

27. 06. 2002

Aktsiaselts "Reiden"

Paide mnt 1 PÄRNU 80042

Registreerimisnumber 10033213

.....lk. nr. 16109

Sigrid Univer

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus
01.01.2001

Aruandeaasta lõpp
31.12.2001

Põhitegevusala
kinnisvara haldamine ja rentimine

Tel 044 37 202
Faks 044 37 226
e-mail: reidenas@hotmail.com
www.reiden.ee

Aktsiaselts Reiden**BILANSS seisuga 31.12.2001**

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
<u>AKTIVA (VARA)</u>		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod (lisa 2)	10232	20238
Aktsiad ja muud väärtpaberid (lisa 6)	5100000	4000000
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	69033	58611
Ebatöenäoliselt laekuvad arved (miinus) (lisa 3)	-21703	-23093
Kokku	47330	35518
Mitmesugused nõuded		
Nõuded tütar- ja emettevõtetele	122017	130298
Muud lühiajalised nõuded	300000	210000
Kokku	422017	340298
Intressid	56533	20328
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 8)	4846	6637
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3536	5079
Kokku	8382	11716
KÄIBEVARA KOKKU	5644494	4428098
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad (lisa 4)	22029006	15957079
Sidusettevõtete aktsiad või osad (lisa 4)	141108	103102
Kokku	22170114	16060181
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (lisa 5)	2827067	2853055
Masinad ja seadmed (lisa 5)	331260	380323
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud (lisa 5)	311504	329352
Akumuleeritud põhivara kulum (lisa 5)	-1139654	-1047306
Kokku	2330177	2515424
PÕHIVARA KOKKU	24500291	18575605
Aktiva (vara) kokku	30144785	23003703

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
<u>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</u>		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	3760364	3191427
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	11584	11572
Kokku	3771948	3202999
Ostjate (tellijate) ettemaksed toodete ja kaupade eest	108785	243588
Hankijatele tasumata arved	61205	74622
Maksuvõlad (lisa 8)	51707	21773
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	158161	141707
Muud viitvõlad	10810	15216
Kokku	168971	156923
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	0	15392
Lühiajalised kohustused kokku	4162616	3715297
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (lisa 7)	13138	24722
Pikaajalised kohustused kokku	13138	24722
Kohustused kokku	4175754	3740019
OMAKAPITAL		
Aktiikapital nimiväärtuses (2000 lihtaktsiat) (lisa 10)	600000	600000
Aažio (lisa 10)	1200	1200
Kohustuslik reservkapital (lisa 10)	300000	300000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (lisa 10)	18172981	13017201
Aruandeaasta kasum	6894850	5345283
Omakapital aktsiaseltsis kokku	25969031	19263684
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	30144785	23003703

Aktsiaselts Reiden

2001.aasta KASUMIARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (lisa 9)	2551981	2263326
Muud äritulud	277617	183603
KOKKU ÄRITULUD	2829598	2446929
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	218211	274307
Mitmesugused tegevuskulud	1068781	760646
Tööjõu kulud		
Palgakulu	548121	472058
Sotsiaalmaksud	180880	134536
Tööjõu kulud kokku	729001	606594
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166275	157299
Muud ärikulud	21543	18191
KOKKU ÄRIKULUD	2203811	1817037
Ärikasum (-kahjum)	625787	629892
FINANTSTULUD		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
tütarettevõtetelt	6115799	4553802
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum		
sidusettevõtetelt	38006	13752
Muud intressi ja finantstulud	159130	149406
KOKKU FINANTSTULUD	6312935	4716960
FINANTSKULUD		
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum		
tütarettevõtetelt	43872	921
Intressikulud	0	648
KOKKU FINANTSKULUD	43872	1569
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	6894850	5345283
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6894850	5345283

Aktsiaselts Reiden

2001. aasta rahavoogude aruanne

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (+)	6894850	5345283
Korrigeerimised:		
Materiaalse põhivara amortisatsioon	166275	157299
Kasum väärtpaperikursi muutusest maa ostul	0	-58507
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu	-6109933	-4566633
Kasum materiaalse põhivara müügist	-4028	-177603
Muutus käibevaras (v.a. raha ja pangakontod)	-1226402	-3117438
Muutus lühiajalistes kohustustes	447319	2516434
Muutus pikaajalistes kohustustes	-11584	-12098
Raha sissetulek põhitegevusest	196521	86737
B. Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	23000	213237
Muu põhivara ost	0	-140719
Raha sissetulek investeerimistegevusest	23000	72518
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividende	-150000	-120000
Dividendide tulumaks (2000.a. TM seaduse alusel)	-39503	-32207
Raha sissetulek finantseerimistegevusest	-189503	-152207
D. Rahajäägi muutus	-10006	7048
Raha jääk 01.01.	20238	13190
Raha jääk 31.12.	10232	20238

	Raha allikad	Raha kasutamine	Neto rahavoog
A. Äritegevusest	7508444	-7351947	196521
B. Investeerimistegevusest	23000	0	23000
C. Finantseerimistegevusest	0	-189503	-189503
K o k k u	7531444	-7541450	-10006

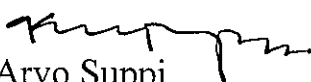
Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Juhatuse deklaratsioon

AS Reiden juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt AS Reiden vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestuspõhimõtteid aruandeaastal ei rakendatud. Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud bilansis laiendatud kapitaliosaluse meetodil. (Lisatud on ka kontserni konsolideeritud bilanss ja kasumiaruanne. Kontserni koosseisu kuuluvad emaettevõttena AS Reiden ning tütaretttevõtjatena 100 % osalusega AS Reideni plaat, AS Reiden Dolomiit, AS Reideni keraamika, AS Reiden Potsepa ja AS Reideni pood).

Juhatuse hinnangul on AS Reiden jätkuvalt tegutsev äriühing.



Arvo Suppi

Juhatuse liige

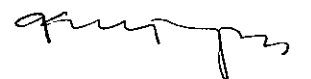
1. veebruar 2002

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Bilansis seisuga 31.12.2001.a. moodustasid raha ja pangakontod 10232.- krooni, millest raha kassas oli 7708.- krooni ja Hansapanga kontol 2524.- krooni.

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga 31.12.2001 inventeeritud. Aruandeaastal on ebatõenäoliselt laekuvate nõuete eraldis 3885.- krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid ostjate nõudeid hinnati kogemuslikult lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest ja laekumise tõenäolisusest. Aruandeaastal tunnistati lootusetuks nõudeks aruandeaastale eelnevatel aastatel ebatõenäoliselt laekuva arvena kuludesse kantud nõudeid summas 1275.- krooni.



Märkus 4. Aktsiad ja väärtpaberid

Aktsiad ja väärtpaberid (põhivara)

krooni

riik

Finantsinvesteeringu objektid	Aktsiad				Aktsiate soetusmaksumus	Osalus	Aktsiate väärtus bilansis			
	Aasta algul		Aasta lõpul				Aasta algul	Puhaskasum/kahjum 2001.a. kap. osaluse meetodil	Soetus 2001.a.	Aasta lõpul
	Arv	A/kapital	Arv	A/kapital						
Tütarettevõtte nimetus										
AS Reideni plaat	262	2620000	262	2620000	1246878	100%	3711250	2582260	0	6293510
AS Reiden Dolomiit	600	600000	600	600000	600000	100%	9040925	2786712	0	11827637
AS Reideni keraamika	565	565000	565	565000	565000	100%	445897	-43872	0	402025
AS Reiden Potsepa	140	700000	140	700000	140000	100%	2272394	605539	0	2877933
AS Reideni pood	270	405000	270	405000	310000	100%	486613	141288	0	627901
Sidusettevõtte nimetus										
AS EPS Plast	10	120000	10	120000	120000	30%	103102	38006	0	141108
KOKKU:		5010000		5010000	2981878	x	16060181	6109933	0	22170114

Lisa 5. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Hooned	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumulee- ritud kulum
Jääk 01.01.2001	1102649	1750406	380323	329352	-1047306
<u>Väljaminek</u>					
Müük		-25988	-6500	0	13517
Mahakandmine	-	0	-42563	-17848	60410
Majandusaasta kulum	-	(49122)	(45689)	(71464)	-166275
Jääk 31.12.2001	1102649	1724418	331260	311504	-1139654
Sama jääkmaksumuses	1102649	1003226	95278	129024	x

Põhivarana on algbilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga varad, mille soetusmaksumus on üle 5000 krooni. Esemad soetusmaksumusega alla 5000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil. Hooneid, masinaid, seadmeid ja muud inventari amortiseeritakse lineaarselt. Hoonete amortisatsioonimäärad on 1,5–15 %, seadmetel 5 – 25 % ning inventaril 10 – 25 %. Hoonete akumuleeritud kulum aasta algul oli 679087 krooni, masinate ja seadmete akumuleeritud kulum oli 239356 krooni ning inventari ja tööriistade akumuleeritud kulum aasta algul oli 128864 krooni.

Lisa 6. Aktsiad ja väärtpaberid

Aasta lõpul oli bilansis 51000 Ühispanga Rahaturufondi osakut kogusummas 5100000 krooni. Osakud on koheselt võõrandatavad soetushinnaga.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused bilansis moodustasid aasta lõpul 13138 krooni. See on võlgnevus Eesti Erastamisagentuurile maa eest tähtajaga 5 aastat (lõpptähtaeg 19.02.2004.a.), intressiga 10 % aastas.

Lisa 8. Maksuvõlad

Bilansis seisuga 31.12.2001.a. maksuvõlad 51707 krooni, millest moodustab üksikisiku tulumaks 14916 krooni, erisoodistuse tulumaks 386 krooni, sotsiaalmaks 21971 krooni ja käibemaks 14434 krooni. Tagasisaamata käibemaksu nõue on bilansis seisuga 31.12.200. a. on 4846 krooni.

Lisa 9. Realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

Kokku moodustas realiseerimise netokäive Eestis 2485231 krooni. Netokäibest oli renditasu ja omateenuste müük 1865996 krooni ja ostuteenuste müük 619235 krooni. Kauba eksport Rootsi moodustas 66750 krooni.

Lisa 10. Omakapital

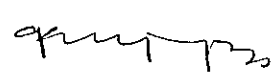
AS Reiden aktsiakapital on 600000 krooni, mis on jagatud 2000 nimeliseks aktsiaks nimväärtusega 300 krooni. Aasta lõpuks moodustas omakapital 25969031 krooni. Aazio oli 1200 krooni. Kohustuslik reservkapital moodustas 300000 krooni ning vastab põhikirjas ettenähtud suurusele. Eelmiste perioodide jaotamata kasum oli aasta lõpul 18172981 krooni.

Lisa 11. Tagatised

Hansapanga kasuks on seatud hüpoteek II järjekohale Suur-Jõe 44d kinnistule Pärnus summas 320000 krooni võimaliku lühiajalise arvelduskrediidi tagamiseks.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

2001.a. seotud osapooltega tehinguid ei sõlmitud.



Tegevusaruanne

Aktsiaselts Reiden põhitegevuseks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine. Kontserni koosseisu kuulus aruandeaastal viis tütarettevõtet, milles Reidenile kuulusid 100 % aktsiatest. Tütarettevõtjateks on aktsiaseltsid Reideni plaat, Reiden Dolomiit, Reideni keraamika, Reiden Potsepa ja Reideni pood. Sidusettevõttena omas AS Reiden 30 % AS Eps-Plast aktsiatest.

Aktsiaselts Reideni plaat tegeleb vahtpolüstüroolist soojusisolatsiooniplaatide ja kalakastide tootmisega. Aktsiaseltsi aruandeaasta müügi netokäive oli 18078 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Dolomiit tegeleb dolomiidikillustiku, dolomiidipulbri ja lubiväetise Ando tootmisega. 2001.a. müügikäive oli 12126 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reideni keraamika tegeleb tarbekeraamika ja ahjupottide tootmisega. 2001.a. müügikäive oli 834 tuhat krooni.

Aktsiaselts Reiden Potsepa tegeleb liiva ja kruusa kaevandamise ja töötlemisega. 2001.a. müügikäive oli 3645 tuhat krooni.

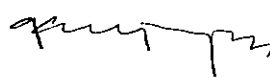
Aktsiaselts Reideni pood tegeleb ehitusmaterjalide hulgi- ja üksikmüügiga. 2001.a. müügikäive oli 6069 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi Reiden aruandeaasta netokäive moodustas 2552 tuhat krooni ning suurenes eelmise aastaga võrreldes 12,8 %.

2001.a. soetati põhivara kontserni ettevõtetes 8,4 miljoni krooni eest, s.h. AS Reideni plaat tehnoloogilised seadmed 6,3 miljonit krooni, AS Reiden Dolomiit ekskavaator ja kallur 869 tuhat krooni, AS Reiden Potsepa ekskavaatori soetus ja elektriliini ning liivasõela rekonstrueerimine 1133 tuhat krooni, AS Reideni keraamika kaubabussi soetus ja elektriühju ehitus 98 tuhat krooni.

2002.aastaks on kavandatud investeerida kontserni ettevõtetes tootmiseseadmete ostmiseks 5,5 miljonit krooni. Investeeringutest moodustab vahtpolüstürooli tootmiseseadmete soetamine 2,5 miljonit krooni, dolomiidi töötlemiseseadmete soetamine 2,5 miljonit krooni ning muude seadmete soetamine 0,5 miljonit krooni.

Juhatusle liikmele maksti tasu 195000 krooni ning töötajatele kokku makstud tasu summa oli 548121 krooni. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 7.



AS REIDEN AKTSIONÄRIDELE

Audiitori järeldusotsus.

Olen kontrollinud AS REIDEN 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta. Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõistete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001 aasta finantstulemuseks 6894850 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 30144785 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS REIDEN 2001 majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001

15. aprill
.....2002.a.

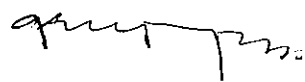


Reet Näkk
Vannutatud audiitor



Kasumi jaotamisaruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a. lõpul	18172981
2001.aasta aruandeaasta kasum	6894850
Dividendidena jaotamiseks	200000
Dividendide tulumaks	52670
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	24815161



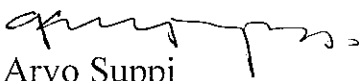
Majandusaasta aruande allkirjad

AS Reiden kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamisaruandest.

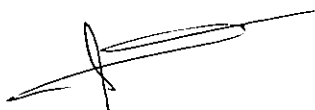
AS Reiden nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud.

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas aktsiaseltsi "Reiden" aktsionäride üldkoosolek 7. mail 2002.a.

10. mai 2002.a. Pärnus



Arvo Suppi
Juhatuse liige



Arvi Siim
Nõukogu esimees
"10" mai 2002.a.



Helmi Mändmets
Nõukogu liige
"10" mai 2002.a.



Anu Pulst
Nõukogu liige
"10" mai 2002.a.

Aktsiaselts "Reiden"
Paide mnt 1 PÄRNU 80042
Ärireg nr 10033213

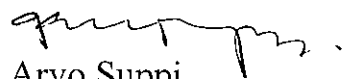
29. mai 2002.a.

Pärnu Maakohtu registriosakond

Vastavalt Äriseadustiku § 334 1 (2) esitame üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekirja aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku seisuga:

1. Arvo Suppi i.k. 36105314230, eluk Mai 34-150 Pärnu, nimelised aktsiad nimiväärtusega 300.- krooni, kokku 812 aktsiat.

Lugupidamisega



Arvo Suppi
Juhatuse liige