

22 -06- 2005

14

Elo Matsi

OÜ RAND S.P.

Majandusaasta aruanne 2004

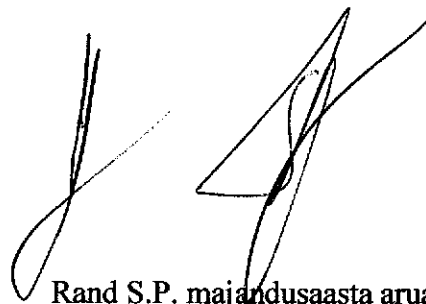
OÜ RAND S.P.

22 -06- 2005

2004.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2004
MAJANDUSAASTA LÕPP:	31.12.2004
AADDRESS:	Teaduse 3-8 75501 Saku
TELEFON:	50 44208
ÄRIREGISTRI NR:	10780312
JUHATUS:	Peeter Loopere Sulev Paakspuu
PÕHITEGEVUSALA:	Kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud
MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID:	• Kasumi jaotamise ettepanek • Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri

Juhatuse kinnitus:



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2004

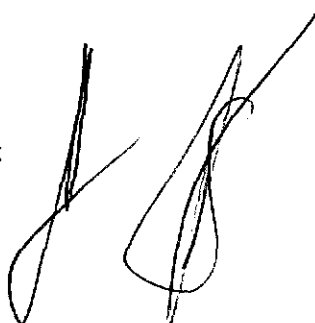
SISUKORD

22 -06- 2005

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3. Pikaajalised laenud	10
Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused	10
Juhatuse allkiri 2004.a.majandusaasta aruandele	11
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	12
Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	13

Juhatuse kinnitus:

2



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2004

22 -06- 2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rand S.P. juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

OÜ Rand S.P. asutamisleping on sõlmitud 2001 aastal. Osaühingu tegevusalaks oli ja on kinnisvara tehingud ja kinnisvara arendus Eesti Vabariigis.

Käive.

Käivet 2004 aastal ei olnud.

Töötajad.

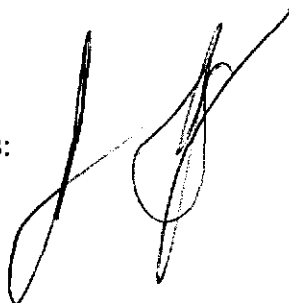
Juhatus liikmetele töötasusid ega juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Juhatus liikmele tema tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud ei ole.

OÜ Rand S.P. põhieesmärkideks järgneval aastal on kinnisvarainvesteeringuks oleva maa võimalusel välja rentimine, mis oli ka 2004 aasta eesmärk, kuid takerdus detailplaneeringu venimise tõttu, filmast mitteolenevatel põhjustel.

2004.aasta majandusaasta aruande kinnitas OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek .

Juhatus kinnitus:



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2004

22-06-2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rand S.P. juhatus deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) OÜ Rand S.P. on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Peeter Loopere

juhatuse liige

01.06.2005

Sulev Paakspuu

juhatuse liige

01.06.2005

22 -06- 2005

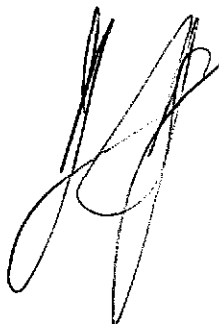
Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		12 788	863
Käibevara kokku		12 788	863
Põhivara			
Kinnisvara investeeringud	2	690 000	690 000
Materiaalne põhivara			
Maa		0	0
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)		0	0
Kokku materiaalne põhivara		0	0
Põhivara kokku		690 000	690 000
VARAD KOKKU		702 788	690 863

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2004	31.12.2003
KOHUSTUSED			
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pikaajalised laenud	3	325 804	278 300
Pikaajalised kohustused kokku		325 804	278 300
Kohustused kokku		325 804	278 300
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		372 563	-1 284
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		-	385 000
Aruandeaasta puhaskasum		-35 579	-11 153
Omakapital kokku		376 984	412 563
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		702 788	690 863

Juhatuse kinnitus

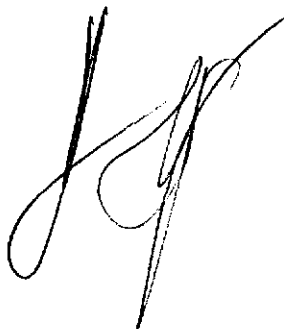


22 -06- 2005

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Mitmesugused tegevuskulud	4	35 550	11 125
Muud äritulud		0	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		-35 550	-11 125
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		10	15
Muud finantskulud		39	43
Kokku finantstulud ja - kulud		-29	-28
Kasum enne tulumaksustamist		-35 579	-11 153
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-35 579	- 11 153

Juhatuse kinnitus

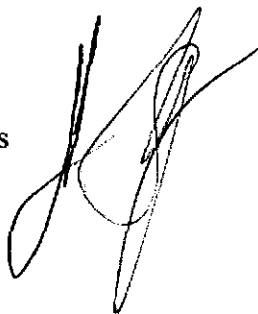


22 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-35 579	- 11 153
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-	-
Varude muutus		-	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-	-
Maksuvõlad		-	-
Maksude ettemaksed		-	-
Kokku rahavood äritegevusest		-35 579	-11 153
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		-	-
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-	-
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	47 504	-
Saadud laenude tagasimaksed		-	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		47 504	-
RAHAVOOD KOKKU		11 925	-11 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		863	12 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus		11 925	-11 153
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		12 788	863

Juhatuse kinnitus

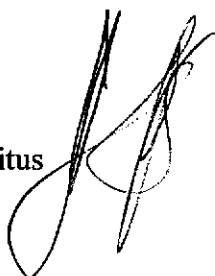


22 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Aksiakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	-72	39 928
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-1 212	-1 212
Saldo 31.12.2002	40 000	- 1 284	38 716
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-11 153	-11 153
Arvestuspõhimõtetemuutuste mõju	-	385 000	385 000
Saldo 31.12.2003	40 000	372 563	412 563
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-35 579	-35 579
Saldo 31.12.2004	40 000	336 984	376 984

Juhatuse kinnitus



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Rand S.P. OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rand S.P. OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse perioodi kuluna. Kuludesse kantud väheväärtuslik inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni määr on 10-40% aastas. Maad ei amortiseerita. Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses.

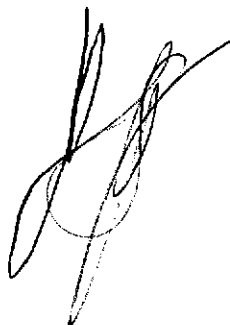
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2004 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Juhatuse kinnitus



22 -06- 2005

Lisa 2. Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Rand S.P. omab maad, mida klassifitseerib kinnisvarainvesteeringuna, kuna see vastab kinnisvarainvesteeringu nõuetele. Seisuga 31.12.2004 oli investeeringu õiglane väärtus 690 000 krooni s.o. sama mis eelmisel bilansipäeval (31.12.2003.a.)

Lisa 3. Pikaajalised laenud

(kroonides)

NIMI	SUMMA	TAGASTAMISE AEG
Peeter Loopere	163 804	Juuni.2007
Sulev Paakspuu	162 000	Juuni.2007
KOKKU	325 804	

Lisa 4. Mitmesugused tegevuskulud

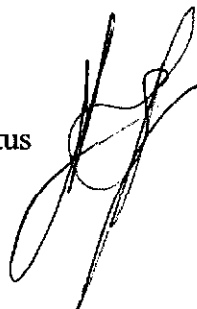
(kroonides)

Mitmesugused tegevuskulud	
Ostetud teenused	35 046
Maamaks	504
Kokku	35 550

Lisa 5. Potentsiaalsed kohustused.

Seisuga 31.12.2003.a. on OÜ Rand S.P. jaotamata kasum 336 984 krooni. Tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 87 616 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja maksta 249 368 krooni.

Juhatuse kinnitus



22 -06- 2005

JUHATUSE ALLKIRI 2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rand S.P. 2004.a. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 01.06. 2005. aasta otsusega, allkirjastamine :

Peeter Loopere

juhatuse liige2005

Sulev Paakspuu

juhatuse liige2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK 22.06- 2005

OÜ Rand S.P. vaba omakapital on 31.12.2004.aasta seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum: 372 563

Kasum aruandeaasta majandustegevusest: - 35 579

Kokku jaotamata kasum: 336 984

OÜ Rand S.P. osanike üldkoosolek otsustas kasumi jätta jaotamata.

Peeter Loopere juhatuseliige2004

Sulev Paakspuu juhatuseliige2004

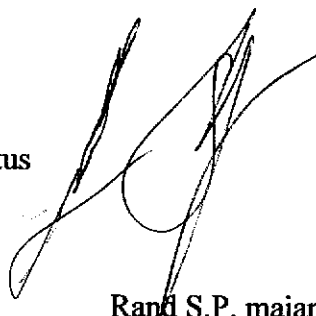
22 -06- 2005

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.

OÜ Rand S.P. üle 10% omavate osanike nimekiri 2004. aastaaruande kinnitamisel
oli järgmine:

OSANIK	ISIKUKOOD	ELUKOHT	OSA NIMIVÄÄRTUS
PEETER LOOPERE	37001230240	HARJUMAA	20 000
SULEV PAAKSPUU	35709240314	TALLINN	20 000

Juhatuse kinnitus



Rand S.P. majandusaasta aruanne 2004