

24. 03. 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

16 lk. nr. 23240

eltk. Sigrīd Rand

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

AS SAARE AGROVARU

93818 Tallinna tn.63
Kuressaare linn
Saare maakond

Äriregistri nr.10053960
Telefon 045 31566
05 100738
Faks 045 31567

Põhitegevusala jae- ja hulgikaubandus.

Audiitor Saima Pildre
Järelotsus 23.02. 2004

Aruandele on lisatud:
1.Aktsionäride nimekiri
2.Audiitori järelotsus

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

AS Saare Agrovaru juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mille koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Seisuga 31.12.2003.a. koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastavad juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on AS Saare Agrovaru jätkuvalt tegutsev äriühing.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb:

Tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Kuressaare 18.veebruar 2004.a.

Einu Rüütel
Juhatuses liige



AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

2003.a. tegevusaruanne.

AS Saare Agrovaru põhitegevus on jae- ja hulgikaubandus Eesti Vabariigis. Põhilisteks kaubaartikliteks on ehitus-viimistustmaterjalid, sanitaartehnika, kütte- ja ventilatsioonimaterjalid, tööriistad, elektrimaterjalid, põllutöömasinad ja nende tagavaraosad, autode tagavaraosad, mürgid, kemikaalid, väetised ja muu aiakaup, heinapressinöör ning kodutehnika.

2003.a. kaubakäive võrreldes 2002.a. käibega vähenes 2,1 milj.EEK võrra.

Kaubandustegevuseks on Tallinna tn.63 Kuressaares endisest laohoonest väljaehitatud Tehnika Äri kauplus-ladu müügisaaliga 756 m² ja laopinnaga 655 m².

Aasta lõpul lisandus rekonstrueerimise käigus estakaadi arvelt müügipinda 44 m², seega müügipind 800m² ning 144 m² kontoriruumi.

Rekonstrueeriti ka katusealune valvega suuremõõduliste kaupade hoiupalts suurusega 504 m².

Agrokaup kauplus-lao müügisaali laiendati laopinna arvelt 132 m² ja müügipinna suuruseks on seega 400 m², laopinna suuruseks 300 m².

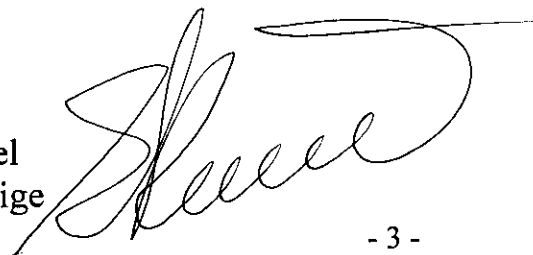
Lihulas Oja tn.7 kahe kaarhalli baasil ehitatud kauplus-laos Lihula Äri on müügipinda 450 m² ja laopinda 380 m².

Renditulu saab aktsiaselts laohoonesse ehitatud kolmandast kauplusest müügipinnaga 173 m² millele lisandub rekonstrueerimise käigus 30 m² aadressil Tallinna t.63 Kuressaares, angaari rendipinnalt 180 m² aadressil Tallinna t.63c ja kontoriruumide 26,2 m² suuruselt rendipinnalt.

Aktsiaseltsi ainuisikulise juhatuse ja kolmeliikmelise nõukogu töö ei ole tasustatud. Juhatuse esimees töötab tegevjuhina, nõukogu liikmed töötavad aktsiaseltsis erinevatel töökohtadel.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 36 ning nende palkade ja lisatasude summa oli 2 994 875 krooni.

Einu Rüütel
Juhatuse liige

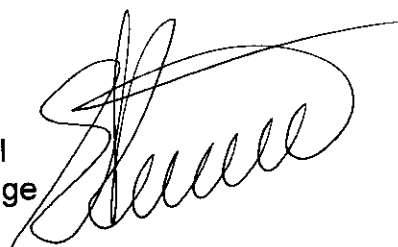


BILANSS 31.12.2003.a.

AKTIVA (vara)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	77 398	313 557
Nõuded ostjate vastu		1 392 341	1 199 179
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-119 001	
Kokku nõuded ostjate vastu	3	1 273 340	1 199 179
Muud lühiajalised nõuded	4	54 090	22 389
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	15 700	17 238
Varud			
Ostetud kütus		800	3 800
Ostetud kaubad müügiks		8 840 490	8 441 743
Varud kokku	6	8 841 290	8 445 543
Käibevara kokku		10 261 818	9 997 906
Põhivara			
Ehitised		5 772 126	4 420 379
Masinad ja seadmed		1 565 603	1 309 452
Muu inventar, tööriistad ja muud		1 344 929	1 193 725
Lõpetamata ehitus			376 545
Akumuleeritud kulum (-)		-4 011 298	-3 373 022
Materiaalne põhivara kokku	7	4 671 360	3 927 079
AKTIVA (varad) kokku		14 933 178	13 924 985

PASSIVA (kohustused ja oma kapital)			
Lühiajalised laenud	8	581 369	300 000
Ostjate ettemaksed	9	18 652	82 326
Hankijate tasumata arved	10	1 900 388	1 757 638
Maksuvõlad	11	124 400	276 426
Viitvõlad	12	101 438	111 248
Lühiajalised kohustused kokku		2 726 247	2 527 638
Muud pikaajalised võlad		124 000	124 000
Pikaajalised kohustused kokku	13	124 000	124 000
Kohustused kokku		2 850 247	2 651 638
Aktiivkapital		1 982 200	1 982 200
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8 070 347	4 916 845
Aruandeaasta kasum		1 530 384	3 874 302
Omakapital kokku		12 082 931	11 273 347
PASSIVA Kohustused ja omakapital kokku		14 933 178	13 924 985

Einu Rüütel
Juhatuse liige



AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Kasumiaruanne 01.01.-31.12 2003.a.

Äritulud	Lisa	2003	2002
Müügitulu	14	34 921 108	37 087 366
Muud äritulud		59 199	1 953 185
s.h. põhivara müügitulu		57 373	27849
Kokku äritulud		34 980 307	39 040 551
Ärikulud			
Kaubad		27 016 880	28 821 659
Mitmesugused tegevuskulud		1 415 778	1 553 177
Tööjõukulud		3 998 069	3 871 725
s.h.palgakulu		2 994 875	2 900 224
sotsiaalmaksud		1 003 194	971 501
Põhivara kulum		856 945	777 656
Muud ärikulud		77 399	67 328
Kokku ärikulud		33 365 071	35 091 545
Ärikasum		1 615 236	3 949 006
Finantstulud		9 253	25 190
Finantskulud(intressikulud)		94 105	99 894
Kasum majandustegevusest		1 530 384	3 874 302
Aruandeaasta puhaskasum		1 530 384	3 874 302

Einu Rüütel
Juhatuse liige



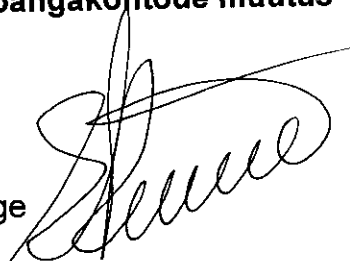
AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Rahavoogude aruanne.

	2003	2002
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 530 384	3 874 302
Materiaalse põhivara amortisatsioon	856 945	777 656
Kasum materiaalse põhivara müügist	-57 373	-27 849
Muu kasum		-1 918 921
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	2 329 956	2 705 188
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-74 161	-338 824
Muud lühiajalised nõuded	-31 701	6 511
Maksude ettemaksed		5063
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 538	26 822
Ettemaksed hankijatele		136 439
Nõuete ja ettemaksete muutused kokku	-104 324	-163 989
Varude muutus	-395 747	-297 453
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Hankijate tasumata arved	142 750	-399 089
Ostjate ettemaksed	-63 674	82 326
Maksuvõlad	-152 026	-50 873
Võlad töövõtjatele	-11 251	19 861
Intressivõlg	1 441	-2 917
Kohustuste muutused kokku	-82 760	-350 692
Kokku rahavood äritegevusest	1 747 125	1 893 054
B. Investeeringustegevuse rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	59 680	71 187
Materiaalse põhivara ostmise	-1 603 533	-1 249 434
Investeeringuste rahavood kokku	-1 543 853	-1 178 247
C. Finantseerimise rahavood		
Laenude tagasimaksed	-300 000	-275 312
Saadud laenud	581 369	
Dividentide väljamaksmine	-720 800	-360 400
Finantseerimise rahavood kokku	-439 431	-635 712
D. Raha ja pangakontode muutus	-236 159	79 095

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Omakapitali muutuste aruanne.

	Aktsiate arv	Aktsia- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste per.jaot. kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku oma- kapital
2002.a.						
Seisuga 31.12.2001.a.	1802	1 982 200	500 000	3 017 687	2 259 558	7 759 445
Kasumi ümberkanne				2 259 558	-2 259 558	0
Väljamakstud dividendid				-360 400		-360 400
2002.a. kasum					3 874 302	3 874 302
2003.a.						
Seisuga 31.12.2002.a.	1802	1 982 200	500 000	4 916 845	3 874 302	11 273 347
Väljamakstud dividendid				-720 800		-720 800
Kasumi ümberkanne				3 874 302	-3 874 302	0
2002.a.kasum					1 530 384	1 530 384
Seisuga 31.12.2003.a.	1802	1 982 200	500 000	8 070 347	1 530 384	12 082 931

Einu Rüütel
Juhatuses liige



AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Seisuga 31.12.2003.a. on koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

Raha pangas 60 915 EEK ja kaupluste kassades 16 483 EEK
Rahavoogude aruanne lisalehel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.

	seisuga 31.12. 2003.a.	seisuga 31.12. 2002.a.	Tasumis- tähtaeg
Nõuded ostjate vastu	1 392 341 EEK	1 199 179 EEK	1-30 päeva

Ostjate laekumata arveid on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud otsesel meetodil, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruande koostamise päevaks oli nimetatud arvetest laekumata 366 322 kr. Kuludesse on kantud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 119 001 krooni, s.h.pankrotistunud firmade võlgu 34 771 kr.kohtunõe esitatud summale 25 534 kr.ja võlanõudefirmale lahendamiseks 58 696 kr. 2002.a. kanti kuludesse 20 475 kr. lootusetut võlga.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalised laenud oma töötajatele kroonides. Laenu intress 5,7% aastas, alates 01.07.03 4% aastas.

	Laenu jääk 31.12.2002	Antud laenu	Tasutud laenu	Laenu jääk 31.12.2003	Tasumis- tähtaeg	Tasutud intress
Andres Kalamees		60 000	20 000	40 000	31.12.04	533
Kaido Veliste	10 400		10 400			328
Eeve Kolk	10 000		2 800	7 200	31.12.04	430
Ando Tüür		15 000	8 462	6 538	31.12.04	411
Riivo Papp		15 000	15 000			1295
Kokku laen	20 400	90 000	56 662	53 738		2997
Pretensiooniarvelduste saldo 351 krooni, laekub kohtutäituri kaudu.						

Einu Rüütel
Juhatuse liige

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Ettemakstud varakindlustus	8 764 krooni	10 066 krooni
Ettemakstud ajalehed	6 936 krooni	7 172 krooni
Kokku	15 700 krooni	17 238 krooni

Lisa 6 Varud.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Ostetud kaubad müügiks on arvel soetamismaksumuses järgmistes kauplustes:

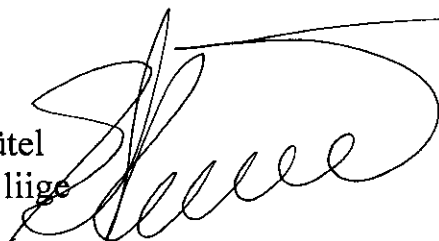
	31.12.2003.a.	31.12.2002.a.
Tehnika Äri	5 099 818 krooni	4 878 167 krooni
Agrokaup	2 572 958 krooni	2 344 681 krooni
Lihula Äri	1 129 307 krooni	1 181 635 krooni
Hüdrohulgi ladu	38 407 krooni	37 260 krooni
Kokku	8 840 490 krooni	8 441 743 krooni

Ostetud ahjukütte saldo Lihula Äris 800 krooni, 31.12.2002 3800 krooni.

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine.

2003.a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad	Inventar	Lõpet. ehitus
Jääk 31.12.2002	7 300 101	4 420 379	1 309 452	1 193 725	376 545
Soetamine	1 603 533	1 351 747	463 300	165 031	-376 545
Müük	220 976		207 149	13 827	
Jääk 31.12.2003	8 682 658	5 772 126	1 565 603	1 344 929	
Kulum 31.12.2002	-3 373 022	-1 815 817	-658 840	-898 365	
2003.a.kulum	-856 945	-415 306	-320 541	-121 098	
Müügi kulum	218 669		207 149	11 520	
Kulum 31.12.2003	-4 011 298	-2 231 123	-772 232	-1 007 943	
jääkmaksumuses	4 671 360	3 541 003	793 371	336 986	

Einu Rüütel
Juhatuse liige



2002.a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad , seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus
Jääk 31.12.2001	6 431 742	4 194 852	1 273 928	962 962	
Soetamine	1 249 434	275 527	360 000	237 362	376 545
Müük	381 075	50 000	324 476	6 599	
Jääk 31.12.2002	7 300 101	4 420 379	1 309 452	1 193 725	376 545
Kulum 31.12.2001	-2 933 103	-1 451 222	-712 086	-769 795	
2002.a.kulumine	-777 656	-401 450	-241 060	-135 146	
Müügi kulum	337 737	36 855	294 306	6 576	
Kulum 31.12.2002	-3 373 022	-1 815 817	-658 840	-898 365	
Jääkmaksumus 31.12.2002	3 927 079	2 604 562	650 612	295 360	376 545

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 3 000 kr. Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 10% aastas. Kogu muu põhivara amortisatsioonimäär on 25% aastas. Müüdud põhivara müügihind 59 680 krooni, soet.maksumus 220 976 kr. Kulum 218 669 kr.jääk 2307 kr.müügitulu 57 373 krooni.

Lisa 8 Lühiajalised laenud krediitiasutustelt.

Ühispanga käibevahendite laenu limiit on 1 miljon, millest bilansipäeva seisuga kasutati 381 369 kr.Limiiditasu ja intressi tasumata osa summas 2 290 krooni kajastatud viitvõlgades. Ühispanga laenust tasuti vastavalt maksegraafikule viimane 300 000 krooni. Intressimäär 6,457% aastas on tasutud. Silvi Kuuselt (aktsionär) võetud käibelaenu 200 000 kr.intressiga 1% kuus.Tasumise tähtaeg 31.12.2004.a.

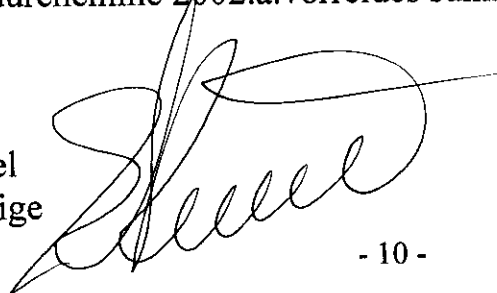
Lisa 9 Ostjate ettemaksed.

Ettemaks kauba eest on teinud eraisikust ostja.

Lisa 10 Võlad hankijatele.

Hankijate tasumata arved summas 1 900 388 krooni,millede lepingujärgne tasumistähtaeg on peale 01.01.2004.a. Võlgade suurenemine 2002.a.võrreldes summas 142 750 krooni.

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Lisa 11 Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:	31.12.2003	31.12.2002
Käibemaksukohustusest	124 400	106 349 kr.
Sotsiaalmaksukohustus		97 275 kr.
Üksikisiku tulumaks		65 767 kr.
Erisoodustuse tulumaks		1 405 kr.
Töötuskindlustus		4 056 kr.
Kohustuslik kogumispension		375 kr.
Maamaks		1 199 kr.
Kokku	124 400 kr.	276 426 kr.

Käibemaksuvõlg on tekkinud ainult detsembrikuu käivete alusel.

Lisa 12 Viitvõlad.

	Seisuga 31.12.2003	31.2.2002
Väljamaksmata puhkusekohustus	74 268 kr.	82 696 kr.
Millelt on arvestatud sotsiaalmaksu	24 880 kr.	27 703 kr.
Kokku	99 148 kr.	110 399 kr.
Intressivõlg Ühispangale	2290 kr.	849 kr.
Kokku	101 438 kr.	111 248 kr.

Lisa 13 Pikaajalised kohustused.

Pikaajalise kohustuse osas puudub leping.

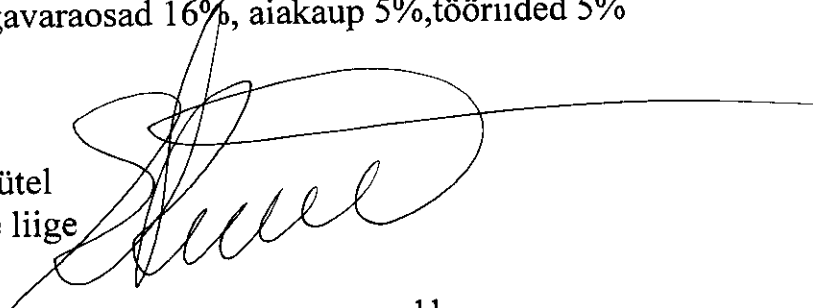
Lisa 14 Müügitulu.

Müügitulu aastate lõikes:

2003.a.	2002.a.	2001.a.	2000.a.	1999.a.
34 921 108	37 087 366	34 143 954	32 724 877	27 287 233

Müügitulust kaupluste lõikes langeb Tehnika Ärile 66%, Agrokaubale 23%, Lihula Ärile 11% ja teenuste (ruumide rent ja autotransport) 1%. Kogu kaup on realiseeritud EV tarbijale ja suuremad kaubagrupid on: san.tehnika 22%, tööriistad 16%, seina ja põrandakattematerjalid koos ehitussegudega 16%, suuremõduline ehitusmaterjal 7%, elektrikaubad 13%, tagavaraosad 16%, aiakaup 5%, tööriided 5%

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Einu Rüütel
Juhatuse liige

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

Lisa 15 Omakapital

2003.a. aktsiakapitali ei ole muudetud, omanikeringis muudatusi ei ole olnud, fondiemisiooni ei ole läbi viidud.

2003.a. summas dividende maksti 1994-1999.a. maksustatud puhaskasumist summas 720 800 krooni koefitsendiga 0,425, mis kattis arvestusliku tulumaksu 253 254 krooni täies ulatuses.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.

<u>Müük</u>	käive	võlg 31.12.2002
1. Selplastik OÜ (ühised omanikud)	182 493 kr.	25 291.40 kr.
2. Einu Rüütel (osalus 26%)	45 674 kr.	0

Selplastiku arvete tasumistähtaeg peale 01.01.2004.a.

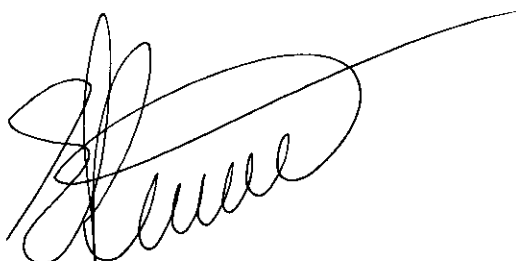
Hinnaalus: Kauplustes kehtivad jaehinnad, ruumide rendileping.

Ostud

1. Selplastik OÜ	97 515 kr.	0
------------------	------------	---

Hinnaalus: sõiduki kasutusvalduse leping ja Selplastiku toodangu jaehind.

Einu Rüütel
Juhatuse liige



SAADUD

24.03.2004

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

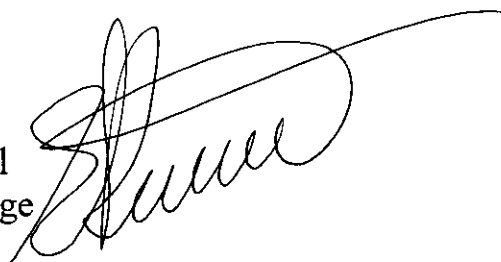
Ettepanek 2003.a. kasumi jaotamiseks

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2002.a. lõpus 8 070 347 kr.

2003.a. aruandeaasta kasum 1 530 384 kr.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk
Pärast 2003.a. aastaaruande kinnitamist 9 600 731 kr.

Einu Rüütel
Juhatuse liige



SAADUD

24. 03. 2004

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

**AS Saare Agrovaru nimeliste A-aktsiate omanikud,
kes omavad üle 10% aktsiatest.**

Aktsionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv
1. Einu Rüütel	34010170015	Randvere küla Kaarma vald Saare maakond	470
2. Silvi Kuusk	44604040034	Ristiku tn.10 Kuressaare Saare maakond	494
3. Lea Kupits	44706110021	Uus-Karja tn.16 Kuressaare Saare maakond	501

Einu Rüütel
Juhatuses liige



SAADUD

24. 03. 2004

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2003.a.

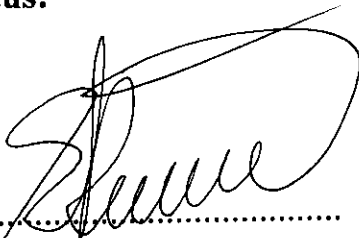
Allkirjad majandusaasta aruande juurde.

2003.a. majandusaasta aruande viieteiskümnel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru nõukogu koosolek kolme poolt häälega 05.märtsil 2004.aastal.

2003.a. majandusaasta aruande viieteiskümnel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru üldkoosolek 12.märtsil 2004.aastal.

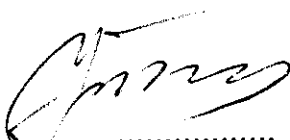
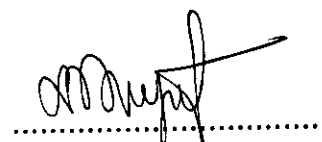
Kuressaares 15.märtsil 2004.a.

Juhatus:



Einu Rüütel
Juhatuseliige

Nõukogu:


Boris Maksimov
Silvi Kuusk
Lea Kupits

Audiitori järeldusotsus AS Saare Agrovaru aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Saare Agrovaru 31.12.2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aasta-aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2003.aasta finantstulemuseks 1 530 384 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 14 933 178 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru majandusaasta finantsseisundit ja rahavoogusid.

Kuressaares, 23 .veebruari 2004.a.



Saima Pildre✓

EV vannutatud audiitor

Tunnistus nr.346