

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011**ärinimi:** OÜ TEVO**registrikood: 10191231**

tänava/talu nimi, Riia tn 140 A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn**maakond:** Tartu maakond

postsihtnumber: 51014

telefon: +372 7390180

faks: +372 7380334

e-posti aadress: tevo@tevo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Muud võlad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 12 Turustuskulud	14
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Tulumaks	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

1991.a. asutatud AS TEVO reorganiseeriti 2011.a. osaühinguks OÜ TEVO. Osaühing kuulub 100 % eraisikutele.

OÜ TEVO põhitegevusaladeks on üldehitustööde, remonttööde ja restaureerimis-tööde teostamine (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator 41201 "Elamute ja mitteiluhoonete ehitus", 42991 "Mujal liigitamata rajatiste ehitus").

2011.a. müügitulu oli 1 987 128 eurot, sh. ehitustööde müügitulu 1 967 199 eurot. Kõik ehitustööd teostati Eesti Vabriigi territooriumil. Võrreldes 2010.a kasvas ehitustööde maht 285 %. Omajõududega teostati ehitustöid 972 212 (1 967 199 - alltöövõttud 994 987) euro eest. Firma ehitustegevusest olid 43,6 % uusehitused ja 56,4 % renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd. Tähtsamad ehitusobjektid olid Puurmani mõisahoone remont-restaureerimine ja Kiviõli Keemiatööstuse mahutipargi rajamine. 2011.a. teostati alltöövõtu korras ehitustöid teistele ehitusfirmadele 0,6 % kogu ehitustööde mahust.

2012.a. OÜ TEVO investeeringuid põhivarasse ei kavanda. 2012.aastaks on käesoleva majandusaasta aruande koostamise hetkeks sõlmitud lepinguid ehitustööde teostamiseks 475 tuhande euro eest.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja eelnenud aasta kohta on toodud alljärgnevas tabelis:

Lähteandmed (eurodes)	2011	2010	2009
Käibevara	725 210	306 250	410 892
Lühiajalised kohustused	398 897	39 885	47 285
Raha	478 272	276 883	344 377
Kohustused	403 351	44 767	48 218
Varad	763 035	330 277	447 479
Varud	33 760	2767	506
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	74 161	-113751	7 322
Omakapital	359 684	285 510	399 261

Finantssuhtarv	Valem	2011	2010
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused (eurodes)	326313	266365
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused (kordades)	0,8	6,7
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,8	7,7
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,2	6,9
Võlakordaja	(Koguvõlgnevus / Varad)*100 (%)	52,9	13,5
Likviidsuskordaja	Käibevara - Varud / Lühiajalised kohustused (kordades)	1,73	7,61
Koguvara tulutoovustase (ROA)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine varad)*100 (%)	13,6	-29,3
Omakapitali tulutase (ROE)	(Aruandeaasta kasum/Keskmine omakapital)*100 (%)	23,0	-33,2

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	478 272	276 883	2
Nõuded ja ettemaksed	213 178	26 600	3,4
Varud	33 760	2 767	5
Kokku käibevara	725 210	306 250	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 303	0	
Materiaalne põhivara	34 522	24 027	6
Kokku põhivara	37 825	24 027	
Kokku varad	763 035	330 277	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	398 897	39 885	8
Kokku lühiajalised kohustused	398 897	39 885	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 454	4 882	8,9
Kokku pikaajalised kohustused	4 454	4 882	
Kokku kohustused	403 351	44 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 100	28 722	
Ülekurss	0	307	
Kohustuslik reservkapital	2 872	2 872	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 551	367 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 161	-113 751	
Kokku omakapital	359 684	285 510	
Kokku kohustused ja omakapital	763 035	330 277	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	1 987 128	696 588	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 869 318	-769 552	11
Brutokasum (-kahjum)	117 810	-72 964	
Turustuskulud	-424	-404	12
Üldhalduskulud	-44 837	-42 986	13
Muud ärikulud	-257	-482	
Ärikasum (kahjum)	72 292	-116 836	
Finantstulud ja -kulud	1 869	3 085	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 161	-113 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 161	-113 751	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 429 839	860 900	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 923 084	-752 387	
Väljamaksed töötajatele	-96 752	-104 071	
Laekunud intressid	319	451	15
Muud rahavood äritegevusest	-181 170	-91 686	
Kokku rahavood äritegevusest	229 152	-86 793	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-26 022	-1 317	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-3 303	0	
Antud laenud	-10 000	-6 072	17
Antud laenude tagasimaksed	10 000	6 072	17
Laekunud intressid	1 549	2 634	15
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	17 983	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 776	19 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	13	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13	0	
Kokku rahavood	201 389	-67 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 883	344 376	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	201 389	-67 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	478 272	276 883	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	28 722	307	2 872	367 360	399 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-113 751	-113 751
31.12.2010	28 722	307	2 872	253 609	285 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	74 161	74 161
Emiteeritud osakapital	13	0	0	0	13
Muud muutused omakapitalis	365	-307	0	-58	0
31.12.2011	29 100	0	2 872	327 712	359 684

2011.a kujundati aktsiaselts " TEVO" ümber osaühinguks OÜ TEVO. Osaühingu osakapitaliks kinnitati 29 100 eurot.Osaühingu miinimumkapitaliks on 10 000 eurot ja maksimumkapitaliks 40 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TEVO 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ TEVO arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemist intressimäära. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Intressitulude nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 euro (kuni 01.01.2011 oli 383 eurot). Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, on kajastatud kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel).

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul kasulikust elueast.

Ehitised ja rajatised	10 -50 aastat
Tootmisseadmed	5 - 8 aastat
Transpordivahendid	3 - 5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 - 5 aastat
Muud masinad ja seadmed	3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui summaliselt oluliste pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansivälised eraldised

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa 17.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ TEVO seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ TEVO ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, AS-il Tevo puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	305	112
Arvelduskontod	361 453	40 298
Tähtajalised hoiused	116 514	236 473
Kokku raha	478 272	276 883

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	188 057	21 550	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 085	3 778	4
Ettemaksed	1 036	1 272	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 178	26 600	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	23 485	0	0	1 559
Üksikisiku tulumaks	0	1 668	0	1 875
Erisoodustuse tulumaks	0	30	0	45
Sotsiaalmaks	0	3 339	0	3 727
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	18
Töötuskindlustusmaksed	0	419	0	443
Ettemaksukonto jääk	600		3 778	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24 085	5 503	3 778	7 667

Vt.ka lisa 3 ja lisa 8.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	188	2 767
Müügiks ostetud kaubad	33 375	0
Ettemaksed varude eest	197	0
Kokku varud	33 760	2 767

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	96 309	3 393	2 696	102 398	10 168	112 566
Akumuleeritud kulum	-61 049	-2 752	-2 696	-66 497	-9 482	-75 979
Jääkmaksumus	35 260	641	0	35 901	686	36 587
Ostud ja parendused	0	0	0	0	1 317	1 317
Amortisatsioonikulu	-12 808	-500	0	-13 308	-569	-13 877
31.12.2010						
Soetusmaksumus	96 309	3 393	2 696	102 398	9 382	111 780
Akumuleeritud kulum	-73 857	-3 252	-2 696	-79 805	-7 948	-87 753
Jääkmaksumus	22 452	141	0	22 593	1 434	24 027
Ostud ja parendused	26 023	0	0	26 023	0	26 023
Amortisatsioonikulu	-14 775	-141	0	-14 916	-528	-15 444
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	-84	-84
31.12.2011						
Soetusmaksumus	122 332	2 695	2 295	127 322	7 417	134 739
Akumuleeritud kulum	-88 632	-2 695	-2 295	-93 622	-6 595	-100 217
Jääkmaksumus	33 700	0	0	33 700	822	34 522

2011.a kanti maha arvuti soetusmaksumusega 698 eurot ja jääkmaksumusega 0 eurot ning muud materiaalsed põhivara soetusmaksumuses 2 365 eurot ja jääkmaksumuses 84 eurot (2010.a soetusmaksumuses 2 104 eurot ja jääkmaksumuses 0 eurot). Amortisatsioonikulu osas vt. ka lisa 11 ja lisa 13.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010	Lisa nr
Kasutusrendikulu	19 474	26 894	11,13
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr

12 kuu jooksul	9 892	11 317	
1-5 aasta jooksul	2 760	6 440	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	185 324	13 015	
Võlad töövõtjatele	15 391	15 119	8
Maksuvõlad	5 503	7 667	4
Muud võlad	12 133	8 966	
Muud viitvõlad	12 133	8 966	9
Saadud ettemaksed	185 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	403 351	44 767	

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	8 966	4 084	4 882	
Kokku muud võlad	8 966	4 084	4 882	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	12 133	7 679	4 454	
Kokku muud võlad	12 133	7 679	4 454	

Siin kajastuvad peamiselt võlad alltöövõtjatele (ehitusobjektide garantiiperioodi tagatisrahad). Nimetatud võlgnevuse alusvaluutaks on euro, intressimääraks 0%. Vt. ka lisa nr.8.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 977 928	696 588
Soome	9 200	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 987 128	696 588
Kokku müügitulu	1 987 128	696 588
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 110 110	685 917
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	857 089	4 349
Omanikujärelvalve teostamine	7 326	1 917
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	12 603	4 405
Kokku müügitulu	1 987 128	696 588

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tooraine ja materjal	599 895	153 454	
Energia	20 520	15 534	
Elektrienergia	541	1 770	
Kütus	19 979	13 764	
Alltoövõtutööd	994 987	383 864	
Transpordikulud	13 495	5 806	
Üür ja rent	17 097	24 715	7
Mitmesugused bürookulud	733	939	
Riiklikud ja kohalikud maksud	275	277	
Tööjõukulud	136 451	147 309	14
Amortisatsioonikulu	10 756	8 825	6
Muud	75 109	28 829	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 869 318	769 552	

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Reklaamikulu	274	288
Muud	150	116
Kokku turustuskulud	424	404

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Üür ja rent	2 377	2 179	7
Energia	3 326	2 750	
Elektrienergia	2 478	1 427	
Kütus	848	1 323	
Transpordikulud	3 196	3 052	
Mitmesugused bürookulud	1 860	2 449	
Lähetuskulud	128	0	
Koolituskulud	814	712	
Riiklikud ja kohalikud maksud	288	0	
Tööjõukulud	26 425	25 539	14
Amortisatsioonikulu	4 688	5 052	6
Muud	1 735	1 253	
Kokku üldhalduskulud	44 837	42 986	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	122 582	130 008	
Sotsiaalmaksud	40 294	42 840	
Kokku tööjõukulud	162 876	172 848	11,13
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14	

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	1 869	3 085
Kokku finantstulud ja -kulud	1 869	3 085

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a om 327 712 eurot. Dividendidena on võimalik välja maksta 258 892 eurot. Dividendimaksega kaasnev tulumaks on 68 820 eurot.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	111	0	87	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 747	0	6 936

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 163	0	1 944
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	158 108	1 231	90 120	235

Aruandeaastal on eraisikust olulise osalusega omanikele antud laenu 10 000 eurot. Laen tagastati 2011.a (alusvaluuta euro, intressimäär 2 %).

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TEVO (registrikood: 10191231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV PÄRN	Juhatuse liige	13.02.2012
TOOMAS RÄTSEP	Juhatuse liige	13.02.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TEVO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TEVO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TEVO finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeauditiitori number 272

Auditiitoribüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu 51014

13.02.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TEVO (registrikood: 10191231) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	13.02.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 161
Kokku	327 712
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 674
Kokku	327 712

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 161
Kokku	327 712
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	38
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	287 674
Kokku	327 712

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	857089	43.13%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1110110	55.87%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12603	0.63%	Ei
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	7326	0.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Rätsep	36307122715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR
Tiit Ummik	35007272767	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR
Kalev Pärn	37209122735	Riia 59, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR
Mare Karm	45210122735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	7275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7390180
Faks	+372 7380334
E-posti aadress	tevo@tevo.ee