

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30.06.2003

lk. nr. 20453

Hedi Vuks

MAJANDUSAASTA ARUANNE

**POÜ MASSIARU
HÄÄDEMEESTEVALD
PÄRNUMAA 86004
REG. NR. 10250324**

Majandusaasta algus "01" jaanuar 2002.a. ja lõpp "31" detsember 2002.a.

Tegevusjuht:
Malle Mägi

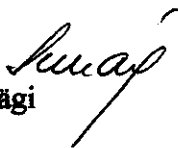
Tel. (044) 56444

POÜ Massiaru reg.nr.10250324

SISUKORD

- 1) Majandusaasta aruanne
- 2) Sisukord
- 3) Tegevusaruanne
- 4) Juhatuse deklaratsioon
- 5) Kasumi jaotus
- 6) Osanike nimekiri
- 7) Raamatupidamisbilanss 2 lehel
- 8) Kasumi aruanne
- 9) Lisa kapitali- ja kasutusrent
- 10) Omakapitali muutuste aruanne
- 11) 2002.a. majandusaasta raamatupidamis aruanne 2 lehel
- 12) Rahavoogude aruanne
- 13) Audiitori järeldusotsus

Tegevjuht: Malle Mägi



POÜ Massiaru reg. nr.10250324

TEGEVUSSARUANNE 2002 aasta

POÜ Massiaru põhitegevuseks on taimekasvatuse koos kombineeritud loomakasvatusega.

Töötajate arv aruande aastal 22.

Maksti töötasu 686 639 krooni ja sotsiaalmaksu 226 586 krooni.

Juhatusel liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Tegevjuhi töötasu koos sotsiaalmaksuga 36 864 krooni.

2002.aastal investeeriti põhivarasse 2 451 984 krooni. Paigaldatud on Massiaru farmi lüpsiplatsi seadmed ja piima jahutus seadmed. Piima tootmise investeeringu objektile oli taotlema "Sapardi" toetus 400 000 kr.

Taimekasvatuses on soetatud 2002-aastal teravilja kombain NEW Holland TX-66 ja teravilja külvik Väderstad "Sapardi" toetus 742 500 kr.

Kavandatawaks investeeringuks on osta ja soetada vajalikke masinaid ja tehnikat, teostada rekonstrueerimistöid Massiaru farmis. Suuremate investeeringute tegemisel on plaanis taotlema "Sapardi" toetuse abi.

Juhatus on nelja liikmeline:

Juhatusel esimees: Atte Alfthan

Juhatusel liikmed :Janek Tuulmees

Kari Laaksoo

Malle Mägi

Tegevjuht: Malle Mägi

JUHATUSE DEKLARATSIOON

POÜ Massiaru reg.nr.10250324

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi päeva 31.12.2002 ja aruande koostamispäeva 29.01.2003 vahemikul.

Vara kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingu lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Osaühing MASSIARU jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OSAÜHING MASSIARU majandusaasta kinnitas juhatus koosolek "25" veebruar 2003.a.

JUHATUS:

Juhatuse esimees: Atte Alfthan

Juhatuse liikmed: Janek Tuulmees

Kari Laaksoo

Malle Mägi

Tegevjuht: Malle Mägi

POÜ Massiaru reg.nr.10250324

KASUMIJAOTUSE OTSUS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	+ 1 487 501
2002 aasta jaotamata puhaskasum	+ 1 332 117
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jäik pärast 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	+2 819 61
Kasumit kasutatakse investeeringute tegemisel.	

Tegevjuht: Malle Mägi



Massiaru Poü reg.nr. 10250324
osanike nimekiri 25.03.2003.a.

Nimi	Isikukood	Elukoht	osa nimiväärtus	häält	osalus- määrä prosent
1 Linda Ilves	43904284210	Häädemeeste vald Uuemä küla	9100	91	1,7
2 Maimu Päma	43501284216	Pämu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	1000	10	0,2
3 Aavo Päma	33608084217	Pämu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	3600	36	0,7
4 Elmar Sildoja	33304294231	Pämu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	1500	15	0,3
5 Jaan Sildoja	33602214229	Pämu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	8400	84	1,6
6 Jaan Talts	33505164237	Pämu maakond Häädemeeste vald Uuemä küla	6400	64	1,2
7 Paul Iir	33302284236	Pämu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	400	4	0,1
8 Endel Palm	33808254238	Pämu maakond Häädemeeste vald Urissaare küla	700	7	0,1
9 Malle Mägi	45804094217	Pämu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	104000	1040	19,5
10 Janek Tuulmees	37302174220	Pämu maakond Tõstamaa vald Varbla mnt. 46	103900	1039	19,5
11 Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Pämu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	61600	616	11,6
12 Atte Jari Juhana Alfthan	37010124226	Pämu maakond Häädemeeste vald Massiaru küla	70000	700	13,2
13 Sakari Kalervo Määttänen	080864-079N	Pämu maakond Valkjärventie 129 25110 Kruusila	29300	293	5,5
14 Kari Uolevi Laakso	170865-103H	Soome Vanhaie 74 25110 Kruusila	61600	616	11,6
15 Piret Alfthan	47204292711	Soome Häädemeeste vald Massiaru küla Pämu maakond	70700	707	13,2
			532200	5322	100

M. Mägi
M. Mägi
Juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

1. JAANUAR 2003

AKTIVA

KÄIBEVARA

		Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
Raha ja pangakontod		29868	34964
Nõuded ostjate vastu			
Ostajatele laekumata arvet		261021	193283
Muud lühiajalised nõuded		36615	31203
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu			
Hankijatele ettemaksud		1220120	472000
Muud aksiat, osakud		4660	4660
Varud			
Tooraine ja materjalid		382565	180356
Lõpetamata tootang		918007	1051360
Valmis tootang		977791	1251934
Mitmesugused pikaajalised nõuded			
Käibevara kokku		3830647	3219760

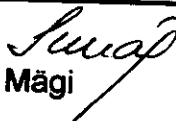
PÕHIVARA

		Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
Materiaalne põhivara			
Ehitised		1574033	924039
Rajatised		153184	153184
Masinad ja seadmed		4009056	1871147
Muu, loomad, inventar, tööriistad		1294630	1065407
Maa		325520	285502
Põhivara kulum (miinus)		-865000	-886294
Lõpetamata ehitus		27711	325452
Põhivara kokku		6519134	3738437

AKTIVA (vara) kokku

10349781 6958197

Tegevjuht Malle Mägi



RAAMATUPIDAMISBILANSS

1. JAANUAR 2003

PASSIVA

KOHUSTUSED

	Majandusaasta lõpuks	Majandusaasta alguseks
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	5466	40464
Lühiajaline arvelduskrediit	226125	118209
Pikaajalised laenu tagasimaksed järmisel perioodil	169273	216431
Võlad hankijatele	259282	20208
Maksuvõlad	51679	58030
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	45527	45004
Intressivõlad		
Muud viitvõlad	276	788
Lühiajalised kohustused kokku	757628	499134
Pikaajalised kohustused		
Mitte konverteeritavad võlakohustused	5279745	3332082
Muud pikaajalised võlad		
Pankalaenud		
Pikaajaline laenu kapitalirent	7370	154060
Pikaajalised kohustused kokku	5287115	3486142
Kohustused kokku	6044743	3985276

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Majandusaasta lõpuks	majandusaasta alguseks
Osakapital nimiväärtuses	532200	532200
Aazio	900000	900000
Reservid	53220	
Eelmiste perioodide kahjum	1487501	371162
Aruande aasta kasum (kahjum)	1332117	1169559
Omakapital kokku	4305038	2972921

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	10349781	6958197
---	-----------------	----------------

2002. aasta majandusaruande kiinnitas POÜ Massiaru üldkoosolek 28. veebruar 2003. a

Juhatuse liikmed : Atte Alfthan, Janek Tuulmees
Kari Laakso, Malle Mägi

Tegevjuht:

M. Mägi



KASUMIARUNNE

ÄRITULUD

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise neto käive	3853160	3133143
Lõpetamata tootangu ja valmistootangu		
Ääkite muutus	-407496	310227
Muud äritulud	787688	404587
Äritulud kokku	4233352	3847957

ÄRIKULUD

	Aruande aastal	Eelmisel aastal
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	1618579	1766737
Mitmesugused tegevuskulud	133786	114700
Tööjõu kulud		
Palgakulu	686639	489950
Sotsiaalmaksed	226586	161679
Kokku tööjõu kulu	913225	651629
Pohivara kulum ja väärtuse langus	130745	110049
Ärikulud kokku	2796335	2643115

Ärikasum (kahjum)	1437017	1204842
--------------------------	----------------	----------------

Finantstulud		
Finantstulud osak.	3819	3900
Muud finantstulud	24431	70357
Finantstulud kokku	28250	74257

Finantskulud		
Intressi kulud	133150	104540
Muud finantskulud		5000
Finantskulud kokku	133150	109540

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1332117	1169559
--	----------------	----------------

Tegevjuht Malle Mägi

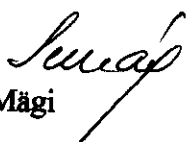
POÜ Massiaru reg.nr. 10250324

LISA KAPITALI- JA KASUTUSRENT

Kapitalirent-rentnik

31.12.2002	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus	873 244
Akuml.kulum	109 193
Jääk maksumus	764 051
Kulum 2002	43 662
Kapitalirendi võlg	176 643
sh.tähtajaga kuni 1 aasta	169 273
üle 1 aasta	7370
Aruande perioodil tasutud	193 848
Intressi määr %	10-20
Aruande perioodil intressi kulu	54 974

Tegevjuht: Malle Mägi



POÜ Massiaru reg.nr. 10250324

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktsikapital	Aazio	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
31.12.2001						
31.12.2001	532 200	900 000	0	+371 162	1 169 559	2 972 921
31.12.2001	0	0	+53 220	- 53 220	1 332 117	1 332 117
Kokku:	532 200	900 000	+53 220	+317 942	2 501 676	4 305 038

Tegevjuht: Malle Mägi

POÜ Massiaru reg.nr.10250324

2002 majandusaasta RAAMATUPIDAMISARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühingu tegevusalaks on piima tootmine ja teravilja kasvatamine. Maavaldus kokku 888,8 ha, kasutatav põllumajandusmaa 873,0 ha. Teravilja külvipind oli 543,0 ha. Mitme aastased heinataimed 269,0 ha.; kesa 61 ha. Teravilja kogu saak 9800 ts aidakaalus, heina koguti 1800 ts, saadi valmissilo 17 110 ts, sellest rullisilo 4760 ts. Põldude lupjamine oli 80,5 ha, kasutatud lubjaine kogus 426,8 tonni.

LOOMAKASVATUS:

Veiseid 31. detsembril 2002 422 pead sh. Piimalehmad 177 pead.
Aasta keskmine piimalehmade arv 145.
Piimatoodang lehma kohta 4688 kg. Saadi lehma piima kokku 6798 ts, piima müüdi 5980 ts.
Realiseerimise kasum oli 649 330 krooni

Muud äritulud olid alljärgnevad:

1) Piima lehma kasvatamise toetus	164 280 EEK
2) Teravilja toetus	192 073 EEK
3) Keskkonna toetus	95 000 EEK
4) Intressi toetus	28 567 EEK
5) Ammlehma toetus	13 475 EEK
6) Põua toetus	207 506 EEK
7) Põhivara müük	86 787 EEK

Kokku muud äritulud:	787 688 EEK
-----------------------------	--------------------

Bilansis pikaajaliste kohustuste summa koosneb:

1) Vahenurme Agro	449 866 EEK
2) Põllumajandusministeerium (Põllumajandusreformi käigus loovutatud töösakute eest)	192 997 EEK
3) Osanike sissemaksed laenuks	2 783 836 EEK
4) Atte Alfhani isikuline laen (Osaühingule)	1 853 046 EEK

Kokku:	5 279 745 EEK
---------------	----------------------

Tegevjuht: Malle Mägi

Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmistel perioodidel on liisinguga ostetud traktor ,
muljurniiduk ja rullpress 176 643 kr.
Võlg bilansis.

MAKSUVÕLAD:

Riigimaksud	Ettemaks	Võlg
Üksikisiku tulumaks	0	0
Erisoodustustulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	35 700
Töötukindl. maks ja 0,5%	0	276
Käibemaks	0	15 979

Omakapital Osaühingus 532 200 krooni.

RAHAVOOGUDE ARUANNE:

Raha- ja pangakontode jäägi muutus 2002.a. -5096

Rahavoogude struktuuri kohta on lisatud tabel.

Ostjate laekumata arved ja hankijatele tasumata arved on bilansi päeva seisuga hinnatud
individuaalselt. Kõik varad on inventeeritud põhivara objektide viisi.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE (lisa tabel)

	Aasta algul	Sisse- tulek	Välja- minek	Aasta lõpuks
Maa ja ehitised	1 209 541	690 012	0	1 899 553
Rajatised	153 184	0	0	153 184
Masinad, seadmed	1 871 147	2 234 400	96 491	4 009 056
Muu inventar, töö- riistad	407 531	177 566	185 163	399 934
Põhikarja loomad	657 876	355 380	118 560	894 696
Lõpetamata ehitus	325 452	352 253	649 994	27 711
Põhivara kokku:	4 624 731	3 809 611	1 050 208	7 384 134

Lõpetamata ehituste alt tuli põhivarale juurde 649 994 krooni veiselauda rekonstrueerimis kulud
koos lüpsiplatsiga.

Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on 5000 krooni ja enam ning kasutatakse
rohkem kui üks aasta.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt kehtestatud %-de alusel.

Tegevjuht: Malle Mägi

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2002

Aruande
aastal
2002

Elumisel
aastal
2001

A Rahavoog aruande aasta äritegevusest

1. Puhaskasum (-kahjum) -----	+1228117	+1169559
2. Materjaalse põhivara amortisatsioon(+) -----	+130745	+110049
3. Kasum põhivara müügist (-kahjum) -----	-86787	-15000
4. Kahjum pikajaliste aktsiate müügist -----		
5. Kasum kapitali osaluse meetodil (-kahjum) -----		
6. Käibevara muutused (-,+)		
Nõuded ostajate vastu -----	-67738	+180655
Muud lühiajalised nõuded -----	-5462	+130314
Hankijatele ettemaks -----	-74820	-772000
Maksude ettemaksed -----	0	0
Varud (-,+)	+205287	-361382
Võlakohustused -----	-34998	+37363
Võlad hankijatele -----	+239074	-15726
Maksuvõlad -----	-6357	+29777
Viitvõlad -----	+11	-27925
Muu ettemaksed, tulud -----	0	0
Muud -----	0	-3300

Kokku rahavoog aruande äritegevusest

+957828

+764314

B. Rahavoog aruande aasta investeeri- misest:

1. Põhivara soetamisel tasutud -----	-2451984	-271909
2. Põhivara müügist laekunud -----	+116702	+15000
3. Investeeringud põhikarjal -----	-236820	+1597
4. Seadmete rekonstrueerimisele kulutatud raha -----	-352253	-369397

Kokku rahavoog aruande aasta
investeeringumisest:

-2824655

-624709

C. Rahavoog aruandeaasta finantseeri- misest:

1. Võetud arvelduskrediiti (laenu) -----	+107916	+118209
2. Tasutud pikajalist laenu -----	0	0
3. Tasutud kapitalirendi laenu -----	-193898	-257936
4. Pikaajalised maksed järgmisel perioodil -----	+1947663	+1354
5. Osakapitali jäägi suurenenine -----	0	

Kokku rahavoog aruandeaasta
finantseerimisest:

+1861781

-138373

KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOG (A+B+C)

-5096

+1232

D. Ettevõtte rahajäägi muutus:

1. Raha jääk aasta alguseks -----	34964	33728
2. Raha jääk aasta lõpuks -----	29868	34964
Kokku rahajäägi muutus: -----	-5096	+1232

Suvar

Audiitori järelauditsus
POÜ Massiaru osanikele

Olen auditeerinud POÜ Massiaru bilanssi seisuga 31.12.2002.a. ja sellega seotud kasumiaruannet ning rahakäibe aruannet lõppenud majandusaasta kohta.

Nende aruannete koostamine on juhtkonna kohustus. Nimetatud aruande õigsuse eest on vastutav firma juhtkond, minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta läbiviidud auditi põhjal.

Minu audit on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjadele. Nende eeskirjade kohaselt viisin oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et mulle esitatud finantsaruanded ei sisalda olulisi vigu ja valeandmeid. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, mille põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Auditi maht on piiratud ning auditi testiiseloому tõttu on risk, et ka suhteliselt olulisi vigu võib jääda auditi käigus välja selgitamata. Minu audit hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et läbiviidud audit annab minu arvamusele õigustatud põhjenduse.

Minu arvates kajastavad finantsaruanded kõikides olulistes punktides tõeselt firma finantsmajanduslikku olukorda seisuga 31.detsember 2002.a. ja on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Olen seisukohal, et raamatupidamisaruanne, mis näitab majandusaasta finants-tulemuseks 1,332,117.00 krooni puhaskasumit ja bilansi lõppsummaks 10,349,781.00 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt POÜ Massiaru majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2002.a.



Eve Antsu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr.79
OÜ Audiitorbüroo Antsu&Pohla
Pärnus, 21. veebruaril 2003.a.

