

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ REHE EHITUS

registrikood: 11135476

tänava nimi: Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61709

telefon: +372 7380671

faks: +372 7380671

e-posti aadress: reheehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on 2011 a.ehitustegevus.Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis.

2011 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 76 273 eur.

Töötajate arv on majandusaastal 18.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2011	2010
Maksevõime üldine tase=Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,51	1,56
Varade tootlus=Müügitulu/Varad kokku	6,19	4,61
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	44,5%	98,7%

2012 aasta plaanid:

Üldehitustöid on plaanis teostada ca 600 tuhande EUR -i eest ning soovime hakata tegelema ka mullatöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 255	63 894	2
Nõuded ja ettemaksed	320 854	311 251	7
Kokku käibevara	378 109	375 145	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 344	0	4
Kokku põhivara	14 344	0	
Kokku varad	392 453	375 145	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 500	15 653	5
Võlad ja ettemaksed	248 648	225 475	6
Kokku lühiajalised kohustused	250 148	241 128	
Kokku kohustused	250 148	241 128	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 205	-1 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 288	132 287	
Kokku omakapital	142 305	134 017	
Kokku kohustused ja omakapital	392 453	375 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 428 821	1 728 400	10
Muud äritulud	0	28	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 071 603	-1 386 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 656	-123 414	
Tööjõukulud	-104 553	-86 531	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 198	0	4
Muud ärikulud	-2 605	-13	
Ärikasum (kahjum)	78 206	132 298	
Finantstulud ja -kulud	-298	-11	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	77 908	132 287	
Tulumaks	-14 620	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 288	132 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	78 206	132 298	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 198	0	4
Kokku korrigeerimised	3 198	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 603	-248 655	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 173	200 318	6
Makstud ettevõtte tulumaks	-14 620	0	8
Kokku rahavood äritegevusest	80 354	83 961	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 542	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 542	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 100	33 291	5
Saadud laenude tagasimaksed	-68 253	-56 103	5
Makstud intressid	-298	-12	12
Makstud dividendid	-55 000	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 451	-22 824	
Kokku rahavood	-6 639	61 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 894	2 757	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 639	61 137	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 255	63 894	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-1 082	1 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	132 287	132 287
31.12.2010	2 556	256	131 205	134 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	63 288	63 288
Makstud dividendid	0	0	-55 000	-55 000
31.12.2011	2 556	256	139 493	142 305

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusmeetodite muutus.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Rehe Ehitus arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt tööeas. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

*Masinad, seadmed 20-25%

*Muu inventar, IT seadmed 20-25%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar	4

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ja nende sugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	425	10 118
Arvelduskontod	56 830	53 776
Kokku raha	57 255	63 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	318 445	310 916
Muud nõuded	932	0
Ettemaksed	1 477	335
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 854	311 251

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	16 642	900	17 542	17 542
Amortisatsioonikulu	-3 029	-169	-3 198	-3 198
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 642	900	17 542	17 542
Akumuleeritud kulum	-3 029	-169	-3 198	-3 198
Jääkmaksumus	13 613	731	14 344	14 344

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	1 500	1 500			0	euro	13
Lühiajalised laenud kokku	1 500	1 500					13
Laenukohustused kokku	1 500	1 500					13

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	15 653	15 653			0	euro	13
Lühiajalised laenud kokku	15 653	15 653					13
Laenukohustused kokku	15 653	15 653					13

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	214 738	197 956
Võlad töövõtjatele	13 135	12 543
Maksuvõlad	20 775	14 976
Kokku võlad ja ettemaksed	248 648	225 475

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0
Käibemaks	11 764	0	8 977
Üksikisiku tulumaks	2 359	0	1 432
Sotsiaalmaks	5 452	0	3 971
Kohustuslik kogumispension	253	0	91
Töötuskindlustusmaksed	692	0	505
Intress	255	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 775	0	14 976

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	110 199	103 652
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	29 294	27 553
Kokku tingimuslikud kohustused	139 493	131 205

2011 aastal maksti osanikele dividende 55000 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 14620 eurot.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 428 821	1 687 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 428 821	1 687 496
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	40 904
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	40 904
Kokku müügitulu	2 428 821	1 728 400
Müügitulu tegevusalade lõikes		
osutatud ehitusteenus	2 428 821	1 716 529
müüdnud kaubad	0	11 871
Kokku müügitulu	2 428 821	1 728 400

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	76 273	64 445
Sotsiaalmaksud	27 128	21 204
Töötuskindlustus	1 152	882
Kokku tööjõukulud	104 553	86 531
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	15

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Tasutud intressid	-298	-11
Kokku finantstulud ja -kulud	-298	-11

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 799	1 500	0	15 653

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	81 551	263 615	63 935	89 788

Seotud osapooltelt on 2011 aastal saadud laenu 22100 EUR ning nimetatud isikutele on tagastatud jooksva majandusaasta laenu 36253 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	16.03.2012
TARMO HINTO	Juhatuse liige	26.03.2012
Resolutsioon:	kinnitan	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHE EHITUS osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ REHE EHITUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12 on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ REHE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditiitori number 276

Auditiitorbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

27.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	27.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 288
Kokku	139 493
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 493
Kokku	139 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	63 288
Kokku	139 493
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 493
Kokku	139 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2428821	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Hinto	37110236529		1278 EUR
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380671
Faks	+372 7380671
E-posti aadress	reheehitus@hotmail.ee