

Pärnu Maakohutu registriosakond

SAADUD

09. 10. 2002

15 lk. nr. 18330  
allk. teostatud  
Sigit Univer

# OÜ AGAL INVEST

## Majandusaasta aruanne 2001

SAADUD

09.10.2002

## OÜ AGAL INVEST

### Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01. august 2000

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2001

Ärinimi: OÜ Agal Invest  
Äriregistri kood 10688687  
Aadress: Pärnu, Esplanaadi 10  
Telefon: 044 31 442  
Faks:

Põhitegevusala: Ettevõtete haldamine

Juhatuseliikmed: Juhatuseliige Ago Kalmer  
Juhatuseliige Aleksandr Sorokin

Audiitorkontroll:


SAADUD  
09.10.2002

## Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühingu Agal Invest majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja audiitori järeldusotsusest.

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-15 toodud OÜ Agal Invest raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühingu Agal Invest majandusaasta aruande kinnitas juhatuse koosolek 21.juunil 2002.a.

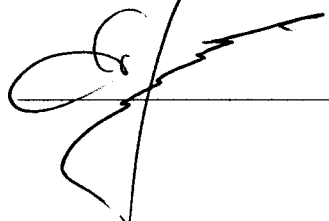
Juhatus:

Juhatuse liige Ago Kalmer



---

Juhatuse liige Aleksandr Sorokin



---

SAADUD

09.10.2002

## SISUKORD

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                      | 5  |
| Bilanss .....                                             | 6  |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                               | 8  |
| Omakapitali muutuse aruanne .....                         | 10 |
| Rahavoogude aruanne.....                                  | 10 |
| Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused .....      | 12 |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ..... | 12 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                         | 13 |
| Lisa 2. Mitmesugused nõuded .....                         | 14 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....          | 14 |
| Lisa 4. Võlakohutused .....                               | 14 |
| Majandusaasta kasumijaotuse aruanne .....                 | 15 |

## Tegevusaruanne

SAADUD

09.10.2002

2001.a. tegeles äriühing ettevõtete juhtimisega. Haldamisel on kaks osäühingut. OÜ Autobaas, asukohaga Pärnus Savi tn.37 ja Tehnilise ülevaatuse OÜ, asukohaga Pärnus Riia mnt. 233 A. Majandusaasta lõppes kasumiga.

OÜ Agal Invest ei tööta seisuga 31.12.2001 ühtegi töötajat, töötasu 2000/2001.a. makstud ei ole. Juhatuses töös osalemise eest tasu makstud ei ole.

Äriühingu eesmärgiks on jätkata majandustegevust äriühingute haldamisel ja tagada kasum ettevõtlusest.

Juhatuses liige  
(Ago Kalmer)

Juhatuses liige  
(Aleksandr Sorokin)

SAADUD

09.10.2002

## Bilanss

kroonides

## AKTIVA

01.08.2000 31.12.2001

## KÄIBEVARA

|                                                  |        |   |         |
|--------------------------------------------------|--------|---|---------|
| Raha ja pangakontod                              | Lisa 1 | 0 | 77      |
| Mitmesugused nõuded                              |        | 0 | 317 104 |
| Nõuded teiste ettevõtete vastu                   |        | 0 | 317 104 |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |        | 0 | 6       |
| Intressid                                        |        | 0 | 6       |

|                 |   |         |
|-----------------|---|---------|
| KÄIBEVARA KOKKU | 0 | 317 187 |
|-----------------|---|---------|

## PÕHIVARA

|                                    |        |   |           |
|------------------------------------|--------|---|-----------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud |        | 0 | 4 179 377 |
| Tütarettevõtete aktsiad või osad   | Lisa 3 | 0 | 4 179 377 |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| PÕHIVARA KOKKU | 0 | 4 179 377 |
|----------------|---|-----------|

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| AKTIVA KOKKU | 0 | 4 496 564 |
|--------------|---|-----------|

Juhatuse liige  
(Ago Kalmer)

Juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)

SAADUD

09.10.2002

kroonides

01.08.2000 31.12.2001

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                                     |   |           |
|-----------------------------------------------------|---|-----------|
| <b>Võlakohustused</b>                               | 0 | 1 331 800 |
| Tagatiseta võlakohutused                            | 0 | 1 331 800 |
| <b>Mitmesugused võlad</b>                           | 0 | 677 871   |
| Võlad tütar- või emaettevõttele                     | 0 | 677 871   |
| <b>Viitvõlad ( aruandeperioodi maksmata kulud )</b> | 0 | 5 094     |
| Muud viitvõlad                                      | 0 | 5 094     |

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> | 0 | 2 014 765 |
|--------------------------------------|---|-----------|

|                         |   |           |
|-------------------------|---|-----------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> | 0 | 2 014 765 |
|-------------------------|---|-----------|

**OMAKAPITAL**

|                                      |   |           |
|--------------------------------------|---|-----------|
| <b>Osakapital nominaalväärtuses</b>  | 0 | 400 000   |
| <b>Aruandeaasta kasum ( kahjum )</b> | 0 | 2 081 799 |

|                         |   |           |
|-------------------------|---|-----------|
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b> | 0 | 2 481 799 |
|-------------------------|---|-----------|

|                      |   |           |
|----------------------|---|-----------|
| <b>PASSIVA KOKKU</b> | 0 | 4 496 564 |
|----------------------|---|-----------|

juhatuse liige  
(Ago Kalmer)

juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)

SAADUD

09.10.2002

## Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

|                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
|                                                           | 2001             |
| <b>ÄRIKULUD</b>                                           |                  |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | 5 319            |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                                     | <b>5 319</b>     |
| <b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>                                 | <b>-5 319</b>    |
| <b>FINANTSTULUD</b>                                       | <b>2 087 118</b> |
| kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum tütaretevõttelt | 2 058 358        |
| muud intressi- ja finantstulud                            | 28 760           |
| <b>KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST</b>                  | <b>2 081 799</b> |
| <b>KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST</b>                   | <b>2 081 799</b> |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</b>                  | <b>2 081 799</b> |

juhatuse liige  
(Ago Kalmer)

juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)



09.10.2002

kroonides

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                         | Osakapital | Aruande-aasta<br>kasum | Kokku     |
|-------------------------|------------|------------------------|-----------|
| Seisuga 01.01.00        | 0          | 0                      | 0         |
| Osakapitali sissemaksed | 40 000     | 0                      |           |
| Seisuga 31.12.00        | 40 000     | 0                      | 40 000    |
| Seisuga 01.01.01        | 40 000     | 0                      | 40 000    |
| Osakapitali sissemaks   | 360 000    | 0                      |           |
| 2001.a. kasum           | 0          | 2 081 799              |           |
| Seisuga 31.12.01        | 400 000    | 2 081 799              | 2 481 799 |

OÜ Agal Invest asutamisel moodustati rahalise sissemakse teostamisega Ago Kalmer'i ja Aleksandr Sorokin'i poolt osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni.

2000-2001 .a. teosati täiendavaid osakapitali sissemakseid 360 000 krooni ulatuses mõlema osaniku poolt võrdsetes osades. Osakapitali suurendamine registreeriti Äriregistris 16.10.2001.a.

2001.a.augustikuul toimus omaniku vahetus, Ago Kalmer müüs oma osa OÜ Kalbro .

juhatuse liige  
(Ago Kalmer)

juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)

SAADUD

09.10.2002  
kroonides**Rahavoogude aruanne**

Kaudne meetod

|                                                  | 2001              |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                    |                   |
| <b>Kasum enne tulumaksu</b>                      | <b>2 081 799</b>  |
| <i>Korrigeerimised (+/-)</i>                     |                   |
| Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil | -2 058 358        |
| <b>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</b>   | <b>23 441</b>     |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                   | -317 110          |
| Võlgnevus tütarettevõttele (+/-)                 | 677 871           |
| Lühiajalised kohustused (+/-)                    | 1 331 800         |
| Viitvõlad (+/-)                                  | 5 094             |
| <b>Põhitegevuse genereeritud raha</b>            | <b>1 721 096</b>  |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                    | <b>1 721 096</b>  |
| <b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>            |                   |
| Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine    | -2 820 000        |
| Dividendide laekumised                           | 698 981           |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>          | <b>-2 121 019</b> |
| <b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>           |                   |
| Osakapitali sissemaksed                          | 400 000           |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>         | <b>400 000</b>    |
| <b>RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS</b>                      | <b>77</b>         |
| <b>RAHA ALGJÄÄK</b>                              | <b>0</b>          |
| <b>RAHA LÕPPJÄÄK</b>                             | <b>77</b>         |

juhatuse liige  
(Ago Kalmer)juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)

SAADUD

09.10.2002

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva 21.06.2002 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Agal Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

### Konsolideerimine

Emaettevõtte finantsaruannetes on investeringud tütarettevõtetesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

### Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta periodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmisel majandusaastal.

### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad soetusmaksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta eeldatava kasutuseaga varasid, mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Juhatuse liige  
(Ago Kalmer)

Juhatuse liige  
(Aleksandr Sorokin)

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| -hooned                 | 8% aastas  |
| -tööriistad ja inventar | 40% aastas |
| -masinad ja seadmed     | 20% aastas |

SAADUD

09.10.2002

Maad ei amortiseerita

### Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetad ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõiguse ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

### Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

### Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis võetakse arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

### Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule eraldab OÜ Agal Invest kasumi arvel vahendeid reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Juhatusel  
(Ago Kalmer)

Juhatusel  
(Aleksandr Sorokin)

**Lisa 1. Raha ja pangakontod**

|                 | 2001      | SAADUD     |
|-----------------|-----------|------------|
| Sularaha kassas | 0         | 09.10.2002 |
| Pangakontod EEK | 77        |            |
| <b>Kokku</b>    | <b>77</b> |            |

**Lisa 2. Mitmesugused nõuded**

Bilansis on kajastatud nõuded AS Pärnu Autobaas vastu summas 317 104 krooni.

**Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                                      | OÜ Auto-<br>baas | Tehilise üle-<br>vaatuse OÜ    | Kokku            |
|------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2001                    | 2 500 000        | 320 000                        | 2 820 000        |
| Bilansiline maksumus seisuga 01.08.2000              | 0                | 0                              | 0                |
| <b>Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2001</b>       | <b>3 224 520</b> | <b>954 857</b>                 | <b>4 179 377</b> |
| Osalus seisuga 31.12.2001.a.                         | 80%              | 100%                           |                  |
| <b>Kasum/Kahjum 2001.a. kapitaliosaluse meetodil</b> | <b>724 520</b>   | <b>1333 838</b>                | <b>2 058 358</b> |
| Sellest makstud dividendideks                        | 0                | 698 981                        | 698 981          |
| <b>Tegevusala</b>                                    | Autoveod         | Tehn.ülevaatu<br>se teostamine |                  |
| <b>Asukoht</b>                                       | Savi 37          | Riia mnt.233a                  |                  |

**Lisa 4. Völakohutused**

Völakohutused seisuga 31.12.2001 summas 677 871 on tütarettevõttele Tehnilise Ülevaatuse OÜ.

Juhatuseliige  
(Ago Kalmer)

Juhatuseliige  
(Aleksandr Sorokin)

**SAADUD**

**Majandusaasta kasumijaotuse**

**09.10.2002**

OÜ Agal Invest juhatus teeb ettepaneku jaotada 2001.a. lõpuks kogunenud 2 081 799 krooni suuruse kasumi alljärgnevalt:

Eraldamised reservfondi 40 799 krooni

Eraldamised dividendideks 2 041 000 krooni

Vaba kasumi jääki peale majandusaasta kasumi jaotamist ja aastaaruande kinnitamist ei teki.

**OSANIKE NIMEKIRI** seisuga 31.detsember 2001.a.

**OÜ KALBRO** esindaja juhatuse liige Ago Kalmer

registrikood 10796744 asukoht Pärnus, Riia mnt.233A

üks osa nimiväärtusega 200,000.00 (kakssada tuhat) krooni

**ALEKSANDR SOROKIN**

isikukood 35810174214 elukoht Pärnus, Kuninga 3-5

üks osa nimiväärtusega 200,000.00 (kakssada tuhat) krooni.

Juhatus liige  
(Ago Kalmer)

Juhatus liige  
(Aleksandr Sorokin)

**OÜ AGAL INVEST  
OSANIKE ÜLDKOOSOLEKU  
PROTOKOLL**

**SAADUD**

09.10.2002

Pärnus,

30.07.2002.a.

**Kohal olid:**

- 1) **OÜ KALBRO** registrikood 10796744, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige Ago Kalmer 36904294211 – omab 50 % osakapitalist
- 2) **Asutamisel OÜ ALEKSI VARA**, kelle esindajana tegutseb juhatuse liige Aleksandr Sorokin 35810174214 – omab 50 % osakapitalist

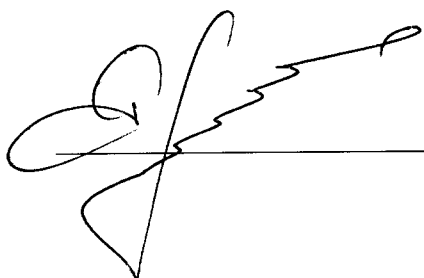
**PÄEVAKORD:**

1. OÜ AGAL INVEST 2001.a. majandusaasta aruande kinnistamine.
2. Kasumi jaotmine

**OTSUSTATI:**

1. Tunnistada AGAL INVEST OÜ 2001.a. majandustegevus tulemusega 2 081 799.- krooni kasumit rahuldavaks ja kinnitada 2001.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kanda 2001.a. majandusaasta kasumist 40 799.- krooni reservfondi ja maksta omanikele 2001.a. majandustegevuse tulemist 2 041 000.- (kaks miljonit nelikümmend üks tuhat) krooni välja dividendidena.

 \_\_\_\_\_, AGO KALMER

 \_\_\_\_\_, ALEKSANDR SOROKIN