

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KR Puitehituse Osühing

registrikood: 10042991

tänava/talu nimi, Jõe 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 5049933

e-posti aadress: kaimo.rim@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Muud ärikulud	19
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

OÜ KR Puitehitus alustas tegevust 1996.aastal.

Osaühing on tegelenud metsavarumise teenuse ja -müügiga. Teenust osutati Eestis ja Euroopa Liidus. Müügitulu oli 760 tuh eurot.

Ettevõtte on viimastel aastatel olnud kahjumis. Kahjumi põhjuseks on kiirelt muutuv turg. Alati ei jõuta kiiretele muutustele õigeaegselt reageerida ja nii on tulnud varusid müüa liiga odavalt. Samuti on konkurents väga tihe, mis ei lase suuri kasumeid teenida. Suureks riskiks on raha laekumine ning seetõttu oleme klientide valikul muutunud konservatiivsemaks. Ettevõtte püüab 2013 aastal kasumit saavutada tegevust muutes ja täiendades.

Peamised finantssuhtarvud		
	2012	2011
Müügitulu (eur)	1 060 565	1 060 565
Tulu kasv (kahanemine)	-28,31%	62,00%
Puhaskasum (eur)	-41 562	-62 765
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,75	3,27

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2011-müügitulu 2010)/müügitulu 2010*100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused*100

Ettevõttes oli 2012 aastal 5 töötajat. Koos sotsiaalmaksuga maksti neile 71 175 eurot palka. Juhatusel liikmetasusid ei makstud. Juhataja oli tööalase töölepingu alusel ja talle maksti koos sotsiaalmaksuga 16 897 eurot palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 125	708 334	2
Finantsinvesteeringud	0	860	3
Nõuded ja ettemaksed	157 070	258 626	4
Varud	78 695	18 000	
Kokku käibevara	277 890	985 820	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	76 694	76 694	
Materiaalne põhivara	204 270	386 066	6
Bioloogilised varad	0	147 592	7
Kokku põhivara	280 964	610 352	
Kokku varad	558 854	1 596 172	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	97 672	83 152	9
Võlad ja ettemaksed	238 977	184 370	10
Eraldised	33 978	33 978	
Kokku lühiajalised kohustused	370 627	301 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	98 791	274 061	9
Kokku pikaajalised kohustused	98 791	274 061	
Kokku kohustused	469 418	575 561	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 749	1 072 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 562	-62 765	
Kokku omakapital	89 436	1 020 611	
Kokku kohustused ja omakapital	558 854	1 596 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	760 274	1 060 565	15
Muud äritulud	4 112	72	16
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	8 320	-70 856	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-527 293	-664 173	17
Mitmesugused tegevuskulud	-53 798	-88 727	18
Tööjõukulud	-71 175	-107 461	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-163 096	-178 337	6
Muud ärikulud	-307	-615	20
Ärikasum (kahjum)	-42 963	-49 532	
Finantstulud ja -kulud	1 401	-13 233	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 562	-62 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 562	-62 765	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-42 963	-49 532	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	163 096	178 337	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 000	0	
Muud korrigeerimised	-8 320	70 856	
Kokku korrigeerimised	152 776	249 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	101 556	-21 110	
Varude muutus	-60 695	-18 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 607	28 217	
Kokku rahavood äritegevusest	205 281	188 768	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 800	-428 800	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	2 000	0	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-13 200	-59 200	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-65 528	-72 216	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	41 904	72 590	
Laekunud intressid	438	1 033	
Laekunud dividendid	0	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-36 186	-486 504	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	44 000	342 750	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-204 750	-23 102	
Makstud intressid	-5 052	-1 297	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-674 733	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-840 535	318 351	
Kokku rahavood	-671 440	20 615	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	708 334	684 897	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-671 440	20 615	
Valuutakursside muutuste mõju	5 231	2 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 125	708 334	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	1 072 127	1 083 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-62 765	-62 765
31.12.2011	10 226	1 023	1 009 362	1 020 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-41 562	-41 562
Muud muutused omakapitalis	0	0	-889 613	-889 613
31.12.2012	10 226	1 023	78 187	89 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KR Puitehituse 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimisest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus-ja esitusvaluutas:

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset

hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investearu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse samuti kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Bioloogilised varad

KR Puitehituse OÜ on käsitlenud bioloogilise varana (põhivarana) kasvavat metsa.

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügi kulutused.

Hinnanguliste müügi kulutuste kalkuleerimisel on võetud arvesse tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt metsakinnistud), on selle hindamisel võetud aluseks nn kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes Maksuameti poolt arvatud maa maksustamise hinnast.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639EUR**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud netomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise tetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogused kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedä dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ KR Puitehituse aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks:

osanik

eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	42 125	708 334
Kokku raha	42 125	708 334

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	17 115	17 115
Soetamine	72 216	72 216
Müük müügihinnas või lunastamine	-72 590	-72 590
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-15 881	-15 881
31.12.2011	860	860
Kajastatud õiglases väärtuses	860	860
Soetamine	65 528	65 528
Müük müügihinnas või lunastamine	-41 905	-41 905
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	784	784
Muud	-25 267	-25 267
31.12.2012	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	136 441	136 441	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	136 441	136 441	0	0	
Ettemaksed	20 629	20 629	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 629	20 629	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 070	157 070	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 892	68 892	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	68 892	68 892	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 568	2 568	0	0	
Muud nõuded	176 261	176 261	0	0	
Viitlaekumised	176 261	176 261	0	0	
Ettemaksed	10 905	10 905	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 354	10 354	0	0	
Muud makstud ettemaksed	551	551	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 626	258 626	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8	0	0
Käibemaks	0	1 573	0	4 560
Üksikisiku tulumaks	0	367	0	1 006
Sotsiaalmaks	0	855	0	2 002
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	101
Töötuskindlustusmaksed	0	109	0	255
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	0		2 568	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	2 964	2 568	7 925

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	88 878	639 309	728 187	728 187
Akumuleeritud kulum	0	-64 058	-373 938	-437 996	-437 996
Jääkmaksumus	0	24 820	265 371	290 191	290 191
Ostud ja parendused	3 800	425 000	0	425 000	428 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	3 800				3 800
Muud ostud ja parendused		425 000	0	425 000	425 000
Amortisatsioonikulu	0	-18 963	-159 374	-178 337	-178 337
Ümberklassifitseerimised	14 900	0	0	0	14 900
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	14 900	0	0	0	14 900
Muud muutused	0	-169 488	0	-169 488	-169 488
31.12.2011					
Soetusmaksumus	18 700	344 390	637 498	981 888	1 000 588
Akumuleeritud kulum	0	-83 021	-531 501	-614 522	-614 522
Jääkmaksumus	18 700	261 369	105 997	367 366	386 066
Ostud ja parendused	1 800	0	0	0	1 800
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 800				1 800
Amortisatsioonikulu	0	-57 099	-105 997	-163 096	-163 096
Müügid	-20 500	0	0	0	-20 500
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	326 630	637 498	964 128	964 128
Akumuleeritud kulum	0	-122 360	-637 498	-759 858	-759 858
Jääkmaksumus	0	204 270	0	204 270	204 270

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	2 000	0
Transpordivahendid	2 000	0
Kokku	2 000	0

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivara		Kokku
	Mets	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-70 856	-70 856
Soetused	59 200	59 200
Muud muutused	159 248	159 248
31.12.2011	147 592	147 592
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 320	8 320
Soetused	13 200	13 200
Muud muutused	-169 112	-169 112
31.12.2012	0	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	127 031	28 240	98 791	0	1,65+6kuu euribor	EUR	10.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	127 031	28 240	98 791				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising	331 781	57 720	274 061	0	1,65+6kuu euribor	EUR	10.12.2016
Kapitalirendikohustused kokku	331 781	57 720	274 061				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	195 886	246 994
Kokku	195 886	246 994

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	25 432	25 432			
Laen erafirmalt	44 000	44 000			
Lühiajalised laenud kokku	69 432	69 432			
Kapitalirendikohustused kokku	127 031	28 240	98 791		8
Laenukohustused kokku	196 463	97 672	98 791		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laen eraisikult	25 432	25 432			
Lühiajalised laenud kokku	25 432	25 432			
Kapitalirendikohustused kokku	331 781	57 720	274 061		8
Laenukohustused kokku	357 213	83 152	274 061		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	93 788	93 788	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 306	6 306	0	0	11
Maksuvõlad	2 964	2 964	0	0	5
Muud võlad	135 919	135 919	0	0	
Dividendivõlad	127 823	127 823	0	0	
Muud viitvõlad	8 096	8 096	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	238 977	238 977	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 944	16 944	0	0	
Võlad töövõtjatele	8 689	8 689	0	0	11
Maksuvõlad	7 925	7 925	0	0	5
Muud võlad	150 812	150 812	0	0	
Dividendivõlad	127 823	127 823	0	0	
Muud viitvõlad	22 989	22 989	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 370	184 370	0	0	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasude kohustus	1 182	1 575
Töötasu	3 050	4 192
Maksud	2 074	2 922
Kokku võlad töövõtjatele	6 306	8 689

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	61 768	797 396
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	16 419	211 966
Kokku tingimuslikud kohustused	78 187	1 009 362

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
PRIA toetus	169 488
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	169 488
Kokku sihtfinantseerimine	169 488

2011 aastal aktsepteeriti PRIA poolt KR Puitehituse OÜ sihtfinantseerimise abil põhivara soetamise taotlus. Raha laekus 2012 aastal. Nõue PRIA vastu on kajastatud bilansis netomeetodil 31.12.2011 seisuga ehk põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses ning sellest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saada olev sihtfinantseerimise summa.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	591 293	507 247
Prantsusmaa	0	214 899
Soome	12 081	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	603 374	722 146
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hiina	156 900	338 419
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	156 900	338 419
Kokku müügitulu	760 274	1 060 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine (EMTAK 02201)	760 274	1 060 565
Kokku müügitulu	760 274	1 060 565

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 000	0
Laekunud kindlustushüvitised	2 106	0
Muud	6	72
Kokku muud äritulud	4 112	72

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	422 983	396 703
Müügi eesmärgil ostetud teenused	104 310	267 470
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	527 293	664 173

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	2 767	11 493
Mitmesugused bürookulud	3 571	6 146
Lähetuskulud	5 055	38 453
Pangateenused	1 631	2 252
Raamatupidamisteenus	3 720	2 433
Masinate, autode remont, kindlustus jm	5 799	15 721
Transpordikulud	28 177	5 774
Muud	3 078	6 455
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53 798	88 727

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	52 972	79 856
Sotsiaalmaksud	18 203	27 470
Haigushüvitised	0	135
Kokku tööjõukulud	71 175	107 461
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	6

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	177	161
Muud	130	454
Kokku muud ärikulud	307	615

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	784	-15 791
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	784	-15 791
Intressitulud	438	1 033
Intressitulu hoiustelt	438	1 033
Intressikulud	-5 052	-1 297
Intressikulu kapitalirendilt	-5 052	-1 297
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	5 231	2 822
Kokku finantstulud ja -kulud	1 401	-13 233

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	69 432	0	48 421

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 342	285

2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 308	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	16 897	20 615

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

KR Puitehituse Osaühing (registrikood: 10042991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO RIM	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 562
Kokku	78 187
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 187
Kokku	78 187

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 562
Kokku	78 187
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 187
Kokku	78 187

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	760274	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Rim	37202270246	Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049933
Mobiiltelefon	+372 5038666
Mobiiltelefon	+372 5238666
E-posti aadress	kaimo.rim@mail.ee