

22. 04. 2003

174 lk. nr. 18725
ult. koost. Sigrid Rand

2002 .a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Nimi	Osaühing MDM Auto
Aadress	Jannseni 36B Pärnu 80041
Reg. nr.	10531589
Majandusaasta algus	01.01.2002
Majandusaasta lõpp	31.12.2002
Põhitegevus	Uute ja kasutatud autode müük,hooldus
Telefon	044 32 121
Faks	044 32 113
E-mail	mdm@mdmauto.ee
Audiitor	Audiitorfirma Klea OÜ

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamisaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste per. kulud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Pangalaenu ja tagatised	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	14
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	14
Aastaaruande kinnitamine	15
MDM Auto OÜ osanike nimekiri	16
Audiitori järeldusotsus	17

22. 04. 2003

OÜ MDM Auto juhatuse deklaratsioon.

OÜ MDM Auto juhatuse koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2002. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2002 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ MDM Auto 2002 aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on osaühing MDM Auto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kalju Holzberg

Juhatusesimees

Pärnus, 10.märtsil 2003 a.

OSAÜHING MDM AUTO**2002 AASTA TEGEVUSARUANNE.**

MDM Auto OÜ on asutatud 1992 aastal aktsiaselts M.D.M. nime all. Algselt tegutses ettevõtte nii kaubandustegevusega kui ka autoremonttöödega. Aastatega arenes autoremondi osakond Pärnu tingimustes arvestatavaks autohooldusfirmaks. 1997 aastal sõlmiti AS Japauto-ga koostööleping ja hakati Pärnu regioonis müüma SUZUKI, SEAT ja CITROEN autosid. 1999 aastal otsustasid osanikud ettevõtte jagunemise kasuks, kusjuures esialgne osa firmast jäi kaubandus-vahendustegevuse juurde ja MDM Auto OÜ põhitegevuseks sai uute ja kasutatud autode müük, hooldus-ja remonttööd.

2001 aastal suurendati osakapitali 500000 kroonini nimiväärtuses ja kaasati ettevõttesse ELKE Investeeringute AS-i. Saadud vahendite arvelt renoveeriti autosalong, mis lõplikult valmis 2002 aasta jaanuaris.

2002 majandusaasta kujunes ettevõttele käibe kasvu poolest edukaks, kuid majandusaasta tulem jäi tagasihoidlikuks. Põhjalikult remonditi ettevõttele kuuluvat veoautot, et edasipidi paremini korraldada uute ja avariiliste autode vedu, soetati vajalikke tööriistu ja vahendeid, remonditi tööruume, renoveeriti keskküttesüsteemi ja värvikambri kütmissüsteemi. Samuti muudeti palgaarvestuse meetodeid.

2003 aastaks on koostatud osaühingu majandustegevuse eelarve, kus planeeritakse tösta realiseerimise netokäivet 21 735 000 kroonini.

MDM Auto OÜ juhatuse esimees on alates 20.01.2003 a. Kalju Holzberg. Juhatuse liikmetele ei ole liikmeks olemise eest palka makstud. Ettevõtte tegevdirektor oli 2002 a. Mati Olde ja tema töötasu oli 92000 krooni. Alates 20.01.2003 a. on ettevõtte tegevjuht Kalju Holzberg.

Keskmine töötajate arv oli 17 inimest, töötasufond oli 1318482 krooni.

Juhatuse esimees K. Holzberg



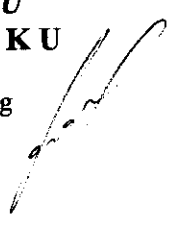
SAADUD

22. 04. 2003

RAAMATUPIDAMISBILANSS 2002 A.

A K T I V A	Lõpuks	Alguseks
KÄIBEVARA		
1.Raha ja pangakontod	46034	18063
3.1.Ostjatele laekumata arved (lisa1)	527578	210345
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulu		
Maksude ettemaksed (lisa 4)	-	145553
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu (lisa3)	24303	26849
Kokku:	24303	172402
7.Varud		
Ostetud kaubad müügiks (lisa 2)	779882	596838
Tooraine ja materjal	60036	-
Ettemaksed hankijatele	10829	-
Kokku:	850746	596838
KÄIBEVARA KOKKU	1448662	997648
PÕHIVARA (lisa 5)		
9.1. Maa ja ehitised	1205517	-
9.2.Masinad, seadmed	457867	416500
9.3.Sisseseade, muu inventar	130292	78906
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum	-302676	-156761
9.5.Lõpetamata ehitised	-	1188568
PÕHIVARA KOKKU	1491000	1527213
A K T I V A K O K K U	2939662	2524861
P A S S I V A		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
11.Võlakohustused		
11.1.Lühiajalised liisingkohustused (lisa 8)	14916	36669
11.2.Arvelduskrediit (lisa 9)	598469	477167
12.Ostjate ettemaksed	-	8475
13.Hankijatele tasumata arved	316064	193268
15.Maksuvõlad (lisa 6)	176776	53333
16.1.Võlad töövõtjatele	188979	96569
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1295204	865481
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
19.Pikaajalised võlakohustused	-	14916
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	-	14916
OSAKAPITAL		
22.Osakapital nimiväärtuses	500000	500000
23.Aazio	701603	701603
25.Kohustuslik reserv	22143	2533
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	420718	48134
28.Aruandeaasta kasum	-6	392194
OMAKAPITAL KOKKU	1644458	1644464
P A S S I V A K O K K U	2939662	2524861

Juhatuse esimees K.Holzberg



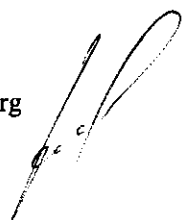
SAADUD

22.04.2003

KASUMIARUANNE 2002 a.

	Aruandeperioodil	Eelm. aastal
<u>Äritulud</u>		
1. Realiseerimise netokäive	20849596	15905532
4. Muud äritulud	69 057	113687
Kokku äritulud	20918653	16019219
<u>Ärikulud</u>		
5. Kauba, toore, materjal, teenused	17807750	13889516
6. Mitmesugused tegevuskulud	1126303	717260
7. Tööjõukulud		
Palgakulu	1318482	657222
Sotsiaalmaks	422747	216097
Töötuskindlustus	6649	-
Kokku 7. osa	1747878	873319
8. Kulum	158315	112449
9. Muud ärikulud	27695	23280
Kokku ärikulud	20867941	15615824
Ärikasum	50712	403395
<u>Finantstulud</u>		
10. Intressitulud	3	963
Kokku finantstulud	3	963
<u>Finantskulud</u>		
11. Intressikulud	49324	12164
12. Muud finantskulud	1397	
Kokku finantskulud	50721	12164
Kasum majandustegevusest	-6	392194

Juhatuse esimees K. Holzberg



SAADUD

22. 04. 2003

RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2002	2001
I RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	-6	392 194
Korrigeerimine kulumiga	158 315	112 449
Põhivara üleviimine väheväärtuslikuks varaks		
Kahjum põhivara mahakandmisest	18 928	10 124
Põhivara müügikasum	-9 605	-3 585
 Käibevara jääkide muutus kokku	-423 043	-457 960
s.h Nõuded ostjate vastu	-317 233	12 567
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	148 099	-160 018
Varud	-253 909	-310 509
 Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	330 174	-208 608
s.h Ostjate ettemaksed	-8 475	8 475
Võlad hankijatele	122 796	-157 777
Maksuvõlad	123 443	-62 507
Viitvõlad (v.a.intressivõlad)	92 410	3 201
 Rahavood äritegevusest kokku	74 763	-155 386
 II RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Põhivara soetus	-181 425	-187 468
Hoone rekonstrueerimiskulud	-16 949	-1 188 568
Põhivara müük	66 949	16 017
 Rahavood investeerimistegEVusest kokku	-131 425	-1 360 019
 III RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Arvelduskrediidi muutus	121 302	477 167
Tasutud kapitalirendimakseid	-36 669	-47 649
Osa emiteerimine		900 000
 Rahavood finantseerimistegEVusest kokku	84 633	1 329 518
 RAHAVOOD KOKKU	27 971	-185 887
 Raha ja pangakontod perioodi lõpul	46 034	18 063
Raha ja pangakontod perioodi algul	18 063	203 950
 Raha ja pangakontode jääkide muutus	27 971	-185 887

Juhatuse esimees K.Holzberg

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	200000	101603			26128	327731
Kohustuslik reserv- kapital			1306		-1306	
Eelmise perioodi kasum				24822	-24822	
2000 a. kasum					24539	24539
Seisuga 31.12.2000	200000	101603	1306	24822	24539	352270
Kohustuslik reserv- kapital			1227		-1227	
Eelmise perioodi kasum				23312	-23312	
Osakapitali suurendamine	300000	600000				900000
2001 a. kasum					392194	392194
Seisuga 31.12.2001	500000	701603	2533	48134	392194	1644464
Kohustuslik reserv- kapital			19610		-19610	
Eelmise perioodi kasum				372584	-372584	
2002 a. kahjum					-6	
Seisuga 31.12.2002	500000	701603	22143	420718	-6	1644458

Bilansis seisuga 31.12.2002 a. on näidatud osakapital 500000 krooni, mis koosneb viiest osast: ühel osanikul on osakuid 300000 krooni eest, ühel osanikul 100000 krooni eest, ühel osanikul 80000 krooni eest ja kahel osanikul kummalgi 10000 krooni eest.

Juhatuse esimees K.Holzberg



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.**

2002 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2002 a. rakendatud ei ole.

MDM Auto OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu arvestamise alused.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, samuti kajastatakse intressitulud.

Kohustused.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Töötajate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajaliste kohustustena.

Juhatuse esimees K. Holzberg



NÕUDED OSTJATE VASTU.

Lisa 1

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2002 a. on bilansis ostjatelt laekumata arved summas 527578 krooni. 2002 aastal kanti lootusetute arvetena kuludesse laekumata arved kogusummas 17795.30 krooni.

VARUD.

Lisa 2

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse raamatupidamises FIFO meetodit. Bilansi kuupäevaga on varusid hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

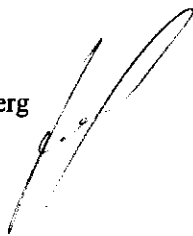
Bilansis seisuga 31.12.2001 a. on ostetud kaubad müügiks 779882 krooni .

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD.

Lisa 3

Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal. Seisuga 31.12.2002 a. on tulevaste perioodide kulud jaotunud järgnevalt: reklaamikulu 14651.44 krooni, kindlustuskulu 4048 krooni ja muud kulud 5603.92 krooni.

Juhatuse esimees K.Holzberg



MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 5

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 5000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

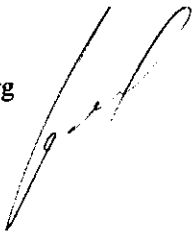
Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa ja ehitised	3%
Masinad ja seadmed:	20%
Muu inventar	40%
Arvutid	50%

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu Inventar	Kokku
Jääkmaksumuses 31.12.2001		284 635	54 010	338 645
Soetusmaksumuses 31.12.01		416 500	78 906	495 406
Kulum 31.12.2001		131 865	24 896	156 761
Soetamine	1 205 517	104 070	77 355	1 386 942
<i>s.h. lõpetamata ehitusest</i>	<i>1 188 568</i>			
Müüdud põhivara jääkmaksumus		57 344		57 344
Soetusmaksumuses		59 322		59 322
Kulum		1 978		1 978
<i>Kasum müügist</i>		<i>9 605</i>		<i>9 605</i>
Mahakantud põhivara jääkmaksumus		2 933	15 995	18 928
Soetusmaksumuses		3 381	25 969	29 350
Kulum		448	9 974	10 422
Kulum(-)	36 168	86 948	35 199	158 315
Jääkmaksumuses 31.12.2002	1 169 349	241 480	80 171	1 491 000
Soetusmaksumuses 31.12.2002	1 205 517	457 867	130 292	1 793 676
Kulum 31.12.2002	36 168	216 387	50 121	302 676

Juhatuse esimees K. Holzberg



SAADUD

22.04.2003

MAKSUVÕLAD.

Lisa 6

	31.12.2002		31.12.2001	
	maksuvõlg	sh.intress	ettemaks	maksuvõlg sh. intress
Käibemaks	62 976		145 553	-
Füüsilise isiku tulumaks	31 380			15 379
Arvest.sotsiaalmakse	34 192			16 055
Sotsiaalmaks	44 597			21 723
Erisoodustuse tulumaks	351			176
Töötuskindlustusmaks	2527			
Kogumispension	753			
Kokku	176 776	-	145 553	53 333 -

KASUTUSRENT.

Lisa 7

Seisuga 31.12.2002 a. kehtivad mitteeluruumide rendilepingud :

Rendileandja	lepingu periood	ruumide m2	tasutud renti 2002 a.
1.Pärnu LV majandusosakond	kuni 04 2019	206 m2	22728 EEK
2.Mati Olde	kuni 12 2004	102.3 m2	60000 EEK

Seisuga 31.12.2002. a. kehtib alates 29.05.2002 sõlmitud sõiduauto SEAT Toledo 1,9TDi kasutusrendileping NORDEA FINANCE ESTONIA AS-ga tähtajaga kaks aastat.

Juhatuse esimees K.Holzberg



KAPITALIRENT

Lisa 8

	Masinad, seadmed	Inventar
Soetusmaksumus 31.12.2002	110 169	
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	58 752	
Aruandeperioodi kulum (2002.a.)	22 032	
Soetusmaksumus 31.12.2001	110 169	24 800
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	36 720	8 556
Aruandeperioodi kulum (2001.a.)	22 032	7 356
	31.12.2002	31.12.2001
Kapitalirendi võlgnevus		
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	14 916	36 669
1 kuni 5 aastat	-	14 916
	2002.a.	2001.a.
Aruandeperioodi maksed	36 669	47 649
Keskmine intressimäär	11-13,53%	11-13,53%
Aruandeperioodi intressikulu	3 763	9 827

PANGALAENUD JA TAGATISED

Lisa 9

	Laenujääk 31.12.02	Makse- tähtaeg	Kuulub tasumisele		Intress
			2003.a.	järgnevatel perioodidel	
<i>Lühiajalised laenud:</i>					
Arvelduslaen Hansapangast	598 469	14.11.2003	598 469		7,95 %
KOKKU	598 469		598 469		

Hansapangaga sõlmitud arvelduslaenu limiit on 1 000 000 krooni ja laenu tagatiseks on kommerts pant osahingu vallasvarade summas 1 000 000 krooni.

Juhatusesimees K. Holzberg

SAADUD

22.04.2003

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES
MÕISTES.

Lisa 10

MDM Auto OÜ tegevuskohaks on Eesti Vabariik Pärnu linn. Põhitegevusaladeks on autode müük, hooldus ning remonttööd. Realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 20 849 596 krooni (2001. aastal 15 905 532 krooni) , sealhulgas uute autode netokäive 14 837 875 (2001. aastal 11 170 996 krooni) ja kasutatud autode netokäive 1 827 890 (2001. aastal 1 196 609) krooni.

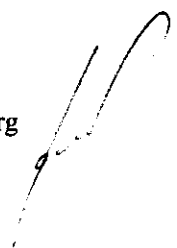
2002 AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000 majandusaasta aruande kinnitamist	420718 EEK
---	------------

Majandusaasta kahjum	-6 EEK
----------------------	--------

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2002 majandusaasta aruande kinnitamist	420712 EEK
---	------------

Juhatuse esimees K. Holzberg



SAADUD

22. 04. 2003

Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.

MDM Auto OÜ majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 10. märtsil 2003 a. Pärnus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud MDM Auto OÜ juhatuse liikmed:

Kalju Holzberg

Mati Olde

Felor Pärnpuu

Lilian Vapper



SAADUD

22. 04. 2003

OSAÜHING MDM Auto osanike nimekiri.

Nimi	is.kood	aadress	osakuid nimiväärtuses
ELKE Investeeringute AS	10182634	Mustamäe tee 22/ Forelli 2 Tallinn	300000 EEK
MATI OLDE	36205274247	Kadaka 15 Pärnu	100000 EEK
KALJU HOLZBERG	36105154213	Luha 42a Pärnu	80000 EEK
KALJU LOONURM	36408314210	Väike- Tööstuse 6-3 Pärnu	10000 EEK
JÜRI REINKUBJAS	35505014222	Väike-Kuke 17 Pärnu	10000 EEK

Juhatuse esimees K. Holzberg



SAADUD

22.04.2003

AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@estpak.ee

Audiitori järeldusotsus OÜ MDM Auto osanike koosolekule

Oleme kontrollinud osatühing MDM Auto 31.12.2002 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002. aasta finantstulemuseks 6 krooni kahjumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002 2 939 662 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MDM Auto majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.

Pärnus, 13. märtsil 2003. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea