

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Kryos

registrikood: 10093155

tänava/talu nimi, Peterburi tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11412

telefon: +372 6077644

faks: +372 6077645

e-posti aadress: info@kryos.ee

veebilehe aadress: www.kryos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS KRYOS on juhtiv jahutus – ja külmutusseadmete ehituse ja hooldusega tegelev ettevõtte. Meie põhitegevus on täppiskonditsioneeride, külmutustehnika ja soojuspumpade projekteerimine, maaletoomine, paigaldus ning hooldus. Esindame Eestis järgnevaid nimekaid tootjaid: RC Group, GEA Refrigeration Technologies, Emerson Climate, Bock.

Meie ettevõtte tegevuse algus ulatub aastasse 1990, kui asutati Eesti esimene külmatehnika teenuseid pakkuv ettevõtte. 1992.a. reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks Resek, mis aastast 1996 põhineb täielikult kohalikul kapitalil ja kannab nime Kryos AS.

Ettevõttes töötab 23 inimest, meie juhtivtöötajad on erialase tehnilise kõrgharidusega. Meie eesmärgiks on toota energiasäästlikke ning kvaliteetseid külmutussüsteeme ja pakkuda paigaldatud seadmetele professionaalset hooldusteenust.

Pakume järgnevaid tooteid projekteerimisest kuni paigalduseni:

- Külmhooned, hoiukambrid
- Tööstuslikud külmutusseadmed
- Kliimaseadmed, konditsioneerid
- Tööstuslikud veejahutussüsteemid
- Tehnoloogilised torustikud, isoleerimine
- Hooldusprogrammid, remont

Kryos AS suuremad hooldus ja teeninduskeskused on täna nii Tallinnas kui Tartus. Lisaks on kohapealsed hooldusmeeskonnad veel Valgas ja Kuressaares.

Sesoonsusel ja tsüklilisusel puudub oluline mõju ettevõtte tegevusele aasta lõikes. Kevadel esimeste soojade ilmadega kasvab ajutiselt avariiväljakutsete arv, aga käibele see olulist mõju ei avalda. Plaaniliste hooldustööde läbiviimine toimub valdavalt talvel. Suuremate objektide ehitus, mis moodustab käibest suurima osa, on jaotunud aasta lõikes ühtlaselt.

Majanduskeskkonna risk sõltub üldistest ehitusturu arengutest ning ettevõtete tulevikulootustest majandusliku heaolu suhtes. 2013.a võis märgata aktiivsuse kasvu kui arvestada saadetud hinnapäringute arvu. Valdavalt olid hinnapäringud seotud tööstussektorite projektidega, võrreldes eelmise aastaga vähenes päringute maht äri – ja büroohoonete ehitusektorist.

Ettevõtete tegevuse oluliseks aspektiks on alati olnud ohutu töökeskkonna loomine, kus tegutseksid hea väljaõppega, terved ja motiveeritud töötajad – seda nii büros kui ka ehitusobjektidel.

Olulisi keskkonnamõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

Valuutariskid

Ostu- ja müügilepingud on sõlmitud enamasti eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute maht on väike.

Intressimäärade muutus

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäärade tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. AS Kryose intressirisk on väga madal, kuna ainsa laenu tähtaeg oli 20.06.2013. Intressid baseeruvad 6 kuu Euriboril ning lähiajal ei ole prognoositud olulist Euribori tõusu.

Ettevõtte müügitulu oli 2013.aastal 1,56 miljonit eurot, millest ligi 15% ehk 0,243 miljonit eurot moodustas hoolduslepingute alusel teostatav tehniline hooldus, 36% ehk 0,566 miljonit eurot moodustasid hooldusteenused ja materjalid ning 48% ehk 0,747 miljonit uute süsteemide projekteerimine ja ehitus. Teenuse ekspordi osakaal 2013a jäi alla 1% käibest.

Ettevõtte töötajate keskmine arv majandusaastal oli 23 töötajat ning ettevõtte tööjõukulud 2013.aastal olid 561 766 eurot, millest tegevjuhtkonna tasud moodustasid 166 512 eurot, seal hulgas juhatuse liikme tasud 60 608 eurot.

Peamised suhtarvud:

	2013	2012	
Müügitulu muutus	25,48	-44,15	
Kasumi kasv/langus	-70,63	-44,15	

Puhasrentaabilus	-0,81	-3,48	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,66	2,46	
ROA	-1,98	-6,16	
ROE	-2,56	-8,50	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012) / müügitulu 2012*100			
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013-puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100			
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu *100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused			
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100			
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	197 797	186 564	2
Nõuded ja ettemaksud	124 431	224 650	
Varud	22 545	41 807	4
Kokku käibevara	344 773	453 021	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	30 909	0	6
Materiaalne põhivara	269 302	251 772	7
Kokku põhivara	300 211	251 772	
Kokku varad	644 984	704 793	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 045	19 281	9
Võlad ja ettemaksud	116 719	164 764	10
Kokku lühiajalised kohustused	129 764	184 045	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 436	10 216	9
Kokku pikaajalised kohustused	17 436	10 216	
Kokku kohustused	147 200	194 261	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 376	525 785	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 748	-43 409	
Kokku omakapital	497 784	510 532	
Kokku kohustused ja omakapital	644 984	704 793	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 566 951	1 248 798	14
Muud äritulud	2 951	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-779 755	-557 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-188 603	-210 633	15
Tööjõukulud	-561 766	-472 223	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-44 660	-45 564	7
Muud ärikulud	-6 755	-4 271	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 637	-41 144	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 111	-2 265	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 748	-43 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 748	-43 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-11 637	-41 144	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 660	45 564	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	2 211	0	
Kokku korrigeerimised	46 871	45 564	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 219	-43 827	
Varude muutus	19 262	-14 879	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-48 045	32 902	
Makstud intressid	-1 228	-2 474	
Kokku rahavood äritegevusest	105 442	-23 858	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-56 230	-165 389	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 166	0	7
Laekunud intressid	116	209	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 948	-165 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-10 008	-19 572	9
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 253	-19 376	8
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	35	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 261	-38 913	
Kokku rahavood	11 233	-227 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186 564	414 515	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 233	-227 951	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	197 797	186 564	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	525 785	553 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-43 409	-43 409
Muutused muudest omanike sissemaksetest	35			35
31.12.2012	25 600	2 556	482 376	510 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 748	-12 748
31.12.2013	25 600	2 556	469 628	497 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kryos 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Kryose seotud osapooled on:

- aktsionärid
- tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 559	2 652
Arvelduskontod	195 238	183 912
Kokku raha	197 797	186 564

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	108 572	108 572	
Ostjatelt laekumata arved	108 572	108 572	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106	5
Muud nõuded	15 725	15 725	
Viitlaekumised	15 725	15 725	
Ettemaksed	28	28	
Muud makstud ettemaksed	28	28	
Maksude ettemaks			
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 431	124 431	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	217 886	217 886	
Ostjatelt laekumata arved	217 886	217 886	
Muud nõuded	1 771	1 771	
Viitlaekumised	1 771	1 771	
Ettemaksed	4 993	4 993	
Muud makstud ettemaksed	4 993	4 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 650	224 650	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	22 545	41 807
Kokku varud	22 545	41 807

Aruandeperioodil ja ka eelneval perioodil varude allahindlusi ei ole toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		25 488
Üksikisiku tulumaks		14 819		13 385
Sotsiaalmaks		25 799		23 786
Kohustuslik kogumispension		968		751
Töötuskindlustusmaksed		1 727		2 198
Ettemaksukonto jääk	106		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	43 313		65 608

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	30 909	30 909
31.12.2013		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-391	-391
Jääkmaksumus	30 909	30 909

	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 581

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist AS Kryose kontorihoone II korrusega, mida ettevõtte ei kasuta hetkel enda majandustegevuseks, vaid kasutab renditulu teenimiseks.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole põhjendatud lisakulutuste tegemine seoses kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisega, kuna ruumid on eelkõige välja renditud kulude vähendamise eesmärgil, mitte renditulu teenimise eesmärgil. Samuti ei ole olulisi kolmandaid osapooli, kes saaks kasu kinnisvara kajastamisel aruandes õiglase väärtuse meetodil. Lisaks on renditud ruumid spetsiifilised ning usaldusväärsed võrdlusandmed renditurul on väga erinevad.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid					
31.12.2012									
Soetusmaksumus	9 494	34 314	273 210	9 672	282 882	37 339	151 934	151 934	515 963
Akumuleeritud kulum	0	-16 352	-219 550	-7 405	-226 955	-20 884	0		-264 191
Jääkmaksumus	9 494	17 962	53 660	2 267	55 927	16 455	151 934	151 934	251 772
Ostud ja parendused		4 699	92 412	3 751	96 163	3 615			104 477
Amortisatsioonikulu	0	-6 254	-23 670	-1 004	-24 674	-13 341			-44 269
Müügid			-11 378		-11 378				-11 378
Ümberklassifitseerimised		77 159				43 475	-120 634	-120 634	
Muud muutused							-31 300	-31 300	-31 300
31.12.2013									
Soetusmaksumus	9 494	116 172	307 415	13 423	320 838	84 429	0	0	530 933
Akumuleeritud kulum	0	-22 606	-196 391	-8 409	-204 800	-34 225	0	0	-261 631
Jääkmaksumus	9 494	93 566	111 024	5 014	116 038	50 204	0	0	269 302

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013
Masinad ja seadmed	9 167
Transpordivahendid	9 167
Kokku	9 167

2013.a müüdnud põhivara:

Transpordivahendid - jääkväärtus 11378€, müügihind 9167€, müügikahjum 2211€

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	30 481	13 045	17 436	
Kapitalirendikohustused kokku	30 481	13 045	17 436	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	19 486	9 270	10 216	
Kapitalirendikohustused kokku	19 486	9 270	10 216	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	64 349	44 745
Kokku	64 349	44 745

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	30 481	13 045	17 436	
Laenukohustused kokku	30 481	13 045	17 436	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Investeeringislaen	10 011	10 011		
Lühiajalised laenud kokku	10 011	10 011		
Kapitalirendikohustused kokku	19 486	9 270	10 216	
Laenukohustused kokku	29 497	19 281	10 216	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	9 494	9 494
Ehitised	77 869	2 511
Kokku	87 363	12 005

Hüpoteek büroo- või kaubanduspinnale - Peterburi tee 3, Tallinn kinnistu koos hoonega, SEB Panga kasuks;

Kommertspant - AS Kryos vallasvara, Peterburi tee 3, Tallinn, SEB panga kasuks;

Garantiid:

Garantii saaja: Kehtivusaja algus: Kehtivusaja lõpp: Garantiikirja summa:
 AS Megaron-E 10.07.2010 10.07.2015 1564,56€

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 311	25 311			
Võlad töövõtjatele	45 181	45 181			11
Maksuvõlad	43 313	43 313			5
Muud võlad	1 891	1 891			
Muud viitvõlad	1 891	1 891			
Saadud ettemaksed	1 023	1 023			
Muud saadud ettemaksed	1 023	1 023			
Kokku võlad ja ettemaksed	116 719	116 719			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	42 558	42 558			
Võlad töövõtjatele	54 548	54 548			11
Maksuvõlad	65 608	65 608			5
Muud võlad	2 050	2 050			
Muud viitvõlad	2 050	2 050			
Kokku võlad ja ettemaksed	164 764	164 764			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	24 410	25 923
Puhkusetasude kohustus	20 771	28 625
Kokku võlad töövõtjatele	45 181	54 548

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	371 013	381 083
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	98 615	101 293
Kokku tingimuslikud kohustused	469 628	482 376

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega

kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 13 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	7 510	11 485
Eesti	1 559 441	1 237 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 566 951	1 248 798
Kokku müügitulu	1 566 951	1 248 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutusseadmete projekteerimine ja montaaž	1 320 109	1 033 049
Külmutusseadmete hooldusteenus	243 261	214 030
Muu	3 581	1 719
Kokku müügitulu	1 566 951	1 248 798

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	12 200	14 717
Energia	42 967	47 274
Elektrienergia	3 450	4 950
Soojusenergia	3 467	4 196
Kütus	36 050	38 128
Mitmesugused bürookulud	43 176	54 434
Lähetuskulud	3 736	8 704
Koolituskulud	5 423	3 099
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 608	0
Muud	78 493	82 405
Kokku mitmesugused tegevuskulud	188 603	210 633

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	418 236	349 358
Sotsiaalmaksud	143 530	122 865
Kokku tööjõukulud	561 766	472 223
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	79 700	81 899

Aruandeperioodil ja eelneval perioodil seotud osapooltega ostu- ja müügitehinguid ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2014

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRIISA	Juhatuse liige	27.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kryos aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Kryos raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kryos finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeauditiitori number 28

Auditiitorbüroo URB OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

51017 Tartu

27.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	27.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 748
Kokku	469 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1320109	84.25%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	243261	15.52%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3581	0.23%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077644
Faks	+372 6077645
E-posti aadress	info@kryos.ee
Veebilehe aadress	www.kryos.ee