

21. 05. 2002

14802
17. lk. nr.
elk. tead. Sigrīd Univer

registrisekretär Kristi Kungla

22. 04. 2002

2001 .a.
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Nimi	Osaühing MDM Auto
Aadress	Jannseni 36B Pärnu 80041
Reg. nr.	10531589
Majandusaasta algus	01.01.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2001
Põhitegevus	Uute ja kasutatud autode müük,hooldus
Telefon	044 32 121
Faks	044 32 113
E-mail	mdm@mdmauto.ee
Audiitor	Audiitorfirma Klea OÜ

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	8
Raamatupidamisaruande lisad	9
Kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2 Varud	10
Lisa 3 Ettemakstud tulevaste per. kulud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 6 Maksuvõlad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Pangalaenud ja tagatised	13
Lisa 10 Realiseerimise netokäive	14
Majandusaasta kasumi jaotamise aruanne	15
Aastaaruande kinnitamine	15
MDM Auto OÜ osanike nimekiri	16
Audiitori järeldusotsus	17

OÜ MDM Auto juhatuse deklaratsioon.

OÜ MDM Auto juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2001. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2001 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ MDM Auto 2001 aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva ning käesoleva deklaratsiooni allkirjastamispäeva vahemikul.

Juhatus hinnangul on osaühing MDM Auto jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Mati Olde

Juhatusesimees

Pärnus, 20.märtsil 2002 a.

OSAÜHING MDM AUTO2001 AASTA TEGEVUSARUANNE.

MDM Auto OÜ on asutatud 1992 aastal aktsiaselts M.D.M. nime all. Algselt tegutses ettevõtte nii kaubandustegevusega kui ka autoremonttöödega. Aastatega arenes autoremondi osakond Pärnu tingimustes arvestatavaks autohooldusfirmaks. 1997 aastal sõlmiti AS Japauto-ga koostööleping ja hakati Pärnu regioonis müüma SUZUKI, SEAT ja CITROEN autosid. 1999 aastal otsustasid osanikud ettevõtte jagunemise kasuks, kusjuures esialgne osa firmast jäi kaubandus-vahendustegevuse juurde ja MDM Auto OÜ põhitegevuseks sai uute ja kasutatud autode müük, hooldus-ja remonttööd.

Ettevõttele vajaliku arengutempo säilitamiseks otsustasid osanikud suurendada osakapitali 500000 kroonini nimiväärtuses ja kaasata ettevõttesse ELKE Investeeringute AS-i. Saadud vahendite arvelt alustati autosalongi renoveerimist, mis lõplikult valmis jaanuaris 2002 aastal.

2002 aastaks koostati osaühingu majandustegevuse eelarve, kus planeeritakse tösta realiseerimise netokäivet 18 600 000 kroonini.

MDM Auto OÜ juhatuse esimees on Mati Olde. Eraldi töötasu juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Ettevõtte tegevdirektor on Mati Olde ja tema 2001 aasta töötasu oli 66728 krooni. Keskmine töötajate arv oli 15 inimest, töötasufond oli 657222 krooni.

Juhatuse esimees M.Olde



RAAMATUPIDAMISBILANSS 2001 A.

A K T I V A	Lõpuks	Alguseks
<i>KÄIBEVARA</i>		
1.Raha ja pangakontod	18063	203950
3.1.Ostjatelt laekumata arved (lisa1)	210345	222912
6.Ettemakstud tulevaste perioodide kulu		
Maksude ettemaksed (lisa 4)	145553	-
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu (lisa3)	26849	12384
Kokku:	172402	12384
7.Varud		
Ostetud kaubad müügiks (lisa 2)	596838	285237
Ettemaksed hankijatele	-	1092
Kokku:	596838	286329
<i>KÄIBEVARA KOKKU</i>	997648	725575
<i>PÕHIVARA (lisa 5)</i>		
9.2.Masinad, seadmed	416500	299781
9.3.Sisseseade, muu inventar	78906	102453
9.4.Akumuleeritud põhivara kulum	-156761	-128852
9.5.Lõpetamata ehitised	1188568	-
<i>PÕHIVARA KOKKU</i>	1527213	273382
A K T I V A K O K K U	2524861	998957
 P A S S I V A		
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</i>		
11.Võlakohustused		
11.1.Lühiajalised liisingkohustused (lisa 8)	36669	35990
11.2.Arvelduskrediit (lisa 9)	477167	-
12.Ostjate ettemaksed	8475	-
13.Hankijatele tasumata arved	193268	351045
15.Maksuvõlad (lisa 6)	53333	115840
16.1.Võlad töövõtjatele	96569	93368
<i>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>	865481	596243
 <i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</i>		
19.Pikaajalised võlakohustused (lisa 8)	14916	50444
<i>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</i>	14916	50444
<i>OSAKAPITAL</i>		
22.Osakapital nimiväärtuses	500000	200000
23.Aazio	701603	101603
25.Kohustuslik reserv	2533	1306
27.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	48134	24822
28.Aruandeaasta kasum	392194	24539
<i>OMAKAPITAL KOKKU</i>	1644464	352270
P A S S I V A K O K K U	2524861	998957

Juhatuse esimees M.Olde



K A S U M I A R U A N N E 2001 a.

	Aruandeperioodil	Eelm. aastal
<u>Äritulud</u>		
1.Realiseerimise netokäive	15905532	17630344
4.Muud äritulud	113687	44128
Kokku äritulud	16019219	17674472
<u>Ärikulud</u>		
5.Kaubad,toore,materjal,teenused	13889516	15764936
6.Mitmesugused tegevuskulud	717260	968773
7.Tööjõukulud		
Palgakulu	657222	592740
Sotsiaalmaks	216097	195607
Kokku 7.osa	873319	788347
8.Kulum	112449	85325
9.Muud ärikulud	23280	36211
Kokku ärikulud	15615824	17643592
Ärikasum	403395	30880
<u>Finantstulud</u>		
10.Intressitulud	963	945
Kokku finantstulud	963	945
<u>Finantskulud</u>		
11.Intressikulud	12164	7286
Kokku finantskulud	12164	7286
Kasum majandustegevusest	392194	24539

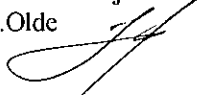
Juhatuse esimees M. Olde



RAHAVOOGUDE ARUANNE.

	2001	2000
A. Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum (-kahjum)	392 194	24 539
Korrigeerimine kulumiga	112 449	85 325
Põhivara üleviimine väheväärtuslikuks varaks		21 856
Kahjum põhivara mahakandmisest	10 124	
Põhivara müügikasum	- 3 585	
<i>Käibevara jääkide muutustest</i>		
Nõuded ostjate vastu	12 567	116 123
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	- 160 018	56 490
Varud	- 310 509	212 369
Muutus käibevaras kokku	- 457 960	384 982
<i>Lühiajaliste kohustuste muutusest</i>		
Ostjate ettemaksed	8 475	- 25 424
Võlad hankijatele	- 157 777	- 425 709
Maksuvõlad	- 62 507	78 768
Viitvõlad	3 201	2 995
Muutus lühiajalistes kohustustes kokku	- 208 608	- 369 370
Kokku rahavood äritegevusest	- 155 386	147 332
B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Põhivara soetamine	- 187 468	- 43 866
Hoone rekonstrueerimiskulud	- 1 188 568	
Põhivara müük	16 017	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	- 1 360 019	- 43 866
C. Rahavood finantseerimistegevusest		
Arvelduskrediidi muutus	477 167	
Tasutud kapitalirendimakseid	- 47 649	- 49 453
Osa emiteerimine	900 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 329 518	- 49 453
D. Kokku netorahavood	- 185 887	54 013
Raha ja pangakontod perioodi lõpul	18 063	203 950
Raha ja pangakontod perioodi algul	203 950	149 937
Raha ja pangakontode jääkide muutus	- 185 887	54 013

Juhatuse esimees M. Olde



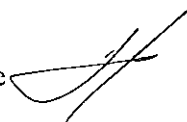
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.

	Osakapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.1999	200000	101603			26128	327731
Kohustuslik reserv- kapital			1306		-1306	
Eelmise perioodi kasum				24822	-24822	
2000 a. kasum					24539	24539
Seisuga 31.12.2000	200000	101603	1306	24822	24539	352270
Kohustuslik reserv- kapital			1227		-1227	
Eelmise perioodi kasum				23312	-23312	
Osakapitali suurendamine	300000	600000				900000
2001 a .kasum					392194	392194
Seisuga 31.12.2001	500000	701603	2533	48134	392194	1644464

Bilansis seisuga 31.12.2001 a. on näidatud osakapital 500000 krooni, mis koosneb viiest osast: ühel osanikul on osakuid 300000 krooni eest, ühel osanikul 100000 krooni eest, ühel osanikul 80000 krooni eest ja kahel osanikul kummalgi 10000 krooni eest.

2001 aastal suurendati osakapitali 300000 krooni võrra ülekursiga 600000 krooni. Osa müüdi AS ELKE Investeeringud, kes peale tehingut omab osalust 60%.

Juhatuse esimees M. Olde



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamis-
alused.

2001 a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2001 a. rakendatud ei ole.

MDM Auto OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Tulu arvestamise alused.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, samuti kajastatakse intressitulud.

Kohustused.

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks. Töötajate väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajaliste kohustustena.

Juhatuse esimees M. Olde



NÕUDED OSTJATE VASTU.

Lisa 1

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud iga konkreetse kliendi kohta individuaalselt arvestades teadaolevat infot tema maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2001 a. on bilansis ostjatelt laekumata arved summas 210345 krooni. 2001 aastal kanti lootusetute arvetena kuludesse laekumata arved kogusummas 1110 krooni.

VARUD.

Lisa 2

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse raamatupidamises FIFO meetodit. Bilansi kuupäevaga on varusid hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bilansis seisuga 31.12.2001 a. on ostetud kaubad müügiks 596838 krooni.

ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD.

Lisa 3

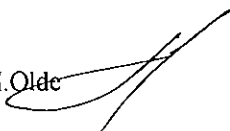
Ettemakstud tulevaste perioodide kuluna on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal. Seisuga 31.12.2001 a. on tulevaste perioodide kulud jaotunud järgnevalt: reklaamikulu 11500.40 krooni, kindlustuskulu 5076.50 krooni ja muud kulud 8711.80 krooni.

MAKSUDE ETTEMAKSED.

Lisa 4

Seisuga 31.12.2001 on bilansis real ettemakstud maksudena käibemaksu ettemaks summas 145553 krooni.

Juhatuse esimees M. Olde



MATERIAALNE PÕHIVARA

Lisa 5

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 3000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse iga põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Masinad ja seadmed: 20%

Muu inventar 40%

	Masinad ja seadmed	Muu Inventar	Kokku
Jääkmaksumuses 31.12.2000	222198	51184	273382
Soetusmaksumuses 31.12.2000	299781	102453	402234
Kulum 31.12.2000	77583	51269	128852
Soetamine	158 303	41 965	200 268
<i>sh. kapitalirendiga</i>		<i>12 800</i>	
Müüdud põhivara jääkmaksumus	12 432		12 432
soetusmaksumuses	22 584		22 584
kulum	10 152		10 152
<i>Kasum müügist</i>	<i>3 585</i>		<i>3 585</i>
Mahakantud põhivara jääkmaksumus	10 124	0	10 124
soetusmaksumuses	19 000	65512	84512
kulum	8 876	65512	74388
Kulum (-)	73310	39139	112449
Jääkmaksumuses 31.12.2001	284635	54010	338645
Soetusmaksumuses 31.12.2001	416500	78906	495406
Kulum 31.12.2001	131865	24896	156761

Bilansis kajastatud lõpetamata ehitised on pikaajalise rendilepingu alusel ettevõtte kasutuses oleval rendipinnal teostatud autosalongi renoveerimiskulud. Ehitus on vastava komisjoni poolt vastu võetud jaanuaris 2002 aastal. Bilanssi võeti arvele ehitiste renoveerimiskuludena alates jaanuar 2002 ja samast kuust alustatud amortisatsiooni arvestamist.

Juhatuse esimees M. Olde



SAADUD

21.05.2002

MAKSUVÕLAD.

Lisa 6

	31.12.2001			31.12.2000	
	ettemaks	maksuvõlg	sh. intress	maksuvõlg	sh. intress
Käibemaks	145553	-		65544	
Füüsilise isiku tulumaks		15379		13429	
Arvest.sotsiaalmakse		16055		15789	
Sotsiaalmaks		21723		20551	
Erisoodustuse tulumaks		176		527	
Kokku	145553	53333	-	115840	-

KASUTUSRENT.

Lisa 7

Seisuga 31.12.2001 a. kehtivad mitteeluruumide rendilepingud :

Rendileandja	lepingu periood	ruumide m2	tasutud renti 2001 a.
--------------	-----------------	------------	-----------------------

1.Pärnu LV Haridusamet

Ametikool

kuni 04 2019

206 m2

23928 EEK

2.Mati Olde

kuni 12 2004

102.3 m2

60000 EEK

Seisuga 31.12.2001. a. kehtib alates 30.10.2001 sõlmitud sõiduauto SEAT LEON 1,9TDi kasutusrendileping NORDEA FINANCE ESTONIA AS-ga tähtajaga üks aasta.

Juhatuse esimees M.Olde



KAPITALIRENT.

Lisa 8

	Masinad, seadmed	Inventar
Soetusmaksumus 31.12.2001	110169	24800
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	36720	8556
Aruandeperioodi kulum (2001.a.)	22032	7356
Soetusmaksumus 31.12.2000	164867	12000
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	33819	1200
Aruandeperioodi kulum (2000.a.)	25620	1200
	31.12.2001	31.12.2000
Kapitalirendi võlgnevus		
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	36669	35990
1 kuni 5 aastat	14916	50444
	2001.a.	2000.a.
Aruandeperioodi maksed	47649	68629
Keskmine intressimäär	11-13,53%	11-13,53%
Aruandeperioodi intressikulu	9827	7286

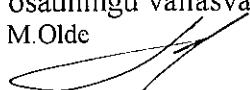
PANGALAENUD JA TAGATISED.

Lisa 9

	Laenujääk 31.12.01	Makse- tähtaeg	Kuulub tasumisele		Intress
			2002.a.	järgnevatel perioodidel	
<i>Lühiajalised laenud:</i>					
Arvelduslaen Hansapangast	477 167	14.11.2002	477 167		7,95 %
KOKKU	477 167		477 167		

Hansapangaga sõlmitud arvelduslaenu limiit on 600 000 krooni ja laenu tagatiseks on kommertspant osauhinu vallasvarale summas 600 000 krooni.

Juhatuse esimees M.Olde



SAADUD

21. 05. 2002

REALISEERIMISE NETOKÄIVE TEGEVUSALADE JA
GEOGRAAFILISES
MÕISTES.

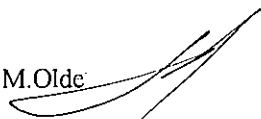
Lisa 10

MDM Auto OÜ tegevuskohaks on Eesti Vabariik Pärnu linn. Põhitegevusaladeks on autode müük, hooldus ning remonttööd. Realiseerimise netokäive 2001 aastal oli 15905532 krooni sealhulgas uute autode netokäive 11170996, kasutatud autode netokäive 1196609 krooni.

2001 AASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2000 majandusaasta aruande kinnitamist	48134 EEK
Majandusaasta kasum	392194 EEK
Kohustuslik reservkapital 5%	19610 EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2001 majandusaasta aruande kinnitamist	420718 EEK

Juhatuse esimees M. Olde



SAADUD

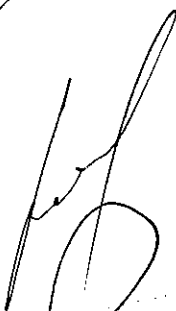
21. 05. 2002

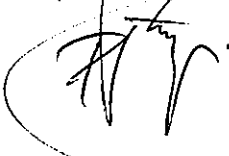
Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele.

MDM Auto OÜ majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku poolt 31.märtsil 2002 a. Pärnus.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud MDM Auto OÜ juhatuse liikmed:

Mati Olde 

Kalju Holzberg 

Felor Pärnpuu 

Erkki Ots 

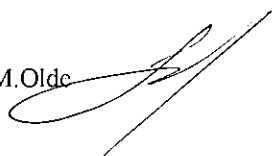
SAADUD

21. 05. 2002

OSAÜHING MDM Auto osanike nimekiri.

Nimi	is.kood	aadress	osakuid nimiväärtuses
ELKE Investeeringute AS	10182634	Mustamäe tee 22/ Forelli 2 Tallinn	300000 EEK ✓
MATI OLDE	36205274247	Kadaka 15 Pärnu	100000 EEK ✓
KALJU HOLZBERG	36105154213	Luha 42a Pärnu	80000 EEK ✓
KALJU LOONURM	36408314210	Väike- Tööstuse 6-3 Pärnu	10000 EEK ✓
JÜRI REINKUBJAS	35505014222	Väike-Kuke 17 Pärnu	10000 EEK ✓

Juhatuse esimees M.Olde



AUDIITORFIRMA KLEA

RÜÜTLI 51 80010 PÄRNU

Tel./faks 044-31026,
GSM 050-68765
e-mail: klea@estpak.ee

**Audiitori järeldusotsus
OÜ MDM Auto osanike koosolekule**

Oleme kontrollinud osaühing MDM Auto 31.12.2001 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Auditeerimiseeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001. aasta finantstulemuseks 392 194 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2001 2 524 861 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MDM Auto majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31. detsember 2001.

Pärnus, 25. märtsil 2002. a.



Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea