

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

26.06.2002

.....lk. nr. 15799
Sigrid Univer

OSAÜHING METAVARA (2001 aasta) MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusperiood: 19.03.2001 – 31.12.2001

Ettevõtte nimi: osaühing METAVARA

Registrikood: 10742429

Postiaadress: Turba tn.13
Pärnu linn
80010

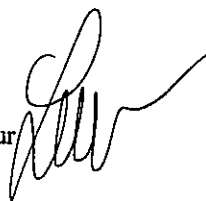
Telefon: 044 75182

Fax: 044 757183

Juhatuse liikmed: Jüri Lebedev
Ervin Luur

SISUKORD

1. Pealkiri	1
2. Sisukord	2
3. Tegevusaruanne	3
4. Juhatuse deklaratsioon	4
5. Bilanss	5
6. Kasumiaruanne	6
7. Rahavoogude aruanne	7
8. Omakapitali muutuste aruanne	8
9. Raamatupidamisaruande koostamisel kasutatud meetodid ja hindamiselused	9
9.1. Materiaalne põhivara	10
9.2. Maksud	10
9.3. Võlakohustused	10
9.4. Rendid	10
9.5. Laenu tagatis ja panditud vara	11
9.6. Potentsiaalsed kohustused	11
9.10. Bilansipäeva järgsed sündmused	11
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	12
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	13



TEGEVUSARUANNE

Osaühing Metavara asutati 19.märtsil 2001.aastal, tegevusaladeks kinnisvara, hoonete ja rajatiste rentimine ja muud tehingud kinnisvaraga, jae- ja hulgikaubandus; vahendustegevus ja konsultatsiooniteenused põhikirjajärgsetes tegevusvaldkondades. Majandusaastal osteti ehitise ja anti see rendilepigu alusel kasutusrendile. Majandusperioodil toimus ehitise juurde kuuluva maa kinnistusse kandmise asjaajamise protseduur ja majandusaasta aruande koostamise perioodil moodustati kinnistu.

Osaühing plaanib jätkata põhitegevust kinnisvara valdkonnas.

Juhatus ei ole määranud endale töötasu ja ei ole kasutanud palgalist tööjõudu.



Juhatuse deklaratsioon

Juhatuse deklareerib oma vastustust lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Metavara 2001.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Metavara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Metavara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ervin Luur

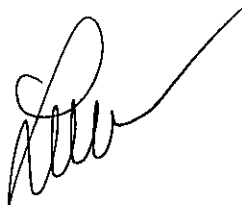
Juhatuse liige



Juhatuse liige Ervin Luur



BILANSS	Aruande Lisa nr.	
	aasta	
A K T I V A		
Käibevara	31.12.01	
Raha ja pangakontod	26103	
Nõuded ostjate vastu		
Muud lühiajalised nõuded		
Ettemakstud tulevased kulud		
Viitlaekumised	141	
Intressid	141	
Varud		
Käibevara kokku	26244	
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	1000000	
Akumuleeritud kulum	-30000	
Põhivara kokku	970000	1
AKTIVA(varad)KOKKU	996244	
P A S S I V A		
Kohustused ja omakapital		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	114000	3
Pikajalise pangalaenu tagasimaksed	114000	
Ostjate ettemaksed		
Võlad hankijatele		
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad	3420	
Viitvõlad kokku	3420	2
Lühiajalised kohustused kokku	117420	
Pikaajalised kohustused	711078	
Võetud pikaajaline pangalaen	711078	3
Kohustused kokku	828498	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	100000	
Reservkapital	0	
Eelmiste per.jaot.kasum	0	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	67746	
Omakapital kokku	167746	
PASSIVA(kohustused ja omakap)KOKKU	996244	



KASUMIARUANNE	Aruande	Lisa nr.
	aasta	
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	158000	4
Muud äritulud	15794	
KOKKU	173794	
ÄRIKULUD		
Kaubad,materjal,teenused	0	
Mitmesugused tegevuskulud	21071	
Tööjõukulud	0	
Põhivara kulum	30000	1
Muud ärikulud	0	
KOKKU	51071	
ÄRIKASUM(kahjum)	122723	
Finantstulud	141	
b) muud	141	
Finantskulud	55118	
a) intressikulud	55118	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	67746	



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Aruande- aasta	Lisa nr.
A.RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1.Ärikasum	122723	
2.Materiaalse põhivara kulum	30000	1
4.Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	
5.Varude muutus	0	
6.Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3420	
7.Makstud intressid	-55118	
8.Saadud intressid	0	
ÄRITEGEVUS KOKKU	101025	
B.RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1.Osakapitali sissemaks	100000	
2.Põhivara soetusel tasutud	-1000000	
3.Saadud intressid		
Kokku	-900000	
C.RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
3.Võetud laenu	900000	3
5.Tasutud laenu	-74922	
6.Tasutud laenu	0	
Kokku	825078	
Kokku ettevõtte rahavoog	26103	
D:RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1.Raha jääk aasta alguseks	0	
2.Raha jääk aasta lõpuks	26103	
Kokku rahajäägi muutus	26103	



OSAÜHING METAVARA OSAKAPITAL

(kroonides)

Kokku

Osade arv aasta algul	0		
Osade arv aasta lõpul	Osa nimiväärtus	Osakapitali suurus nimiväärtuses	
1	1	50000	50000
	2	25000	50000
KOKKU	3		100000

OSANIKUD

Munga Varahalduse OÜ	1	50000
Laine 4		
Pärnu		
Reg.nr.: 10657681	osa omandamise aeg	märts 2001.a.
Raul Murulaid	1	25000
Pärnu		
IK:36312124220	osa omandamise aeg	märts 2001.a.
Aavo Rannar	1	25000
Pärnu		
IK:35404294227	osa omandamise aeg	märts 2001.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

OMAKAPITALI MUUTUSED	Osa- kapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum	KOKKU
31.03.01	100000	0	0		100000
Aruandeaasta kasum				67748	67748
31.12.2001.a.	100000	0	0	67748	167748



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

2001.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse kohaselt järgides hea raamatupidamistava põhimõtteid ja arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendeid, standarde ja soovitusi, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeem nr.1 kohaselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudse arvestuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2001.a. tekkepõhiselt raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majanudstehingud. Aastaaruandekoostamise käigus on läbi viidud varade ja arvelduste inventuur.

Raamatupidamisaruande lisades on püütud maksimaalselt välja tuua olulisuse ja konservatiivsuse printsiibist tulenevaid võimalusi ja riske ning varade reaalsel väärtust.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke .

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded ja kantud bilansist välja

Kapitali – ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditenguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saablisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud selle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulud on määratavad. Tulu teenuste osutamise müügist kajastatakse teenuse osutamisel .

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa nr. 1

**MATERIAALSE PÕHIVARA
LIIKUMINE**

	Soetusmaksumus	Kulum	Jääkväärtus
Jääk a.algul 01.01.01	0	0	0
Soetamine		0	
Hoone	1000000		
Mahakandmine	0	0	
Aasta kulum		-30000	
Jääk a.lõpul 31.12.01	1000000	-30000	970000

OÜ Metavara ostis põhivarana tootmishoone Turba tn. Hoone ekspluatatsiooni perioodil arvestatakse kulumit lineaarsel meetodil 4% aastas.

Lisa nr. 2

MAKSUD

	Saldo
Maksuliik	31.12.01
Käibemaks(võlg)	3420

Lisa nr. 3

VÕLAKOHUSTUSED

Laenuandja nimi	Laenu jääk aasta lõpul	Järgmisel aastal tasumisele kuuluv Summa	Intressi %	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta
Laen EÜP	825078	114000	9%	juuli.07

Lisa nr. 4

RENDID

OÜ Metavara rendib kasutusrendi tingimustel välja järgmisi varasid:

	Maa ja Ehitised	KOKKU
(kroonides)		
Kasutusrendile antud vara soetusmaksumus 31.12.01	1000000	1000000
Kasutusrendile antud vara akumuleeritud kulum 31.12.01	30000	30000
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutsurendilt 2001.a.	158000	158000



Lisa nr. 5

**LAENU TAGATIS JA PANDITUD
VARA**
(kroonides)

Tagatiseks antud vara nimetus	Tagatiseks antud vara maksumus
Ehitise pandileping Notar Marje Jürjoja nr.2674	EÜP kasuks 900000
KOKKU	900000

Lisa nr. 6

POTENSIAALSED KOHUSTUSED

Kohustuse sisu ja kellele nimeliselt	SUMMA Kustutamise (kroonides) aeg
Käendus AS LL Metal Eesti Ühispank Käendusleping 6000274710180	500000 2006.a.

Lisa nr. 7

**BILANSIPÄEVA JÄRGSED
SÜNDMUSED**

25.jaanuaril 2002.a. sõlmis OÜ Metavara maa ostu-müügilepingu Turba 13 kinnistule.

30.mail 2002.a. registreeriti Notar Marje Jürjoja lep.2674 ehitise vallaspandileping ümber hüpoteegina (Notar Anne Kaldvee leping 4578) Eesti Ühiapanga kasuks.



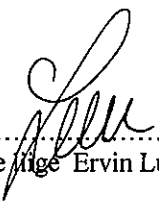
OSAÜHING METAVARA 2001.a. KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

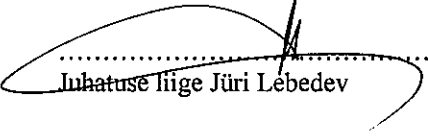
Eelmise perioodi jaotamata kasumi jääk aruandeperioodi lõpul	-	0
Aruandeperioodi kasum	-	67746
Eraldamine reservfondi	-	3387
Kasumi eraldamine teistesse reservidesse	-	0
Kasumi eraldamine dividendideks	-	0
Aruandeperioodi jaotamata kasum	-	64359



Juhatuse allkirjad 2001. majandusaasta aruandele.

Osaühing Metavara 2001.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25.juuni 2002.a. otsusega, allkirjastamine


..... "25" juunil 2002.a.
Juhatuse liige Ervin Luur


..... "25" juunil 2002.a.
Juhatuse liige Jüri Lebedev