

27.04.2005

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....lk nr. 28329
elbkont.

Alatont

Majandusaasta algus
01.01.2004.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2004.a.

AS SAARE AGROVARU

93818 Tallinna tn.63
Kuressaare linn
Saare maakond

Äriregistri nr.10053960
Telefon 045 31566
05 100738
Faks 045 31567

Põhitegevusala jae- ja hulgikaubandus.

Audiitor Saima Pildre
Järelotsus 25.02. 2005

Aruandele on lisatud:
1.Aksionäride nimekiri
2.Audiitori järelotsus

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2004.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

AS Saare Agrovaru juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mille koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.


Seisuga 31.12.2004.a. koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastavad juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

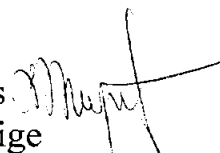
Juhatus hinnangul on AS Saare Agrovaru jätkuvalt tegutsev äriühing.

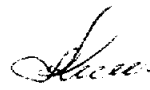
Raamatupidamise aastaaruanne koosneb:

Tegevusaruandest, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest, aastaaruande lisadest ja kasumi jaotamise ettepanekust

Kuressaare 18.veebruar 2005.a.

Einu Rüütel
Juhatuses liige 

Lea Kupits
Juhatuses liige 

Silvi Kuusk
Juhatuses liige 

2004.a. tegevusaruanne.

AS Saare Agrovaru põhitegevus on jaekaubandus Eesti Vabariigis. Põhilisteks kaubaartikliteks on ehitus-viimistusmaterjalid, sanitaartehnika, ventilatsioonimaterjalid, tööriistad, elektrimaterjalid, põllutöomasinad ja nende tagavaraosad, kütteseadmed ja -materjalid, kodutehnika, autode tagavaraosad, mürgid, kemikaalid, väetised, mullad ja muu aiakaup, heinapressinöör, suuremõõtmeline ehitusmaterjal.

2004.a. kaubakäive võrreldes 2003.a. käibega suurenes 1,1 milj.EEK võrra.

Kaubandustegevuseks on Tallinna tn.63 Kuressaares endisest laohoonest väljaehitatud Tehnika Äri kauplus-ladu müügisaaliga 823 m² ja laopinnaga 655 m².

Suuremõõduliste kaupade müügiks on välja ehitatud valvata katusealusega hoiuplats suurusega 504 m².

Agrokaup kauplus-lao müügisaali laiendati laopinna arvelt 140 m² ja müügipinna suuruseks on seega 682 m², laopinna suuruseks 160 m².

Lihulas Oja tn.7 kahe kaarhalli baasil ehitatud kauplus-laos Lihula Äri on müügipinda 450 m² ja laopinda 380 m².

Renditulu saab aktsiaselts laohoonesse ehitatud kolmandast kauplusest müügipinnaga 205 m² aadressil Tallinna t.63 Kuressaares, angaari rendipinnalt 180 m² aadressil Talli t.2

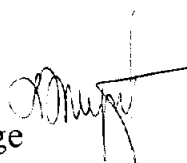
Aktsiaseltsi juhib kolmeliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu. Ühele juhatuse liikmele on makstud liikmetasu summas 76 800 (bruto) krooni. Nõukogu liikmed ei ole tasustatud.

Keskmine töötajate arv 2004.a. oli 36 ning nende palkade ja lisatasude summa oli 3 117 389 (bruto) krooni.

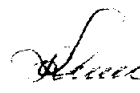
Einu Rütel
Juhatuses liige



Lea Kupits
Juhatuses liige



Silvi Kuusk
Juhatuses liige



AKTIVA (vara)	<u>Lisa</u>	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	250 911	77 398
Nõuded ostjate vastu		1 676 733	1 392 341
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-276	-119 001
Kokku nõuded ostjate vastu	3	1 676 457	1 273 340
Muud lühiajalised nõuded	4	116 196	54 090
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	5	21 242	15 700
Varud			
Ostetud kütus		6 590	800
Ostetud kaubad müügiks		8 703 477	8 840 490
Ettemaks hankijatele		16 690	
Varud kokku	6	8 726 757	8 841 290
Käibevara kokku		10 791 563	10 261 818
Põhivara			
Ehitised		7 756 327	5 772 126
Masinaid ja seadmed		1 697 925	1 565 603
Muu inventar, tööriistad ja muud		1 273 677	1 344 929
Akumuleeritud kulum (-)		-4 750 760	-4 011 298
Materiaalne põhivara kokku	7	5 977 169	4 671 360
AKTIVA (varad) kokku		16 768 732	14 933 178

PASSIVA (kohustused ja oma kapital)			
Lühiajalised laenud	8	570 118	581 369
Ostjate ettemaksed	9	30 320	18 652
Hankijate tasumata arved	10	1 956 977	1 900 388
Maksuvõlad	11	170 115	124 400
Viitvõlad	12	96 779	101 438
Lühiajalised kohustused kokku		2 824 309	2 726 247
Pikaajalised kohustused kokku	13		124 000
Kohustused kokku		2 824 309	2 850 247
Aksiakapital		1 982 200	1 982 200
Kohustuslik reservkapital		500 000	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		9 600 731	8 070 347
Aruandeaasta kasum		1 861 492	1 530 384
Omakapital kokku		13 944 423	12 082 931
PASSIVA Kohustused ja omakapital kokku		16 768 732	14 933 178

Einu Rüütel
 Juhatuse liige

Lea Kupits
 Juhatuse liige

Silvi Kuusk
 Juhatuse liige

Kasumiaruanne 01.01.-31.12 2004.a.

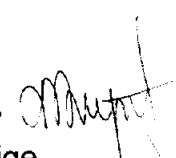
01.01.2004
27.12.2004

Äritulud	Lisa	2004	2003
Müügitulu	14	35 983 748	34 921 108
Muud äritulud		22 369	59 199
s.h. põhivara müügitulu		15 000	57 373
Kokku äritulud		36 006 117	34 980 307
Ärikulud			
Kaubad		27 633 095	27 016 880
Mitmesugused tegevuskulud		1 336 404	1 415 778
Tööjõukulud		4 161 970	3 998 069
s.h.palgakulu		3 117 389	2 994 875
sotsiaalmaksud		1 044 581	1 003 194
Põhivara kulum		931 486	856 945
Muud ärikulud		104 134	77 399
Kokku ärikulud		34 167 089	33 365 071
Ärikasum		1 839 028	1 615 236
Finantstulud ja -kulud		22 464	-84 852
Kasum majandustegevusest		1 861 492	1 530 384
Aruandeaasta puhaskasum		1 861 492	1 530 384

Einu Rüütel
Juhatuse liige



Lea Kupits
Juhatuse liige



Silvi Kuusk
Juhatuse liige



Rahavoogude aruanne.

27

	2004	2003
A. Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 861 492	1 530 384
Materiaalse põhivara amortisatsioon	931 486	856 945
Kasum materiaalse põhivara müügist	-15 000	-57 373
Muu kasum		
Kasum enne käibekapitali muutuste kajastamist	2 777 978	2 329 956
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-403 117	-74 161
Muud lühiajalised nõuded	-45	-31 701
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	-5 542	1 538
Ettemaksed hankijatele	-16 690	
Nõuete ja ettemaksete muutused kokku	-425 394	-104 324
Varude muutus	131 223	-395 747
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		
Hankijate tasumata arved	56 588	142 750
Ostjate ettemaksed	11 668	-63 674
Maksuvõlad	45 716	-152 026
Võlad töövõtjatele	-2 369	-11 251
Pikaajalised kohustused	-124 000	
Intressivõlg	-2 290	1 441
Kohustuste muutused kokku	-14 687	-82 760
Kokku rahavood äritegevusest	2 469 120	1 747 125
B. Investeeringutegevuse rahavood		
Laekumised materiaalse põhivara müügist	15 000	59 680
Materiaalse põhivara ostmise	-2 237 295	-1 603 533
Investeeringutegevuse rahavood kokku	-2 222 295	-1 543 853
C. Finantseerimise rahavood		
Ühispanga arvelduslaenu vähenemine	-141 282	-300 000
Antud laenu	-125 000	
Võetud laenu	130 032	581 369
Varem antud laenude tagasimaksed	62 938	
Dividentide väljamaksmine		-720 800
Finantseerimise rahavood kokku	-73 312	-439 431
D. Raha ja pangakontode muutus	173 513	-236 159

Einu Rüütel
Juhatuses liige

Lea Kupits
Juhatuses liige

Silvi Kuusk
Juhatuses liige

Omakapitali muutuste aruanne.

	Aktsiate arv	Aktsia-kapital	Reserv-kapital	Eelmiste per. jaot. kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku oma-kapital
2003. a.						
Seisuga 31.12.2002. a.	1802	1 982 200	500 000	4 916 845	3 874 302	11 273 347
Väljamakstud dividendid				-720 800		-720 800
Kasumi ümberkanne				3 874 302	-3 874 302	0
2003. a. kasum					1 530 384	1 530 384
2004. a.						
Seisuga 31.12.2003. a.	1802	1 982 200	500 000	8 070 347	1 530 384	12 082 931
Kasumi ümberkanne				1 530 384	-1 530 384	
2004. a. kasum					1 861 492	1 861 492
Seisuga 31.12.2004. a.	1802	1 982 200	500 000	9 600 731	1 861 492	13 944 423



Einu Rüütel
Juhatuses liige



Lea Kupits
Juhatuses liige



Silvi Kuusk
Juhatuses liige

27.12.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.**

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid. Seisuga 31.12.2004.a. on koostatud bilanss ja raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Lisa 2 Raha ja pangakontod.

Raha pangas 227 959 EEK ja kaupluste kassades 22 952 EEK
Rahavoogude aruanne lisalehel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.

	seisuga 31.12. 2004.a.	seisuga 31.12. 2003.a.	Tasumis- tähtaeg
Nõuded ostjate vastu	1 676 457 EEK	1 392 341 EEK	1-30 päeva

Ostjate laekumata arveid on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hinnatud otsesel meetodil, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Aruande koostamise päevaks oli nimetatud arvetest laekumata 380087 kr. Kuludesse on kantud ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 276 krooni, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kustutati lootusetu võlana 119 001 kr. 2003.a. kanti kuludesse 119 001 krooni ebatõenäoliselt laekuvat võlga.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.

Lühiajalised laenu oma töötajatele kroonides. Laenu intress 4 % aastas.

	Laenu jääk 31.12.2003	Antud laenu	Tasutud laenu	Laenu jääk 31.12.2003	Tasumis- tähtaeg	Tasutud intress
Andres Kalamees	40 000		40 000			660
Eeve Kolk	7 200		4 400	2 800	31.12.05	200
Ando Tüür	6 538		6 538			39
Riivo Papp		22 000	12 000	10 000	31.12.05	769
Carrie Kuusk		3 000		3 000	31.12.05	7
Harri Kupits		100 000		100 000	31.12.05	767
Kokku laen	53 738	125 000	62 938	115 800		2442

Pretensiooniarvelduste saldo 351 krooni kanti kuludesse lootusetuna.

Laekumata lapskoolituspuhkus 396 krooni.

Einu Rüütel
Juhatuse liige

Lea Kupits
Juhatuse liige

Silvi Kuusk
Juhatuse liige

Lisa 5 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

27.12.2004

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Ettemakstud varakindlustus	14 316 krooni	8 764 krooni
Ettemakstud ajalehed	6 926 krooni	6 936 krooni
Kokku	21 242 krooni	15 700 krooni

Lisa 6 Varud.

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Ostetud kaubad müügiks on arvel soetamismaksumuses järgmistes kauplustes:

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Tehnika Äri	4 936 241 krooni	5 099 818 krooni
Agrokaup	2 549 802 krooni	2 572 958 krooni
Lihula Äri	1 182 434 krooni	1 129 307 krooni
Hüdrohulgi ladu	35 000 krooni	38 407 krooni
Kokku	8 703 477 krooni	8 840 490 krooni

Müüdnud kaup kantakse kuludesse kaalutud keskmise hinna alusel.

Ostetud ahjukütte saldo Lihula Äris 6 590 krooni, 31.12.2003 800 kr.

Lisa 7 Materiaalse põhivara liikumine.

2004.a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinaid	Inventar
Jääk 31.12.2003	8 682 658	5 772 126	1 565 603	1 344 929
Soetamine	2 237 295	1 984 201	151 300	101 794
Mahakandmine	190 024		16 978	173 046
Müük	2 000		2 000	
Jääk 31.12.2004	10 727 929	7 756 327	1 697 925	1 273 677
Kulum 31.12.2003	-4 011 298	-2 231 123	-772 232	-1 007 943
Mahakandmise kulum	190 024		16 978	173 046
2004.a.kulum	-931 486	-418 884	-378 458	-134 144
Müügi kulum	2 000		2 000	
Kulum 31.12.2004	-4 750 760	-2 650 007	-1 131 712	-969 041

Einu Rüütel
Juhatuses liige

Lea Kupits
Juhatuses liige

Silvi Kuusk
Juhatuses liige

2003.a.	Kokku põhivara	Hooned ja maa	Masinad	Inventar	Lõpet. ehitus
Jääk 31.12.2002	7 300 101	4 420 379	1 309 452	1 193 725	376 545
Soetamine	1 603 533	1 351 747	463 300	165 031	-376 545
Müük	220 976		207 149	13 827	
Jääk 31.12.2003	8 682 658	5 772 126	1 565 603	1 344 929	
Kulum 31.12.2002	-3 373 022	-1 815 817	-658 840	-898 365	
2003.a.kulum	-856 945	-415 306	-320 541	-121 098	
Müügi kulum	218 669		207 149	11 520	
Kulum 31.12.2003	-4 011 298	-2 231 123	-772 232	-1 007 943	
jääkmaksumuses	4 671 360	3 541 003	793 371	336 986	

Materiaalne põhivara on vara, mille soetamismaksumus ületab 3 000 kr. Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimäär on 10% aastas. Kogu muu põhivara amortisatsioonimäär on 25% aastas. Müüdnud põhivara müügihind 15 000 krooni, soet.maksumus 2 000 kr. Kulum 2 000 kr. müügitulu 15 000 krooni. Äriühing omab maad 270 364 kr.väärtuses,mida ei amortiseerita.

Lisa 8 Lühiajalised laenud krediidasutustelt.

Ühispannga käibevahendite laenu limiit on 1 milj. millest bilansipäeva seisuga kasutati 240086 kr.Vähenedmine võrreldes 31.12.2003a.141282kr. Ühisliisingu laenujääk tõstuki ostmiseks 30 032 krooni,tasumistähtajaga 22. märts 2005.a. Silvi Kuuselt (aktsionär) võetud käibelaenu 100 000 kr.intressiga 1% kuus.Laenu jääk bilansipäeval 300 000 kr.Tasumise tähtaeg 31.12.2005.a.

Lisa 9 Ostjate ettemaksed.

Ettemaks kauba eest.Kaup väljastatakse jaanuaris.

Lisa 10 Võlad hankijatele.

Hankijate tasumata arved summas 1 956 977 krooni,millede lepingujärgne tasumistähtaeg on peale 01.01.2005.a. Võlgade suurenemine 2003.a.võrreldes summas 56 588 krooni.

Einu Rüütel
Juhatuselige

Lea Kupits
Juhatuselige

Silvi Kuusk
Juhatuselige

Lisa 11 Maksuvõlad.

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:	31.12.2004	31.12.2003
Käibemaksukohustusest	170 115 kr.	124 400 kr.

Käibemaksuvõlg on tekkinud ainult detsembrikuu käivete alusel.

Lisa 12 Viitvõlad.

Väljamaksmata puhkusekohustus	96 779 kr.	99 148 kr.
Intressivõlg Ühis pangale		2 290 kr.
Kokku	96 779 kr.	101 438 kr.

Lisa 14 Müügitulu.

Müügitulu aastate lõikes:

2003.a.	2002.a.	2001.a.	2000.a.	1999.a.
34 921 108	37 087 366	32 724 877	3 272 487	27 287 233

Müügitulust kaupluste lõikes langeb Tehnika Ärile 62%, Agrokaubale 27%, Lihula Ärile 10% ja teenustele (ruumide rent ja autotransport) 1%. Kogu kaup on realiseeritud EV tarbijale.

Lisa 15 Omakapital

2004.a. aktsiakapitali ei ole muudetud, omanikeringis muudatusi ei ole olnud, fondiemisiooni ei ole läbi viidud, dividende ei ole makstud.

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks juhatust ja nõukogu, nende lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
1. Selplastik OÜ	ühised omanikud	70 812 kr.	134 251 kr.
2. Einu Rüütel	juhatuse liige	19 099 kr.	

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Einu Rüütel
Juhatuse liige

Lea Kupits
Juhatuse liige

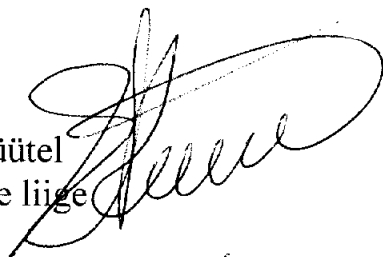
Silvi Kuusk
Juhatuse liige

000000
27.12.04

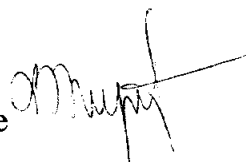
Ettepanek 2004.a. kasumi jaotamiseks

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2003.a. lõpus	9 600 731 kr.
2004.a. aruandeaasta kasum	1 861 492 kr.
Dividentide väljamaksmiseks	720 800 kr.
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk Pärast 2004.a. aastaaruande kinnitamist	10 741 423 kr.

Einu Rüütel
Juhatuseliige



Lea Kupits
Juhatuseliige



Silvi Kuusk
Juhatuseliige



0
27

AS Saare Agrovaru

Majandusaasta aruanne 2004.a.

**AS Saare Agrovaru nimeliste A-aktsiate omanikud,
kes omavad üle 10% aktsiatest.**

Aksionäri nimi	Isikukood	Aadress	Aktsiate arv
1. Einu Rüütel	34010170015	Randvere küla Kaarma vald Saare maakond	470
2. Silvi Kuusk	44604040034	Ristiku tn.10 Kuressaare Saare maakond	494
3. Lea Kupits	44706110021	Uus-Karja tn.16 Kuressaare Saare maakond	501

Einu Rüütel
Juhatuses liige

Lea Kupits
Juhatuses liige

Silvi Kuusk
Juhatuses liige

577/05

27.03.05

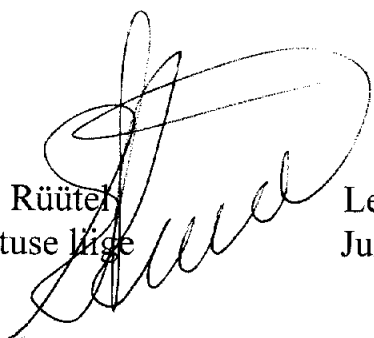
Allkirjad majandusaasta aruande juurde.

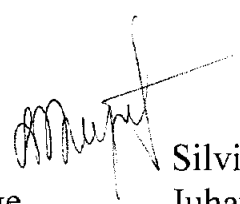
2004.a. majandusaasta aruande neljateistkümnel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru nõukogu koosolek kolme poolt häälega 09.märtsil 2005.aastal.


2004.a. majandusaasta aruande neljateistkümnel lehel kinnitas AS Saare Agrovaru üldkoosolek 10.märtsil 2005.aastal.

Kuressaares 11.märtsil 2005.a.

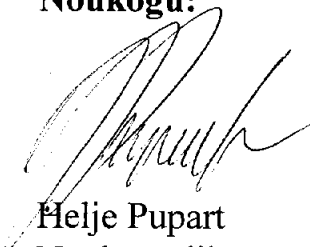
Juhatus:



Einu Rüütel
Juhatuses liige



Lea Kupits
Juhatuses liige


Silvi Kuusk
Juhatuses liige

Nõukogu:


Helje Pupart
Nõukogu liige


Ülle Rüütel
nõukogu liige


Evi Metsmaa
nõukogu liige

27.12.2004

Aktsiaselts Saare Agrovaru aktsionäridele

Audiitori järeldusotsus AS Saare Agrovaru 2004.a. aastaaruande kohta

Olen auditeerinud AS Saare Agrovaru 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega.

Auditi käigus kontrollisin väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu poolt sooritatud audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aasta-aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aasta-aruanne, mis näitab 2004.aasta finantstulemuseks 1 861 492 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2004.a. 16 768 732 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saare Agrovaru majandusaasta finantsseisundit ja rahavoogusid.

Kuressaares, 25.vebruaril 2005.a.



Saima Pildre ✓
EV vannutatud audiitor
Tunnistus nr.346