

SAADUD

19. 03. 2002

15 lk. nr. 14452

YW

20.03.02
P

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2001.a.

AS SAARE AGROVARU

93818 Tallinna t.63
Kuressaare linn
Saare maakond

Äriregistri nr. 10053960
Telefon 045 31 566
51 00 738
Faks 045 31 567

Põhitegevusala jae- ja hulgikaubandus.

Audiitor Saima Pildre
Järelotsus 25.02.2002.

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

AS Saare Agrovaru juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mille koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seisuga 31.12.2001.a. koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastavad juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Saare Agrovaru jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb:

Tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande lisadest, kasumi jaotamise ettepanekust ja aktsionäride nimekirjast.

Kuressaares 18. veebruaril. 2002.a.

Einu Rüütel
Juhatus liige



AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2001.a.

2001.a. tegevusaruanne.

AS Saare Agrovaru põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus Eesti Vabariigis. Põhilisteks kaubaartikliteks on ehitus-viimistlusmaterjalid, sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonimaterjalid, tööriistad, elektrimaterjalid, põllutöomasinad ja nende tagav.osad, autode tagavaraosad, mürgid, kemikaalid väetised ja muu aiakaup, heinapressinöör ning kodutehnika.

2001.a. kaubakäive võrreldes 2000.a. käibega suurenes 1,4 milj. EEK võrra, kuna müügi pinna suurenemine võimaldas kaubaartiklite arvu suurendamist põhiliselt ehitusmaterjalide osas.

Kaubandustegevuseks on Tallinna t. 63 Kuressaares endisest laohoonest väljaehitatud Tehnika Äri kauplus-ladu müügisaaliga 716 m² ja laopinnaga 696 m², Agrokaup kauplus-ladu müügisaaliga 298 m² ja laopinnaga 408 m², kaarhall, mida kasutatakse laona, pinnaga 450 m² Ning Lihulas Oja.t.7 kahe kaarhalli baasil ehitatud kauplus-ladu Lihula Äri müügi pinnaga 450 m² ja laopinnaga 380 m².

2001.a. ehitati viilhall, mille tulemusena suurenes suuremahuliste ehitusmaterjalide müügi pind 456 m² võrra aadressil Tallinna t.63.

Renditulu saab aktsiaselts laohoonesse ehitatud kolmandast kauplusest müügi pinnaga 173 m² aadressil Tallinna t.63 Kuressaares ja kontori-ruumide 26,2 m² suuruselt rendipinnalt.

Aktsiaseltsi ainuisikulise juhatuse ja kolmeliikmelise nõukogu töö ei ole tasustatud. Juhatuse esimees töötab tegevjuhina, nõukogu liikmed töötavad aktsiaseltsis erinevatel töökohtadel.

Keskmine töötajate arv 2001.a. oli 33 ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2 663 863 krooni. Kuna töötajate arv võrreldes eelneva aruandeperioodiga ei suurenenud, võib väita, et käibekasv saavutati intensiivsema töö tulemusena.

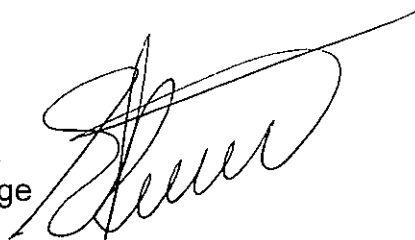
Einu Rüütel
Juhatuse liige



AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.2001	31.12.2000
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	234 462	127 977
Ostjatelt laekumata arved	3	860 355	893 616
Muud lühiajalised nõuded	4	28 900	29106
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5	49 123	34 703
Varud			
Ostetud kütus			4740
Ettemaksed hankijatele		136 439	5558
Ostetud kaubad müügiks		8 148 090	7 042 572
Varud kokku	6	8 284 529	7 052 870
Käibevara kokku		9 457 369	8 138 272
Põhivara			
Ehitised		4 194 852	3 746 886
Masinaid ja seadmed		1 277 928	746 119
Muu inventar, tööriistad ja muud		958 962	911 517
Akumuleeritud kulum (-)		-2 933 103	-2 474 217
Materiaalne põhivara kokku	7	3 498 639	2 930 305
AKTIVA (varad) kokku		12 956 008	11 068 577

PASSIVA (kohustused ja oma kapital)			
Tagatiseta võlakohustused	8		37 597
Lühiajalised pangalaenud	9	275 312	1 370 626
Hankijate tasumata arved	10	2 156 727	1 283 816
Maksuvõlad	11	327 299	331 937
Viitvõlad	12	94 304	141 394
Lühiajalised kohustused kokku		2 853 642	3 165 370
Pangalaenud		424 000	124 000
Pikaajaline võlg hankijatele		1 918 921	1 918 921
Pikaajalised kohustused kokku	13	2 342 921	2 042 921
Kohustused kokku		5 196 563	5 208 291
Aktsiakapital		1 982 200	1 982 200
Kohustuslik reservkapital		500 000	353 741
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 017 687	1 928 271
Aruandeaasta kasum		2 259 558	1 596 074
Omakapital kokku		7 759 445	5 860 286
PASSIVA Kohustused ja omakapital kokku		12 956 008	11 068 577

Einu Rüütel
 Juhatuse liige



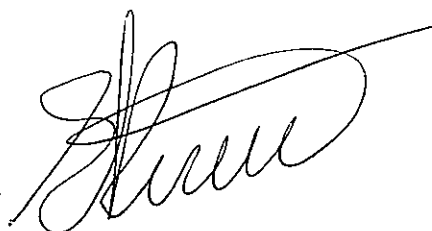
AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2001.a.

Äritulud	Lisa	2001	2000
Realiseerimise netokäive	14	34 143 954	32 724 877
Muud äritulud		733 610	55 130
s.h. põhivara müügitulu		721 003	55 130
Kokku äritulud		34 877 564	32 780 007
Ärikulud			
Kaubad		26 640 630	25 498 739
Mitmesugused tegevuskulud		1 672 233	1 435 269
Tööjõukulud		3 542 938	3 387 885
s.h.palgakulu		2 663 863	2 547 072
sotsiaalmaksud		879 075	840 813
Põhivara kulum		597 678	615 281
Muud ärikulud		58 190	45 893
Kokku ärikulud		32 511 669	30 983 067
Ärikasum		2 365 895	1 796 940
Finantstulud		21 684	19 837
Finantskulud(intressikulud)		128 021	220 703
Kasum majandustegevusest		2 259 558	1 596 074
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		2 259 558	1 596 074

Einu Rüütel
Juhatuse liige



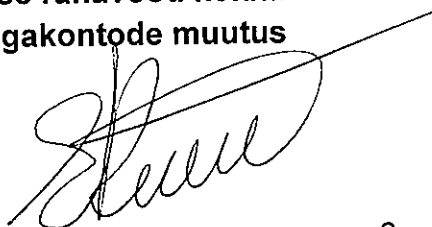
AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Rahavoogude aruanne.

	2001	2000
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	2 259 558	1 596 074
Materiaalse põhivara amortisatsioon	597 678	615 281
Kasum materiaalse põhivara müügist	-721 003	-55 130
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	2 136 233	2 156 225
Äritegevusega seotud käibevara muutused		
Nõuded ostjate vastu	33 261	-232 702
Muud lühiajalised nõuded	206	-29 022
Intressid		32
Maksude ettemaksed	-5063	80 378
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-9 356	16 222
Ostetud kütus	4 740	-967
Ettemaksed hankijatele	-130 881	45 942
Ostetud kaubad müügiks	-1 105 518	-342 565
Käibevara muutused kokku	-1 212 611	-462 682
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus		
Tagatiseta võlakohustus	-37 597	-20 250
Hankijate tasumata arved	872 911	-675 410
Maksuvõlad	-4 638	163 861
Võlad töövõtjatele	-50 856	20 176
Eelmiste perioodide kasumi korrigeerimine		-4 715
Intressivõlg	3 766	-15 200
Lühiajalised muutused kokku	783 586	-531 538
Äritegevuse rahavood kokku	1 707 208	1 162 005
B. Investeermistegevuse rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	994 725	77 625
Materiaalse põhivara ostmise	-1 439 734	-529 941
Investeermise rahavood kokku	-445 009	-452 316
C. Finantseerimise rahavood		
Laenu tasumine	-795 314	-529 374
Väljaantud laenude laekumine		124 000
Dividentide väljamaksmine	-360 400	-178 000
Oma aktsiate tagasiost		-63 000
Finantstegevuse rahavood kokku	-1 155 714	-646 374
D. Raha ja pangakontode muutus	106 485	63 315

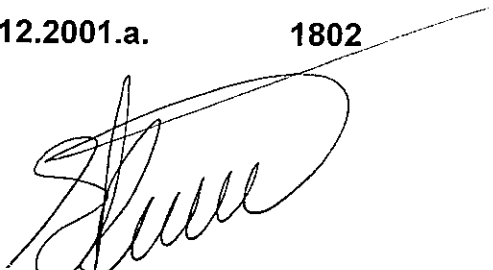
Einu Rüütel
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne.

	Aktsiate arv	Ostetud oma- aktsiaid	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per.jaot. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
Seisuga 31.12.1999.a.	1982	-117000	1982000	335574	1946013	363341	4509928
Kantud reservkapitali				18167		-18167	0
Kasumi ümberkanne					345174	-345174	0
Väljamakstud dividendid					-178000		-178000
Fondiemission			180200		-180200		0
Tulum.koh.mahakandm.					-4715		-4715
Omaaktsiate ostmise		-85000					-85000
Omaaktsiate tühistamine	-180	180000	-180000				0
Omaaktsiate müük		22000					22000
2000.a. kasum						1596074	1596074
Seisuga 31.12.2000.a.	1802	0	1982200	353741	1928271	1596074	5860286
Kantud reservkapitali				146259		-146259	0
Väljamakstud dividendid					-360400		-360400
Kasumi ümberkanne					1449815	-1449815	0
2001.a.kasum						2259558	2259558
Seisuga 31.12.2001.a.	1802	0	1982200	500000	3017687	2259558	7759445

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

SAARUD

19. 03. 2002

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seisuga 31.12.2001.a.on koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru vara,kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

Raha pangas 229 207 EEK ja kaupluste kassades 5 255 EEK
Rahavoogude aruanne lisalehel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.

	seisuga 31.12. 2001.a.	seisuga 31.12. 2000.a.	Tasumis- tähtaeg
Nõuded ostjate vastu	860 355 EEK	893 616 EEK	1-30 päeva

Ostjate laekumata arveid on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud otsesel meetodil,lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruande koostam. päevaks oli nimetatud arvetest laekumata 82 135 kr. Kuludesse on kantud pankrotistunud firma võlgu 254.-krooni,tegevuse lõpetanud firma võlga 1 453.-krooni ning lootusetu võla 2 335.-krooni. 2001a.kokku 4 042.-krooni. 2000.a.kanti kuludesse 343 krooni. Eelnevatel perioodidel ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse kantud summasid ei ole 2001.a.ja 2000.a. kuludesse kantud.

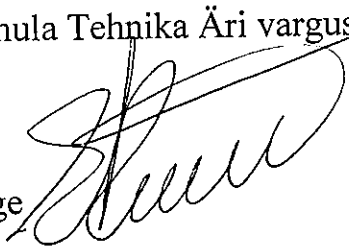
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalised laenud oma töötajatele kroonides.Laenu intress 8% aastas.

	Laenu jääk 31.12.2000	Antud laenu 2000	Tasutud laenu 31.12.2001	Laenu jääk tähtaeg	Tasut. intress
Kuno Rüütel	2 800	2 800	0		32
Andres Kalamees	20 000	9 400	10 600	31.12.02	1268
Kaido Veliste		25 000	6 700	18 300	31.12.02 1303
Kokku laen	22 800	25 000	18 900	28 900	2603

Pretensiooniarveld. 6 306 EEK kantud kuludesse,kuna kriminaalmenetlus Lihula Tehnika Äri varguse osas on peatatud.

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

	31.12.2001.a.	31.12.2000.a.
Ettemakstud varakindlustus	9 915 krooni	17 972 krooni
Ettemakstud ajalehed	4 145 krooni	6 337 krooni
Ettemakstud autorent	30 000 krooni	10 394 krooni
Ettemakstud käibemaks	5 063 krooni	
Kokku	49 123 krooni	34 703 krooni

Lisa 6 Varud.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Ostetud kaubad müügiks on arvel soetamismaksumuses järgmistes kauplustes:

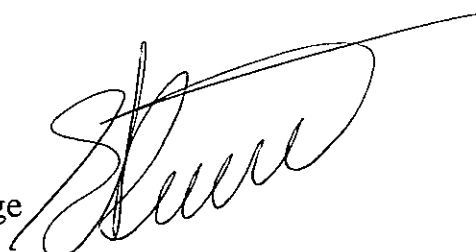
	31.12.2001	31.12.2000
Tehnika Äri	4 601 031 krooni	3 597 025 krooni
Agrokaup	2 237 063 krooni	2 279 181 krooni
Lihula Äri	1 272 079 krooni	1 122 006 krooni
Hüdrohulgi ladu	37 917 krooni	44 360 krooni
Kokku	8 284 529 krooni	7 052 870 krooni

Ettemaks on tehtud Saaremaa Laevakompaniile summas 6874 krooni ja Proplasta Internationalile kauba eest summas 129 566 krooni.

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine.

2000 a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Jääk 31.12.1999	5 226 770	3 319 740	965 367	941 663	-2 188 630
Soetamine	529 941	427 146	39 697	63 098	
Mahakandmine	94 914		1 670	93 244	94 914
Müük	257 275		257 275		234 780
2000 a. kulum		-329 544	-123 374	-162 363	-615 281
Jääk 31.12.2000	5 404 522	3 746 886	746 119	911 517	-2 474 217
Sama jääkmaksumuses	2 930 305	2 487 765	165 361	277 179	0

Einu Rüütel
Juhatuse liige



19.03.2002

2001 a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad, seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum
Jääk 31.12.2000	5 404 522	3 746 886	746 119	911 517	-2 474 217
Soetamine	1 439 734	837 927	540 654	61 153	
Mahakandmine	11 773		2 065	9 708	11 773
Müük	400 741	389 961	10 780		127 019
2001 a. kulum		-308 340	-144 173	-145 165	-597 678
Jääk 31.12.2001	6 431 742	4 194 852	1 273 928	962 962	-2933 103
Sama jääkmaksumuses	3 498 639	2 743 630	561 842	193 167	0

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 5 000 kr.
 Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 10% aastas.
 Kogu muu põhivara amortisatsioonimäär on 25% aastas.
 Müüdud põhivara müügihind 994 725 krooni, müügitulu 721 003 krooni.
 Akumuleeritud kulum aasta alguseks
 Ehitised 1 259 121. Masinad ja seadm. 580 758 Muu invent. 634 338 kr.
 Akumuleeritud kulum aasta lõpuks
 Ehitised 1 451 222 Masinad ja seadm. 712 086 Muu inventar 769 795 kr.

Lisa 8 Tagatiseta võlakohustused.

Oma aktsionäridelt võetud laen.
 Kuusk Silvilt aasta alguseks 37 597 krooni on tasutud kogu summas.
 Intress 10% aastas kantud finantskuludesse.

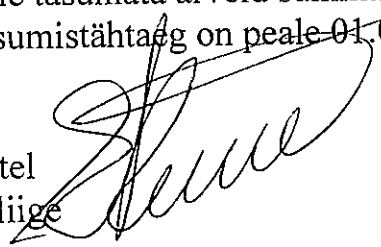
Lisa 9 Lühiajalised laenud krediitiasutustelt.

Ühispanga käibevahendite laenu limiit 1 miljon, millest bilansipäeva seisuga kasutati 75 312 krooni. Intress 10% aastas tasutud. Ühispanga 500 000 laenust vastavalt maksegraafikule kuulub tasumisele 200 000 krooni 2002.a. Laenuintress tasumata osa summas 3 766 krooni kajastatud viitvõlgades.

Lisa 10 Võlad hankijatele.

Hankijatele tasumata arveid summas 2 156 727 krooni, millede lepingute järgne tasumistähtaeg on peale 01.01.2001a.

Einu Rüütel
 Juhatuse liige



Lisa 11 Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:	31.12.2001	31.12.2000
Käibemaksukohustusest	104 843 kr.	125 290 kr.
Sotsiaalmaksukohustus	129 364 kr.	120 640 kr.
Üksikisiku tulumaks	92 389 kr.	80 941kr.
Erisoodustuse tulumaks	703 kr.	351kr.
Ettevõtte tulumaks		4 715 kr.
Kokku	327 299 kr.	331 937 kr.

Maksuvõlad on tekkinud ainult detsembrikuu käivete alusel, tasumistähtaeg jaanuar 2002.a.

Lisa 12 Viitvõlad.

	Seisuga 31.12.2001	31.12.2000
Väljamaksmata puhkusekohustus	67 819 kr.	37 909 kr.
Millelt on arvestatud sotsiaalmaksu	22 719 kr.	12 510 kr.
Kokku	90 538 kr.	50 419 kr.
Intressivõlg Ühispangale	3 766 kr.	
Töötajatele väljamaksmata dets.palk		90 975 kr.
Kokku	94 304 kr.	141 304 kr.

Lisa 13 Pikaajalised kohustused.

Eesti Ühispanga 500 000 kroonisest laenust kuulub tagasimaksmisele maksegraaf.alusel 2003.a. 300 000 krooni. Intress 6 kuu EURIBOR+4% aastas. Muude pikaajaliste kohustuste osas puuduvad lepingud.

Lisa 14 Realiseerimise netokäive.

Netokäive kroonides aastate lõikes:

2001.a.	2000.a.	1999.a.	1998.a.	1997.a.
34 143 954	32 724 877	27 287 233	29 614 649	34 552 554

Netokäibest kaupluste lõikes langeb Tehnika Ärile 63%, Agrokaubale 24%, Lihula Ärile 12% ja teenuste (ruumide rent ja autotransport) 1% Kogu kaup on realiseeritud EV tarbijale ja suuremad kaubagrupid on San.tehnika 25%, tööriistad 20%, Seinä ja põrandakattematerjalid koos ehitussegudega 20%, elektri-kaubad 12%, tagavaraosad 12%, aiakaup 6%

Einu Rüütel
Juhatuse liige



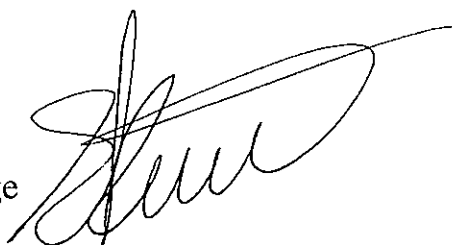
AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2001.a.

Ettepanek 2001.a. kasumi jaotamiseks

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a.lõpus	3 017 687.-
2001.a. aruandeaasta kasum	2 259 558.-
Dividentide väljamaksmiseks	360 400.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. aastaaruande kinnitamist	4 916 845.-

Einu Rüütel
Juhatuse liige



**AS Saare Agrovaru nimeliste A-aktsiate omanikud,
kes omavad üle 10% aktsiatest.**

Aktsionäri nimi	isikukood	Aadress	Aktsiate arv
1.Einu Rüütel	34010170015	Randvere küla Kaarma vald Saare maakond	470
2.Silvi Kuusk	44604040034	Ristiku t.10 Kuressaare Saare maakond	494
3.Lea Kupits	44706110021	Uus-Karja t.16 Kuressaare Saare maakond	465

Einu Rüütel
Juhatuse liige



AS Saare Agrovaru

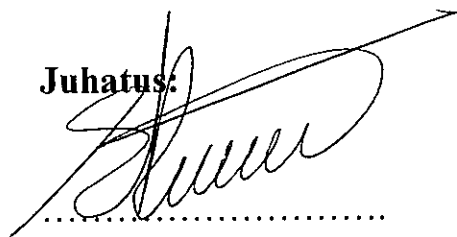
Majandusaasta aruanne 2001.a.

Allkirjad majandusaasta aruande juurde.

2001.a.majandusaasta aruande neljateistkümmel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru nõukogu koosolek kolme poolt häälega 11.märtsil 2002.aaastal.

2001.a.majandusaasta aruande neljateistkümmel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru üldkoosolek 15.märtsil 2002.aaastal.

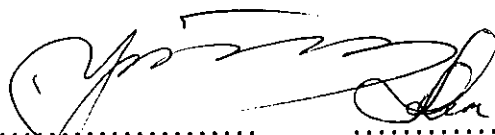
Kuressaares. 18.märtsil 2002.a.

Juhatus:

Einu Rüütel
Juhatus liige

Nõukogu:

Boris Maksimov
Nõukogu esimees



Silvi Kuusk
nõukogu liige



Lea Kupits
nõukogu liige

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Saare Agrovaru AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Saare Agrovaru AS 31.detsembril 2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mille koostamise eest vastutab ettevõtte juhtkond. Minu kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmas ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ja seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.aasta finantstulemuseks 2 259 558 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001.a. 12 956 008 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Saare Agrovaru AS tegevuse tulemust, finantsseisu ja rahavoogusid.

Kuressaares, 25.veebruari 2002.a.



Saima Pildre

EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr.346