

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

29. 06. 2001

.....lk. nr. 12366

Aktsiaselts REIDEN
Paide mnt 1 Pärnu 80042
Registreerimisnumber 10033213

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Tel. 044 37202
Faks 044 37226
E-mail reidenas@hotmail.com
www.reiden.ee

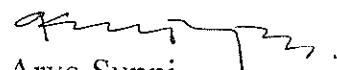
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

AS Reiden juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2000.a. haldusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud konservatiivsetel alustel.

Aktsiaseltsi Reiden kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb haldusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise aruandest.

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsiaseltsi Reiden aktsionäride üldkoosolek 22. mail 2001.a.

Pärnus, 23.mail 2001.a.



Arvo Suppi

Juhataja

“23.” mail 2001.a.



Arvi Siim

Nõukogu esimees

“25.” mail 2001.a.



Helmi Mändmets

Nõukogu liige

“25.” mail 2001.a.



Anu Pulst

Nõukogu liige

“25.” mail 2001.a.

Haldusaruanne

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reideni keraamika, Reiden Potsepa ja Reideni pood. Sidusettevõttena omas AS Reiden 30 % AS Eps-Plast aktsiatest.

Aktsiaselts Reideni plaat tegeleb vahtpolüstüroolist soojusisolatsiooniplaatide ja kalakastide tootmisega. Aktsiaseltsi aruandeaasta müügi netokäive oli 12059 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku, dolomiidipulbri ja lubiväetise Ando tootmisega. 2000.a. müügikäive oli 13189 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reideni keraamika tegeleb tarbekeraamika ja ahjupottide tootmisega. 2000.a. müügikäive oli 716 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Potsepa tegeleb liiva ja kruusa kaevandamise ja töötlemisega. 2000.a. müügikäive oli 3041 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reideni pood tegeleb ehitusmaterjalide hulgi- ja üksikmüügiga. 2000.a. müügikäive oli 4312 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi Reiden aruandeaasta netokäive moodustas 2263 tuhat krooni ning suurenes eelmise aastaga võrreldes 0,5 %.

2000.a. soetati kolm arvutikomplekti Potsepa karjääri raamatupidamise üleviimiseks arvutiprogrammile SAF, keraamika laoarvestuseks ja tehnikanõuniku tööde tegemiseks. Kokku soetati põhivara kontserni ettevõtetes 2,3 miljoni krooni eest.

2001.aastaks on kavandatud investeerida kontserni ettevõtetes tootmiseseadmete ostmiseks 7,5 miljonit krooni. Põhiosa investeeringutest moodustab vahtpolüstürooli tootmiseseadmete soetamine.

Juhatuse liikmele maksti tasu 162500 krooni ning töötajatele kokku makstud tasu summa oli 472058 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.

Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2000.a. lõpul	13017201
2000.aasta aruandeaasta kasum	5345283
Dividendidena jaotamiseks	150000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000.a. majandusaasta aruande kinnitamist	18212484

Seoses tulumaksuseaduse muutmisega tuleb alates 2000.a. kasumi arvelt tasuda dividendide tulumaks. Kõigi dividendide väljamaksmisel oleks see 39503 krooni ning selle summa võrra väheneks jaotamata kasumi jääk.

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Reiden aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Reiden (reg nr 10033213) 31.12.2000 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas EV Audiitortegevuse eeskirjadega.

Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandesse esitatud näitajad.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

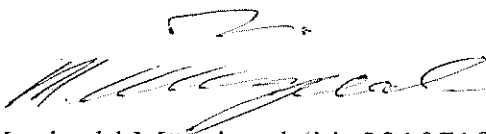
Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EV Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2000.a.:

äritulu	2446929.- krooni,
kasum	5345283.- krooni,

Bilansimaht 31.12.2000.a. 23003703.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiden 2000.a. majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2000.a.

Pärnus,
23. aprillil 2001.a.


Manivald Müüripeal (i.k.33107194223)
vannutatud audiitor, töötõend nr 152,
v.a. 14.05.1992 EV Audiitortegevuse
Nõukogu poolt

Aktsiaselts Reiden

2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne

B I L A N S S 31.12.2000

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
Raha ja pangakontod *) 2	20238	13190
Aktsiad ja muud väärtpaberid *) 6	4000000	1000000
Ostjatelt laekumata arved	58611	83149
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus) *) 3	-23093	-25718
Nõuded ostjate vastu kokku	35518	57431
Nõuded tütar- ja emajäsevõtetele	130298	95868
Muud lühiajalised nõuded	210000	0
Mitmesugused nõuded kokku	340298	95868
Intressid	20328	4236
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded *) 8	6637	121043
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5079	11844
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	11716	132887
Käibevara kokku	4428098	1303612
Tütarettevõtete aktsiad või osad *) 4	15957079	11404198
Sidusettevõtete aktsiad või osad *) 4	103102	89350
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	16060181	11493548
Maa ja ehitised *) 5	2853055	1930268
Masinad ja seadmed *) 5	380323	391114
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud *) 5	329352	218865
Akumuleeritud põhivara kulum *) 5	-1047306	-950789
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	919673
Materiaalne põhivara kokku	2515424	2509131
Põhivara kokku	18575605	14002679
Aktiva (vara) kokku	23003703	15306291

Tagatiseta võlakohustused	3191427	775973
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	11572	10520
Võlakohustused kokku	3202999	786493
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	243588	213589
Hankijatele tasumata arved	74622	60756
Maksuvõlad *) 8	21773	24125
Võlad töövõtjatele	141707	99316
Dividendivõlad	0	2295
Intressivõlad	0	1738
Muud viitvõlad	15216	10551
Viitvõlad kokku	156923	113900
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15392	0
Lühiajalised kohustused kokku	3715297	1198863
Mittekonverteeritavad võlakohustused *) 7	24722	36820
Pikaajalised kohustused kokku	24722	36820
Kohustused kokku	3740019	1235683
Aksiakapital nimiväärtuses (2000 lihtaktsiat) *) 10	600000	600000
Aažio *) 10	1200	1200
Kohustuslik reservkapital *) 10	300000	300000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum *) 10	13017201	10115878
Aruandeaasta kasum	5345283	3053530
Omakapital aktsiaseltsis kokku	19263684	14070608
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	23003703	15306291

***) - Märkus**

Aktsiaselts Reiden

2000.aasta kasumiaruanne

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
Realiseerimise netokäive *) 9	2263326	2251205
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	65167
Muud äritulud	183603	126504
Äritulud kokku	2446929	2442876
Kaubad, toore, materjal ja teenused	274307	222155
Mitmesugused tegevuskulud	760646	717137
Palgakulu	472058	421915
Sotsiaalmaksud	134536	139231
Tööjõukulud kokku	606594	561146
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157299	137389
Muud ärikulud	18191	261176
Ärikulud kokku	1817037	1899003
Ärikasum (-kahjum)	629892	543873
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütarettevõtetelt	4553802	2641150
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum sidusettevõtetelt	13752	0
Muud intressi ja finantstulud	149406	34440
Finantstulud kokku	4716960	2675590
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum tütarettevõtetelt	921	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtetelt	0	34939
Intressikulud	648	24341
Finantskulud kokku	1569	59280
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	5345283	3160183
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	0	3160183
Tulumaks	0	106653
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5345283	3053530

*) - Märkus

Aktsiaselts Reiden

2000. aasta rahavoogude aruanne

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	5345283	3053530
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	157299	137389
Kasum väärtpaberikursi muutusest maa ostul	-58507	0
Kahjum finantsinvesteeringu mahakandmisest	0	243567
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu	-4566633	-2606211
Kasum materiaalse põhivara müügist	-177603	-122341
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	-3117438	-817728
Muutus lühiajalistes kohustustes	2516434	623358
Muutus pikaajalistes kohustustes	-12098	0
Raha sissetulek põhitegevusest	86737	511564
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	213237	773466
Materiaalse põhivara rekonstrueerimine	0	-65167
Maa ost	0	-44997
Muu põhivara ost	-140719	-154976
Pikaajaliste nõuete laekumine	0	10020
Ettemaks põhivara eest	0	-919673
Aktsiate ost	0	-120000
Raha sissetulek investeerimistegevusest	72518	-521327
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-120000	-90000
Dividendide tulumaks (2000.a. TM seaduse alusel)	-32207	0
Raha sissetulek finantseerimistegevusest	-152207	-90000
D. Rahajäägi muutus	7048	99763
Raha jääk 01.01.	13190	112953
Raha jääk 31.12.	20238	13190

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A. Äritegevusest	8019016	-7932279	86737
B. Investeerimistegevusest	213237	-140719	72518
C. Finantseerimistegevusest	0	-152207	-152207
K o k k u	8232253	-8225205	7048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Märkus 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2000.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetest ning heast raamatupidamistavast. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestuspõhimõtteid aruandeaastal ei rakendatud. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis laiendatud kapitaliosaluse meetodil. (Lisatud on ka kontserni konsolideeritud bilanss ja kasumiaruanne. Kontserni koosseisu kuuluvad emaettevõttena AS Reiden ning tütarettevõtjatena 100 % osalusega AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, AS Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood).

Märkus 2. Raha ja pangakontod

Bilansis seisuga 31.12.2000.a. moodustasid raha ja pangakontod 20238.- krooni, millest raha kassas oli 17143.- krooni ja Hansapanga kontol 3095.- krooni.

Märkus 3. Nõuded ostjate vastu

Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis 23093 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest ja laekumise tõenäolisusest. Aruandeaastal kanti lootusetu võlgnevusena maha nõudeid summas 3375 krooni.

Märkus 4. Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid
(põhivara)

krooni

[illegible]

Märkus 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumulee- ritud kulum
Jääk 01.01.00	141138	1789130	391114	218865	-950789
<u>Sissetulek</u>					
Soetamine	978180	-	22179	118540	-
<u>Väljaminek</u>					
Müük	-16669	-30764	-84	-5295	17178
Mahakandmine	-	-7960	-32886	-2758	43604
Majandusaasta kulum	-	(51639)	(54250)	(51410)	-157299
Jääk 31.12.00	1102649	1750406	380323	329352	-1047306
Sama jääkmaksumuses	1102649	1071319	140967	200488	x

Põhivarana on algbilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus on üle 3000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 3000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Hooneid, masinaid, seadmeid ja muud inventari amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete amortisatsioonimäärad on 1,5 – 6 %, seadmetel 10 – 25 % ning inventaril 10 – 35 %. Hoonete akumuleeritud kulum aasta algul oli 647227 krooni, masinate ja seadmete akumuleeritud kulum oli 218054 krooni ning inventari ja tööriistade akumuleeritud kulum aasta algul oli 85508 krooni.

Märkus 6. Aktsiad ja väärtpaberid

Aasta lõpul oli bilansis 40000 Ühispanga Rahaturufondi osakut kogusummas 4000000 krooni. Osakud on koheselt võõrandatavad soetushinnaga.

Märkus 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused bilansis moodustasid aasta lõpul 24722 krooni. See on võlgnevus Eesti Erastamisagentuurile maa eest tähtajaga 5 aastat (lõpptähtaeg 19.02.2004.a.), intressiga 10 % aastas.

Märkus 8. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2000.a. maksuvõlad 21773 krooni, millest moodustab üksikisiku tulumaks 8635 krooni, erisoodistuse tulumaks 177 krooni, sotsiaalmaks 12961 krooni. Käibemaksu ettemaks bilansis seisuga 31.12.2000. a. on 6637 krooni.

Märkus 9. Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

Kokku moodustas realiseerimise netokäive Eestis 2263326 krooni. Netokäibest oli renditasu ja omateenuste müük 1719001 krooni, ostetud kauba ja materjalide müük 7008 krooni ja ostuteenuste müük 454442 krooni. Kauba eksport Rootsi moodustas 82875 krooni.

Märkus 10. Omakapital

AS Reiden aktsiakapital on 600000 krooni, mis on jagatud 2000 nimeliseks aktsiaks nimiväärtusega 300 krooni. Aasta lõpuks moodustas omakapital 19263684 krooni. Aazio oli 1200 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustas 300000 krooni ning vastab põhikirjas ettenähtud suurusele. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli aasta lõpul 13017201 krooni.

Märkus 11. Tagatised

Hansapanga kasuks on seatud hüpoteek II järjekohale Suur-Jõe 44d kinnistule Pärnus summas 320000 krooni võimaliku lühiajalise arvelduskrediidi tagamiseks.

Märkus 12. Tehingud seotud osapooltega

2000.a. seotud osapooltega tehinguid ei sõlmitud.

Märkus 13. Erakorralised tulud

Erakorralist tulu saadi 2000.a. kinnistute Paide mnt 3 ja Suur-Jõe 44b Pärnus müügist 173387 krooni.

A k t s i a s e l t s R E I D E N

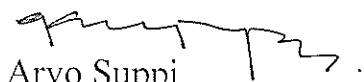
Pärnu Maakohtu
registriosakond

25. juuni 2001 nr 234

Vastavalt Äriseadustiku § 334 l 2 esitame üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku kuupäeva seisuga:

1. Arvo Suppi, elukoht Pärnu, i k 36105314230 aktsiad nimiväärtusega 300 krooni, kokku 788 aktsiat, mille kohta on välja antud aktsiatähed.

Lugupidamisega


Arvo Suppi
Juhataja