

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56 A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

22 -06- 2005

18

Elo Matsi

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2004.a. - 31.12.2004.a.

Juhatuse liige
Alla Fleidervis
tel. 6327563
faks 6352433

Põhitegevusala : Kinnis- ja vallasvara ost - müük ning nende rentimine.

Lisatud dokumendid : Osaomanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga.

SISUKORD

Bilanss	2
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused	7
LISA 1 Maksud	9
LISA 2 Antud pikaajalised laenud	10
LISA 3 Materiaalne põhivara	11
LISA 4 Müügitulu	12
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	13
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	13
Tegevusaruanne	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	16

22-06-2005

BILANSS

	31,12,2004	31,12,2003
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	122536	211354
Nõuded ostjate vastu: ostjate tasumata summad	678248	222898
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Intressid	85586	37604
Ettemaksed		
Maksude ettemakse ja tagasinõuded (lisa 1)	2372	104850
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	0	5000
Varud kokku:	0	5000
Käibevara kokku :	888742	581706
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Muud pikaajalised nõuded (lisa 2)	865000	575000
Materiaalne põhivara (lisa 3)		
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	2118426	2118426
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-289904	-205172
Materiaalne põhivara kokku :	1828522	1913254
Põhivara kokku :	2693522	2488254
AKTIVA (varad) kokku :	3582264	3069960

Juhatuse liige
Alla Fleidervis



22-06-2005

31,12,2004

31,12,2003

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Võlakohustused

Võlad tarnijatele	0	15916
-------------------	---	-------

Lühiajalised kohustused kokku :	0	15916
--	----------	--------------

Kohustused kokku :	0	15916
---------------------------	----------	--------------

Omakapital

Osakapital	3053200	3053200
------------	---------	---------

Kohustuslik reservkapital	800	0
---------------------------	-----	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44	-29235
--	----	--------

Aruandeaasta kasum (kahjum)	528220	30079
-------------------------------	--------	-------

Omakapital kokku :	3582264	3054044
---------------------------	----------------	----------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku :	3582264	3069960
---	----------------	----------------



22 -06- 2005

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

	2004.a.	2003.a.
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 4)	569322	466159
Muud äritulud	100	81
ÄRITULUD kokku :	569422	466240
ÄRIKULUD		
Kaubad	0	282727
Mitmesugused tegevuskulud	3995	65238
Tööjõukulud kokku :	0	19280
Palgakulu	0	12266
Sotsiaalmaksud	0	7014
Kulum		
Põhivara kulum	84732	86100
Muud ärikulud	457	20420
ÄRIKULUD kokku :	89184	473765
ÄRIKASUM (KAHJUM) :	480238	-7525
FINANTSTULUD		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	47982	37604
FINANTSTULUD KOKKU :	47982	37604
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	528220	30079
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	528220	30079
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	528220	30079



22 -06- 2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2004.a.	2003.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	480238	-7525
Korrigeerimised :		
Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	47982	37604
Põhivara kulum ja väärtuse langus	84732	86100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400854	-312931
Varude muutus	5000	288491
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-15916	-95537
Rahavood äritegevusest kokku :	201182	-3798
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	0	61551
Antud laenud	-290000	-775000
Tagastatud laenud	0	200000
Rahavood investeerimistegevusest kokku:	-290000	-513449
Rahavood kokku :	-88818	-517247
Raha perioodi algul	211354	728601
Raha perioodi lõpus	122536	211354
Raha muutus	-88818	-517247



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku:
Omakapital seisuga 31.12.2002.	3053200		-29235	3023965
Aruandeaasta 2003 puhaskasum			30079	30079
Omakapital seisuga 31.12.2003.	3053200		844	3054044
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		800	-800	0
Omakapital peale 2003.majan- dusaasta aruande kinnitamist	3053200	800	44	3054044
Aruandeaasta 2004 puhaskasum			528220	528220
Omakapital seisuga 31.12.2004.	3053200	800	528264	3582264

Juhatusel liige
Alla Fleidervis



22-06-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

OÜ Sikupilli Kauplus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Sikupilli Kauplus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja pangakontod kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele



22 -06- 2005

.....

võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitused ja rajatised	4%
Masinad ja seadmed	20%

Tulude arvestus.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.



22 -06- 2005

Lisa.1

MAKSUD

MAKSULIIGID	31,12,2004		31,12,2003	
	Ettemaks	Maksuvõlad	Ettemaks	Maksuvõlad
Käibemaks	1930		104408	
Intress	0		0	
Kokku	1930		104408	
Sotsiaalmaks	0		0	
Intress	93		93	
Kokku	93		93	
Kinnipeetud füs.is. tulumaks	0		0	
Intress	30		30	
Kokku	30		30	
Ettevõtte tulumaks	314		314	
Intress	0		0	
Kokku	314		314	
Töötuskinlustus- maksed	0		0	
Intress	5		5	
Kokku	5		5	
Kokku	2372		104850	



22 -06- 2005

Lisa 2. ANTUD PIKAAJALISED LAENUD

Laenusajaad	Juriidiline isik - resident	Juriidiline isik - resident	Juriidiline isik - resident	Kokku
Algsaldo 31.12.2003.	465000	110000	0	575000
Antud laenud	140000	0	150000	290000
Antud laenud tagasimaksed	0	0	0	0
Lõppsaldo 31.12.2004.	605000	110000	150000	865000
Tagastamine				
2005	400000	110000	0	510000
2006	65000			65000
Intressimäär	7%	7%	7%	
Lõpptähtaeg	31.12.2006.	31.12.2005.	31.12.2010.	



22 -06- 2005

Lisa.3 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara grupid	Maa ja ehitused	Kokku :
Soetusmaksumus		
Algsaldo 31.12.2003.	2118426	2118426
Lõppsaldo 31.12.2004.	2118426	2118426
Akumuleeritud kulum		
Algsaldo 31.12.2003.	-205172	-205172
Arvestatud kulum	-84732	-84732
Lõppsaldo 31.12.2003.	-289904	-289904
Jääkväärtus		
31.12.2003.	1913254	1913254
31.12.2004.	1828522	1828522



22-06-2005

Lisa.4 MÜÜGITULU

OÜ Sikupilli Kauplus müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.

Riik	Müügitulu		Sealhulgas			
			Kauplemine		Rent	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Eesti Vabariik	569322	466159	0	282727	569322	183432
Kokku	569322	466159	0	282727	569322	183432
% - ides	100	100	0	60,7	100	39,3



22-06-2005

TEGEVJUHTKONNA DEKLORATSIOON

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 16 toodud OÜ Sikupilli Kauplus 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 31.05.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsel meetodi alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Sikupilli Kauplus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liigesed:

Oleg Lilleberg
isikukood 35604110314
elukoht Tallinn



Alla Fleidervis
isikukood 46312240307
elukoht Tallinn



22-06-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sikupilli Kauplus peamiseks tegevusalaks on kinnisvara rentimine.

Osaühingule kuuluvad mitteiluruumid (kauplus aadressil Majaka 36, Tallinnas).

2004.aastal müügitulu oli 569322 krooni, aruandeaasta kasum 528220 krooni.

Antud pikaajalised laenud teistele firmadele üldsummas 290000 krooni intressimääraga 7 % aastas. Arvestatud intresside kogusumma on 47982 krooni.

2004.a. töövõtjait ei olnud.

Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehti.

Juhatusel liige
Alla Fleidervis



22 -06- 2005

.....

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	44
2004.a. puhaskasum	528220
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31,12,2004	528264
OU Sikupilli Kauplus juhatus teeb osaomanikude koosolekule ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	26500
Dividendideks	150000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	351764



22 -06- 2005

OÜ Sikupilli Kauplus majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on koostanud 2004.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

OÜ Sikupilli Kauplus juhatus on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja heakskiitnud.

OÜ Sikupilli Kauplus majandusaasta aruanne 2004.a. on kinnitatud osaomanike üldkoosoleku poolt 31.05.2005.a. otsusega.

Juhatuses liige

Oleg Lilleberg



allkiri

31.05.05

kuupäev

Juhatuses liige

Alla Fleidervis



allkiri

31.05.05

kuupäev

OÜ Sikupilli Kauplus
Punane 56 A, Tallinn 13619
Äriregistri kood 10064544

22-06-2005

Osaomanike nimekiri

seisuga 31.05.2005.a.

Ees- ja perekonnanimi	Isikukood	Elukoht	Osakapitali suurus (kroonides)
OLEG LILLEBERG	35604110314	Tallinn	2328300
ALLA FLEIDERVIS	46312240307	Tallinn	724900
Kokku :			3053200

Juhatuse liige
Alla Fleidervis

