

✓  
Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

26.06.2003

.....lk. nr. 19935

Sigrid Rand

# 2002.aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

**Ettevõtte registri nr.** 10104611  
**Ettevõtte nimetus** STAADIONI HOTELL OÜ  
**Ettevõtte vorm** Osühing  
**Põhitegevusala** Majutamine  
**Kuuluvus** Osanikele  
**Address** Kuressaare, Staadioni 4

Audiitorkontroll: Külli Mür - Külli Audit OU

Majandusaasta algus 01.01.2002.a. Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

Telefon	Mobil	Faks
045 33 556		045 33 546

## SISUKORD

1. Sisukord	2
2. Tegevusaruanne	3
3. Juhatuse deklaratsioon	4
4. Bilanss	5
5. Kasumiaruanne skeem nr. 1	7
6. Rahavoogude aruanne	8
7. Omakapitali muutuste aruanne	9
8. Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
9. Lisa nr. 2 Maksuvõlad	11
10. Lisa nr. 3 Realiseerimise netokäive	12
11. Lisa nr. 4 Osanike nimekiri	13
12. Kasumi jaotamise ettepanek	14
14. Majandusaasta aruande allkirjad	15
15. Audiitori järeldusotsus	



## TEGEVUSARUANNE

Osaühingu "Stadioni Hotell" põhitegevus on majutustegevus. Lisaks sellele tegeldakse turistide teenindamise ja toitlustamisega.

Järgnevatel aastatel on plaanis jätkata põhitegevust, parandada majandusnäitajaid, samas tõsta pakutavate teenuste kvaliteeti töötajate väljõppe ja tehnika uuendamise teel.

Osaühingus "Stadioni Hotell" maksti 2002.a. juhatuse esimehele Jaan Pärnale töötasu 37000 krooni.

Töölepinguga töötavatele isikutele arvestati 2002.a. töötasudeks 367488krooni.

Töötajate keskmine arv oli 10.



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Staadioni Hotell juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva ... .. *18. mai* ... ..2003.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasemal perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

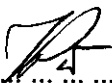
Juhatus hinnangul on OÜ Staadioni Hotell jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kuressaare, ... .. *18. mai* ... ..2003.a.

Jaan Pärn

juhatuse liige

..... 

*Klaht*  
*Stou*

## BILANSS

<b>AKTIVA</b>	<b>Käibevara</b>	<b>31,12,02</b>	<b>31,12,01</b>
Raha ja pangakontod		42659	101554
Nõuded ostjate vastu		22570	42278
Ostjatelt laekumata arved		22570	42278
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			9316
Käibemaksu ettemaks			9316
Varud		29237	18335
Ostetud kaup müügiks		29237	18335
<b>Käibevara kokku:</b>		<b>94466</b>	<b>171483</b>
<b>Aktiva (vara) kokku:</b>		<b>94466</b>	<b>171483</b>



## BILANSS

<b>PASSIVA</b>	<i>Lühiajalised kohustused</i>	<b>31,12,02</b>	<b>31,12,01</b>
<b>Võlad hankijatele</b>		1234	2344
Hankijatele tasumata arved		1234	2344
<b>Maksuvõlad(koos viivisega)</b>		<b>13369</b>	<b>3417</b>
Käibemaks		4509	
Üksikisiku tulumaks		2744	708
Sotsiaalmaks		5964	2529
Töötuskindlustusmakse		13	180
Kogumispensionimakse		139	
<b>Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)</b>		<b>7029</b>	<b>16625</b>
Võlad töövõtjatele			7797
Puhkusereserv		7029	8828
<b>Lühiajalised kohustused kokku:</b>		<b>21632</b>	<b>22386</b>
<b>Pikaajalised kohustused kokku:</b>			
<b>Kohustused kokku:</b>		<b>21632</b>	<b>22386</b>
<i><b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus</b></i>			
<b>Osakapital</b>		40000	40000
<b>Reservid</b>		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</b>		<b>105097</b>	<b>-3930</b>
<b>Aruandeaasta kasum</b>		<b>-76263</b>	<b>109027</b>
<b>Omakapital aktsiaseltsis või osaühingus kokku:</b>		<b>72834</b>	<b>149097</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:</b>		<b>94466</b>	<b>171483</b>



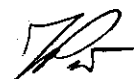
## KASUMIARUANNE

<i>Äritulud</i>	<b>2002</b>	<b>2001</b>
Realiseerimise netokäive	1230946	1688950
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude muutus		
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		
Muud äritulud	49584	6693
<b>Kokku äritulud:</b>	<b>1280530</b>	<b>1695643</b>
<i>Ärikulud</i>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	423069	516577
Mitmesugused tegevuskulud	442049	551772
Tööjõukulud:		
- palgakulu	367488	380840
- sotsiaalmaksud	121767	125991
- töötuskindlustusmaks	2319	60
Kulum		
- põhivara kulum ja väärtuse langus		7180
Muud ärikulud	212	5039
<b>Kokku ärikulud:</b>	<b>1356904</b>	<b>1587459</b>
<b>Ärikasum (-kahjum):</b>	<b>-76374</b>	<b>108184</b>
e) panga intressid	111	843
<b>Kokku finantstulud:</b>	<b>111</b>	<b>843</b>
<b>Kasum (-kahjum) äritegevusest:</b>	<b>-76263</b>	<b>109027</b>
<b>Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist:</b>	<b>-76263</b>	<b>109027</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (- kahjum):</b>	<b>-76263</b>	<b>109027</b>



## Rahavoogude aruanne

	2002	2001
<b>Rahavoogude muutus äritegevusest</b>		
<b>Puhaskasumi mõju rahavoogudele</b>		
Puhaskasum	-76 263	109 027
Põhivara amortisatsioon		7 181
<b>Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku (1.1)</b>	<b>-76 263</b>	<b>116 208</b>
<b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest</b>		
Nõuetest ostjatele	19 708	
Mitmesugustest nõuetest		1 622
Tulevaste perioodide kuludest	9 316	-6 700
Varudest	-10 902	3 103
Ettemaksetest ostjatele		
Hankijatele tasumata võlgadest	-1 110	-86 916
Maksuvõlgadest	9 952	-21 833
Aruandeaasta väljamaksmata kulud	-9 596	-7 864
<b>Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest</b>	<b>17 368</b>	<b>-118 588</b>
<b>Rahavoogude muutus äritegevusest kokku (1.1. + 1.2.)</b>	<b>-58 895</b>	<b>-2 380</b>
<b>RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1+2+3)</b>	<b>-58 895</b>	<b>-2 380</b>
<b>D. Rahajäägi muutus:</b>	<b>-58 895</b>	<b>-2 380</b>





## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Eelmiste aastate jaotamata kasum	Jooksva aasta kasum	Kokku oma kapital
Bilanss 01.01.2001	40000	4000	2407	-6337	40070
Eelmise perioodi kasum			-6337	6337	
2001.a. kasum				109027	109027
Bilanss 31.12.2001	40000	4000	-3930	109027	149097
Bilanss 01.01.2002	40000	4000	-3930	109027	149097
Eelmise perioodi kasum			109027	-109027	
2002.a. kasum				-76263	-76263
Bilanss 31.12.2002	40000	4000	105097	-76263	72834



2002.a. raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 1  
(kroonides)

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

Ettevõtte raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

### **Arvestuspõhimõtted**

#### **Nõuete hindamine**

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

#### **Varud**

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit ja aastainventuure.

#### **Rahavood**

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### **Puhkusetasu reservi arvestus**

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

#### **Netokäive**

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale.

#### **Reservide moodustamine**

Vastavalt Äriseadustikule moodustas OÜ "Stadioni Hotell" reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

#### **Muudatused arvestuspõhimõtetes**

Alates 01.01.2002.a. muudatusi arvestuspõhimõtetes tehtud ei ole.



2002.a. raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 2  
(kroonides)

## MAKSUVÕLAD

	Seisuga 01.01.2002		Seisuga 31.12.2002		
	Ettemaks	Viitvõlg Maksuvõlg	Ettemaks	Viitvõlg Maksuvõlg	
			tähtaeg	tähtaeg	
			10.02.03	10.01.03	
Isiku tulumaks		708			2744
Sotsiaalmaks		2529			5964
Käibemaks	9316				4509
Töötuskindlustusmakse		180			13
Kogumispensionimakse					139
KOKKU	9316	3417			13369



2002.a. raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 3  
(kroonides)

**REALISEERIMISE NETOKÄIVE**

	2001		2002	
Majutus	1 500 594	89%	1 121 363	91%
Kauba müük	65 693	4%	30 969	3%
Toitlustamine	100 893	6%	47 006	4%
Muud teenused	21 770	1%	31610	2%
<b>KOKKU</b>	<b>1 688 950</b>		<b>1 230 948</b>	

2002.a. raamatupidamise  
aastaruande lisa nr. 4  
(kroonides)

**OSANIKE NIMEKIRI**

	Osaniku nimi	Isikukood	Osa suurus	Nimiväärtus
1.	JAAN PÄRN 93816 Kuressaare Vana-Roomassaare 4-4	35106050222	1 osa	20 000
2.	KAI LAHT 93817 Kuressaare Kihelkonna 2A-29	44811190015	1 osa	10 000
3.	IVO NÕUKAS 93813 Kuressaare Lootsi 13	36305150024	1 osa	10 000



**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Osühingu "Staadioni Hotell" 2002.a. majandustulemuseks on kahjum 76263 krooni.



## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Juhatus, läbi vaadanud käesoleva aastaaruande kinnitab selle oma allkirjadega

*25. juuni* .....2003.a.

Jaan Pärn

juhatuse liige

*Jaan Pärn*

Kai Laht

juhatuse liige

*Kai Laht*

Ivo Nõukas

juhatuse liige

*Ivo Nõukas*

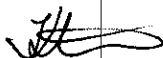
## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ STAADIONI HOTELL OSANIKELE

Olen auditeerinud **osaühing STAADIONI HOTELL** 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 3 kuni 14 . Aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Staadioni Hotell** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Kuressaares  
22.juunil 2003.a.



**Külli Mür**  
vannutatud audiitor  
tunnistus nr.341