

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KR Puitehituse Osühing

registrikood: 10042991

tänava/talu nimi, Maasika tn 3

maja ja korteri number:

alev: Aegviidu alev

vald: Anija vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74501

telefon: +372 5049933

e-posti aadress: kaimo.rim@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ KR Puitehitus alustas tegevust 1996.aastal.

Osaühing on tegelenud metsavarumise teenuse ja - müügiga. 2019 aastal osutati teenust Eestis. Müügitulu oli 532 tuh eurot.

Ettevõtte suutis majandusaastal teenida kasumit 69,9 tuh eurot. Üldiselt aga on turg kiiresti muutuv. Alati ei jõuta kiiretele muutustele õigeaegselt reageerida ja nii on tulnud varusid müüa liiga odavalt. Samuti on konkurents väga tihe, mis ei lase suuri kasumeid teenida. Suureks riskiks on raha laekumine ning seetõttu oleme klientide valikul muutunud konservatiivsemaks. Ettevõtte püüab 2020 aastal kasumit saavutada tegevust muutes ja täiendades.

Peamised finantssuhtarvud		
	2019	2018
Müügitulu (eur)	532 236	628 063
Tulu kasv (kahanemine)	-15,25 %	-31 %
Puhaskasum (eur)	69 893	233 983
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,75	1,36

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv(%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ettevõttes oli 2019 aastal 3 töötajat. Koos sotsiaalmaksuga maksti neile 68 356 eurot palka. Juhatusel liikmetasusid ei makstud. Juhataja oli tööalase töölepingu alusel ja talle maksti koos sotsiaalmaksuga 22 247 eurot palka.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 745	93 519	
Nõuded ja ettemaksed	221 675	363 647	2
Varud	16 900	7 715	
Kokku käibevarad	254 320	464 881	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	370 542	131 600	
Kokku põhivarad	370 542	131 600	
Kokku varad	624 862	596 481	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 686	25 184	
Võlad ja ettemaksed	66 926	83 254	4
Kokku lühiajalised kohustised	92 612	108 438	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	26 204	51 890	
Kokku pikaajalised kohustised	26 204	51 890	
Kokku kohustised	118 816	160 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 200	10 200	6
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 930	190 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 893	233 983	
Kokku omakapital	506 046	436 153	
Kokku kohustised ja omakapital	624 862	596 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	532 236	628 063	
Muud äritulud	56 425	283 138	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 250	-456 524	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 367	-128 401	
Tööjõukulud	-68 356	-66 326	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 014	-21 200	
Muud ärikulud	-37	-2	
Ärikasum (kahjum)	73 637	238 748	
Intressitulud	226	0	
Intressikulud	-3 970	-4 921	
Muud finantstulud ja -kulud	0	156	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 893	233 983	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 893	233 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KR Puitehituse 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Kasumiaruanne

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse mitmesugustes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus (s.o väärtus, mis leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud netomeetodist – sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Rahavoogused kajastatakse eraldi nii põhivara soetamisega seotud väljamakseid kui sihtfinantseerimisega seotud laekumisi.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Alates 1.01.2019 on lisaks võimalik kohaldada regulaarselt jaotatavale kasumile madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 netosummast). Need residendid äriühingud, kes maksid 2018.a ja 2019.a. dividende (või tegid omakapitalist muid väljamakseid), millelt maksti tulumaksu tavamääraga, said 2019.a. dividende jaotades esimest korda rakendada tavamäär asemel madalamat määra.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

OÜ KR Puitehituse aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks: osanik, tema lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	67 360	67 360
Ostjatelt laekumata arved	67 360	67 360
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 355	16 355
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 378	2 378
Muud nõuded	135 582	135 582
Laenunõuded	135 582	135 582
Kokku nõuded ja ettemaksed	221 675	221 675
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	58 692	58 692
Ostjatelt laekumata arved	58 692	58 692
Muud nõuded	304 824	304 824
Laenunõuded	298 150	298 150
Viitlaekumised	6 674	6 674
Ettemaksed	131	131
Tulevaste perioodide kulud	131	131
Kokku nõuded ja ettemaksed	363 647	363 647

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	3 691	707
Üksikisiku tulumaks	0	825	850
Sotsiaalmaks	0	1 405	1 446
Kohustuslik kogumispension	0	85	88
Töötuskindlustusmaksed	0	82	81
Ettemaksukonto jääk	2 378		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 378	6 088	3 172

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 696	27 696
Võlad töövõtjatele	5 524	5 524
Maksuvõlad	6 088	6 088
Muud võlad	27 618	27 618
Dividendivõlad	27 618	27 618
Kokku võlad ja ettemaksed	66 926	66 926
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	46 599	46 599
Võlad töövõtjatele	5 865	5 865
Maksuvõlad	3 172	3 172
Muud võlad	27 618	27 618
Dividendivõlad	27 618	27 618
Kokku võlad ja ettemaksed	83 254	83 254

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasu	4 128	4 383
Maksud	1 395	1 482
Kokku võlad töövõtjatele	5 523	5 865

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 200	10 200
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 088	49 571
Sotsiaalmaksud	17 268	16 755
Kokku tööjõukulud	68 356	66 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 355	6 673

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikuga seotud ettevõtted	0	152 500	0	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
omanikuga seotud ettevõtted	354 000	71 850	0	62 850

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	22 247	19 872

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

KR Puitehituse Osaühing (registrikood: 10042991) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIMO RIM	Juhatuse liige	31.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	424 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 893
Kokku	494 823
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	494 823
Kokku	494 823

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	532236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaimo Rim	37202270246	Aegviidu alev, Anija vald, Harju maakond, Eesti	9996 EUR (Lihtomand)
Valeri Filippov	36102264919	Eesti	102 EUR (Lihtomand)
Heino Huum	35411274932	Eesti	102 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049933
Mobiiltelefon	+372 5238666
Mobiiltelefon	+372 5038666
E-posti aadress	kaimo.rim@mail.ee