

OÜ WEISS

Ärinimi	OÜ WEISS
Äriregistri kood	10052736
Aadress	Võiste 86501 Tahkuranna vald Pärnumaa
Telefon	04460132
Faks	04460132
Põhitegevusala	Põllumajandus- ja aiandussaaduste tootmine, jae- ja hulgimüük
Tegevjuht	Kalmer Metsaoru
Juhatus	Kalmer Metsaoru (esimees) Raimo Piirikuus Rein Salujärv
Nõukogu	Tarmo Mätas (esimees) Kardi Tähe Viljar Metsaoru
Audiitor	Tiiu Lehist

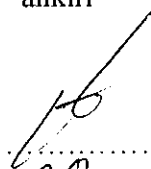
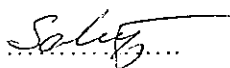
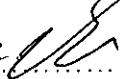


Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Weiss juhatus on koostanud 2001.aasta tegevusaruande ,raamatupidamise Aastaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

OÜ Weiss majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest , raamatupidamise aastaruandest ,audiitori järelostsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

OÜ Weiss osanike üldkoosolek toimus 09.04.2002

	Nimi	kuupäev	allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatusesimees	Kalmer Metsaoru	25.06.02.	
Juhatuseliige	Raimo Piirikuus	25.06.02.	
Juhatuseliige	Rein Salujärv	25.06.02.	
<u>Nõukogu:</u>			
Nõukogu esimees	Tarmo Mätas	25.06.02.	
Nõukogu liige	Kadri Tähe	25.06.02.	
Nõukogu liige	Viljar Metsaoru	25.06.02.	



OSAÜHING WEISS
ÄRI REG. NR. 10052736
PÄRNU MAAKOND
VÕISTE SJK. 86501
KMKR NR. EE100129506
A/A 10902003549009 ÜHISPANK
TEL. 04460132

RAAMATUPIDAMISBILANSS

01.jaanuar-31.detsember.2001.a.

AKTIVA	31.12.2001.	01.01.2001
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	308479	74310
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	702621	67752
Varud		
Tooraine ja materjalid	171160	71866
Lõpetamata toodang	2241280	1515917
Valmistoodang	2689499	986636
Ostetud kaubad müügiks	7416	-----
KÄIBEVARA KOKKU	6120455	3326256
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud aktsiad, osad, ja võlatähed	84804	84804
Materjaalne põhivara		
Maa ja ehitised(soetusmaksumus	2807249	1878904
Masinad ja seadmed(soet.maks.)	1 0896683	6180261
Muu inventaar,tööriistad,sisseseaded		
ja muu (soet.maks)	325639	128651
Põhikarja loomad(soet.maks)	1834039	1611157
Akumuleeritud põhivara kulum(-)	- 4303848	-4022856
Lõpetamata ehitus	5 75415	81247
PÕHIVARA KOKKU	1 2219981	5942168
AKTIVA KOKKU	18340436	9268424



OSAÜHING WEISS
ÄRI REG. NR. 10052736
PÄRNU MAAKOND
VÕISTE SJK. 86501
KMKR NR. EE100129506
A/A 10902003549009 ÜHISPANK
TEL. 04460132

PASSIVA

KOHUSTUSED	31.12.2001	01.01.2001
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised liisinguvõlad	1605094	1163159
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	866000	785000
Hankijatele tasumata arved	2735388	524415
Viitvõlad		
Maksuvõlad	176944	97540
Võlad töötajatele	148632	104627
Lühiajalised kohustused kokku	5532058	2674741
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonventeeritavad võlakohustused (võlakirjad)	446508	731913
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	4690648	1476649
Pangalaenud	900000	1080000
Pikaajalised kohustused kokku	6037156	3288562
Omakapital osaühingus		
Osakapital osaühingus nimiväärtuses	1062800	1062800
Aazio(üle/alla) nimiväärtuse	735762	735762
Reservkapital	75328	24016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1431231	456308
Aruande perioodi kasum/kahjum	3466101	1026235
Omakapital osaühingus kokku	6771222	3305121
PASSIVA KOKKU	18340436	9268424



OSAÜHING WEISS
ÄRI REG. NR. 10052736
PÄRNU MAAKOND
VÕISTE SJK. 86501
KMKR NR. EE100129506
A/A 10902003549009 ÜHISPANK
TEL. 04460132

KASUMIARUANNE 31,12,2001 01.01.2001

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive 11922204 7587674

Valmis-ja lõpetamata toodangu varude
jääkide muutus 2428226 979590
Muud äritulud 1870434 700969

ÄRITULUD KOKKU 16220864 9268233

ÄRIKULUD

Kaubad,toore,materjalid ja teenused 7609641 5343950
Mitmesugused tegevuskulud 904127 586668

Tööjõukulu
 Palgakulu 972763 504638
 Sotsiaalmaksud 324965 165200
Põhivara kulum 2053664 1220283
Muud ärikulud 19935 18674

ÄRIKULUD KOKKU 11885095 7839413

ÄRIKASUM 4201446 1428820

Finantstulud 34 195
Intressikulud 869702 402780

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST 3466101 1026235

Rahavoogude aruanne 2001

Rahavood äritegevusest

ostjatelt laekunud arved	12489043
hankijatele tasutud arved	7795713
Töötajatele tasutud	820172
Tasutud maksud	882322
Tasutud intressid	276821
Muud laekunud äritulud	1444500
Muud tasutud ärikulud	60246

Rahavood äritegevusest kokku 4218761

Rahavood investeerimisest

Tasutud põhivara eest	918201
Laekunud põhivara müügist	990740
Tasutud finantsinvesteeringute eest	0
Laekunud intressid pikaajaliselt nõudelt	33
Laekunud dividendid	0
Laekunud pikaajalised nõuded	0

Rahavood investeerimisest kokku 72572

Rahavood finantseerimisest

Saadud laenud	1031000
Saadud täiendavat arvelduskrediiti	20689
Tasutud laenud	1407300
Tasutud kapitalirendimaksed	3701553

Rahavood finantseerimisest kokku -4057164

Raha ja pangakontode netomuutus 234169

Raha ja pangakontod	01,01,2001	74310
Raha ja pangakontod	31,12,2001	308479



Tegevusaruanne 2001

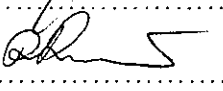
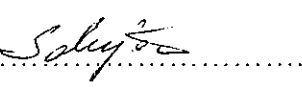
OÜ Weiss asutati 1993.aastal.Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2001. aastal oli põhitegevusalaks põllumajandus- ja aiandussaaduste tootmine , jae- ja hulgimüük.

OÜ Weiss majandustegevust 2001.aastal iseloomustas tootmismahu suurendamine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearenduse laiendamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Tehtud investeeringutest olid aruandeaastal kõige olulisemad tootmishoonete ehitus . Ehituse tingis tootmismahu kasv eelnevatel ja ka aruandeaastal. Piima tootmise efektiivsemaks muutmise eesmärgil soetati uus lüpsiplats. Märkimisväärsed investeeringuid tehti ka teraviljakasvatuse edendamiseks.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 972763 krooni ,sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 37539 krooni. Keskmise töötajate arv oli 45. Teised juhatuse liikmed ja nõukogu liikme töötavad juhatuses või vastavalt nõukogus tasuta põhitöö kõrvalt.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevak aastaks ,on OÜ Weiss põhieesmärkideks tootmismahu stabiliseerumine,tootearenduse ja äritegevuse kindlustamine.

	Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	Kalmer Metsaoru... 25.06.01 .	
Juhatuse liige	Raimo Piirikuus... 25.06.02	
Juhatuse liige	Rein Salujärv... 25.06.02	

Juhatuse deklaratsioon

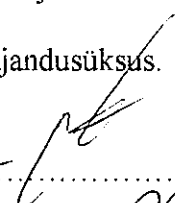
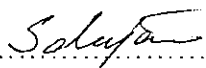
OÜ Weiss juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osahingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamise kuupäeva 09.04.2002 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Weiss OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleva perioodi hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Weiss jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees	Kalmer Metsaoru.....	25.06.02	
Juhatuse liige	Raimo Piirikuus.....	25.06.02	
Juhatuse liige	Rein Salujärv.....	25.06.02	

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1431231
2001. aasta puhaskasum	3466101
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2001:	4897332
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Reservkapitali fondi lõpliku suuruse saavutamiseks	24672
Eelmiste majandusaastate jaotamata kasumi suurendamiseks	3441429
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	4872660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Weiss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2001 ja lõppes 31.detsember 2001.Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved ,mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud on bilansis esitatud soetusmaksumuses.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis esitatud soetusmaksumuses.

Põhivara

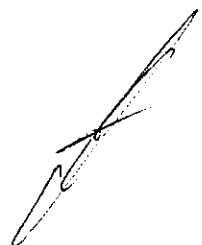
Materjaalse põhivarana on arvele võetud soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad.

Kohustused

Kohustused , millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulu ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Weiss on tekkinud summale nõudeõigus.



PIKAAJALISED KOHUSTUSED.

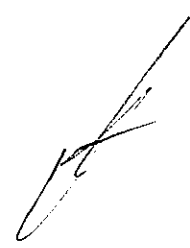
Kohustuste saldo seisuga 01.01.2001.a. oli 731913.-EEK, mis koosnes põllumajandusreformi käigus osatühingusse paigutatud ühistatud vara-ja tööosakutest, millest aruande aastal maksti välja 30405,-EEK, laenust eraisikutelt, millele lisandus aruandeaastal 295000.-EEK, neist tasuti summas 560000.-EEK. Eelloetletute saldo seisuga 31.12.2001 oli 446508.-EEK.

Pikaajalise pangalaenu saldo Ühispangas oli seisuga 01.01.2001.a
1865000.-EEK.

Aruande aastal tasuti 785000.-EEK

lisandus 686000.-EEK

Saldo seisuga 31.12.2001.a. 1766000.-EEK



LAEN ,TAGATIS JA PANDITUD VARAD.

1997.a.AS Eesti Ühis pangast võetud pikaajalist laenu 1200000.-
EEK.Sellele lisandus 1998.a. 600000.-EEK .Kokku 1800000.-EEK.
Laen on võetud viieks aastaks.Aruandeaastal tagasi makstud 485000.-
EEK.

Laenu tagatiseks on panditud järgmiselt:

- 1.Ratastraktor MF3994WD tehase nr.06473,reg.nr.8064ES
- 2.Veoauto GAZ-53,reg.märgiga 251 FAN
- 3.Ratastraktor MTZ-82 tehase nr.249988,reg.märg.EC9677
- 4.Ratastraktor MTZ-82 tehase nr.325687,reg.märg.EM6221
- 5.Kombain E-517,tehase nr.70-01682,reg.märg.1594 ET

Ülalnimetatud panditud varade väärtus on 827000.-EEK.

Panditud ehitised:

- 1.Juha Lepik elamu-rehealune maksumusega 100000.-EEK
 - 2.OÜ Weissile kuuluv laut maksumusega 300000.-EEK
 - 3.OÜ Weissile kuuluv Olmehoone maksumusega 200000.-EEK
- Peale selle on ühingu varadele seatud kommertspant 600000.-EEK
väärtuses.

Kokku on laenu tagatiseks panditud varade väärtus 2027000.-EEK.

2000. aastal lisandus 5 aastaks investeerimislaen kokku 1500000.-
EEK,sellest 2000.aastal 1000000.-EEK ja 2001.a.500000.-EEK.

Panditud varad:

- 1.Audru aiand
- 2.Viljakuivatuskompleks
- 3.Ratastraktor Massey-Fergusson 61

Aruande aastal lisandus käibekapitalilaen 186000.-

Panditud ese:

Kinnistu Uulu,Tahkuranna vald ,Pärnumaa

Laenu saldo seisuga 31.12.2001.a. oli 1766000.-EEK



Kapitalirent

Alljärgnevas tabelis on esitatud andmed aruandeaastal lõppenud ja edasi kehtivate kapitalirendilepingute kohta.

		Tagasimaksed järgmistel aruande aastatel (intressideta)						
varad	soetusaasta	soetusmaksumus	2001	2002	2003	2004	2005	2006
1 ader MF725 HSRT, traktor 8160 4WD	1997	1727010	268646					
2 teleskoop-laadur	1998	712400	131555	148240	95959			
3 traktor MF 6190 4WD koos haakeriistadega	1999	697654	105364					
4 Peugeot Partner Combi 1.8	2000	157330	21029	23001	25159	27519	27487	
5 teleskoop-laadur	2000	686441	88786	180062	110523	123313	113594	
6 arvutid	2000	58708	26418	22015				
7 farmitehnika	2000	246000	38628	43526	49047	17694		
8 silotehnika	2000	768390	97990	109329	121981	136097	48779	
9 volkswagen LT 46	2001	119471	57071	62400				
10 traktor MF 6290 4WD	2001	932219	261001	149155	149155	149155	149155	74598
11 mazda 626 Basic 1,8	2001	177881	32450	34744	37754	41095	44805	19860
12 lüpsiplats	2001	1260853	332948	173484	190702	209629	230436	123656
13 piimajahuti	2001	124300	37290	41341	45669			
14 söödajaotur-segisti	2001	208000	32400	69178	76422			
15 ader MF725 HSRT, traktor 8160 4WD	2001	746323	0	346323	400000			
16 kombain MF 7274 8,4	2001	2479760	291736	336619	336619	336619	336619	841548
17 kokku		11102740	1823312	1739417	1638990	1041121	950875	1059662

Kasutusrent

Kasutusrendi makseid on aruandeaasta kasumiaruandes kajastatud kogusummas 141171 krooni

Materjaalse põhivara liikumine

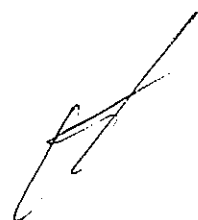
	aasta alg. soetusm.	soetamine	väljaminek	aasta lõpu soetusm.	kulum	jääkmaksumus aasta lõpul
Maa	0	176345		176345	0	176345
hooned ja ehitised	1878904	752000		2630904	737071	1893833
masinad ja seadmed	6180261	5684050	954300	10896683	3489135	7407548
muu inventaar	128651	218305		325639	77642	247997
põhikarja loomad	1611157	466530	246648	1834039	0	1834039
kokku	9798973	7297230	1200948	15863610	4303848	11559762



MAKSUVÕLAD KOKKU: 176944.- EEK

Aruandeaasta bilansi seisuga 31.12.2001.a. on:

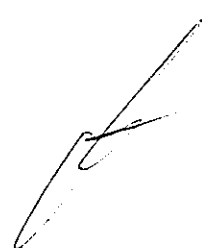
Käibemaksu võlg	142488
Üksikisiku tulumaksuvõlg	10243
Sotsiaalmaksu võlg	23105
Töötuskindlustus 1%	744
Töötuskindlustus 0,5%	364



Realiseerimise netokäive tegevusalade ja geograafia lõikes

1 oder	243670 kg	436083
2 rukis	101160 kg	141624
3 raps	533260 kg	1703205
4 talinisu	144450 kg	361155
5 roos	134897 tk	423673
6 tomat	86037 kg	344118
7 piim	2353495 kg	7511451
8 liha	24365 kg	348014
9 üür		14343
10 teenus		126011
11 muu		512527
kokku		11922204

Kõik ülalnimetatud kaubad ja teenuse on müüdnud Eesti Vabariigis.





OSAÜHING WEISS
ÄRI REG. NR. 10052736
PÄRNU MAAKOND
VÕISTE SJK. 86501
KMKR NR. EE100129506
A/A 10902003549009 ÜHISPANK
TEL. 04460132

OSANIKE NIMEKIRI 2001

1. Ahto Hein	3100	isikukood	35805104219	Võiste Pärnumaa
2. Koidu Hein	12800	isikukood	43609024227	Võiste Pärnumaa
3. Avo Klein	27400	isikukood	36810224213	Võiste Pärnumaa
4. Urmas Laine	700	isikukood	36102024215	Võiste Pärnumaa
5. Juha Lepik	164200	isikukood	34708274229	Võiste Pärnumaa
6. Velvo Lepik	29300	isikukood	38004024237	Võiste Pärnumaa
7. Kalmer Metsaoru	465200	isikukood	36101134212	Uulu Pärnumaa
8. Viljar Metsaoru	102000	isikukood	36704164222	Võiste Pärnumaa
9. Ainika Mätas	1800	isikukood	47305164262	Uulu Pärnumaa
10. Raimo Piirikuus	61400	isikukood	35807304230	Uulu Pärnumaa
11. Rein Salujärv	10200	isikukood	35806184225	Võiste Pärnumaa
12. Juta Talu	8200	isikukood	44512154222	Rannametsa-põik 28 Pärnu linn
13. Vilma Talu	3300	isikukood	41903234232	Tallinna mnt. 5-16 Pärnu linn
14. Mati Tähe	114600	isikukood	35504264242	Võiste Pärnumaa
15. Aliis Lepik	29300	isikukood	49401014219	Häädemeeste Pärnumaa
16. Piret Lepik	29300	isikukood	37112164223	Võiste Pärnumaa

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING WEISS
OSANIKELE.

Olen auditeerinud OSAÜHING WEISS 31.12.2001.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 3466101 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 .a. 18340436 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OSAÜHING WEISS majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a



Tiiu Lehist

Vannutatud audiitor tunnistus nr.91
Võistes, 25.juunil 2002.a.

