

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Toompuiestee Büroohoone

registrikood: 10776173

tänavanimi: Toompuiestee 33a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6679100

faks: +372 6679101

e-posti aadress: kawegroup@kawegroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Toompuiestee Büroohoone (edaspidi ka "Ettevõte") põhitegevuseks on kinnisvaraprojektide elluviimine, kinnisvara haldamine ja tehingute teostamine kinnisvaraga.

2011. aasta majandusaasta oli Ettevõttele edukas, büroohoone täituvus püsis majandusaasta jooksul 80 protsenti. Suuri muudatusi Ettevõtte tegevuses ei toimunud.

OÜ Toompuiestee Büroohoone juhatusse kuulus seisuga 31.12.2011 Jaanus Kosemaa, Ivar Koteng ja Trond B. Brekke. Juhatusel aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud:	2011	2010
Maksevõime üldine tase	1,02	0,68
(käibevara / lühiajalised kohustused)		
Puhas käibekapital*	1 954 eurot	-42 736 eurot
(käibevara – lühiajalised kohustused)		
Pikaajalise laenu kordaja	0,65	0,70
(pikaajalised kohustused / (pikaajalised kohustused + omakapital))		
Võlakordaja	0,66	0,71
((lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused) / koguvara)		

Jaanus Kosemaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	79 376	42 772	
Nõuded ja ettemaksed	39 590	48 011	2
Kokku käibevara	118 966	90 783	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	625 500	661 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 265 000	3 118 888	4
Kokku põhivara	3 890 500	3 780 388	
Kokku varad	4 009 466	3 871 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	101 062	95 741	5
Võlad ja ettemaksed	15 950	37 778	6
Kokku lühiajalised kohustused	117 012	133 519	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 531 587	2 632 649	5
Kokku pikaajalised kohustused	2 531 587	2 632 649	
Kokku kohustused	2 648 599	2 766 168	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	639 116	639 116	7
Kohustuslik reservkapital	63 912	63 912	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 975	684 535	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 864	-282 560	
Kokku omakapital	1 360 867	1 105 003	
Kokku kohustused ja omakapital	4 009 466	3 871 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	301 140	316 329	8
Muud äritulud	146 112	0	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-92 696	-95 490	
Mitmesugused tegevuskulud	-27 769	-55 477	
Muud ärikulud	0	-382 998	4
Ärikasum (kahjum)	326 787	-217 636	
Finantstulud ja -kulud	-70 923	-64 924	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	255 864	-282 560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 864	-282 560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	326 787	-217 636	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-146 112	382 998	4
Kokku korrigeerimised	-146 112	382 998	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 040	-567	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 182	-8 797	6
Kokku rahavood äritegevusest	165 533	155 998	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-50 658	4
Antud laenud	-14 000	-20 452	11
Antud laenude tagasimaksed	50 000	84 058	11
Laekunud intressid	28 188	10 545	2;10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 188	23 493	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-95 741	-90 699	5
Makstud intressid	-97 376	-92 333	6;10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-193 117	-183 032	
Kokku rahavood	36 604	-3 541	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 772	46 705	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 604	-3 541	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-392	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	79 376	42 772	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	639 116	63 912	684 535	1 387 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-282 560	-282 560
31.12.2010	639 116	63 912	401 975	1 105 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	255 864	255 864
31.12.2011	639 116	63 912	657 839	1 360 867

Täiendav informatsioon on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toompuiestee Bürohoone (edaspidi "Ettevõte") 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid on koostatud eurodes. Võrdlusandmed on konverteeritud vastavalt Euroopa Keskpanga fikseeritud vahetuskursile 15,6466 EEK/EUR.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvaradest tulenevad rahavood ja enamikus antud finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Kontsernisestest antud pikaajaliste laenude osas võrdub korrigeeritud soetusmaksumus algse soetusmaksumusega, kuna lepinguliseks tagasimakseks sätestatakse teatud tähtaeg. Alates 01. jaanuarist 2007 on kõik kontsernisisesed laenud intressikandvad, nende intressimäär on 4%.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuses käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteering hinnatakse Ettevõtte poolt igal bilansipäeval ümber lähtudes sarnaste objektide avalikult kätte saadavast turuhinnast ning amortisatsiooni neilt ei arvestata. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes real „Muud äritulud“ ning kahjumid real „Muud ärikulud“.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Intressikandvad pangalaenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavate väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 21/79 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 657 839 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 138 146 eurot. Seega oleks netodividendina võimalik väljamaksta 519 693 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2011.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st. osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 123	14 917	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 131	4 748	3
Muud nõuded	26 807	28 188	
Intressinõuded	26 807	28 188	11
Ettemaksed	529	158	
Pikaajalised nõuded	625 500	661 500	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 090	709 511	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 131	252	4 748	2 696
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 131	252	4 748	2 696

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	3 451 228
Ostud ja parendused	50 658
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-382 998
31.12.2010	3 118 888
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	146 112
31.12.2011	3 265 000

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	233 246	226 333
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	33 963	19 672

Ettevõtte poolt kasutusrendile antud hoone asub aadressil Toompuiestee 33A, Tallinn.
Kinnisvarainvesteering hüpoteegi väärtuses on panditud laenu tagatiseks, vt lisa 5.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc	2 632 649	101 062	463 610	2 067 977	0,95%+1 kuu euribor	EUR	07.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 632 649	101 062	463 610	2 067 977			
Laenukohustused kokku	2 632 649	101 062	463 610	2 067 977			

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Nordea Bank Finland Plc	2 728 390	95 741	439 204	2 193 445	0,95%+1 kuu euribor	EUR	07.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 728 390	95 741	439 204	2 193 445			
Laenukohustused kokku	2 728 390	95 741	439 204	2 193 445			

Pikaajaline laen Nordea Bank Finland Plc-le on tagatud hüpoteegiga kinnistutele Toompuiestee 33A, Tallinn, kogusummas 3 821 917 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 787	13 888	
Maksuvõlad	252	2 696	3
Muud võlad	2 771	2 437	
Intressivõlad	2 771	2 417	
Muud viitvõlad	0	20	
Saadud ettemaksed	2 140	18 757	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 950	37 778	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	639 116	639 116
Osade arv (tk)	1	1
2011. aastal konverteeriti Ettevõtte osakapital eurodesse.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	301 140	316 329	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	301 140	316 329	
Kokku müügitulu	301 140	316 329	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	229 542	222 629	4
Parkla renditulu	3 704	3 704	4
Kommunaalteenuste müügitulu	64 867	71 736	
Muud müügitulud	3 027	18 260	
Kokku müügitulu	301 140	316 329	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2010. ja 2011. aastal Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	26 807	28 201
Intressitulu laenuelt	26 807	28 201
Intressikulud	-97 730	-92 733
Intressikulu laenuelt	-97 730	-92 733
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-392
Kokku finantstulud ja -kulud	-70 923	-64 924

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Kawe Group
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Garda A/S
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Norra

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	652 548	689 688

	2011	2010
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	13 135	32 400

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtjaid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on AS Kawe Group, kellele kuulub 100% Ettevõtte hääleõigusest.

2011. aastal tasus emaettevõtja AS Kawe Group laenu 50 000 eurot ja intressi 28 188 eurot (2010: vastavalt 84 058 eurot ja 10 532 eurot).

2011. aastal anti laenu AS-ile Kawe Group 14 000 eurot (2010: 20 452 eurot).

Seisuga 31.12.2011 koosneb nõue emaettevõtjale antud laenust summas 625 500 eurot ja laekumata intressidest summas 26 807 eurot (31.12.2010: laenu nõue 661 500 eurot ja intressinõue 28 188 eurot).

Emaettevõtjale AS Kawe Group antud laen on tagatisega, tagasimakse tähtajaga 2017.

2011. aastal osteti AS-ilt Kawe Group teenuseid summas 13 135 eurot, millest tasumata arveid on summas 241 eurot (2010: 32 400 eurot).

2011. ja 2010. aastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Aruande allkirjad

OÜ Toompuiestee Büroohoone (registrikood: 10776173) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Jaanus Kosemaa

Juhatuseliige

Trond Bernhard Brekke

Juhatuseliige

Ivar Johannes Koteng

Juhatuseliige

The image shows three horizontal lines representing a signature area. Over these lines, there are handwritten signatures in blue ink. The top signature is a large, stylized 'J' or 'K' shape. The middle signature is a more complex, scribbled pattern. The bottom signature is a long, horizontal stroke with a small loop at the end.

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Toompuiestee Büroohoone (registrikood: 10776173) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jaanus Kosemaa	Juhatuse liige	30.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Toompuiestee Büroohoone osanikule:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 13 esitatud OÜ Toompuiestee Büroohoone raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2011, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt OÜ Toompuiestee Büroohoone finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011, aruandeaasta majandus-tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Veiko Hintsov

Vandeaudiitor nr 328

AS Deloitte Audit Eesti

Tegevusluba nr 27

Roosikrantsi 2, 10119 Tallinn

31. märts 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Toompuiestee Büroohoone (registrikood: 10776173) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	31.03.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	255 864
Kokku	657 839

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	233246	77.45%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	67894	22.55%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679100
Faks	+372 6679101
E-posti aadress	kawegroup@kawegroup.ee