oli eelmisel aastal 103 045 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa emaettevõtte tuludest moodustasid finantstulud. Finantstulu ja kulu oli kokku 275 992 eurot. Emaettevõtte enda kahjumi suuruseks aruandeaastal kujunes – 59 321 eurot. Kahjum on põhiliselt tingitud dividendide väljamaksmise pealt makstud suurest tulumaksust. Kuna ettevõttel enam tootmisega tegelevaid tütarettevõtteid ei ole siis oleme keskendunud laenukontori tegevusele ja Rohu 5 võimalikult efektiivsele väljarentimisele. Tulenevalt vabade vahendite olemasolust ja laenuandmisele keskendumist suutsime 2017.a. oluliselt laenuportfelli mahtu suurendada, mille tulemusena suurenesid ka finantstulud.

Töötajaid on Saare Kaluris 5 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 89 545 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 25 068 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 18 407 eurot.

Põhivarale tehti jooksvat remonti 16 972 euro eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2017.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2018 aastal

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Tulenevalt sellest, et ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (ärilaenud, tarbimislaenud), on allpool kirjeldatud võimalikke laenuandmisega seotud riske. Meie tegevuse tulemust mõjutab ka renditurg Kuressaares. Rohu 5 maja on olnud viimastel aastatel olnud välja renditud rohkem kui 95 % ulatuses ja siin ei ole mingeid olulisi muudatusi ette näha.

29.03.2015 võeti vastu krediidiandjate ja – vahendajate seadus, mille kohaselt alates 21. märtsist 2016 tohivad Eesti turul tarbijatele laenu anda vaid krediidiandjad, kes on saanud vastava loa Finantsinspektsioonilt. AS Saare Kalur sai krediidiandja tegevusloa 22.02.2016, alludes sellest ajast Finantsinspektsiooni järelevalvele. Loa saamiseks tehti ettevõttele väga põhjalik kontroll nii äriplaani mõistes kui ka kogu muu taustakontroll.

2016. aastal muudeti seega oluliselt laenuturu õiguslikku regulatsiooni, seega võib eeldada, et lähiajal olulisi muutusi selles vallas ei tule. Regulatsioonide tulemusena korrastus väikelaenu turg ja ning tarbimislaenude andjaid on jäänud oluliselt vähemaks, seega võimalik vahendite olemasolul on võimalik laenuportfelli kasvatada.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringsest. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib esineda sotsiaalseid mõjusid, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenumise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid, intressimäärad ja börsikursid ettevõtte tegevust ei mõjuta. Finantstulemusi võib mõjutada turukonkurents püsimiseks tehtavad intressimäärade alandamised. Samal ajal arvestades seda, et Euribor on negatiivne on laenuintresside alanemist raske prognoosida.

Saare Paat

AS Saare Paat tegutses tootmisettevõttena kuni 01.08.2016, mil AS Saare Paat (edaspidi AS) andis ettevõtte peamise tegevusala, jahtide tootmise, üle käitisena Saksamaa diileri Thomas Nielseniga seotud ettevõttele Saare Yachts OÜ, kellelt laekub iga kuu ettevõttele renditulu..

Peale käitise üleandmist on AS peamiseks tegevuseks käitise teenindamiseks vajaliku vara ja õiguste rentimine.

Saare Yachts OÜ tegevjuhi käest saadud info järgi on Saare Yachts OÜ-l ees vähemalt ühe aasta tellimused, seega on eelnimetatud ettevõttel eeldatavalt nii huvi kui võimekus jätkata üürisuhet, mille alusel nad üürivad nii tootmishoonet, jahtide valmistamiseks vajalikke seadmeid ja matriitse. Samuti on ettevõtte omanik väitnud, et tal on jätkuv huvi ka ettevõtte varade väljaostuks.

Eelmisel aastal tehti ettevõtte aktsiakapitali Saare Kaluri poolt ka täiendav sissemakse, mis tehti piisava varuga, arvestades ka järgnevate aastate varade amortisatsioonist tulenevat võimalikku kahjumit.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	274 242	1 303 780	2
Nõuded ja ettemaksed	724 956	682 176	3
Varud	291 715	340 535	4
Kokku käibevarad	1 290 913	2 326 491	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	184 875	135 253	7
Nõuded ja ettemaksed	678 497	532 796	3
Kinnisvarainvesteeringud	424 694	253 923	9
Materiaalsed põhivarad	276 835	493 850	10
Kokku põhivarad	1 564 901	1 415 822	
Kokku varad	2 855 814	3 742 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	12 000	
Võlad ja ettemaksed	25 573	28 265	11
Kokku lühiajalised kohustised	25 573	40 265	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 016	27 822	11
Kokku pikaajalised kohustised	27 016	27 822	
Kokku kohustised	52 589	68 087	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	503 808	503 808	14
Ülekurss	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 819	2 144 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 705	991 245	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 800 257	3 690 941	
Vähemususalus	2 968	-16 715	
Kokku omakapital	2 803 225	3 674 226	
Kokku kohustised ja omakapital	2 855 814	3 742 313	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	197 585	1 329 232	15
Muud äritulud	12 466	51 550	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	121 589	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 915	-713 877	17
Mitmesugused tegevuskulud	-50 853	-250 479	18
Tööjõukulud	-119 456	-624 736	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 121	-172 149	10
Muud ärikulud	-2 630	-32 313	20
Ärikasum (kahjum)	-149 924	-291 183	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 126 596	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 526	10 967	21
Intressitulud	211 761	162 125	22
Intressikulud	-40	-520	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 899	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 323	999 086	
Tulumaks	-188 928	-61 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-99 605	938 078	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-98 705	991 245	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-900	-53 167	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-149 924	-291 183	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	95 121	172 149	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 464	
Muud korrigeerimised	382 232	-990 006	
Kokku korrigeerimised	477 353	-825 321	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 683	593 968	3
Varude muutus	48 820	391 661	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 210	-478 695	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-188 928	-61 008	
Kokku rahavood äritegevusest	406 794	-670 578	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 452	-787	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 424	0	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 333	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	950 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 780	0	7
Antud laenud	-1 080 137	-754 200	8
Antud laenude tagasimaksed	269 533	825 225	8
Laekunud intressid	192 651	157 382	22
Laekunud dividendid	5 465	11 350	21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-806	-807	11
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 370	238 568	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-680 580	1 437 064	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-40	-40	
Makstud dividendid	-755 712	-244 032	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-755 752	-244 072	
Kokku rahavood	-1 029 538	522 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 303 780	781 366	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 029 538	522 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	274 242	1 303 780	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	503 808	206	0	51 129	3 517 194	106 708	4 179 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		991 245	-53 167	938 078
Väljakuulutatud dividendid					-244 032	0	-244 032
Muud muutused omakapitalis					-1 128 609	-70 256	-1 198 865
31.12.2016	503 808	206	0	51 129	3 135 798	-16 715	3 674 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-98 705	-900	-99 605
Väljakuulutatud dividendid					-755 712		-755 712
Muud muutused omakapitalis					-36 267	20 583	-15 684
31.12.2017	503 808	206		51 129	2 245 114	2 968	2 803 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Saare Kalur konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuna laenude andmine on ettevõtte põhitegevus, siis kajastatakse ebatähtsusele tunnistatud laene kasumiaruandes real "Mitmesugused tegevuskulud".

Konsolideeritud aruande koostamine

2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Saare Kalur (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtte AS Saare Paat finantsnäitajad. AS-i Saare Kalur konsolideerimata põhjaruanded on esitatud lisades.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud ja kulud on elimineeritud. Emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatakse finantsinvesteeringud tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Vähemusosalust kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse. Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad ning tuletisinstrumentid (mida kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande), mille puhul tehingukulutusi ei liideta (ega arvata maha) algse soetusmaksumuse arvestamisel.

Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järeelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nüüdsväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdsväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Konsolideeritud rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeeringu- ja finantseerimisegevusega seotud tulud ja kulud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta; emajäetevõtte ja tütareteevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks- selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütareteevõtted

Tütareteevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emajäetevõttel on kontroll. Tütareteevõtet loetakse emajäetevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütareteevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütareteevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütareteevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütareteevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütareteevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütareteevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütareteevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütareteevõtte müügist. Juhul, kui tütareteevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütareteevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäoliselt tunnistamine vormistatakse juhatuse otsuse alusel, allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest tootmis kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest. Tootmise püsivad üldkulud jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootismahust lähtudes.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent (näiteks vaheseinad), lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastas on 2,5-4%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 EUR

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või vara kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhataja hinnangule.

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernilt on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille kohaselt sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis tulu kajastatakse ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed“. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed“.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 14.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansijärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	6 233	1 058
Arvelduskontod	268 009	1 302 722
Kokku raha	274 242	1 303 780

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 952	14 952	0	
Ostjatelt laekumata arved	14 952	14 952	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	0	5
Muud nõuded	1 386 605	708 108	678 497	8
Laenunõuded	1 179 368	500 871	678 497	
Intressinõuded	36 237	36 237	0	
Viitlaekumised	171 000	171 000	0	
Ettemaksed	1 893	1 893	0	
Tulevaste perioodide kulud	993	993	0	
Muud makstud ettemaksed	900	900	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403 453	724 956	678 497	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 007	22 007	0	
Ostjatelt laekumata arved	22 007	22 007	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 359	3 359	0	5
Muud nõuded	1 184 997	652 201	532 796	8
Laenunõuded	785 161	423 365	361 796	
Intressinõuded	19 836	19 836	0	
Viitlaekumised	380 000	209 000	171 000	
Ettemaksed	4 609	4 609	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 598	3 598	0	
Muud makstud ettemaksed	1 011	1 011	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 214 972	682 176	532 796	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	36 187	40 007
Lõpetamata toodang	0	45 000
Valmistoodang	255 528	255 528
Kokku varud	291 715	340 535

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 032	0	3 758
Üksikisiku tulumaks	0	1 507	0	1 478
Erisoodustuse tulumaks	0	177	0	82
Sotsiaalmaks	0	2 579	0	2 426
Kohustuslik kogumispension	0	127	0	147
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	81
Ettemaksukonto jääk	3		3 359	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	6 505	3 359	7 972

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10443550	AS Saare Paat	Eesti	käitise rent	75.18	98.38

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
AS Saare Paat	69 740	69 740
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	69 740	69 740

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	130 869	130 869
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	4 768	4 768
Muud	-384	-384
31.12.2016	135 253	135 253
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	135 253	135 253
Soetamine	19 780	19 780
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	29 842	29 842
31.12.2017	184 875	184 875

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	1 179 368	500 871	678 497	3
Intressinõuded	36 237	36 237	0	
Viitlaekumised	171 000	171 000	0	
Kokku muud nõuded	1 386 605	708 108	678 497	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	785 161	423 365	361 796	3
Intressinõuded	19 836	19 836	0	
Viitlaekumised	380 000	209 000	171 000	
Kokku muud nõuded	1 184 997	652 201	532 796	

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	69 991	458 961	528 952
Akumuleeritud kulum	0	-254 681	-254 681
Jääkmaksumus	69 991	204 280	274 271
Müügid	-2 000	0	-2 000
Amortisatsioonikulu	0	-18 348	-18 348
31.12.2016			
Soetusmaksumus	67 991	458 961	526 952
Akumuleeritud kulum	0	-273 029	-273 029
Jääkmaksumus	67 991	185 932	253 923
Ostud ja parendused		46 424	46 424
Amortisatsioonikulu		-30 465	-30 465
Ümberliigitamised	5 752	149 060	154 812
31.12.2017			
Soetusmaksumus	73 743	654 445	728 188
Akumuleeritud kulum	0	-303 494	-303 494
Jääkmaksumus	73 743	350 951	424 694

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	109 095	59 269
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 972	13 844
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	7 000

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	57 969	767 503	33 329	16 592	1 251 296	1 301 217	964 383	4 396	4 396	3 095 468
Akumuleeritud kulum	0	-436 383	-29 663	-15 098	-969 313	-1 014 074	-594 472	0		-2 044 929
Jääkmaksumus	57 969	331 120	3 666	1 494	281 983	287 143	369 911	4 396	4 396	1 050 539
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	787	0	0	787
Amortisatsioonikulu	0	-11 628	-867	-799	-7 397	-9 063	-56 063	0	0	-76 754
Müügid	0	0	-869	0	0	-869	0	0	0	-869
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	-1 660	-1 660	-1 660
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	0	0	-1 660	-1 660	-1 660
Muud muutused	-52 217	-168 228	-947	-373	-256 428	-257 748	0	0	0	-478 193
31.12.2016										
Soetusmaksumus	5 752	386 425	3 258	12 675	78 286	94 219	965 170	2 736	2 736	1 454 302
Akumuleeritud kulum	0	-235 161	-2 275	-12 353	-60 128	-74 756	-650 535	0	0	-960 452
Jääkmaksumus	5 752	151 264	983	322	18 158	19 463	314 635	2 736	2 736	493 850
Ostud ja parendused		1 391	499	563		1 062				2 453
Amortisatsioonikulu		-171	-688	-427	-7 323	-8 438	-56 047			-64 656
Ümberliigitamised	-5 752	-149 060								-154 812
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-5 752	-149 060								-154 812
31.12.2017										
Soetusmaksumus	0	4 988	3 757	11 653	78 286	93 696	965 170	2 736	2 736	1 066 590
Akumuleeritud kulum	0	-1 564	-2 963	-11 195	-67 451	-81 609	-706 582			-789 755
Jääkmaksumus	0	3 424	794	458	10 835	12 087	258 588	2 736	2 736	276 835

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	3 333
Transpordi- vahendid	0	3 333
Kokku	0	3 333

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 137	7 137	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 581	6 581	0	0	
Maksuvõlad	6 505	6 505	0	0	
Muud võlad	31 706	4 690	4 030	22 986	12
Muud viitvõlad	31 706	4 690	4 030	22 986	
Saadud ettemaksed	660	660	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	660	660	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 589	25 573	4 030	22 986	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 615	7 615	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 944	7 944	0	0	
Maksuvõlad	7 972	7 972	0	0	
Muud võlad	32 556	4 734	4 030	23 792	12
Intressivõlad	480	480	0	0	
Muud viitvõlad	32 076	4 254	4 030	23 792	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 087	28 265	4 030	23 792	

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	31 706	4 690	4 030	22 986
Maa väljaostuvõlg	27 822	806	4 030	22 986
Muud viitvõlad	3 884	3 884	0	0
Kokku muud võlad	31 706	4 690	4 030	22 986

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	480	480	0	0
Muud viitvõlad	32 076	4 254	4 030	23 792
Maa väljaostuvõlg	28 628	806	4 030	23 792
Muud Viitvõlad	3 448	3 448	0	0
Kokku muud võlad	32 556	4 734	4 030	23 792

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 796 091	2 508 638
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	449 023	627 160
Kokku tingimuslikud kohustised	2 245 114	3 135 798

Lisa 14 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 15 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 585	325 418
Läti	0	83 309
Rootsi	0	4 136
Saksamaa	0	505 706
Soome	0	1 314
Poola	0	2 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	15 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 585	937 544
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	343 442
Ukraina	0	46 200
Jaapan	0	1 350
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	696
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	391 688
Kokku müügitulu	197 585	1 329 232
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	149 265	87 871
Furcellaraan	0	661 407
Jahtlaevad, kaatrid	0	504 206
Muud	48 320	75 748
Kokku müügitulu	197 585	1 329 232

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	24 764
Kasum valuutakursi muutustest	0	8 413
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 248	11 096
Muud	218	7 277
Kokku muud äritulud	12 466	51 550

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	49 220	532 599
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 695	31 103
Energia	0	150 175
Elektrienergia	0	11 640
Soojusenergia	0	10 664
Kütus	0	127 871
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 915	713 877

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	637
Energia	1 832	43 219
Elektrienergia	865	30 973
Soojusenergia	967	6 768
Kütus	0	5 478
Mitmesugused bürookulud	6 683	15 807
Uurimis- ja arengukulud	0	900
Lähetuskulud	0	4 919
Koolituskulud	95	1 087
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 347	2 715
Reklaamikulud	4 127	3 806
Transpordikulud	0	16 610
Näituste, messide kulud	0	18 959
Kindlustusekulud	2 499	1 762
Remondikulud	16 972	15 863
Teenused	10 362	28 749
Ebatõenäoliselt laekuvad laenud	0	8 226
Muud	6 936	87 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 853	250 479

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	89 945	474 415
Sotsiaalmaksud	29 511	150 321
Kokku tööjõukulud	119 456	624 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	45

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4 482
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 315
Annetused	1 700	3 000
Muud	930	23 516
Kokku muud ärikulud	2 630	32 313

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	35 308	10 967
Ebatõenäoliselt laekuvad laenuintressid	-14 478	0
Muud tulud finantsinvesteeringutelt	6 696	0
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 526	10 967

Lisa 22 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	66	1 652
Intressitulu laenudelt	211 695	160 473
Kokku intressitulud	211 761	162 125

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Saare Kalur
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Meta
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	62 112	52 916

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 43 705 eurot (2016: 34 509 eurot). Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud kokku 18 407 eurot (2016: 18 407).

Kontserni juhatuse liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 8 756 eurot (tuleneb bilansipäeval kehtinud lepingust on kontserni juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	273 344	1 407 205
Nõuded ja ettemaksed	717 959	1 152 604
Kokku käibevarad	991 303	2 559 809
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	69 740	69 740
Finantsinvesteeringud	1 392 372	497 049
Nõuded ja ettemaksed	0	171 000
Kinnisvarainvesteeringud	281 367	253 923
Materiaalsed põhivarad	7 513	6 581
Kokku põhivarad	1 750 992	998 293
Kokku varad	2 742 295	3 558 102
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	24 708	24 676
Kokku lühiajalised kohustised	24 708	24 676
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	27 016	27 822
Kokku pikaajalised kohustised	27 016	27 822
Kokku kohustised	51 724	52 498
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	503 808	503 808
Ülekurss	206	206
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 194 749	2 291 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 321	659 141
Kokku omakapital	2 690 571	3 505 604
Kokku kohustised ja omakapital	2 742 295	3 558 102

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	103 045	96 300
Muud äritulud	394 392	21 297
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 095	-30 770
Mitmesugused tegevuskulud	-46 639	-430 369
Tööjõukulud	-118 921	-108 278
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 501	-20 220
Muud ärikulud	-2 630	-3 742
Kokku ärikasum (-kahjum)	265 651	-475 782
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-397 518	1 017 527
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	27 525	203 691
Intressitulud	233 989	0
Intressikulud	-40	-40
Muud finantstulud ja -kulud	0	-25 247
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	129 607	720 149
Tulumaks	-188 928	-61 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 321	659 141

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	265 651	-475 782
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 501	20 220
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 464
Muud korrigeerimised	0	390 458
Kokku korrigeerimised	20 501	403 214
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	209 681	-418
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	793
Makstud ettevõtte tulumaks	-188 928	-61 008
Kokku rahavood äritegevusest	306 938	-133 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 452	-787
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-46 424	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	10 333
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-397 518	0
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	950 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-19 780	0
Antud laenud	-1 097 552	-1 199 200
Antud laenude tagasimaksed	649 016	1 060 225
Laekunud intressid	223 634	181 984
Laekunud dividendid	5 465	11 350
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-806	-807
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 370	238 568
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-685 047	1 251 666
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-40	-40
Makstud dividendid	-755 712	-244 032
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-755 752	-244 072
Kokku rahavood	-1 133 861	874 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 407 205	532 812
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 133 861	874 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	273 344	1 407 205

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	503 808	206	0	51 129	2 535 352	3 090 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0		659 141	659 141
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0		-244 032	-244 032
31.12.2016	503 808	206	0	51 129	2 950 461	3 505 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-59 321	-59 321
Väljakuulutatud dividendid					-755 712	-755 712
31.12.2017	503 808	206		51 129	2 135 428	2 690 571

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2018

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	06.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Saare Kalur aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Saare Kalur ja tema tütarettvõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

07.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	07.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 705
Kokku	2 245 114
Jaotamine	
Dividendideks	102 336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 142 778
Kokku	2 245 114

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 343 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-98 705
Kokku	2 245 114
Jaotamine	
Dividendideks	102 336
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 142 778
Kokku	2 245 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103045	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5255914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee