

09. 10. 2002

15 lk. nr. 18329
eck. *Heidi* *Univer*

OSAÜHINGU PAREM KALLAS 2001.A.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing:	PAREM KALLAS
Registreerimisnumber:	10690537
Postiaadress:	Rääma 19, Pärnu
Telefon:	056 455 455
Tegevjuhi nimi:	Ago Kalmer
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud

SAADUD
09. 10. 2002

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2001. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, kui need ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist, kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing PAREM KALLAS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ PAREM KALLAS majandusaasta aruande kinnitas juhatuse koosolek 15. juunil 2002.a.

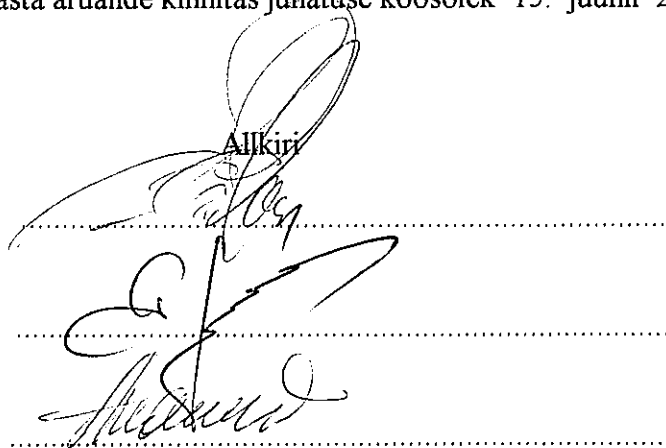
Juhatus:

Juhatuse liige Ago kalmer
(isikukood 36904294211)

Juhatuse liige Aleksander Sorokin
(isikukood 35810174214)

Juhatuse liige Avo-Jaak Kaust
(isikukood 33909034212)

Allkiri



Pärnus, 15.juunil 2002.a.

SAADUD
09.10.2002

2001.aasta tegevusaruanne

Osaühingu PAREM KALLAS põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud. Osaühing alustas tegevust novembrikuus 2000 aastal.

Pärnus, Rääma 19 asuval kinnistul teostatud vanade hoonete lammutamine ja alustatud rajatiste ehitamist, milleks on kanalisatsiooni- ja veetrass, Rääma tänava äärne tugimüür, jõepoolne tugimüür, krundisisesed teed ja side-ja elektritrass. Rajatiste ehitus jätkub 2002.aastal.

Lammutusest saadud täitematerjal võetud arvele tehtud kulutuste alusel.

Kuludesse kantud täitematerjal müükide alusel.

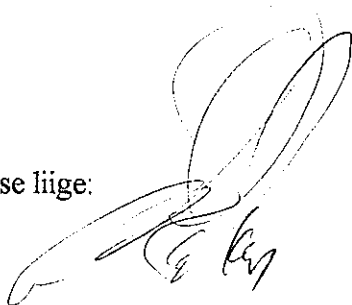
2001.a. realiseerimise netokäive oli 169582 krooni, sellest :

täitematerjal 169582 krooni

Aruandeaastal on rajatised võetud arvele põhivaras lõpetamata ehitistena summas 739722 krooni.

OÜ PAREM KALLAS-es palgalisi töötajaid ei ole. Töötasu makstud ei ole. Puhkusereservi arvestatud ei ole.

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuete hindamine

Ostjatele laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Varud

Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Varude kulukskandmisel on kasutatud kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara soetamisel - lõpetamata ehitised ja rajatised

Soetamisel põhivarana on bilansis kajastatud rajatised:

- kanalisatsiooni- ja veetrass
- Rääma tn.äärne tugimüür
- jõepoolne tugimüür
- krundisisesed teed
- side- ja elektritrass

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Rahavood

Rahavoode aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Netokäive

Müük kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt kauba omandiõiguse üleminekule müüjalt ostjale. Realiseerimise netokäive 2001.aastal 169582 krooni, mille moodustas täitematerjali müük.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatusi arvestuspõhimõtetes 2001.aastal ei ole.

Juhataja kätte



SAADUD

09.10.2002

OÜ PAREM KALLAS BILANSS seisuga 31.12.2001.a.

AKTIVA	Majandusaasta lõpuks	Tegevuse alguseks
Käibevara		
Raha ja pangakontod	5098	-
Ostjatelt laekumata arved	39021	-
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24396	-
Tooraine ja materjal	331523	-
Käibevara kokku:	400038	-
Põhivara		
Lõpetamata ehitised, rajatised	73972	-
Põhivara kokku:	739722	-
AKTIVAD KOKKU:	1139760	-
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	1033000	-
Hankijatele tasumata arved	109115	-
Muud viitvõlad	18218	-
Lühiajalised kohustused kokku:	1160333	-
Omakapital osäühingus		
Osakapital nominaalväärtuses	42000	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-62573	-
Omakapital kokku:	-20573	-
PASSIVAD KOKKU:	1139760	-

Juhatuses liige:



SAADUD

09.10.2002

OÜ PAREM KALLAS KASUMIARUANNE
2001.A.

Skeem 1

	Aruandeaastal
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	169582
Muud äritulud	194
ÄRITULUD KOKKU	169776
ÄRIKULUD	
Kaubad, toore, materjal	169582
Mitmesugused tegevuskulud	62767
ÄRIKULUD KOKKU	232349
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-62573
KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	-62573
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-62573

Juhataja kirjeldus:

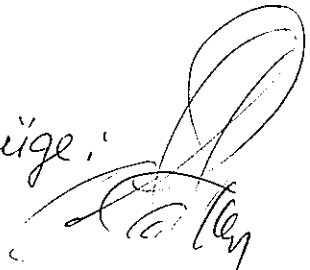


SAADUD
09.10.2002

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2001.a.

Kasum enne tulumaksu	-62573
Korrigeerimised (+/-)	
Materiaalse põhivara kulum	-
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-62573
Maksude ettemaksed	-24396
Võlgnevus hankijatele	109115
Ostjatelt laekumata arved	-39021
Muud viitvõlad	18218
Tagatiseta võlakohustused	1033000
Tooraine, materjal	-331523
Põhitegevusse garanteeritud raha	702820
Rahavood äritegevusest	702820
Investeermistegevuse rahavood	
Põhivara soetamine (lõpetamata)	-739722
Rahavood investeermistegevusest	-739722
Finantseermistegevuse rahavood	
Osakapital	42000
Rahavood finantseermistegevusest	42000
Rahajäägi kogumuutus	5098
Raha algjääk	-
Raha lõppjääk	5098

Juhatarese kätte: 

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED

Maksuvõlad 31.12.01

Käibemaks	-
Sotsiaalmaks	-
Isiku tulumaks	-
Töötuskindlustus	-
KOKKU	- -

Maksunõuded 31.12.01

Käibemaks	24396
KOKKU	24396

VIITVÕLAD

2001

Võlad töövõtjatele	
muud võlgnevused	18218
VIITVÕLAD KOKKU	18218

Juhatusse leige:



SAADUD

09. 10. 2002

NÕUDED

Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid nõudeid maha kantud ei ole.
Reservi moodustatud ei ole.

Juhatase kätte:



SAADUD

09.10.2002

PÕHIVARA

soetusm.	kulum	Lõpetamata ehitised rajatised 2001.a.	soetusm.	kulum
01.11.00.a.	01.11.00.a.		31.12.01.a.	31.12.01.a.
-	-	739722	739722	-
KOKKU				
-	-	739722	739722	-

juhataja leige:



SAADUD

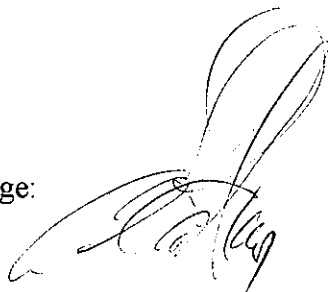
09.10.2002

LAENUD

Omaniku laen OÜ Parem Kallasele OÜ KALBRO 508000 krooni
intress 0%
tähtajaga 31.detsember 2002.a.

Omaniku laen OÜ Parem Kallasele OÜ KARL ja MARTA 525000 krooni
intress 0%
tähtajaga 31.detsember 2002.a.

Juhatuse liige:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Kallase', written over a faint circular stamp.

OMAKAPITAL

	OSAKAPITAL	KASUMID/ -KAHJUMID	KOKKU
Lõppbilanss 31.12.2001	42000	-62573	-20573

Osakapital üldsummas 42000 krooni jaguneb kolmeks osaks nimiväärtusega 14000 krooni, millest üks osa kuulub OÜ KALBRO' le, teine osa Aleksander Sorokinile ja kolmas osa OÜ KARL JA MARTA'le.

juhatuse liige:



KASUMI JAOTAMISE OTSUS

2001.a. jaotamata puhaskasum	-62573
Kokku jaotamiseks	-62573
Jaotatakse	
reservfondi	0
dividendid	0
Kokku jaotatud	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast	
2001.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-62573

Juhatare leige:



SAADUD

09.10.2002

OÜ PAREM KALLAS OSANIKE
NIMEKIRI

OÜ KALBRO reg.nr.10796744
Pärnu linn, Riia mnt.233A
1 osak nimiväärtusega 14000 EEK

Aleksander Sorokin isikukood 35810174214
elukoht Pärnu linn
1 osak nimiväärtusega 14000 EEK

OÜ KARL ja MARTA reg.nr.10795354
Pärnu linn, Papiniidu 31-124
1 osak nimiväärtusega 14000 EEK