

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: aktsiaselts Kryos

registrikood: 10093155

tänavatänu nimi, Katusepapi tn 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11412

telefon: +372 6077644

faks: +372 6077645

e-posti aadress: info@kryos.ee

veebilehe aadress: www.kryos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Covid-19 pandeemia mõjust ettevõtte tegevusele	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

aktsiaselts Kryos 2021. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne AS KRYOS on jahutus – ja külmutusseadmete ehituse ja hooldusega tegelev ettevõtte. Põhitegevus on külmutustehnika ja soojuspumpade projekteerimine, paigaldus ning hooldus. Ettevõtte tegevuse algus ulatub aastasse 1990, kui asutati Eesti esimene külmatehnika teenuseid pakkuv ettevõtte. 1992.a. reorganiseeriti ettevõtte aktsiaseltsiks Resek, mis aastast 1996 põhineb täielikult kohalikul kapitalil ja kannab nime Kryos AS.

Tooted ja teenused:

- Külmhooned, hoiukambrid
- Tööstuslikud külmutusseadmed - Kliimaseadmed, konditsioneerid
- Tööstusliku veejahutussüsteemid
- Tehnoloogilised torustikud, isoleerimine
- Projekteerimine
- Hooldusprogrammid, remont

1) Raamatupidamiskohustustlase tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju majandustulemusele: Majanduskeskkonna risk sõltub üldistest ehitus- ja tööstusturu arengutest ning ettevõtete tulevikulootustest majandusliku heaolu suhtes.

2021 majandusaasta oli Kryos AS jaoks edukas. Kokkuvõttes moodustas ehitus Kryos AS 2021 müügitulust 60,64%, kogusummas 1,337 miljonit eurot.

Hooldussektori maht suurenes. Hooldusteenuste müük kokku moodustas 38,82% Kryos AS 2021 müügitulust, kogusummas 0,856 miljonit eurot.

2) Raamatupidamiskohustustlase äritegevuse hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus: Sesoonsusel ja tsüklilisusel puudub oluline mõju ettevõtte tegevusele aasta lõikes. Kevadel esimeste soojade ilmadega kasvab ajutiselt avarii väljakutsete arv, aga käibe see olulist mõju ei avalda. Plaaniliste hooldustööde läbiviimine toimub valdavalt talvel. Suuremate objektide ehitus, mis moodustab käibest suurima osa, on jaotunud aasta lõikes ühtlaselt.

3) Raamatupidamiskohustustlase tegevusega kaasnevaid olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid: Ettevõtete tegevuse oluliseks aspektiks on olnud jätkuv ohutu töökeskkonna loomine, kus tegutseksid hea väljaõppega, terved ja motiveeritud töötajad – seda nii büroos kui ka ehitusobjektidel. Olulisi keskkonna mõjusid ettevõtte tegevusega ei kaasne.

4) Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valutaturside, intressimäärade ja börsikurside muutumisega seonduvaid riske:

Ostu- ja müügilepingud on sõlmitud enamasti eurodes. Välisvaluutas toimunud tehingute maht on väike.

Intressiriskina käsitletakse sellist riski, kus intressimäärade tõustes võib kohustustelt tasutavate intressikulude suurenemine märkimisväärselt mõjutada ettevõtte tegevuse tulemuslikkust.

5) 2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

6) 24.02.22 algas sõda Ukraina ja Venemaa vahel. Sõja mõjud võib lisada kahte kategooriasse. Esmalt Ukraina päritolu töötajad, kes on lahkunud tagasi kodumaale ja selle tõttu on tööjõuturul tekkimas puudus, mida kiirsti täita on keeruline.

Teiseks on tekkinud probleem ehitusmaterjalidega, hinnad on tõusnud ja pikenenud on ka tarneajad. Hindasid ja tarneaegu on võimatu prognoosida. Tulemuseks võib tekkida olukord, kus tellijad ei ole valmis uusi ehituslepinguid sõlmima.

Kokkuvõtteks: sõja mõjul võib väheneda tulevikus Kryos AS potentsiaalsete ehituslepingute maht. Hooldustööde ja lepingute mahtu mõjutab sõda vähem, sest kiireid muudatusi pole selles valdkonnas ette näha. On võimalik mõningate materjalide kallinemine ja tarneaegade pikenemine.

Peamised suhtarvud 2021

	2021	2020
Müügitulu	2 205 318	2 224 388
Puhaskasum	57 943	202 122
Müügitulu muutus	-1%	7%
Puhasrentaablus (%)	3%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,34
Võlakordaja	0,53	0,59
Varade rentaablus ROA (%)	12%	30%
Omakapitali rentaablus ROE (%)	25%	75%

Müügitulu muutus (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/müügitulu 2020
Puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / Müügitulu x 100%
Likviidsuskordaja (%) = Käibevara / Lühiajalised kohustused
Võlakordaja = Kohustused / Varad
ROA (%) = Puhaskasum / varad x 100%
ROE (%) = Puhaskasum /omakapital x 100%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 876	231 938	2
Nõuded ja ettemaksed	93 414	205 810	3
Varud	31 894	32 050	4
Kokku käibevarad	305 184	469 798	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	18 389	19 954	6
Materiaalsed põhivarad	171 154	174 784	7
Kokku põhivarad	189 543	194 738	
Kokku varad	494 727	664 536	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	36 120	28 227	9
Võlad ja ettemaksed	177 004	322 554	10
Kokku lühiajalised kohustised	213 124	350 781	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	46 887	41 926	9
Eraldised	42	2 598	
Kokku pikaajalised kohustised	46 929	44 524	
Kokku kohustised	260 053	395 305	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 575	38 953	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 943	202 122	
Kokku omakapital	234 674	269 231	
Kokku kohustised ja omakapital	494 727	664 536	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 205 318	2 224 388	14
Muud äritulud	0	2 352	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 371 545	-1 333 181	15
Mitmesugused tegevuskulud	-171 524	-157 935	16
Tööjõukulud	-525 615	-459 267	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-51 839	-50 673	6,7
Muud ärikulud	-2 643	-2 623	
Ärikasum (kahjum)	82 152	223 061	
Intressikulud	-1 055	-1 540	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 097	221 521	
Tulumaks	-23 154	-19 399	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 943	202 122	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Kryos 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1300 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle

kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Muud masinad ja seadmed 20-25%

Muu inventar ja IT seadmed 25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulust ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maskumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul kui ettevõtte maskab maksumääraga 14/86 makstud dividendi füüsilisele isikule, sees peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

AS Kryose seotud osapooled on:

- aktsionärid
- tegevjuhtkonna ja nõukogu liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	5 628	5 721
Arvelduskontod	174 248	226 217
Kokku raha	179 876	231 938

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	92 444	92 444	
Ostjatelt laekumata arved	92 444	92 444	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	970	970	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 414	93 414	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	205 810	205 810	
Ostjatelt laekumata arved	205 810	205 810	
Kokku nõuded ja ettemaksed	205 810	205 810	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Valmistoodang	14 000	14 000
Valmistoodang	14 000	14 000
Müügiks ostetud kaubad	17 894	18 050
Müügiks ostetud kaubad	17 894	18 050
Kokku varud	31 894	32 050

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	970	12 376	59 389
Üksikisiku tulumaks		6 831	6 130
Erisoodustuse tulumaks		300	300
Sotsiaalmaks		21 293	19 973
Kohustuslik kogumispension		393	417
Töötuskindlustusmaksed		964	882
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	970	42 157	87 091

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-9 781	-9 781
Jääkmaksumus	21 519	21 519
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2020		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-11 346	-11 346
Jääkmaksumus	19 954	19 954
Amortisatsioonikulu	-1 565	-1 565
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 300	31 300
Akumuleeritud kulum	-12 911	-12 911
Jääkmaksumus	18 389	18 389

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	11 570

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist AS Kryose kontorihoone II korrusega, mida ettevõtte ei kasuta hetkel enda majandustegevuseks, vaid kasutab renditulu teenimiseks.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna juhtkonna hinnangul ei ole põhjendatud lisakulutuste tegemine seoses kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisega, kuna ruumid on eelkõige välja renditud kulude vähendamise eesmärgil, mitte renditulu teenimise eesmärgil. Samuti ei ole olulisi kolmandaid osapooli, kes saaks kasu kinnisvara kajastamisel aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Lisaks on renditud ruumid spetsiifilised ning usaldusväärsed võrdlusandmed renditurul on väga erinevad.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kulusid ei olnud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	383 212	9 100	392 312	83 471	583 874
Akumuleeritud kulum	0	-45 668	-234 415	-9 100	-243 515	-70 799	-359 982
Jääkmaksumus	9 494	52 929	148 797	0	148 797	12 672	223 892
Amortisatsioonikulu	0	-4 930	-20 245	0	-20 245	-2 176	-27 351
Müügid (jääkmaksumuses)			-21 757		-21 757		-21 757
31.12.2020							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	361 455	9 100	370 555	83 471	562 117
Akumuleeritud kulum	0	-50 598	-254 660	-9 100	-263 760	-72 975	-387 333
Jääkmaksumus	9 494	47 999	106 795	0	106 795	10 496	174 784
Ostud ja parendused			46 644		46 644		46 644
Muud ostud ja parendused			46 644		46 644		46 644
Amortisatsioonikulu		-4 930	-43 168		-43 168	-2 176	-50 274
31.12.2021							
Soetusmaksumus	9 494	98 597	405 458	9 100	414 558	83 471	606 120
Akumuleeritud kulum		-55 528	-295 187	-9 100	-304 287	-75 151	-434 966
Jääkmaksumus	9 494	43 069	110 271	0	110 271	8 320	171 154

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	2 083
Transpordivahendid	0	2 083
Kokku	0	2 083

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	83 007	36 120	46 887
Kapitalirendikohustised kokku	83 007	36 120	46 887
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	66 823	24 897	41 926
Kapitalirendikohustised kokku	66 823	24 897	41 926

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	97 675	86 045
Kokku	97 675	86 045

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendi leping					STR+2,15%	15.08.2025
Kapitalirendikohustised kokku	83 007	36 120	46 887			
Laenukohustised kokku	83 007	36 120	46 887			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	3 330	3 330			STR+2,65%	15.03.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 330	3 330				
Kapitalirendikohustised kokku	66 823	24 897	41 926			
Laenukohustised kokku	70 153	28 227	41 926			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	9 494	9 494
Ehitised	43 069	47 999
Kokku	52 563	57 493

Kui Lepingus kokku lepitud mis tahes STR (baasintressimäär) on väiksem kui 0 (null), st negatiivse väärtusega, loetakse baasintressimäär võrdseks 0-ga (nulliga) ning sellisel juhul on intressimäär võrdne Lepingus kokku lepitud muutumatu intressimarginaaliga ehk 2,15%

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	74 417	74 417	
Võlad töövõtjatele	62 495	62 495	11
Maksuvõlad	42 157	42 157	5
Saadud ettemaksed	-2 065	-2 065	
Tulevaste perioodide tulud	164	164	
Muud saadud ettemaksed	-2 229	-2 229	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 004	177 004	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 659	104 659	
Võlad töövõtjatele	50 872	50 872	11
Maksuvõlad	87 091	87 091	5
Muud võlad	132	132	
Muud viitvõlad	132	132	
Saadud ettemaksed	79 800	79 800	
Tulevaste perioodide tulud	79 800	79 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	322 554	322 554	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	28 227	28 020
Puhkusetasude kohustis	34 267	22 852
Kokku võlad töövõtjatele	62 494	50 872

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	172 075	202 593
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	34 443	38 482
Kokku tingimuslikud kohustised	206 518	241 075

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 194 755	2 181 136
Rootsi	10 563	42 452
Soome	0	800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 205 318	2 224 388
Kokku müügitulu	2 205 318	2 224 388
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Külmutusseadmete projekteerimine ja montaaž	1 337 299	1 088 044
Külmutusseadmete hooldusteenus	856 019	1 124 774
Muu	12 000	11 570
Kokku müügitulu	2 205 318	2 224 388

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 040 589	898 478
Müügi eesmärgil ostetud teenused	292 584	400 528
Transpordikulud	13 309	9 710
Üür ja rent	6 537	6 290
Seadmete rent	18 526	18 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 371 545	1 333 181

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	460	650
Energia	36 718	29 543
Elektrienergia	2 917	2 411
Soojusenergia	3 335	1 895
Kütus	30 466	25 237
Veevarustusteenused	722	508
Mitmesugused bürookulud	38 854	45 399
Lähetuskulud	4 486	10 783
Koolituskulud	5 660	2 054
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	186
Transpordikulu	29 410	30 063
Vara kindlustus	3 485	2 396
Raamatupidamisteenused	7 457	7 291
Reklaamkulud	3 262	4 508
Juriidilised kulud	984	360
Hoolduskulud	26 128	14 736
Muud	13 898	9 458
Kokku mitmesugused tegevuskulud	171 524	157 935

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	388 888	333 551
Sotsiaalmaksud	130 137	119 365
Töötuskindlustuse kulu	2 985	2 749
Erijuhtude tulumaks	3 605	3 602
Kokku tööjõukulud	525 615	459 267
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	20

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	19 200	18 571

Lisa 19 Covid-19 pandeemia mõjust ettevõtte tegevusele

Lisa 19 Covid-19 pandeemia mõjust ettevõtte tegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2022

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KRIISA	Juhatuse liige	15.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Kryos aktsionäridele

Oleme üle vaadanud aktsiaselts Kryos raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Kryos finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitorbüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

16.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Kryos (registrikood: 10093155) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	16.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	148 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 943
Kokku	206 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Masinate ja seadmete remont	33121	1337299	60.64%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	856019	38.82%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	12000	0.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6077644
Faks	+372 6077645
E-posti aadress	info@kryos.ee
Veebilehe aadress	www.kryos.ee