

OÜ KR PUITEHITUSE

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Ärinimi: OÜ KR PUITEHITUSE
Äriregistri kood: 10042991
Aadress: Jõe tn. 5 Tallinn 10151
Telefon: 5049933
Põhitegevusala: Metsavarumine (EMTAK: 02201)
Tegevjuht: Kaimo Rim
Audiitorkontroll: Ene-Riika Koger- Expertus Audit OÜ

Lisatud dokumendid:

Osanike nimekiri

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	10
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 6. Müügiototel põhivara	11
Lisa 7. Sidusettevõtte osad.....	11
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent.....	12
Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused.....	13
Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrendi kohustused.....	13
Lisa 13. Müügitulu	14
Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud.....	14
Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused	14
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 17. Antud garantiid.....	15
Audiitori järeldusotsus	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
OÜ KR Puitehituse juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise kuupäeval.....	19
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	20

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>KL</i>
Kuupäev/date	<i>10.06.09</i>
HLB Expertus Audit	

Tegevusaruanne

OÜ KR Puitehitus alustas tegevust 1996.aastal.

Osaühing on tegelenud metsavarumise teenuse müügiga. Teenust osutati Eestis. Müügitulu oli 11 392 262 krooni.

2009.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Tegevjuhile arvestati palka 235 000 EEKi, töötajatele 766 501 EEKi.

Aasta keskmine töötajate arv oli 8.

	2008	2007
Maksevõime üldine tase	2,18	2,45
Likviidsus	2,08	2,40
Varade tootlus	0,51	0,90
Põhivarade tootlus	0,94	1,91
Võõrkapitali osatähtsus	0,27	0,31
Tegevustulukus	0,00	0,29
Varade tulukus ROA	0,00	0,26
Omakapitali tulukus ROE	0,00	0,38

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsus = raha + nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Tegevustulukus = puhaskasum/ realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

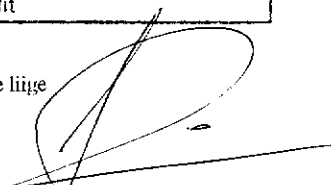
Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital.

Kaimo Rim.....25.05.2009

Juhatuse liige

Initsiaalseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>KR</i>
Kuupäev/date	<i>10.08.09</i>
HLB Expertus Audit	

Kaimo Rim - juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud OÜ KR Puitehituse 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KR Puitehituse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ KR Puitehitus on jätkuvalt tegutsev.

Kaimo Rim
Juhatusliige

.....25.05.2009

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials <u>Kaimo Rim</u>
Kuupäev/date <u>10.06.09</u>
HLB Expertus Audit

Kaimo Rim - juhatusliige



Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1,17	7 323 643	10 099 129
Nõuded ja ettemaksed		3 377 730	4 089 325
Lühiajalised finantsinvesteeringud	Lisa 2	432 362	
Nõuded ostjate vastu	Lisa 3	316 236	514 316
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 4	0	778 282
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 5	2 490 594	2 602 130
Ettemaksed teenuste eest		138 538	194 597
Varud		385 100	1 292
Müügiootel põhivara	Lisa 6	385 100	0
Ettemaksed hankijatele		0	1 292
KÄIBEVARA KOKKU		11 086 473	14 189 746
PÕHIVARA			
Sidusettevõtte osad	Lisa 7	16 420	16 465
Kinnisvarainvesteeringud	Lisa 8	1 568 500	610 000
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	Lisa 9	11 354 391	11 398 809
PÕHIVARA KOKKU		12 939 311	12 025 274
AKTIVA KOKKU		24 025 784	26 215 020

PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused		1 799 516	3 224 172
Tagatiseta võlakohustused	Lisa 11,16	729 265	823 815
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed	Lisa 10,12	1 070 251	2 400 357
Võlad ja ettemaksed		3 277 205	3 017 241
Võlad tarnijatele		576 712	164 558
Võlad töövõtjatele		112 254	168 904
Maksuvõlad	Lisa 4	54 157	62 891
Dividendivõlad		2 000 000	2 000 000
Lühiajalised eraldised		531 646	531 646
Muud võlad		2 436	89 242
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 076 721	6 241 413
Kapitalirendi pikaajaline kohustus	Lisa 10,12	1 329 715	2 399 543
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 329 715	2 399 543
KOHUSTUSED KOKKU		6 406 436	8 640 956
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		160 000	160 000
Kohustruslik reservkapital		16 000	16 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Lisa 15	17 398 064	10 597 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	Lisa 15	45 284	6 800 239
KOKKU OMAKAPITAL		17 619 348	17 574 064
PASSIVA KOKKU		24 025 784	26 215 020

Kaimo Rim - juhatuseliige

 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purposes of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

		2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 13	11 392 262	21 704 076
Muud äritulud	Lisa 14	803 537	1 221 376
ÄRITULUD KOKKU		12 195 799	22 925 452
ÄRIKULUD			
Kanbad, toore, materjal ja teenused		6 345 807	8 682 498
Mitmesugused tegevuskulud		1 122 825	2 642 001
Tööjõukulud		1 335 003	1 862 323
palgakulu		1 001 501	1 397 091
sotsiaalmaksud		333 502	465 232
Kulum		3 030 817	3 053 760
põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 9	3 030 817	3 053 760
Muud ärikulud	Lisa 14	0	7 395
ÄRIKULUD KOKKU		11 834 452	16 247 977
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		361 347	6 677 475
FINANTSTULUD JA -KULUD			
kasum valuutakursi muutusest		645	1 675
muud intressi- ja finantstulud		414 751	209 347
kahjum valuutakursi muutustest		0	-4 382
kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum sidusettevõtelt	Lisa 7	-45	-6 815
intressikulud		-181 501	-109 518
finantsinvesteeringute väärtuse muutus		-549 913	0
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		-316 063	90 307
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		45 284	6 767 782
Tulumaks		0	-32 457
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		45 284	6 800 239

Omakapitali muutuse aruanne

Kroonides

	Osakapital	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	160 000	16 000	9 237 494	1 360 331	10 773 825
Eelmise perioodi kasum			1 360 331	-1 360 331	0
Kasum 2007			0	6 800 239	6 800 239
Seisuga 31.12.07	160 000	16 000	10 597 825	6 800 239	17 574 064
Seisuga 01.01.2008	160 000	16 000	10 597 825	6 800 239	17 574 064
Eelmise perioodi kasum			6 800 239	-6 800 239	0
Kasum 2008			0	45 284	45 284
Seisuga 31.12.08	160 000	16 000	17 398 064	45 284	17 619 348

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only

Initsiaalid/initials

Kuupäev/date

HLB Expertus Audit

Kairmo Rim - juhatuse liige

Rahavoogude aruanneKaudne meetod
kroonides

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	361 347	6 677 475
Korrigeerimised (+/-)		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 030 817	3 053 760
Dividendide tulumaksu muutus	0	32 457
Kasum/kahjum põhivara müügist	-803 537	-1 221 376
Kasum valuutakursi muutusest	645	1 675
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-4 382
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 143 957	-1 280 183
Varud	1 292	50 639
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	165 414	-232 850
Makstud intressid	-181 501	-109 518
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	3 718 434	6 967 697
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-3 390 672	-3 167 400
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	-958 500	0
Põhivara müük	822 712	5 025 624
Lühiajal. fin .invest. soetamine	-982 275	0
Saadud intressid	414 751	209 347
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-4 093 984	2 067 571
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Kapitalirendimaksete tasumine	-2 399 936	-6 228 810
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-2 399 936	-6 228 810
RAHAVOOD KOKKU	-2 775 486	2 806 458
RAHA ALGJÄÄK	10 099 129	7 292 671
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-2 775 486	2 806 458
RAHA LÕPPJÄÄK	7 323 643	10 099 129

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials RL
 Kuupäev/date 10.06.09
HLB Expertus Audit

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ KR Puitehituse 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KR Puitehituse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Sõidukid	20 – 40 %	2,5 – 5 aastat
Metsamasinad	25 – 33 %	3 - 4 aastat

Rahavood

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood on koostatud otsemeetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kaimo Rim - juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>CR</i>
Kuupäev/date	10.10.09
HLB Expertus Audit	

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiootel põhivara“.

Kinnisvarainvesteeringud

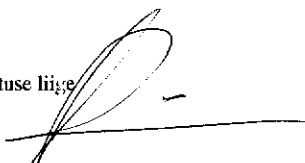
Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials _____ Kuupäev/date _____ HLB Expertus Audit



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Raha EEK	7 213 643	10 099 129
Tagatishoius(Lisa 17)	110 000	0
Kokku	7 323 643	10 099 129

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad	Kogus	Soetusmaksumus	Kahjum allahindlusest	Jääkmaksumus 31.12.2008
Aktsiad	78 800	982 275	549 913	432 362

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	316 236	514 316

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 717	778 282	0
Sotsiaalmaks	0	26 400	0	37 814
Isiku tulumaks	0	13 098	0	20 727
Pensionikindlustusmakse	0	1 400	0	1 692
Töötuskindlustusmakse	0	720	0	1 031
Ettevõtte tulumaks	0	169	0	1 627
Maamaks	0	653	0	0
Kokku	0	54 157	778 282	62 891

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initialed _____ Kuupäev/date 10.09.09 HLB Expertus Audit
--

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded	2 490 594	2 602 130
<i>s.h.nõue sidusettevõtte vastu (16)</i>	<i>2 414 820</i>	<i>2 414 820</i>
<i>nõue laenulepingu alusel</i>	<i>71 050</i>	<i>71050</i>
<i>muud nõuded</i>	<i>4 724</i>	<i>116 260</i>

Lisa 6. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana on 31.12.2008 seisuga kajastatud metsatöömasin, mille müük toimub juhtkonna hinnangul märtsis 2009. Masina müügiks on sõlmitud leping, mille kohaselt on müügihind 375 500 ilma käibemaksuta.

Lisa 7. Sidusettevõtte osad

Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Osade arv 31.12.2007	1
Osade arv 31.12.2008	1
Osalus % 31.12.2007	50
Osalus % 31.12.2008	50
Soetusmaksumus 31.12.2007	24 250
Soetusmaksumus 31.12.2008	24 250
Bilansiline maksumus 31.12.2007	16 465
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	45
Bilansiline maksumus 31.12.2008	16 420

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2008

Osakapital	40 000
Eelmiste perioodide kahjum	-7 069
Aruandeaasta kahjum	-90
Omakapital kokku	32 841
Investeeriija osa omakapitalist	16 420

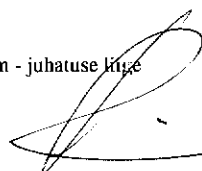
OÜ KR Puitehitus sidusettevõtteks on OÜ Otti Arendus.

2006.aastal soetati OÜ Otti Arendus 1 osa nimiväärtusega 20000 krooni, mis on 50 % osakapitalist. Bilansis on sidusettevõtte osa kajastatud põhivaras pikaajaliste finantsinvesteeringute real.

Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	610 000
Soetamine 2008	958 500
Saldo 31.12.2008	1 568 500

Kaimo Rim - juhatuse liige



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initialed Kuupäev/date 10.10.09 HLB Expertus Audit
--

Lisa 9. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Autod ja muud transpordivahendid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	9 021 205	1 385 588	10 406 793
Akumuleeritud kulum	5 382 142	757 419	6 139 561
Jääkmaksumus	3 639 063	628 169	4 267 232
2007.a. toimunud muutused			
Soetamine	13 872 187	117 400	13 989 587
Müük	8 184 227	23 470	8 207 697
Akumuleeritud kulum	2 806 516	247 244	3 053 760
Müüdnud p/v akumuleerit. kulumi vähenem.	4 380 760	22 687	4 403 447
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	14 709 165	1 479 518	16 188 683
Akumuleeritud kulum	3 807 898	981 976	4 789 874
Jääkmaksumus	10 901 267	497 542	11 398 809
2008.a. toimunud muutused			
Soetamine	3 335 672	55 000	3 390 672
Müük	2 610 538	170 000	2 780 538
Ümberkvalifitseeritud müügiootel p/v-ks	385 100	0	0
Akumuleeritud kulum	2 843 638	187 179	3 030 817
Müüdnud p/v akumuleerit. kulumi vähenem.	2 610 540	150 825	2 761 365
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	15 049 199	1 364 518	16 413 717
Akumuleeritud kulum	4 040 996	1 018 330	5 059 326
Jääkmaksumus	11 008 203	346 188	11 354 391

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) OÜ KR Puitehituse raamatupidamises seisuga 31.12.2008.a. on arvel ja kasutusel soetusmaksumuses 550 491 EEKi.

Lisa 10. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendi tingimustel on renditud maastur Lexus.

Kapitalirendi tingimustel on soetatud üks metsatööde traktor.

Kapitalirent	Soetusmaksumus	Jääkmaksumus
Forwarder Logset 6F,6F145	660 160	385 100
Harvester Eco Log	6 639 000	5 200 550
Kokku	6 705 160	5 585 650

Rendi kohustuste kohta vaata lisa 12.

Kaimo Rim - juhatuse liige

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/initials *Kaimo Rim*
 Kuupäev/date *10.12.09*
HLB Expertus Audit

Lisa 11. Tagatiseta võlakohustused

	2008		2007	
	Võlakohustus	Lõpptähtaeg	Võlakohustus	Lõpptähtaeg
Laen eraisikult	729 265	31.12.2009	823 815	31.12.2008
Kokku	729 265		823 815	

Lisa 12. Kapitali- ja kasutusrendi kohustused

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2008	2 399 966
sh makseperiood alla 1 aasta	1 070 251
sh makseperiood 1-5 aastat	1 329 715
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	2 399 936
Aruandeperioodil makstud intresse	181 501
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	6,361
Kasutusrendi kohustus	Muu mat. põhivara
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	78 420
1- 5 aastat	60 815

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed
Kohustus seisuga 31.12.2007	4 799 901
sh makseperiood alla 1 aasta	2 400 357
sh makseperiood 1-5 aastat	2 399 544
Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid	6 228 810
Aruandeperioodil makstud intresse	109 517
Alusvaluuta	EEK
Maksetähtajad	iga kuu
Keskmine intressimäär	6,02
Kasutusrendi kohustus	Muu mat. põhivara
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	75 477
1- 5 aastat	

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	10.06.09
HLB Expertus Audit	

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Metsavarumine (EMTAK 02201)	11 392 262	100%	21 704 076	100%
Kokku	11 392 262	100%	21 704 076	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	11 392 262	100%	5 293 535	2,39%
Rootsi	0		1 973 471	9,09%
Tsehhi	0		12 802 264	58,99%
Saksamaa	0		1 634 806	7,53%
Kokku	11 392 262	100%	21 704 076	100%

Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

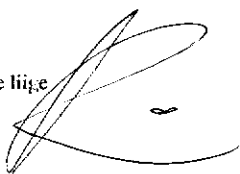
Muud äritulud	2008	2007
Tulu põhivara müügist	803 537	1 221 376
Muud ärikulud	2008	2007
Makstud trahvid ja viivised	0	7 395
Kokku	0	7 395

Lisa 15. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 17 443 348 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 663 102 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 13 780 246 krooni.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	<i>10.06.09</i>
HLB Expertus Audit	



Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

OÜ KR Puitehituse aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- osanik
- sidusettevõte
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Teenuste ost-müük, töötasu

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ostetud teenust	Töötasu
TR Vöasasi OÜ	lähisugulase ettevõte	219 689	
Lähisugulane	lähisugulane		47 665
Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid			

Saldod bilansipäeva seisuga

Lühiajalised nõuded	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõte	2 414 820	2 414 820
Lühiajalised kohustused	31.12.2008	31.12.2007
Osanik	729 265	823 815

Lisa 17. Antud garantiid

Garantiikirja saaja	Kehtivuse algus	Kehtivuse lõpp	Summa
Riigimetsa Majandamise Keskus	01.10.2008	31.03.2009	110 000

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials <u> </u> Kuupäev/date <u>09.08.09</u> HLB Expertus Audit



Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ KR Puitehitus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ KR Puitehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Sidusettevõtte vastu kajastatud nõude (summas 2 412 820 krooni) laekumise suhtes puudub kindlustunne, kuna antud laen on antud kinnisvara soetuseks. Samas sidusettevõtte aruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringuid ei ole seisuga 31. detsember 2008 õiglaselt väärtustesse ümber hinnatud, mida oleks pidanud tegema RTJ 6 § 18 nõuete alusel. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus sidusettevõtte aruandes võib olla olulises osas erinev aruandes kajastatust ja avaldada olulist mõju finantsinvesteeringu väärtusele KR Puitehituse OÜ aruandes ja nimetatud nõude laekumise tõenäosusele. Eelpooltoodu mõju võib olla oluline KR Puitehituse OÜ aruandele hinnangu andmisel.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus” kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt. Osatühing KR Puitehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ene-Riika Koger

Vannutatud audiitor 10. juunil 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

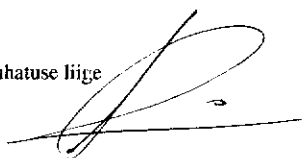
Jaotamata kasum 31.12.2007	17 398 064
2008 majandusaasta kasum	45 284
2008. majandusaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	
Jaotamata kasum peale 2008 aastaaruande kinnitamist	17 443 348

Kaimo Rim
Juhatuse liige

2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>HR</u> Kuupäev/date <u>10.08.09</u> HLB Expertus Audit

Kaimo Rim - juhatuse liige



OÜ KR Puitehituse juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ KR Puitehituse juhatus on koostanud 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 2009 .a. ainuosaniku poolt.

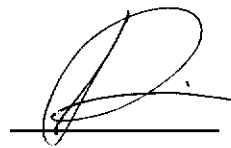
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kaimo Rim

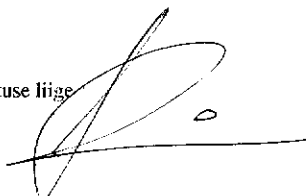
juhatuse liige



25.05. 2009

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>KR</u> Kuupäev/date <u>10.06.09</u> HLB Expertus Audit
--

Kaimo Rim - juhatuse liige



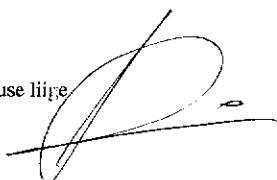
Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise kuupäeval

OÜ KR PUITEHITUS
10042991
osanike nimekiri

Kaimo Rim - 100 %
Isikukood.37202270246
Eluk.Harjumaa

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<i>KL</i>
Kuupäev/date	<i>10.08.09</i>
HLB Expertus Audit	

Kaimo Rim - juhatuse liige



Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAKi kood	2008
Metsavarumine	02201	11 392 262

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials <u>HLB</u>
Kuupäev/date <u>10.06.09</u>
HLB Expertus Audit

Kaimo Rīm - juhatuse liige

