

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KR Puitehituse Osaühing**registrikood: 10042991**

tänava/talu nimi, Jõe 5

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: 5049933

e-posti aadress: kaimo.rim@mail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Ettemaksed	14
Lisa 10 Müügioteel põhivara	15
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Kapitalirent	17
Lisa 14 Kasutusrent	17
Lisa 15 Laenukohustused	18
Lisa 16 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 17 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 18 Eraldised	19
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 20 Osakapital	19
Lisa 21 Müügitulu	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Finantstulud ja -kulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21

Tegevusaruanne

OÜ KR Puitehitus alustas tegevust 1996.aastal.

Osaühing on tegelenud metsavarumise teenuse müügiga. Teenust osutati Eestis ja Euroopa Liidus. Müügitulu oli 12481472 krooni.

2009.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Tegevjuhile arvestati palka 240 000 EEKi, töötajatele 640024 EEKi. Aasta keskmine töötajate arv oli 6.

		2009	2008
Maksevõime üldine tase		3,23	2,18
Likviidsus		2,66	2,08
Varade tootlus		0,55	0,51
Põhivarade tootlus		1,96	0,94
Võõrkapitali osatähtsus		0,21	0,27
Tegevustulukus		0,02	0,00
Varade tulukus	ROA	0,01	0,26
Omakapitali tulukus	ROE	0,02	0,38

Majandustegevuse iseloomustamiseks on välja toodud klassikalised suhtarvud.

Maksevõime üldine tase = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsus = raha + nõuded / lühiajalised kohustused

Varade tootlus = realiseerimise netokäive / koguvara

Põhivarade tootlus = realiseerimise netokäive / põhivara

Võõrkapitali osatähtsus = kohustused / koguvara

Tegevustulukus = puhaskasum/ realiseerimise netokäive

Varade tulukus = puhaskasum / koguvara

Omakapitali tulukus = puhaskasum / omakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KR Puitehituse 2009.a raamatupidamise aruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises. et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ KR Puitehituse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ KR Puitehitus on jätkuvalt tegutsev;

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 116 737	7 323 643	2
Finantsinvesteeringud	1 399 379	432 362	3
Nõuded ja ettemaksed	3 940 034	2 945 368	4
Müügiootel põhivara	1 225 864	385 100	10
Kokku käibevara	14 682 014	11 086 473	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 420	16 420	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 623 300	1 568 500	11
Materiaalne põhivara	6 365 884	11 354 391	12
Kokku põhivara	8 005 604	12 939 311	
Kokku varad	22 687 618	24 025 784	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 651 257	1 799 516	15
Võlad ja ettemaksed	2 358 063	2 745 559	16
Eraldised	531 646	531 646	17
Kokku lühiajalised kohustused	4 540 966	5 076 721	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 551	1 329 715	15
Kokku pikaajalised kohustused	195 551	1 329 715	
Kokku kohustused	4 736 517	6 406 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	160 000	160 000	20
Kohustuslik reservkapital	16 000	16 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 443 348	17 398 064	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 753	45 284	
Kokku omakapital	17 951 101	17 619 348	
Kokku kohustused ja omakapital	22 687 618	24 025 784	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	12 481 472	11 392 262	21
Muud äritulud	0	803 537	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 504 792	-6 345 807	22
Mitmesugused tegevuskulud	-2 037 029	-1 122 825	23
Tööjõukulud	-1 179 039	-1 335 003	24
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 086 566	-3 030 817	12
Muud ärikulud	-680 673	0	25
Ärikasum (-kahjum)	-6 627	361 347	
Finantstulud ja -kulud	338 380	-316 063	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	331 753	45 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 753	45 284	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 627	361 347	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 086 566	3 030 817	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	680 673	-803 537	25
Muud korrigeerimised	-10 470	645	
Kokku korrigeerimised	3 756 769	2 227 925	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-994 666	1 143 957	4
Varude muutus	0	1 292	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-387 496	165 414	16
Makstud intressid	0	-181 501	
Kokku rahavood äritegevusest	2 367 980	3 718 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 390 672	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	380 504	822 712	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-54 800	-958 500	11
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 889 661	-982 275	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	970 093	0	3
Laekunud intressid	369 789	414 751	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-224 075	-4 093 984	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu tagasimaksed	-196 621	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 085 802	-2 399 936	13
Makstud intressid	-68 388	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 350 811	-2 399 936	
Kokku rahavood	793 094	-2 775 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 323 643	10 099 129	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	793 094	-2 775 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 116 737	7 323 643	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	160 000	16 000	17 398 064	17 574 064
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			45 284	45 284
31.12.2008	160 000	16 000	17 443 348	17 619 348
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			331 753	331 753
31.12.2009	160 000	16 000	17 775 101	17 951 101

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KR Puitehituse 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Majanduskeskkonna ebakindlus

2008. aastal alanud ning tänaseni jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Reaalmajanduse langus Eestis koos sellest tulenevate tagajärgedega, mis on mõjutanud ning võib jätkuvalt mõjutada negatiivselt ettevõtte tegevuse tulemuslikkust. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeeringust ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. [Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Varud**Müügiotol põhivara**

Müügiotol põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitgevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotol põhivara“.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid	4
Metsamasinad	4

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ KR Puitehituse aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

osanik

sidusettevõtte

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	8 116 737	7 213 643
Tagatishoius	0	110 000
Kokku raha	8 116 737	7 323 643

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
Soetamine	982 275	982 275	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-549 913	-549 913	
31.12.2008	432 362	432 362	
Kajastatud õiglases väärtuses	432 362	432 362	
Soetamine	1 889 661	1 889 661	
Müük müügihinnas või lunastamine	-970 094	-970 094	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	47 450	47 450	26
31.12.2009	1 399 379	1 399 379	3
Kajastatud õiglases väärtuses	1 399 379	1 399 379	

Aktsia Kogus Väärtus EEK

Arco Vara	79259	210822,76
Baltika	3800	43403,67
EpiCept	16500	109285,33
Nokia Oy	1200	167481,21
Tallink Grupp	150000	868386,3

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	849 715	316 236	5
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 019	0	6
Muud nõuded	2 969 134	2 490 594	8
Ettemaksed	64 166	138 538	9
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 940 034	2 945 368	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	931 262	316 236
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-81 547	0
Kokku nõuded ostjate vastu	849 715	316 236

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	169
Käibemaks	39 475	0	0	11 717
Üksikisiku tulumaks	0	17 628	0	13 098
Sotsiaalmaks	0	36 138	0	26 400
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	1 400
Töötuskindlustusmaksed	0	4 597	0	720
Maamaks	0	0	0	653
Ettemaksukonto jääk	17 544		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 019	58 363	0	54 157

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Otti Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2008	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2009
Otti Arendus OÜ	16 420	0	0	0	0	0	16 420
Kokku:	16 420						16 420

Asukoht Eesti
Põhitegevusala Kinnisvaraarendus

Osade arv 31.12.2008 1
Osade arv 31.12.2009 1

Osalus 31.12.2008 50 %
Osalus 31.12.2009 50 %

Soetusmaksumus 31.12.2008 24250
Soetusmaksumus 31.12.2009 24250

Bilansiline maksumus 31.12.2008 16420
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum 0
Bilansiline maksumus 31.12.2009 16420

Sidusettevõtte omakapital seisuga 31.12.2009

Osakapital 40000
Eelmiste perioodide kahjum -7159
Aruandeaasta kasum/kahjum 0
Omakapital kokku 32841

Investeeriija osa omakapitalist

16420

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 918 327	2 918 327		
Muud nõuded	50 807	50 807		
Kokku muud nõuded	2 969 134	2 969 134		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 484 820	2 484 820		
Intressinõuded	1 050	1 050		
Muud nõuded	4 724	4 724		
Kokku muud nõuded	2 490 594	2 490 594		

Laenunõue sidusettevõttele Otti Arendus OÜ summas 2414820 krooni on intressita ja tagatiseta laen. Laen tagastatakse ostetud kinnistute realiseerimisel, tähtaeg määramata.

Antu laen OÜ Tark Investor`ile summas 500000 krooni. Tähtaeg 15.mai 2010. Intress 14 % aastas.

Antud laen TR Võsasusi OÜ-le 3507 krooni.

Muud nõuded summas 50807 on Prantsusmaal ostetud kaupadelt makstud käibemaksu tagasitaotlus.

Lisa 9 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	43 166	43 166		
Muud makstud ettemaksed	21 000	21 000		
Kokku ettemaksed	64 166	64 166		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	138 538	138 538		
Kokku ettemaksed	138 538	138 538		

Lisa 10 Müügiotel põhivara (kroonides)

Ümberklassifitseerimised	385 100
31.12.2008	385 100
Ümberklassifitseerimised	1 901 941
Müügid	-375 504
Muud muutused	-685 673
31.12.2009	1 225 864

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	610 000	610 000
Jääkmaksumus	610 000	610 000
Ostud ja parendused	958 500	958 500
31.12.2008		
Jääkmaksumus	1 568 500	1 568 500
Ostud ja parendused	54 800	54 800
31.12.2009		
Jääkmaksumus	1 623 300	1 623 300

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	1 479 518	14 709 167	16 188 685	16 188 685
Akumuleeritud kulum	-981 976	-3 807 898	-4 789 874	-4 789 874
Jääkmaksumus	497 542	10 901 269	11 398 811	11 398 811
Ostud ja parendused	55 000	3 335 672	3 390 672	3 390 672
Amortisatsioonikulu	-187 179	-2 843 638	-3 030 817	-3 030 817
Müügid	-19 175		-19 175	-19 175
Ümberklassifitseerimised		-385 100	-385 100	-385 100
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga		-385 100	-385 100	-385 100
31.12.2008				
Soetusmaksumus	1 364 518	15 049 199	16 413 717	16 413 717
Akumuleeritud kulum	-1 018 330	-4 040 996	-5 059 326	-5 059 326
Jääkmaksumus	346 188	11 008 203	11 354 391	11 354 391
Amortisatsioonikulu	-129 741	-2 956 825	-3 086 566	-3 086 566
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-676 077
Müügid				676 077
Ümberklassifitseerimised	0	-1 901 941	-1 901 941	-1 901 941
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraga	0	-1 901 941	-1 901 941	-1 901 941
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 289 518	10 003 011	11 292 529	11 292 529
Akumuleeritud kulum	-1 073 071	-3 853 574	-4 926 645	-4 926 645
Jääkmaksumus	216 447	6 149 437	6 365 884	6 365 884

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	380 504	803 537
Transpordivahendid	5 000	0
Muud masinad ja seadmed	375 504	803 537
Kokku	380 504	803 537

Lisa 13 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	1 314 164	1 118 613	195 551	
Kapitalirendikohustused kokku	1 314 164	1 118 613	195 551	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	2 399 966	1 070 251	1 329 715	
Kapitalirendikohustused kokku	2 399 966	1 070 251	1 329 715	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	3 872 750	3 872 750
31.12.2008	5 200 550	5 200 550

Aruandeperioodil makstud põhiosamakseid: 1085802

Aruandeperioodil makstud intresse: 68388

Alusvaluuta: EEK

Maksetähtajad: iga kuu

Keskmine intressimäär: 6,361

Lisa 14 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrenditulu	266 218	0	21
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Masinad ja seadmed	1 270 845	0	12
Kokku	1 270 845		
Aruandekohustuslane kui rentnik			
	2009	2008	Lisa nr
Kasutusrendikulu	134 961	75 477	23
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest			
	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	78 420	
1-5 aasta jooksul	0	60 815	

Kasutusrenti tasuti sõiduauto Lexus eest.

Kasutusrendileping lõpetati 2009 aastal ennetähtaegselt.

Lisa 15 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	532 644	532 644	0		
Lühiajalised laenud kokku	532 644	532 644	0		
Kapitalirendikohustused kokku	1 314 164	1 118 613	195 551		13
Laenukohustused kokku	1 846 808	1 651 257	195 551		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	729 265	729 265	0		
Lühiajalised laenud kokku	729 265	729 265	0		
Kapitalirendikohustused kokku	2 399 966	1 070 251	1 329 715		13
Laenukohustused kokku	3 129 231	1 799 516	1 329 715		

Lisa 16 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	163 301	576 712	
Võlad töövõtjatele	87 899	112 254	17
Maksuvõlad	58 363	54 157	6
Muud võlad	48 500	2 436	
Dividendide võlg	2 000 000	2 000 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 358 063	2 745 559	

Lisa 17 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	52 018	38 114
Maksud	35 881	23 041
Puhkuse reserv	0	51 099
Kokku võlad töövõtjatele	87 899	112 254

Lisa 18 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2009
Dividendide tulumaks	531 646	531 646
Kokku eraldised	531 646	531 646
	31.12.2007	31.12.2008
Dividendide tulumaks	531 646	531 646
Kokku eraldised	531 646	531 646

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus	3 732 771	3 663 102
Kokku tingimuslikud kohustused	3 732 771	3 663 102

Lisa 20 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	160 000	160 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 21 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 215 255	11 392 262
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	12 215 255	11 392 262
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	266 217	0
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	266 217	0
Kokku müügitulu	12 481 472	11 392 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Metsavarumine (EMTAK 02201)	12 215 255	11 392 262
Põhivara rendile andmine	266 217	0
Kokku müügitulu	12 481 472	11 392 262

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Energia	1 805 822	2 515 415
Kütus	1 805 822	2 515 415
Alltöövõtutööd	2 704 938	2 651 618
Transpordikulud	0	34 185
Metsatöömashinate remondikulu	958 076	1 144 589
Muud	35 956	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 504 792	6 345 807

Muude kulude all on kajastatud raieõiguse ostmise.

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Üür ja rent	134 961	136 660	14
Mitmesugused bürookulud	265 631	372 860	
Lähetuskulud	734 198	15 728	
Riiklikud ja kohalikud maksud	26 202	2 626	
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	152 597	292	
Transpordiga seotud kulud	723 440	594 659	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 037 029	1 122 825	

Lisa 24 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	880 024	1 001 501
Sotsiaalmaksud	299 015	333 502
Kokku tööjõukulud	1 179 039	1 335 003
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 25 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Kahjum müügioteel põhivara müügist	-680 673
Kokku muud ärikulud	-680 673

Kahjum põhivara müügist on 9596 krooni ja põhivara allahindlusest 676077 krooni.

Lisa 26 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-45	
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	47 450	-549 913	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	47 450	-549 913	
Intressitulud	369 789	414 751	
Intressikulud	-68 388	-181 501	13
Muud intressikulud	-68 388	-181 501	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-10 471	645	
Kokku finantstulud ja -kulud	338 380	-316 063	

Lisa 27 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	2 414 820		2 414 820	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		532 644		729 265
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 507			

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 786	267 354

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	240 000	235 000

OÜ KR Puitehituse aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

- * osanik
- * sidusettevõtte
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

KR Puitehituse Osühing (registrikood: 10042991) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO RIM	Juhatuse liige	22.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KR Puitehituse Osaühing osanikule

Oleme auditeerinud KR Puitehituse Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Välja arvatud osas, mida on kirjeldatud Märkusega arvamuse avaldamise aluse lõigus, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanoõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Arvestades asjaolu, et KR Puitehituse OÜ ja tema sidusettevõtte omab kinnisvarainvesteeringuid, mille hindamisel ei ole kasutatud õiglase väärtusemeetodit, võib nimetatud vara väärtus oluliselt erineda aruandes kajastatust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt KR Puitehituse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ene-Riika Koger
Vandeaudiitor nr.173
Audiitorettevõtja HLB Expertus Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr.47
Narva mnt.7a 10117 Tallinn
Vandeaudiitori aruande kuupäev: 27.06.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

KR Puitehituse Osaühing (registrikood: 10042991) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE-RIIKA KOGER	Vandeaudiitor	27.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 443 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 753
Kokku	17 775 101

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 443 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)	331 753
Kokku	17 775 101

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	12481472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Rim	37202270246	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049933
Mobiiltelefon	+372 5238666
Mobiiltelefon	+372 5038666
E-posti aadress	kaimo.rim@mail.ee