

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

01. jaanuar 2011.a.
majandusaasta algus

31. detsember 2011.a.
majandusaasta lõpp

Ärinimi

Korteriühistu Rahu 12

Äriregistri kood

80069661

Aadress

Rahu 12 - 75

(maja ja korteri number)

Linn

Narva linn

Postisihthnumber

21005

Maakond

Ida- Viru maakond

telefon

372 55 30 372

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Tulemiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	13 052	7 872
Nõuded ja ettemaksed	16 142	20 035
Kokku käibevara	29 194	27 907
Kokku varad	29 194	27 907
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 217	12 063
Kokku lühiajalised kohustused	9 217	12 063
Kokku kohustused	9 217	12 063
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 452	9 638
Aruandeaasta tulem	4 133	-186
Kokku netovara	19 977	15 844
Kokku kohustused ja netovara	29 194	27 907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	103 068	107 737
Muud tulud	4 768	635
Kokku tulud	107 836	108 372
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-93 823	-98 040
Tööjõukulud	-8 912	-8 967
Muud kulud	-968	-1 551
Kokku kulud	-103 703	-108 558
Põhitegevuse tulem	4 133	-186
Aruandeaasta tulem	4 133	-186

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 133	-186
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 893	-1 110
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 846	1 542
Kokku rahavood põhitegevusest	5 180	246
Kokku rahavood	5 180	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 872	7 626
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 180	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 052	7 872

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	6 392	9 638	16 030
Aruandeaasta tulem		-186	-186
31.12.2010	6 392	9 452	15 844
Aruandeaasta tulem		4 133	4 133
31.12.2011	6 392	13 585	19 977

KÜ Rahu 12

LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rahu 12 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida tõendavad YM Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lõhtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on meldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta kortriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RAHU 12

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	13 052	7 872
Kokku raha	13 052	7 872

Swedbank - 12288.

Aribank - 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	103 068	107 737
Muud nõuded	4 768	635
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 836	108 372

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	51	49
Sotsiaalmaks	176	176
Töötuskindlustusmaksed	7	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	234	243

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	8 983	11 820
Maksuvõlad	234	243
Kokku võlad ja ettemaksed	9 217	12 063

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 554	6 594
Sotsiaalmaksud	2 254	2 373
Kokku tööjõukulud	8 808	8 967
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel tasu ei olnud aastal 2010.a. - 2011.a.

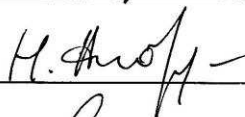
KÜ Rahu 12

Juhatuse liikmed:

Svetlana Ivanova



Nikolai Androsjūk



Svetlana Jatsenko



Jelena Aleksejeva



Tatjana Afanasjeva



Aruande elektroonilised kinnitused

Rahu 12 Korterühistu (registrikood: 80069661) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelizaveta Kudrjašova	Seostaja	28.03.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5530372
E-posti aadress	elizaveta49@list.ru