

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Kryos

registrikood: 10093155

tänava/talu nimi, Peterburi tee 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 6077644

faks: +372 6077645

e-posti aadress: info@kryos.ee

veebilehe aadress: www.kryos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS KRYOS on jahutus – ja külmutusseadmete ehituse ja hooldusega tegelev ettevõtte. Põhitegevus on külmutustehnika ja soojuspumpade projekteerimine, paigaldus ning hooldus. Ettevõtte tegevuse algus ulatub aastasse 1990, kui asutati Eesti esimene külmatehnika teenuseid pakkuv ettevõtte. 1992.a. reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks Resek, mis aastast 1996 põhineb täielikult kohalikul kapitalil ja kannab nime Kryos AS.

Tooted ja teenused:

- Külmhooned, hoiukambrid
- Tööstuslikud külmutusseadmed
- Kliimaseadmed, konditsioneerid
- Tööstusliku veejahutussüsteemid
- Tehnoloogilised torustikud, isoleerimine
- Projekteerimine
- Hooldusprogrammid, remont

1) Raamatupidamiskohustustlase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju majandustulemusele;

Majanduskeskkonna risk sõltub üldistest ehitus- ja tööstusturu arengutest ning ettevõtete tulevikulootustest majandusliku heaolu suhtes.

2017 majandusaasta oli Kryos AS jaoks üldjoontes edukas. Kokkuvõttes moodustas ehitus Kryos AS 2017 müügitulust 53%, kogusummas 1.09 miljonit eurot.

Hooldussektori maht kasvas samuti, võrreldes eelmise aastaga sõlmiti 2 uut hoolduslepingut.

Hooldusteenuste müük kokku moodustas 46% Kryos AS 2017 müügitulust, kogusummas 0,95 miljonit eurot.

2) Raamatupidamiskohustustlase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus;

Sesoonsusel ja tsüklilisusel puudub oluline mõju ettevõtte tegevusele aasta lõikes. Kevadel esimeste soojade ilmadega kasvab ajutiselt avarii väljakutsete arv, aga käibele see olulist mõju ei avalda.

Plaaniliste hooldustööde läbiviimine toimub valdavalt talvel. Suuremate objektide ehitus, mis moodustab käibest suurima osa, on jaotunud aasta lõikes ühtlaselt.

3) Raamatupidamiskohustustlase tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid;

Ettevõtete tegevuse oluliseks aspektiks on olnud jätkuv ohutu töökeskkonna loomine, kus tegutseksid hea väljaõppega, terved ja motiveeritud töötajad – seda nii büroos kui ka ehitusobjektidel.

Olulisi keskkonna mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

4) Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske;

Ostu- ja müügilepingud on sõlmitud enamasti eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute maht on väike.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

Peamised suhtarvud

	2017	2016
Müügitulu muutus	-33,53	18,55
Puhasrentaablus	9,57	7,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,78	1,36
ROA	29,14	37,99
ROE	42,57	76,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	239 255	142 893	2
Nõuded ja ettemaksed	202 755	230 705	3
Varud	34 781	26 023	4
Kokku käibevarad	476 791	399 621	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 649	26 214	6
Materiaalsed põhivarad	175 752	205 968	7
Kokku põhivarad	200 401	232 182	
Kokku varad	677 192	631 803	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 220	22 539	9
Võlad ja ettemaksed	166 175	271 170	10
Kokku lühiajalised kohustised	171 395	293 709	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 059	19 434	9
Eraldised	5 137	6 000	
Kokku pikaajalised kohustised	42 196	25 434	
Kokku kohustised	213 591	319 143	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 105	66 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 340	217 860	
Kokku omakapital	463 601	312 660	
Kokku kohustised ja omakapital	677 192	631 803	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 061 526	3 101 555	14
Muud äritulud	12 428	33	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 131 644	-2 108 912	15
Mitmesugused tegevuskulud	-166 359	-166 955	16
Tööjõukulud	-494 319	-494 883	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 741	-64 712	6,7
Muud ärikulud	-10 242	-2 070	
Ärikasum (kahjum)	209 649	264 056	
Intressitulud	2	4	
Intressikulud	-709	-1 200	
Muud finantstulud ja -kulud	-2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	208 940	262 860	
Tulumaks	-11 600	-45 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 340	217 860	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kryos 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Kryose seotud osapooled on:

- aktsionärid
- tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	505	515
Arvelduskontod	238 750	142 378
Kokku raha	239 255	142 893

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189 632	189 632
Ostjatelt laekumata arved	189 632	189 632
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Ettemaksed	4 130	4 130
Tulevaste perioodide kulud	4 130	4 130
Garantiihoius	8 992	8 992
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 755	202 755
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	229 867	229 867
Ostjatelt laekumata arved	229 867	229 867
Muud nõuded	645	645
Viitlaekumised	645	645
Ettemaksed	193	193
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Muud makstud ettemaksed	152	152
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 705	230 705

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	14 978	14 978
Valmistoodang	14 978	14 978
Müügiks ostetud kaubad	19 803	11 045
Müügiks ostetud kaubad	19 803	11 045
Kokku varud	34 781	26 023

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	22 250
Käibemaks	18 448	16 013
Üksikisiku tulumaks	4 646	6 055
Erisoodustuse tulumaks	0	56
Sotsiaalmaks	17 733	21 842
Kohustuslik kogumispension	399	405
Töötuskindlustusmaksed	803	926
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42 161	67 547

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-3 521	-3 521
Jääkmaksumus	27 779	27 779
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2016		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-5 086	-5 086
Jääkmaksumus	26 214	26 214
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2017		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-6 651	-6 651
Jääkmaksumus	24 649	24 649

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 267	10 267

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist AS Kryose kontorihoone II korrusega, mida ettevõtte ei kasuta hetkel enda majandustegevuseks, vaid kasutab renditulu teenimiseks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei

ole põhjendatud lisakulutuste tegemine seoses kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisega, kuna ruumid on eelkõige välja renditud kulude vähendamise eesmärgil, mitte renditulu teenimise eesmärgil. Samuti ei ole olulisi kolmandaid osapooli, kes saaks kasu kinnisvara kajastamisel aruandes õiglase väärtuse meetodil. Lisaks on renditud ruumid spetsiifilised ning usaldusväärsed võrdlusandmed renditurul on väga erinevad. Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulud ei olnud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	9 494	116 172	350 735	16 747	367 482	84 429	577 577
Akumuleeritud kulum	0	-41 253	-217 701	-12 383	-230 084	-55 180	-326 517
Jääkmaksumus	9 494	74 919	133 034	4 364	137 398	29 249	251 060
Ostud ja parendused	0	0	18 055	0	18 055	0	18 055
Muud ostud ja parendused			18 055	0	18 055	0	18 055
Amortisatsioonikulu	0	-24 776	-57 517	-9 499	-67 016	-7 704	-99 496
Muud muutused	0	17 576	10 167	7 647	17 814	959	36 349
31.12.2016							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	358 623	9 100	367 723	83 471	559 285
Akumuleeritud kulum	0	-30 878	-254 884	-6 588	-261 472	-60 967	-353 317
Jääkmaksumus	9 494	67 719	103 739	2 512	106 251	22 504	205 968
Ostud ja parendused	0	0	37 423	0	37 423	0	37 423
Muud ostud ja parendused			37 423	0	37 423	0	37 423
Amortisatsioonikulu	0	-4 930	-48 075	-1 690	-49 765	-5 480	-60 175
Müügid	0	0	-7 464	0	-7 464	0	-7 464
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	368 100	9 100	377 200	83 471	568 762
Akumuleeritud kulum	0	-35 808	-282 477	-8 278	-290 755	-66 447	-393 010
Jääkmaksumus	9 494	62 789	85 623	822	86 445	17 024	175 752

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 464	0
Transpordi- vahendid	7 464	0
Kokku	7 464	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	42 279	5 220	37 059
Kapitalirendikohustised kokku	42 279	5 220	37 059
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	41 973	22 539	19 434
Kapitalirendikohustised kokku	41 973	22 539	19 434

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	84 091	83 446
Kokku	84 091	83 446

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	42 279	5 220	37 059	
Laenukohustised kokku	42 279	5 220	37 059	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	41 973	22 539	19 434	
Laenukohustised kokku	41 973	22 539	19 434	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	9 494	9 494
Ehitised	63 784	63 784
Kokku	73 278	73 278

Hüpeteek büroo- või kaubanduspinnale - Peterburi tee 3, Tallinn kinnistu koos hoonega, SEB Panga kasuks.

Garantiid:

Garantii saaja: Kehtivusaja algus: Kehtivusaja lõpp: Garantiikirja summa:

OÜ RTS Infraehitus 31.10.2014 31.01.2017 4460,40 EUR

FUND Ehitus OÜ 06.05.2016 01.06.2019 23463,60 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 928	74 928	
Võlad töövõtjatele	44 463	44 463	11
Maksuvõlad	42 161	42 161	5
Muud võlad	4 623	4 623	
Muud viitvõlad	4 623	4 623	
Kokku võlad ja ettemaksed	166 175	166 175	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 336	94 336	
Võlad töövõtjatele	59 396	59 396	11
Maksuvõlad	67 547	67 547	5
Muud võlad	49 891	49 891	
Dividendivõlad	49 000	49 000	
Muud viitvõlad	891	891	
Kokku võlad ja ettemaksed	271 170	271 170	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	26 581	32 285
Puhkusetasude kohustis	17 881	27 111
Kokku võlad töövõtjatele	44 462	59 396

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	348 356	227 603
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	87 089	56 901
Kokku tingimuslikud kohustised	435 445	284 504

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 007 784	3 082 851
Soome	53 742	18 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 061 526	3 101 555
Kokku müügitulu	2 061 526	3 101 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutusseadmete projekteerimine ja montaaž	1 096 033	2 284 350
Külmutusseadmete hooldusteenus	955 225	806 938
Muu	10 268	10 267
Kokku müügitulu	2 061 526	3 101 555

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	927 978	1 515 556
Müügi eesmärgil ostetud teenused	173 317	538 338
Transpordikulud	16 799	14 366
Üür ja rent	7 128	1 046
Seadmete rent	6 422	29 594
Garantiiremont	0	6 000
Muud	0	4 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 131 644	2 108 912

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	1 201	5 706
Energia	38 604	33 990
Elektrienergia	2 378	3 334
Soojusenergia	1 794	1 864
Kütus	34 432	28 792
Veevarustusteenused	529	707
Mitmesugused bürookulud	50 511	50 487
Lähetuskulud	17 286	11 548
Koolituskulud	8 310	2 355
Kulud eraldiste moodustamiseks	0	480
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	412	0
Transpordikulu	39 400	39 295
Vara kindlustus	1 844	3 107
Muud	8 262	19 280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	166 359	166 955

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	365 160	361 480
Sotsiaalmaksud	124 943	128 374
Töötuskindlustuse kulu	2 747	3 004
Erisoodustuse kulu	317	1 830
Erijuhtude tulumaks	1 152	195
Kokku tööjõukulud	494 319	494 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	51 700	32 126

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2018

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRIISA	Juhatuse liige	26.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kryos aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Kryos raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kryos finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11622

26.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	26.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	197 340
Kokku	435 445
Jaotamine	
Kokku	435 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1096033	53.17%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	955225	46.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10268	0.50%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077644
Faks	+372 6077645
E-posti aadress	info@kryos.ee
Veebilehe aadress	www.kryos.ee