

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Saare Kalur

registrikood: 10021397

tänava/talu nimi, Rohu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93819

telefon: +372 5055914, +372 4533651

faks: +372 4533653

e-posti aadress: saarekalur@sarma.ee

veebilehe aadress: www.saarekalur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Aktsiakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Intressitulud	16
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

AS Saare Kalur

Majandustulemused

Eelmisel aastal AS Saare Paat likvideerimis menetlus lõpetati ja seisuga 25.03.2019 on ettevõtte registrist kustutatud. Seega ASil Saare Kalur täna ühtegi tütarettevõtet ei ole ja aruanne kajastab ainult AS Saare Kalur majandustulemusi.

Saare Kaluri müügitulu oli eelmisel aastal 170 794 eurot, mis moodustus hoonete ja rajatiste üüritulust ning kaasnevate teenuste müügitulust. Peamise osa ettevõtte tuludest moodustasid intressitulud väikelaenudelt, mis olid kokku eelmisel aastal 309 562 eurot. AS Saare Kalur puhaskasumi suuruseks aruandeaastal kujunes peale tulumaksu maksmist 208 634 eurot. Kuna ettevõttel enam tootmisega tegelevaid tütarettevõtteid ei ole, siis oleme keskendunud laenukontori tegevusele ja Rohu 5 võimalikult efektiivsele väljarentimisele. Tulenevalt vabade vahendite olemasolust ja laenuandmisele keskendumist suutsime 2019.a. laenuportfelli mahtu suurendada, mille tulemusena suurenesid ka finantstulud.

Koos nõukogu liikme tasudega saavad ettevõttest tasu 7 inimest. Nendele maksti töötasu kokku 93 079 eurot, sellest juhatajale makstud tasu oli 27 468 eurot. Nõukogu liikmete tasu oli kokku 16 884 eurot.

Põhivarale Rohu 5 tehti jooksvat remonti 7 034 euro eest, Nasva tootmishoonele paigaldasime uue katusekatte 9 811 euro eest. Arengu- ja uurimus-väljaminekuid 2019.a. ei tehtud ja ei ole plaanis teha ka 2020 aastal.

Ettevõtte tegevusega seotud riskid:

Tulenevalt sellest, et ettevõtte põhitegevus on laenude andmine (äri-laenud, tarbimislaenud), on allpool kirjeldatud võimalikke laenuandmisega seotud riske.

Meie tegevuse tulemust mõjutab ka renditurg Kuressaares. Rohu 5 maja on olnud viimastel aastatel välja renditud rohkem kui 95 % ulatuses ja siin ei ole mingeid olulisi muudatusi ette näha.

29.03.2015 võeti vastu krediidiandjate ja – vahendajate seadus, mille kohaselt alates 21. märtsist 2016 tohivad Eesti turul tarbijatele laenu anda vaid krediidiandjad, kes on saanud vastava loa Finantsinspeksioonilt. AS Saare Kalur sai krediidiandja tegevusloa 22.02.2016, alludes sellest ajast Finantsinspeksiooni järelevalvele. Loa saamiseks tehti ettevõttele väga põhjalik kontroll nii äriplaani mõistes kui ka kogu muu taustakontroll.

2016. aastal muudeti seega oluliselt laenuturu õiguslikku regulatsiooni, seega võib eeldada, et lähiajal olulisi muutusi selles vallas ei tule. Regulatsioonide tulemusena korrastus väikelaenu turg.

Ettevõtte tegutseb laenude andmisel aastaringselt. Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna mõjusid. Kaudselt võib esineda sotsiaalseid mõjusid, mis on minimaliseeritud vastutustundliku laenumise põhimõtete järgimisega.

Ettevõtte finantsriskid põhitegevusalal on maandatud rangetel laenuandmise reeglitel ja sisekontrollil. Välistatud on huvide konfliktid. Kuna ettevõttel endal puuduvad laenud, siis valuutakursid, intressimäärad ja börsikursid ettevõtte tegevust ei mõjuta. Finantstulemusi võib mõjutada turukonkurents püsimiseks tehtavad intressimäärade alandamised. Samal ajal arvestades seda, et Euribor on negatiivne, on laenuintresside alanemist raske prognoosida.

AS Saare Paat ostetud varad on rendile antud Saksamaa diileri Thomas Nielseniga seotud ettevõttele Saare Yachts OÜ, kellelt laekub iga kuu ettevõttele renditulu. Viimasel ajal on renditulu laekunud tähtaegselt ja olemasoleva info põhjal jätkab Saare Yachts OÜ oma tegevust stabiilselt.

Juhataja

Tiit Sarapuu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	202 659	182 143	
Nõuded ja ettemaksed	885 087	783 746	2
Varud	270 032	267 256	3
Kokku käibevarad	1 357 778	1 233 145	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	69 740	
Finantsinvesteeringud	133 016	130 823	5
Nõuded ja ettemaksed	877 525	851 683	2
Kinnisvarainvesteeringud	409 161	419 730	6
Materiaalsed põhivarad	84 563	98 620	7
Kokku põhivarad	1 504 265	1 570 596	
Kokku varad	2 862 043	2 803 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 488	23 915	9
Kokku lühiajalised kohustised	41 488	23 915	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	26 209	
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 209	
Kokku kohustised	41 488	50 124	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	503 808	503 808	11
Ülekurss	206	206	
Kohustuslik reservkapital	51 129	51 129	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 056 778	2 033 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 634	165 381	
Kokku omakapital	2 820 555	2 753 617	
Kokku kohustised ja omakapital	2 862 043	2 803 741	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	170 794	128 527	12
Muud äritulud	740	17 844	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-39 025	-43 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 435	-38 319	
Tööjõukulud	-123 668	-115 587	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 078	-27 108	6,7
Muud ärikulud	-1 372	-20 550	
Ärikasum (kahjum)	-83 044	-99 181	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	107	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 785	-22 929	
Intressitulud	309 562	307 286	14
Intressikulud	0	-40	
Muud finantstulud ja -kulud	7 673	5 829	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	241 083	190 965	
Tulumaks	-32 449	-25 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 634	165 381	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Saare Kalur 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS-i Saare Kalur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Ettevõtte koostas lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2018.a. likvideeriti AS Saare Kaluri tütarettevõtte AS Saare Paat ja seisuga 25.03.2019 on ettevõtte registrist kustutatud. Seega AS'il Saare Kalur täna ühtegi tütarettevõtet ei ole ja käesolev aastaaruanne kajastab ainult AS Saare Kalur majandustulemusi. Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet.

Alates 01.01.2016 jõustunud raamatupidamise seaduse muudatustega jagatakse ettevõtted aruande bilansipäeva näitajate ja avaliku huvi määra alusel erinevatesse kategooriatesse. Vastavalt nendele kategooriatele liigitub AS Saare Kalur väikeettevõtja kategooriasse.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on: raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel; investering teise ettevõtte aktsiatesse.

Nimetatud toimingud on kajastatud vastavates lisades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara (finantskohustuse) eest tasutakse kohe rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud (makstud) rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (näiteks nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda saadaoleva (või maksmisele kuuluva) tasu nominaalväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevat raha jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud muude ettevõtete aktsiatesse on kajastatud pikaajalistes finantsinvesteeringutes, kuna need on soetatud eesmärgiga hoida neid pikaajalisena kui dividendi aktsia.

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on kajastatud õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Väljastatud laenude puhul hinnatakse iga laenu nõude laekumise tõenäolisust vähemalt kord aastas. Individuaalsel meetodil laenu nõude ebatõenäoliseks tunnistamine vormistatakse juhatuse otsuse alusel, ebatõenäoliselt kantud laenud ja intressid kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja kulud". Ebatõenäolised nõuded muutuvad lootusetuks kui nõuete sissenõudmine muutub võimatuks või ei ole majanduslikult otstarbekas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse arvestuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi.

Kehtiv amortisatsioonimäär aastast on 3-10%. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis (näiteks kinnisvarainvesteeringust saab ettevõtte poolt kasutatav põhivara või vastupidi). Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle

varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber klassifitseeritakse. Soetusmaksumuse meetodi rakendamise puhul

kinnisvarainvesteeringute hindamisel ei põhjusta ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutest materiaalseks põhivaraks (ja vastupidi) muudatusi arvestuspõhimõtetes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Rendid

Kasutusrent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis

tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas

rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samal perioodil teenuse osutamisega kaasnevate kuludega. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud nõudeõigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle, või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 061	15 061	
Ostjatelt laekumata arved	15 061	15 061	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225	225	
Muud nõuded	1 745 163	867 638	877 525
Laenunõuded	1 707 200	829 675	877 525
Intressinõuded	37 853	37 853	
Viitlaekumised	110	110	
Ettemaksed	2 163	2 163	
Tulevaste perioodide kulud	2 163	2 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 762 612	885 087	877 525

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 107	15 107	
Ostjatelt laekumata arved	15 107	15 107	
Muud nõuded	1 618 302	766 619	851 683
Laenunõuded	1 560 562	708 879	851 683
Intressinõuded	30 315	30 315	
Viitlaekumised	27 425	27 425	
Ettemaksed	2 020	2 020	
Tulevaste perioodide kulud	2 020	2 020	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 635 429	783 746	851 683

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	0	11 728
Müügiks ostetud kaubad	270 032	255 528
Kokku varud	270 032	267 256

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	605	0	2 111
Üksikisiku tulumaks	0	1 645	0	1 608
Erisoodustuse tulumaks	0	140	0	146
Sotsiaalmaks	0	2 769	0	2 765
Kohustuslik kogumispension	0	113	0	114
Töötuskindlustusmaksed	0	92	0	93
Ettemaksukonto jääk	225			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225	5 364		6 837

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	184 875	184 875
Soetamine	21 373	21 373
Müük müügihinnas või lunastamine	-52 497	-52 497
Muud	-22 928	-22 928
31.12.2018	130 823	130 823
Kajastatud õiglases väärtuses	130 823	130 823
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	130 823	130 823
Soetamine	1 714	1 714
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 785	6 785
Muud	-6 305	-6 305
31.12.2019	133 017	133 017
Kajastatud õiglases väärtuses	133 017	133 017

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	67 992	505 385	573 377
Akumuleeritud kulum		-292 010	-292 010
Jääkmaksumus	67 992	213 375	281 367
Müügid	-64 000		-64 000
Amortisatsioonikulu		-20 637	-20 637
Muud muutused	5 751	217 249	223 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	9 743	722 634	732 377
Akumuleeritud kulum	0	-312 647	-312 647
Jääkmaksumus	9 743	409 987	419 730
Ostud ja parendused		9 811	9 811
Amortisatsioonikulu		-22 296	-22 296
Muud muutused		1 916	1 916
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 743	736 042	745 785
Akumuleeritud kulum	0	-336 624	-336 624
Jääkmaksumus	9 743	399 418	409 161

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	163 484	122 177
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 973	12 811
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	81 492

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	4 988	499	2 132		2 631	10 240		17 859
Akumuleeritud kulum	-1 564	-44	-1 758		-1 802	-6 980		-10 346
Jääkmaksumus	3 424	455	374		829	3 260		7 513
Amortisatsioonikulu	-176	-86	-225		-311	-5 984		-6 471
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 332							-1 332
Muud muutused		225	1		226	98 684		98 910
31.12.2018								
Soetusmaksumus	3 597	724	2 132		2 856	108 923	0	115 376
Akumuleeritud kulum	-1 681	-130	-1 982		-2 112	-12 963	0	-16 756
Jääkmaksumus	1 916	594	150		744	95 960	0	98 620
Ostud ja parendused			548	8 300	8 848			8 848
Muud ostud ja parendused			548	8 300	8 848			8 848
Amortisatsioonikulu		-82	-186	-714	-982	-19 799		-20 781
Müügid (jääkmaksumuses)		-206			-206			-206
Ümberliigitamised	-1 916							-1 916
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 916							-1 916
Muud muutused			-1		-1	-1		-2
31.12.2019								
Soetusmaksumus	0	499	2 680	8 300	11 479	103 988		115 467
Akumuleeritud kulum	0	-193	-2 169	-714	-3 076	-27 828		-30 904
Jääkmaksumus	0	306	511	7 586	8 403	76 160		84 563

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised		1 330
Masinad ja seadmed	180	
Transpordivahendid	180	
Kokku	180	1 330

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	60 000	15 000
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	60 000	60 000
1-5 aasta jooksul	300 000	300 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	224 629	221 370
Muud varad	74 999	93 748
Kokku	299 628	315 118

Kasutusrendileping on tähtajatu 1 aastase etteteatamistähtajaga mõlema osapoole poolt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	14 792	14 792			
Võlad töövõtjatele	6 271	6 271			
Maksuvõlad	5 364	5 364			4
Muud võlad	4 127	4 127			
Muud viitvõlad	4 127	4 127			
Saadud ettemaksed	10 934	10 934			
Tulevaste perioodide tulud	660	660			
Muud saadud ettemaksed	10 274	10 274			
Kokku võlad ja ettemaksed	41 488	41 488			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 744	5 744			
Võlad töövõtjatele	5 996	5 996			
Maksuvõlad	6 837	6 837			4
Muud võlad	30 887	4 678	4 030	22 179	
Muud viitvõlad	30 887	4 678	4 030	22 179	
Saadud ettemaksed	660	660			
Tulevaste perioodide tulud	660	660			
Kokku võlad ja ettemaksed	50 124	23 915	4 030	22 179	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 812 330	1 758 779
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	453 082	439 695
Kokku tingimuslikud kohustised	2 265 412	2 198 474

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	503 808	503 808
Aktsiate arv (tk)	7 872	7 872
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 739	128 527
Taani	55	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 794	128 527
Kokku müügitulu	170 794	128 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	163 484	122 177
Muud	7 310	6 350
Kokku müügitulu	170 794	128 527

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	93 079	87 034
Sotsiaalmaksud	30 589	28 553
Kokku tööjõukulud	123 668	115 587
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	309 562	307 286
Kokku intressitulud	309 562	307 286

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Ebatõenäoliselt laekuv laen ja laenuintressid	-21 073	-20 374
Dividenditulud	6 359	2 987
Laenude vahendustasu	-870	0
Laenude teenustasud ja viivised	23 257	21 875
Muud finantstulud	0	1 341
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 673	5 829

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Meta
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	67 159	64 124

Aruandeperioodil on tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmele arvestatud tasusid kokku summas 44 352 eurot (2018: 45 717 eurot).

Aruandeperioodil on nõukogu liikmetele tasusid makstud kokku 16 884 eurot (2018: 18 407).

Juhatusel liikme teeninduslepingu lõppemisel või lõpetamisel vastavalt lepingus sätestatud tingimustele kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 9 556 eurot (tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingust on ettevõtte juhatuse liikmele ette nähtud hüvitis 4 kuutasu ulatuses).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2020

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SARAPUU	Juhatuse liige	24.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Saare Kalur nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Saare Kalur (majandusüksus) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme majandusüksusest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus. Selliseid puudusi me ei tuvastanud.

Auditoorettevõtja nimel allkirjastava vandeauditori nimi: Ülle Laid

Vandeauditori number: 613

Auditoorettevõtja nimi: Audiitorbüroo Laid UÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 262

Auditoorettevõtja asukoha aadress: Lossi 4a, Kuressaare

Vandeauditori aruande kuupäev: 24.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Saare Kalur (registrikood: 10021397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LAID	Vandeaudiitor	24.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 056 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 634
Kokku	2 265 412
Jaotamine	
Dividendideks	106 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 159 140
Kokku	2 265 412

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 056 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 634
Kokku	2 265 412
Jaotamine	
Dividendideks	106 272
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 159 140
Kokku	2 265 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	163484	95.72%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533651
Faks	+372 4533653
Mobiiltelefon	+372 5055914
E-posti aadress	saarekalur@sarma.ee
Veebilehe aadress	www.saarekalur.ee