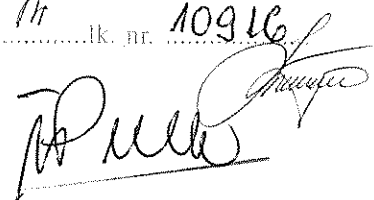


AS SAARE AGROVARU
Tallinna t. 63 93818
Kuressaare linn
Äriregistri nr.10053960

Pärnu Maakohut registrisakond

SAADUD

01.06.2001

14 lk. nr. 10916


MAJANDUSAASTA ARUANNE

Koostanud Ü.Pulk
05 sept. 2001

Majandusaasta algus
01.01.2000.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2000.a.

Põhitegevusala jae-ja hulgikaubandus.

Juhatus
Einu Rüütel

Nõukogu
Boris Maksimov (esimees)
Lea Kupits
Silvi Kuusk

Tegevjuht
Einu Rüütel
Juhatuse liige
Tel. 45 31-566
51 00 738

Audiitor
Saima Pildre
järelotsus
28.märtsil 2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

AS Saare Agrovaru kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järelootusest

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas AS Saare Agrovaru aktsionäride üldkoosolek 12.aprillil 2001.a.

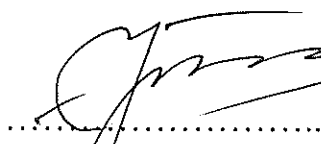
Kuressaares. 12.aprillil 2001.a.

Juhatus:



Einu Rüütel
Juhatuses liige

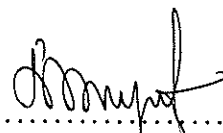
Nõukogu:



Boris Maksimov
Nõukogu esimees



Silvi Kuusk
nõukogu liige



Lea Kupits
nõukogu liige

2000.a. tegevusaruanne.

AS Saare Agrovaru põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus Eesti Vabariigis. Põhilisteks kaubaartikliteks on ehitus-viimistlusmaterjalid, sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonimaterjalid, tööriistad, elektrimaterjalid, põllutöömashinad ja nende tagavaraosad, autode tagavaraosad, mürgid, kemikaalid väetised ja muu aiakaup, heinapressinöör ning kodutehnika.

Kaubandustegevuseks on Tallinna t. 63 Kuressaares endisest laohoonest väljaehitatud Tehnika Äri kauplus-ladu müügisaaliga 716 m² ja laopinnaga 696 m², Agrokaup kauplus-ladu müügisaaliga 298 m² ja laopinnaga 408 m², kaarhall, mida kasutatakse laona, pinnaga 450 m² ning Lihulas Oja t. 7 kahe kaarhalli baasil ehitatud kauplus-ladu Lihula Äri müügipinnaga 450 m² ja laopinnaga 380 m².

Renditulu saab aktsiaselts Tallinna t. 63B asuvast 300 m² müügipinnaga kauplusest ning laohoonesse ehitatud kolmandast kauplusest müügipinnaga 173 m² aadressil Tallinna t. 63 Kuressaares.

Aktsiaseltsi ainuisikulise juhatuse ja kolmeliikmelise nõukogu töö ei ole tasustatud. Juhatuse esimees töötab tegevjuhina, temale maksti töötasu 205 870 krooni, nõukogu liikmed töötavad aktsiaseltsis erinevatel töökohtadel.

Keskmine töötajate arv 2000.a. oli 34 ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2 547 072 krooni.

2000.a. kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 1999.a. lõpus 1 928 271

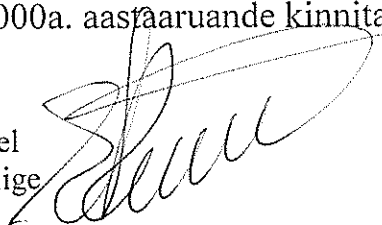
2000.a. aruandeaasta kasum 1 596 074.-

Reservkapitali moodustamiseks 146 259.-

Dividentide väljamaksmiseks 360 400.-

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
pärast 2000.a. aastaaruande kinnitamist 3 017 686.-

Einu Rüütel
Juhatuse liige

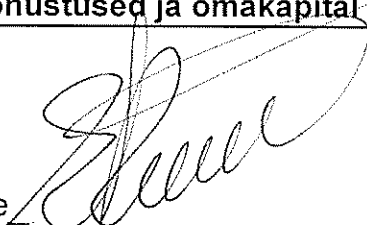


2000. a. raamatupidamise aastaaruanne
BILANSS 31.12.2000.a.

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.2000	01.01.2000
Käibevara			korrigeeritud
Raha ja pangakontod	2	127 977	64 662
Ostjatelt laekumata arved	3	893 616	660914
Muud lühiajalised nõuded	4	29106	84
Intressid	5	0	32
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	6	34 703	131 303
Varud			
Ostetud kütus		4740	3 773
Ettemaksed hankijatele		5558	51 500
Ostetud kaubad müügiks		7 042 572	6 700 007
Varud kokku	7	7 052 870	6 755 280
Käibevara kokku		8 138 272	7 612 275
Põhivara			
Ehitised		3 746 886	3 319 740
Masinad ja seadmed		746 119	965 367
Muu inventar, tööriistad ja muud		911 517	941 663
Akumuleeritud kulum (-)		-2 474 217	-2 188 630
Materiaalne põhivara kokku	8	2 930 305	3 038 140
AKTIVA (varad) kokku		11 068 577	10 650 415

PASSIVA (kohustused ja oma kapital)			
Tagatiseta võlakohustused	9	37 597	57 847
Lühiajalised pangalaenud	10	1 370 626	500 000
Hankijate tasumata arved	11	1 283 816	1 959 226
Maksuvõlad	12	331 937	172 791
Viitvõlad	13	141 394	136 417
Lühiajalised kohustused kokku		3 165 370	2 826 281
Pangalaenud		124 000	1 400 000
Pikaajaline võlg hankijatele		1 918 921	1 918 921
Pikaajalised kohustused kokku	14	2 042 921	3 318 921
Kohustused kokku		5 208 291	6 145 202
Aktiivkapital		1 982 200	1 982 000
Kohustuslik reservkapital		353 741	335 574
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 928 271	1 946 013
Aruandeaasta kasum		1 596 074	358 626
Oma aktsiad		0	-117 000
Omakapital kokku	15	5 860 286	4 505 213
PASSIVA Kohustused ja omakapital kokku		11 068 577	10 650 415

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Kasumiaruanne 01.01-31.12.2000

Äritulud	Lisa	2000	1999
			korrigeeritud
Realiseerimise netokäive	16	32 724 877	27 287 233
Muud äritulud		55 130	16 949
s.h. põhivara müügitulu		55 130	16 949
Kokku äritulud		32 780 007	27 304 182
Ärikulud			
Kaubad		25 498 739	21 325 947
Mitmesugused tegevuskulud		1 435 269	1 583 078
Tööjõukulud		3 387 885	3 080 417
s.h.palgakulu		2 547 072	2 315 954
sotsiaalmaksud		840 813	764 463
Põhivara kulum		615 281	641 495
Muud ärikulud		45 893	36 281
Kokku ärikulud		30 983 067	26 667 218
Ärikasum		1 796 940	636 964
Finantstulud		19 837	7 708
Finantskulud(intressikulud)		220703	281 331
Kasum majandustegevusest		1 596 074	363 341
Tulumaks			4 715
Aruandeaasta puhaskasum		1 596 074	358 626

Einu Rüütel

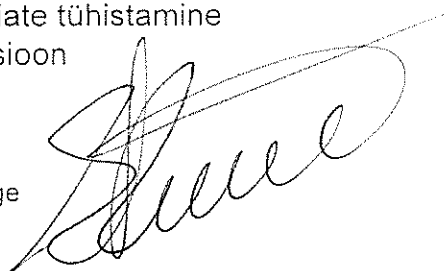
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne

	2000	1999
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	1 596 074	363 341
Materiaalse põhivara amortisatsioon	615 281	641 495
Kasum materiaalse põhivara müügist	-55 130	-16 949
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	2 156 225	987 887
Äritegevusega seotud käibevara muutused		
Nõuded ostjate vastu	-232 702	-6 055
Muud lühiajalised nõuded	-29 022	-84
Intressid	32	-32
Maksude ettemaksed	80 378	168 178
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 222	11 418
Ostetud kütus	-967	-3 773
Ettemaksed hankijatele	45 942	-51 500
Ostetud kaubad müügiks	-342 565	-302 082
Käibevara muutused kokku	-462 682	-183 930
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		
Tagatiseta võlakohustus	-20 250	-22 658
Hankijate tasumata arved	-675 410	89 181
Maksuvõlad	163 861	22 499
Võlad töövõtjatele	20 176	2 778
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine	-4 715	
Intressivõlg	-15 200	1 000
Lühiajalised muutused kokku	-531 538	92 800
Äritegevuse rahavood kokku	1 162 005	896 757
B. Investeermistegevuse rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	77 625	16 949
Materiaalse põhivara ostmise	-529 941	-300 344
Investeermise rahavood kokku	-452 316	-283 395
C. Finantseerimise rahavood		
Laenu tasumine	-529 374	-500 000
Väljaantud laenude laekumine	124 000	0
Dividentide väljamaksmine	-178 000	
Oma aktsiate tagasiost	-63 000	-117 000
Finantstegevuse rahavood kokku	-646 374	-617 000
D. Raha ja pangakontode muutus	63 315	-3 638
Märkus 1. Mitterahalised tehingud		
Oma aktsiate tühistamine	180 000	
Fondiemisioon	180 200	

Einu Rüütel
Juhatuse liige



SAADUD

01.06.2001

Audiitori järeldusotsus AS Saare Agrovaru aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Saare Agrovaru 31.12.2000.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus.

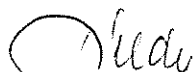
Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000 aasta finantstulemuseks 1596074 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 11068577 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru majandusaasta kasumit ja finantsseisundit.

Kuressaares, 28.märtsil 2001.a.



Saima Pildre ✓
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr.346

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

AS Saare Agrovaru juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumi-aruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seisuga 01.01.2000.a. on koostatud korrigeeritud bilanss ja kasumi-aruanne maksuameti ettekirjutuse alusel, mille tulemusena on korrigeeritud maksuvõlga 4 715 krooni võrra.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru vara, kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Saare Agrovaru jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

Raha pangas 90 706 EEK ja kaupluste kassades 37 271 EEK

Rahavoogude aruanne lisalehel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu on 893 616 EEK. Ostjate laekumata arveid on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud otsesel meetodil, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2000.a. on kuludesse kantud pankrotistunud firmade võlgu 343.-krooni. Eelnevatel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse kantud summasid ei ole aruandeperioodil laekunud.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalised laenud oma töötajatele tasumistähtajaga 31.12.2001.a.

Kuno Rüütel'ile laenatud 07.septembril 2000.a. 4900.krooni, millest on tasutud 2100 krooni, laenu jääk 2 800 krooni, intress 1% kuus summas 148 krooni tasutud.

Andres Kalamehele 01.09.2000.a. laenatud 20 000 krooni, millest on tasutud intress 1% kuus summas 800 krooni.

Pretensiooniarvelduste kontol on kajastatud Lihula Tehnika Ärist varastatud kaup summas 6 306 krooni, millega seoses on algatatud kriminaalasi, mis asub menetluses.

Lisa 6 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Ettemakstud varakindlustus	17 972 EEK
Ettemakstud ajalehed	6 337 EEK
Ettemakstud autorent	10 394 EEK

Lisa 7 Varud.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Ostetud kaubad müügiks on arvel soetamismaksumuses järgmistes kauplustes:

Tehnika Äri	3 597 025 krooni
Agrokaup	2 279 181 krooni
Lihula Äri	1 122 006 krooni
Hüdrohulgi ladu	44 360 krooni

Müüdud kaup kantakse kaubakuludesse soetamismaksumuses.

Ostetud ahjukütte saldo Lihula Äris 2 408 krooni ja kütte jäägid transpordivahendites summas 2 332 krooni.

Ettemaks on tehtud Saaremaa Laevakompaniile.

Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine.

	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleerit. kulum
Jääk 01.01.2000	5 226 770	3 319 740	965 367	941 663	-2 188 630
Soetamine	529 941	427 146	39 697	63 098	
Mahakandmine	94 914		1 670	93 244	94 914
Müük	257 275		257 275		234 780
Majandusaasta kulum		-329 544	-123 374	-162 363	-615 281
Jääk 31.12.2000	5 404 522	3 746 886	746 119	911 517	-2 474 217
sama jääkmaksumuses	2 930 305	2 487 765	165 361	277 179	0

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetamismaksumus ületab 5000 krooni.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 10% aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguseks on 929 577.-krooni

Masinad ja seadmed-amortisatsioonimäär 25% aastas

Akumuleeritud kulum aasta alguseks 693 834.-krooni.

Inventar, tööriistad, kaupluste sisseseaded-amortisatsioonimäär 25% aastas.

Akumuleeritud kulum aasta alguseks 565 219.-krooni.

Müüdud põhivara müügihind 77 625.-krooni, müügitulu 55 130.-krooni

Lisa 9 Tagatiseta võlakohustused.

Oma aktsionäridelt võetud laen.

Boris Maksimov aasta alguseks 13 250 krooni. Laen tasutud 26.07.2000.a. Intress 1% kuus summas 224 krooni kantud finantskuludesse.

Kuusk Silvi aasta alguseks 44 597 krooni. Tasutud 7000 krooni 31.12.2001.a. Laenujääk aasta lõpuks 37 597 krooni. Intress 1% kuus summas 1 392 krooni kantud finantskuludesse.

Lisa 10 Lühiajalised laenud krediitiasutustelt.

Ühispangale tasutud tähtaegselt lühiajalist laenu 500 000 krooni. Intress 12% aastas tasutud.

2001.a. tasuda Ühispangale pikaajalisest laenust viimane 500 000 krooni vastavalt maksegraafikule. Intress tasutud.

Ühispanga käibevahendite laenu limiit 1 miljon, millest bilansipäeva seisuga kasutati 870 626 krooni. Intress 10% aastas tasutud.

Lisa 11 Võlad hankijatele.

Hankijatele tasumata arveid summas 1 283 816 krooni, millede lepingute järgne tasumistähtaeg on peale 01.01.2001a.

Lisa 12 Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

Käibemaksukohustusest	125 290 krooni
Sotsiaalmaksukohustus	120 640 krooni
Üksikisiku tulumaks	80 941 krooni
Erisoodustuse tulumaks	351 krooni
Ettevõtte tulumaks	
vastavalt maksuameti ettekirjutusele	4 715 krooni

Lisa 13 Viitvõlad.

Kuluks kantud ja töötajatele väljamaksmata puhkusekohustus 37 909 krooni, millelt on arvestatud sotsiaalmaksu 33% summas 12 510 krooni, kokku summas 50 419 krooni. Töötajatele väljamaksmata detsembrikuu töötasu 90 975 krooni.

Lisa 14 Pikaajalised kohustused.

2001.aastal tagasimaksmisele kuuluv osa pikaajalisest pangalaenust summas 500 000 krooni on näidatud bilansis lühiajaliste pangalaenude real. Arvelduslaenulepingu sõlmimise päeval tasusime pangale pikajalise laenu summas 900 000 krooni.

Muude pikaajaliste kohustuste osas puuduvad lepingud.

Lisa 15 Omakapitali liikumine .

2000.a.

	Aktsiate arv tk.	Aktsia kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Oma aktsiad
Seisuga 01.01.2000	1982	1982000	335574	1946013	(117000)
1999.a. kasum				358626	
Väljamakstud dividendid				(178000)	
Reservkapitali suurenemine			18167	(18167)	
Fondiemission		180200		(180200)	
Oma aktsiate soetamine					(85000)
Oma aktsiate tühistamine	(180)	(180000)			180000
Oma aktsiate müük					22000
Seisuga 31.12.2000	1802	1982200	353741	1982271	0

1999.a.

	Aktsiate arv tk.	Aktsia kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per.jaot. kasum	Oma aktsiad
Seisuga					
01.01.1999	1982	1982000	300600	1281514	
1998.a.kasum				699473	
Reservkapitali suurenemine			34974	(34974)	
Oma aktsiate soetamine					(117000)
Seisuga					
01.01.2000	1982	1982000	335574	1946013	(117000)

Lisa 16 Realiseerimise netokäive.

Netokäibest kaupluste lõikes langeb Tehnika Ärile 61%, Agrokaubale 24%, Lihula Ärile 13% ja San.tehnika hulgilaole 1%, Muu 1%
Kogu kaup on realiseeritud EV tarbijale ja suuremad kaubagrupid on San.tehnika 25%, tööriistad 20%, Seinä ja põrandakattematerjalid koos ehitussegudega 20%, elektri kaubad 12%, Põllutöömasinad ja nende tagavaraosad 12%, autode tagavaraosad 5%, mürgid ja kemikaalid, heinapressinöör ning muu aiakaup 6%.

AS Saare Agrovaru nimeliste A-aktsiate omanikud.

Jrk. Nr.	Aktsionäri nimi Elukoht	Isikukood	Aktsiate- arv	Märkimise aeg	Aktsiatähe numbrid	Väljaandmise aeg
1.	Einu Rüütel	34010170015	10	09.01.92	47819,47820	
	Randvere k.		1	16.12.93	4782-4784	
	Kuressaare v.		11	11.02.94	4786	04.03.94
			3	29.07.94	5636	
			90	01.05.95	16861-16863	
					16854-16859	01.05.95
			6	30.07.96		
			230	16.02.96	19853,19854	
			10	30.06.96	19883	01.04.96
			4	30.04.97	0019876	30.04.97
			100	30.12.97	0019860	30.12.97
			7	31.12.00	4791,16818	31.12.00
			Kokku:			472 26,2% omand
2.	Silvi Kuusk	44604040034	10	09.01.92	4795-4798	04.03.94
	Ristiku 10		1	31.12.93	47826	04.03.94
	Kuressaare		11	11.02.94	47825	04.03.94
			2	31.07.94	16824	04.03.94
			5	31.07.95	16810	01.05.95
			90	01.05.95	16860,64,65	
					66,69,70,71	01.05.95
			7	30.07.96	19885	01.04.96
			238	16.02.96	19857,19858	01.04.96
			100	30.12.97	0016851,0016852	
					0016872-0016877	
					0016817,0019865	
					0019878,0016815	
					47832,47813,	
					47812,47828	30.12.97
			7	31.12.00	0019889	31.12.00
			Kokku:			471 26,1% omand
3.	Lea Kupits	44706110021	10	09.01.92	47821	04.03.94
	Uus-Karja 16		1	13.12.93	47822	04.03.94
	Kuressaare		11	11.02.94	4780,4787-4789	04.03.94
			2	31.07.94	4213,4214	04.03.94
			88	01.05.95	16842,16849	
					16883,16831	01.05.95
			224	16.02.96	19855,19856	
					19887	01.04.96
			100	30.12.97	0019861	30.12.97
			20	30.12.00	16834,16836	30.12.00
			2	30.12.00	47824,47830	30.12.00
			8	31.12.00	19864	31.12.00
			Kokku:			466 25,9% omand

SAADUD

01.06.2001

4. Boris Maksimov 33007270039

Paju-Kurdla k.

Laimjala v.

10	01.05.95	16840	01.05.95
----	----------	-------	----------

192	16.02.96	19859,19882	
		19884	01.04.96

.....
Kokku: 202 11,2% omand