

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts Kryos

registrikood: 10093155

tänavatänu nimi, Katusepapi tn 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6077644

faks: +372 6077645

e-posti aadress: info@kryos.ee

veebilehe aadress: www.kryos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

AS KRYOS on jahutus – ja külmutusseadmete ehituse ja hooldusega tegelev ettevõtte. Põhitegevus on külmutustehnika ja soojuspumpade projekteerimine, paigaldus ning hooldus. Ettevõtte tegevuse algus ulatub aastasse 1990, kui asutati Eesti esimene külmatehnika teenuseid pakkuv ettevõtte. 1992.a. reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks Resek, mis aastast 1996 põhineb täielikult kohalikul kapitalil ja kannab nime Kryos AS.

Tooted ja teenused:

- Külmhooned, hoiukambrid
- Tööstuslikud külmutusseadmed
- Kliimaseadmed, konditsioneerid
- Tööstusliku veejahutussüsteemid
- Tehnoloogilised torustikud, isoleerimine
- Projekteerimine
- Hooldusprogrammid, remont

1) Raamatupidamiskohustuslase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju majandustulemusele;

Majanduskeskkonna risk sõltub üldistest ehitus- ja tööstusturu arengutest ning ettevõtete tulevikulootustest majandusliku heaolu suhtes. 2019 majandusaasta oli Kryos AS jaoks keskmiselt vähem edukas. Kokkuvõttes moodustas ehitus Kryos AS 2019 müügitulust 52%, kogusummas 1.095 miljonit eurot. Hooldussektori maht olulises mahu ei muutunud. Hooldusteenuste müük kokku moodustas 46% Kryos AS 2019 müügitulust, kogusummas 0,959 miljonit eurot. Ehitussektori käibe languse taga võib põhjusena näha üldist tööstussektori ja kinnisvara investeeringute mahu vähenemist.

2) Raamatupidamiskohustuslase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus;

Sesoonsusel ja tsüklilisusel puudub oluline mõju ettevõtte tegevusele aasta lõikes. Kevadel esimeste soojade ilmadega kasvab ajutiselt avarii väljakutsete arv, aga käibe see olulist mõju ei avalda. Plaaniliste hooldustööde läbiviimine toimub valdavalt talvel. Suuremate objektide ehitus, mis moodustab käibest suurima osa, on jaotunud aasta lõikes ühtlaselt.

3) Raamatupidamiskohustuslase tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid;

Ettevõtete tegevuse oluliseks aspektiks on olnud jätkuv ohutu töökeskkonna loomine, kus tegutsesid hea väljaõppega, terved ja motiveeritud töötajad – seda nii büroos kui ka ehitusobjektidel.

Olulisi keskkonna mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

4) Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske;

Ostu- ja müügilepingud on sõlmitud enamasti eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute maht on väike.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäära tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

12.03.2020 on Vabariigi Valitsus kuulutanud välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt

Peamised suhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu muutus	-25,83	35,45
Puhasrentaablus	-5,43	4,82
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	1,88
ROA	-23,38	20,15
ROE	-77,83	35,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 645	199 252	2
Nõuded ja ettemaksed	115 895	158 562	3
Varud	31 477	33 807	4
Kokku käibevarad	236 017	391 621	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	21 519	23 084	6
Materiaalsed põhivarad	223 892	253 180	7
Kokku põhivarad	245 411	276 264	
Kokku varad	481 428	667 885	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	30 406	44 789	9
Võlad ja ettemaksed	239 309	163 510	10
Kokku lühiajalised kohustised	269 715	208 299	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	64 506	74 351	9
Eraldised	2 598	3 069	
Kokku pikaajalised kohustised	67 104	77 420	
Kokku kohustised	336 819	285 719	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 009	219 444	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 556	134 566	
Kokku omakapital	144 609	382 166	
Kokku kohustised ja omakapital	481 428	667 885	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 071 102	2 792 284	14
Muud äritulud	18 333	11 711	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 442 945	-1 889 910	15
Mitmesugused tegevuskulud	-181 852	-188 777	16
Tööjõukulud	-490 289	-486 009	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 061	-46 546	6,7
Muud ärikulud	-2 678	-2 692	
Ärikasum (kahjum)	-79 390	190 061	
Intressitulud	0	4	
Intressikulud	-1 844	-1 119	
Muud finantstulud ja -kulud	-51	-380	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 285	188 566	
Tulumaks	-31 271	-54 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 556	134 566	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kryos 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Muud masinad ja seadmed 20-25%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Kryose seotud osapooled on:

- aktsionärid
- tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeritav bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 351	208
Arvelduskontod	85 294	199 044
Kokku raha	88 645	199 252

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	106 348	106 348	
Ostjatelt laekumata arved	106 348	106 348	
Muud nõuded	16	16	
Viitlaekumised	16	16	
Ettemaksed	534	534	
Tulevaste perioodide kulud	534	534	
Garantiihoius	8 997	8 997	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 895	115 895	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	146 976	146 976	
Ostjatelt laekumata arved	146 976	146 976	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87	
Ettemaksed	2 507	2 507	
Tulevaste perioodide kulud	2 507	2 507	
Garantiihoius	8 992	8 992	
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 562	158 562	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Valmistoodang	14 978	14 978
Valmistoodang	14 978	14 978
Müügiks ostetud kaubad	16 499	18 829
Müügiks ostetud kaubad	16 499	18 829
Kokku varud	31 477	33 807

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	6 726		10 446
Üksikisiku tulumaks	5 614		5 033
Erisoodustuse tulumaks	300		10 350
Sotsiaalmaks	19 946		18 329
Kohustuslik kogumispension	394		351
Töötuskindlustusmaksed	865		761
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		87	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 845	87	45 270

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-6 651	-6 651
Jääkmaksumus	24 649	24 649
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2018		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-8 216	-8 216
Jääkmaksumus	23 084	23 084
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-9 781	-9 781
Jääkmaksumus	21 519	21 519

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 240	9 412

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist AS Kryose kontorihoone II korrusega, mida ettevõtte ei kasuta hetkel enda majandustegevuseks, vaid kasutab renditulu teenimiseks. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole põhjendatud lisakulutuste tegemine seoses kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisega, kuna ruumid on eelkõige välja

renditud kulude vähendamise eesmärgil, mitte renditulu teenimise eesmärgil. Samuti ei ole olulisi kolmandaid osapooli, kes saaks kasu kinnisvara kajastamisel aruandes õiglase väärtuse meetodil. Lisaks on renditud ruumid spetsiifilised ning usaldusväärsed võrdlusandmed renditurul on väga erinevad. Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulusid ei olnud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	368 100	9 100	377 200	83 471	568 762
Akumuleeritud kulum	0	-35 808	-282 477	-8 278	-290 755	-66 447	-393 010
Jääkmaksumus	9 494	62 789	85 623	822	86 445	17 024	175 752
Ostud ja parendused			134 325		134 325		134 325
Amortisatsioonikulu	0	-4 930	-37 250	-625	-37 875	-2 176	-44 981
Müügid (jääkmaksumuses)			-11 916		-11 916		-11 916
31.12.2018							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	433 742	9 100	442 842	83 471	634 404
Akumuleeritud kulum	0	-40 738	-262 960	-8 903	-271 863	-68 623	-381 224
Jääkmaksumus	9 494	57 859	170 782	197	170 979	14 848	253 180
Ostud ja parendused			20 208		20 208		20 208
Amortisatsioonikulu	0	-4 930	-42 193	-197	-42 390	-2 176	-49 496
31.12.2019							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	383 212	9 100	392 312	83 471	583 874
Akumuleeritud kulum	0	-45 668	-234 415	-9 100	-243 515	-70 799	-359 982
Jääkmaksumus	9 494	52 929	148 797	0	148 797	12 672	223 892

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	18 333	23 625
Transpordivahendid	18 333	23 625
Kokku	18 333	23 625

Põhivara müügiikasum on kajastatud kasumiaruandes muude äritulude kirjel summas 18 333EUR.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	94 912	30 406	64 506
Kapitalirendikohustised kokku	94 912	30 406	64 506
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	119 140	44 789	74 351
Kapitalirendikohustised kokku	119 140	44 789	74 351

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	143 832	170 782
Kokku	143 832	170 782

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	94 912	30 406	64 506	
Laenukohustised kokku	94 912	30 406	64 506	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	119 140	44 789	74 351	
Laenukohustised kokku	119 140	44 789	74 351	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	9 494	9 494
Ehitised	52 929	57 859
Kokku	62 423	67 353

Hüpooteek büroo- või kaubanduspinnale - Peterburi tee 3, Tallinn kinnistu koos hoonega, SEB Panga kasuks.

Garantii saaja: Kehtivusaja algus: Kehtivusaja lõpp: Garantiikirja summa:

FUND Ehitus OÜ 06.05.2016 01.06.2019 23 463,60 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	138 277	138 277	
Võlad töövõtjatele	65 851	65 851	11
Maksuvõlad	33 845	33 845	5
Muud võlad	1 336	1 336	
Muud viitvõlad	1 336	1 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	239 309	239 309	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 547	64 547	
Võlad töövõtjatele	50 884	50 884	11
Maksuvõlad	45 270	45 270	5
Muud võlad	2 809	2 809	
Muud viitvõlad	2 809	2 809	
Kokku võlad ja ettemaksed	163 510	163 510	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	30 571	27 174
Puhkusetasude kohustis	35 280	23 710
Kokku võlad töövõtjatele	65 851	50 884

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	97 084	289 207
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	19 369	70 802
Kokku tingimuslikud kohustised	116 453	360 009

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 064 793	2 777 946
Soome	5 674	14 338
Leedu	635	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 071 102	2 792 284
Kokku müügitulu	2 071 102	2 792 284
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutusseadmete projekteerimine ja montaaž	1 102 028	1 807 592
Külmutusseadmete hooldusteenus	959 834	975 280
Muu	9 240	9 412
Kokku müügitulu	2 071 102	2 792 284

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 059 377	1 395 574
Müügi eesmärgil ostetud teenused	331 532	444 569
Transpordikulud	10 594	10 785
Üür ja rent	13 851	13 659
Seadmete rent	27 393	25 323
Garantiiremondi kulud	198	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 442 945	1 889 910

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	792	752
Energia	38 176	40 567
Elektrienergia	2 647	2 426
Soojusenergia	2 169	2 132
Kütus	33 360	36 009
Veevarustusteenused	439	464
Mitmesugused bürookulud	32 718	39 749
Lähetuskulud	9 860	13 759
Koolituskulud	4 480	2 299
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 260	3 175
Transpordikulu	34 780	49 809
Vara kindlustus	3 530	3 858
Raamatupidamisteenused	6 850	6 893
Reklaamkulud	5 067	4 020
Juriidilised kulud	444	2 540
Hoolduskulud	33 863	13 420
Muud	9 593	7 472
Kokku mitmesugused tegevuskulud	181 852	188 777

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	361 843	356 410
Sotsiaalmaksud	121 835	122 498
Töötuskindlustuse kulu	2 798	2 797
Erijuhtude tulumaks	3 813	4 304
Kokku tööjõukulud	490 289	486 009
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	20

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 200	19 200

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

12.03.2020 on Vabariigi Valitsus kuulutanud välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRIISA	Juhatuse liige	26.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kryos aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Kryos raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kryos finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

27.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	229 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-112 556
Kokku	116 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 453
Kokku	116 453

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1102028	53.21%	Jah
Masinate ja seadmete remont	33121	959834	46.34%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9240	0.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077644
Faks	+372 6077645
E-posti aadress	info@kryos.ee
Veebilehe aadress	www.kryos.ee