

Pärnu Maakohtu registriosakond

S A A D U D

11. 06. 2001

OÜ "GOLFER"

Mai 53 - 19, Pärnu, 80022

Äriregistrikood nr. 10021233

Juhataja Kuno Teder

11 lk. nr. 11028
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Majandusaasta algus

01.01.2000.a.

Majandusaasta lõpp

31.12.2000.a.

Põhitegevusala: spordialane tegevus koos kaasneva teenindusega, kooli-
tegevus ja konsultatsioonid antud valdkonnas.

Juhatus:

Kuno Teder

Erni Metsal

Eduard Makkonen

Kuno Teder, juhatuse esimees

tel./faks 37373

Audiitor

Asta Rondo

järelalusotsus

07.05.2001.a.

SAATUD

11.06.2001

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad.

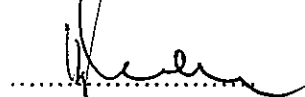
OÜ GOLFER juhatus on koostanud 2000.a. tegevusaruade ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ GOLFER kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, lisadest ja audiitori järeldusotsusest

2000.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ GOLFER omanike üldkoo-solek 20 mail 2001.a.

20.mail 2001.a.,Pärnus

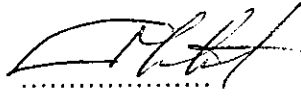
Kuno Teder



Juhatuse esimees

“20” 05.2001

Erni Metsal



Juhatuse liige

“20” 05.2001

Eduard Makkonen



Juhatuse liige

“20” 05.2001

OÜ GOLFER TEGEVUSARUANNE
2000.AASTAL JA
LÄHIPERSPEKTIIVID

OÜ Golferi tegevus jagunes 5 põhisuunda, milliseid tutvustame peatükkide kaupa alljärgnevalt.

I Oü osakapitali suurendamine ja täiendavate vahendite kaasamine.

Osanike erakorraline üldkoosolek 02.11.2000.a. otsustas suurendada osakapitali 2 101 000 kroonini ja sätestas mitterahaliste sissemaksete suurused. Samas volitas juhatuse enamust kaasama vajadusel erinevaid firmasid ja konsultante. Põhikirja muudatuse koostas Munga õigusbüroo, võttes aluseks OÜ E-Konsult poolt Pärnu Golfikompleksi ehitusdokumentatsioonile tehtud eksperthinnangut. Töö E 715 (august 2000). Andmete vastavus on täiendavalt kinnitatud **Vannutatud audiitor ASTA RONDO.**

Äriregistris 22.11.2000.a. tehti kandeotsus 13-osa registrikaardile ja rahuldati oü Golfer avaldus osakapitali suurendamise kohta 2 101 000 kroonini.

Täiendavate finantseerijate osas peeti läbirääkimisi hr.VEIKKO RAATIKAINEN-ga, kes oma faxis (13.03.2000) avaldas soovi osaleda oü Golferi tegevuses, osta oü Golferi aktsiaid ca 18% ulatuses. Ostu-müügi protsessi tulemusena **suureneks oü Golferi kapital 2 777 800 EEK-i.**

Ostu-müügi tehing on vormistamisel. Algdokumendid ja tõlked on välja jagatud asjaosalistele (notar Marje Jürjoja büroo projektdokumentatsioon). Esialgne müügikokkulepe ei ole leidnud vastuväiteid ja tehingu teeostamise orienteeruvaks ajaks on **2001.a.**

Seega on oü Golferil finantsvõimalused detailplaneeringu koostamiseks.

II Keskkonnaalne kooskõlastamine.

1999.a. koostas OÜ E-Konsult keskkonnamõtjude hindamise kavandatava golfikompleksi asukohal. Töö E 624, millele keskkonnaosakond 21.12.99 andis valdavalt negatiivse hinnangu, nimetades tehtud tööd lõppjäreluses puudulikuks.

11.06.2001

Täiendavad selgitused viisid kompromissile Pärnumaa Keskkonnateenistuse (kiri 24.03.2000) ja täiendavate märkustega saab töö E 624 olla üheks aluseks nimetatud piirkonna detailplaneeringu lähteülesande koostamisel.

Lisaks saatis 24.11.2000 Keskkonnateenistus omapoolse väga lühikese kirja - Materjalid detailplaneeringu koostamiseks.

Samas algatas Keskkonnateenistus ulatusliku kampaania vääriselupaikade kaitse korraldamiseks, kaasates Tahkuranna vallavalitsuse ja püüdes sõlmida n.ö. võtmebiotoobi kaitselepingut kogu golfikompleksi alale.

OÜ Golferi pöördumine Keskkonnaministeeriumi poole, kus kirjeldati keskkonnaosakonna tegemist, viis keskkonnaminister hr.Heiki KRANICHi töövisiidi programmi (03.11.2000) ka Tahkuranna valda rajatava golfikompleksi maa-ala külastuse, kes realistina hindas programmi teostavaks ja kutsus paremale koostööle oü Golferit ja kohalikke keskkonnakaitsjaid.

2001.a. jaanuaris tutvus ministeeriumi esindaja võtmebiotoopide kaitse lepingus näidatud aladega ja leidis, et kaitstav ala planeeritava golfiala territooriumid valdavalt ei kattu ja võimalik koostegutsemine on reaalne.

Keskkonnaministeerium on saatnud omapoolse võtmebiotoopide kaitse lepingu kooskõlastamiseks Tahkuranna vallavalitsusele 2001.aasta veebruaris.

III Planeerimistööd.

18 auguga golfiväljaku esialgne raja plaan ja kirjeldus.

Oü Golferi väljakute esialgne planeering pärineb 1993.aastast arhidektilt OLLI HEININEN Lisanõustamiseks pöörduti PETER ALLISS Golf Limited poole, kelle tegevdirektor hr. ROY COOPER külastas ka märtsis 2000 Pärnut.

Külastuse tulemusel sõlmiti kokkulepe ühisplaneeringu koostamiseks.

Inglaste poolne variant hõlmab ulatuslikku tekstilist materjali ja soovitusi koos eskiisidega kuidas võiks väljakuid paigaldada. Lisaks hinnaanalüüs analoogtöö puhul Suurbritannias.

Osaühinguga E_Konsult on valminud lepingu projekt E 726 Tahkuranna golfiväljaku detailplaneering ja keskkonnamõjude hinnang. Leping on võimalik allkirjastada peale oü Golferi osaluse müüki hr. V.Raatikainenile ja Tahkuranna vallaga sõlmitava detailplaneeringu koostamise lepingu allkirjastamist ja kinnitamist volikogu poolt eeldatavalt veebruaris 2001.

IV Rendilepingu sõlmimisest Tahkuranna vallaga.

Oü Golfer on soovinud eelnevat rendilepingut vallaga, mis kindlustaks oü positsioone tulevikus. Koostööpartneriks kaasati advokaadibüroo Raidla&Partnerid. Koostatud on kaks ulatuslikku memorandumit 26.07.2000 ja 22.11.2000 ja kaks lepinguprojekti 31.oktoober 2000 ja detsember 2000.

11.06.2001

Valla poolt esindab valla huve ka advokaadibüroo Alaver ja partnerid.

Kogu lõpututes läbirääkimiste protsessis on näha valla soovimatust lepingut sõlmida ja pakutakse välja n.ö. eellepingut ja tugevuste protokolle, mis finantsasutuste silmis midagi ei tähenda.

Seega tuleks minna tavalist levinud planeeringualustamise teed.

Selleks esitame 2001.aasta 7-i nädalal vallale kooskõlastamiseks ja **volikogus** kinnitamiseks lepingu detailplaneeringu koostamise korraldamiseks.

V Lähikonkurendid ja nende tegevus.

Valgerannas asuva puhkeala detailplaneeringu II osa golfiväljaku detailplaneeringu koostas ENTECAS. OÜ Golferi poolt koostati arvamus avalikustamise ja detailplaneeringu kohta (26.10.2000), millele ka Audru vallavalitsus vastas. Vastuskirjas, mille allkirjastas Rein Talisoo - vallavanem, leitakse, et detailplaneeringusse ei ole jäänud lahendamata planeeringu vaidlusi.

Meie uuele kirjale ei ole vald isegi vastanud.

Tuntav ja igati õigustatud on valla soov ja tahe aidata kaasa golfiväljakute rajamisele. Kahjuks küll konkurentide poole pealt.

Juhatuse esimees

Kuno Teder

veebruar 2001.a.

Audiitori järeldus-otsus OÜ Golfer osanikele

Olen auditeerinud OÜ GOLFER 2000.a. aasta majandus-tegevuse kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millele põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatu pidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukoha-võttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi seadusest lähtuvalt koostatud kasumiaruanne, mis näitab 2000.a. aasta finantstulemuseks 90596 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2000.a. 2115474 krooni, ei esine olulisi vigu, mis mõjutaksid oluliselt OÜ Golfer majandusaasta tulemit ja finants-seisundit seisuga 31.12.2000.a.

07.05.2001.a.

Pärnus



Asta Rondo

Vannutatud audiitor
tunnistus 182

Järeldusotsus on koostatud neljas eksemplaris, millest kolm eksemplari on antud OÜ Golfer ja üks eksemplar on audiitori käes.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

BILANSS (kroonides)

AKTIVA	31.12.2000	01.01.2000.K
Käibevara		
Raha ja pangakontod	46189.-	68535.-
Maksude ettemaks	8285.-	-
Käibevara kokku	54474.-	68535.-
Põhivara		
Muud aktsiad, osad ja võlatähed	-	5916.-
Lõpetamata ehitus	2061000.-	-
Põhivara kokku	2061000.-	5916.-
AKTIVA KOKKU	2115474.-	74451.-
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Muud viitvõlad	106031.-	2412.-
Lühiajalised kohustused kokku	106031.-	2412.-
Mittekonverteeritavad võlakohustused	-	33000.-
Pikaajalised kohustused kokku	-	33000.-
Kohustused kokku	106031.-	35412.-
Omakapital osaühingus		
Registreeritud osakapital	2101000.-	40000.-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	- 961.-	- 763.-
Aruandeaasta kasum (kahjum)	- 90596.-	- 198.-
Omakapital osaühingus kokku	2009443.-	39039.-
PASSIVA(kohustused ja omakapital) kokku	2115474.-	74451.-

KASUMIARUANNE

	2000	1999
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud	91217.-	2642.-
Muud ärikulud	235.-	-
Ärikulud kokku	91452.-	2642.-
Ärikasum(- kahjum)	- 91452.-	- 2642.-
Finantstulud		
Muud intressi- ja finantstulud	856.-	2444.-
Kokku finantstulud	856.-	2444.-
Kasum (- kahjum)majandustegevusest	- 90596.-	- 198.-
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	- 90596.-	- 198.-

LISAD

Lisa nr.1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ GOLFER –i juhatus on äriseadustiku paragrahvist 331 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruande kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Golfer vara kohustuse ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on OÜ Golfer jätkuvalt tegutsev äriühing.

Lisa nr.2 Rahavoogude aruanne.

	2000.a.	1999.a.
A. Rahavoog äritegevusest		
Puhaskasum	- 90596	- 198
Kahjum investeeringust	+ 5916	+ 27084
Mitmesugused nõuded	- 8285	-
Võlakohustused	- 33000	-
Viitvõlad	+103619	+ 85
Rahavoog äritegevusest kokku	- 22346	+ 26971
C.Rahavoog finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	-	+ 28700
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-	+ 28700
Kokku A+C	- 22346	+ 55671
Rahajäägi muutus		
1.Kassa ja pangakontode jääk 01.01	68535	12864
2.Kassa ja pangakontode jääk 31.12	46189	68535
Kokku rahajäägi muutus	- 22346	+ 55671

Lisa nr.3 Osakapitali liikumise aruanne

	Osade arv	Osakapital
Seisuga 01.01.2000.a.	5	40000.-
Osade nimiväärtuse suurendamine	-	1685000.-
Uue osaga täiendamine	1	416000.-
Seisuga 31.12.2002.a	6	2101000.-

Lisa nr.4 Osade suurused

	Osa rahaline suurus	Osa mitterahaline suurus	Osa lõplik nimiväärtus
1.Üks osa	14000.-	488100.-	502100.-
2.Üks osa	12000.-	448100.-	460100.-
3.Üks osa	9000.-	407000.-	416000.-
4.Üks osa	3000.-	160900.-	163900.-
5.Üks osa	2000.-	140900.-	142900.-
6.Üks osa	-	416000.-	416000.-

Lisa nr.5 Osanike nimekiri seisuga 31.12.2000.a.

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
1.Makkonen Eduard	Mäe 4a,Pärnu linn Eesti Vabariik	35003314226	502100.-
2.Teder Kuno	Kalevi pst.põik 41, Pärnu linn,Eesti Vabariik	35412244223	460100.-
3.Metsal Erni	Mai 31-118,Pärnu Linn,Eesti Vabariik	337041124217	416000.-
4.Talu Vambo	Mai 16-24,Pärnu linn, Eesti Vabariik	34911184227	163900.-
5.Kirs Rein	Rampsi skj.Viljandi mk.Eesti Vabariik	33610094212	142900.-
6.Jääskeläinen Erkki-Olavi	Jääskentie 25C 6 Espoo,Soome Vab.	Sünd.25.08.45.	416000.-

11. 05. 2001

Lisa nr.6 Bilansijärgsed sündmused

27.02.2001.a. OÜ Golfer-i osanikud müüsid neile kuuluvatest osadest osa. Uue osa nimiväärtus on 526000.-krooni ja selle omanik on Veikko Tapani Raatikainen, isikukood 020557-203k, elukoht Hietaran-Nantie 3, 71800, Siilinjärvi Soome Vabariik.