

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Rausberg Ehitus

registrikood: 10543150

tänavatalu nimi, Tondi 1-331

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6556110

faks: +372 6556110

e-posti aadress: rausberg@rbehitus.ee, rbehitus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 13 Turustuskulud	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

RAUSBERG EHITUS OÜ põhitegevusaladeks EMTAK-i klassifikatsiooni järgi on 41201: Elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2011. aastal pole ettevõttel plaanis oma põhitegevusala muuta.

2010. aasta suuremad ja tähtsamad objektid olid järgmised:

- IKEA kaubanduskeskus Helsingborgis
- Prisma kaubanduskeskus Tampere

Tulud, kulud ja kasum

2010.aastal oli Rausberg Ehitus OÜ müügitulu 7,2 miljonit krooni, mis on 303% rohkem kui 2009. aastal. Teenuste sortiment 2010. aastal pole oluliselt muutunud võrreldes 2009.aastaga.

Ettevõtte müügitulust moodustas müük Eestis 25 % ja 75% Soome (2009.a vastavalt 77% ja 23%). Müüdid toodangu, kaupade ja teenuste kulu moodustas 80%, 2009.aastal moodustas vastav kulu 119%. Üldhalduskulu moodustas müügitulust 16% (2009.a. 31%).

Puhaskasumiks kujunes 234 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2010	2009
Müügitulu (tuh. kr.)	7 265	1 800
Käibe kasv	303%	-63,6%
Ärikasumi määr %	3,2%	-49,4%
Puhaskasum (tuh. kr.)	234	-735
Kasumi kasv	132%	-3%
Müügikäibe puhasrentaablus	3,2%	-40,8%
Koguvara puhasrentaablus	22%	-59,7%
Omakapitali rentaablus	78%	-113%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	0,69
ROA	19%	-88,9%
ROE	56%	-398,4%

Arvutuskäik

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2010 – müügitulu 2009) / müügitulu 2009 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2010 – puhaskasum 2009) / puhaskasum 2009 * 100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / müügitulu * 100

Koguvara puhasrentaablus (%) = Puhaskasum / keskmine koguvara * 100

Omakapitali rentaablus (%) = Puhaskasum/ keskmine omakapital * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Muud valdkonnad

- Töötajad ja juhtkond

2010. aastal oli Rausberg Ehitus OÜ töötajate arv keskmiselt 9 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 2,1 miljonit krooni (2009.a.: 554 tuhat krooni). Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

- Muudatused osakapitalis

Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	119 856	83 521	2
Nõuded ja ettemaksed	998 088	365 295	3
Varud	270	0	6
Kokku käibevara	1 118 214	448 816	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 659	110 132	5
Materiaalne põhivara	110 526	268 467	7
Kokku põhivara	112 185	378 599	
Kokku varad	1 230 399	827 415	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	39 275	9
Võlad ja ettemaksed	811 294	603 513	10
Kokku lühiajalised kohustused	811 294	642 788	
Kokku kohustused	811 294	642 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 627	876 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 478	-735 552	
Kokku omakapital	419 105	184 627	
Kokku kohustused ja omakapital	1 230 399	827 415	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	7 264 758	1 799 926	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 843 558	-2 142 232	12
Brutokasum (-kahjum)	1 421 200	-342 306	
Turustuskulud	0	-1 000	
Üldhalduskulud	-1 149 116	-572 198	14
Muud äritulud	513	33 817	
Muud ärikulud	-35 719	-7 886	16
Ärikasum (-kahjum)	236 878	-889 573	
Finantstulud ja -kulud	-2 400	154 021	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	234 478	-735 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 478	-735 552	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	236 878	-889 573	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	157 941	181 882	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-32 074	
Kokku korrigeerimised	157 941	149 808	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-632 792	30 593	
Varude muutus	-270	8 173	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	207 781	79 748	
Laekunud intressid	40	1 631	
Makstud intressid	-1 113	-7 335	
Kokku rahavood äritegevusest	-31 535	-626 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	33 333	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	107 145	322 653	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 775	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107 145	365 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 275	-152 797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 275	-150 797	
Kokku rahavood	36 335	-411 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 521	495 512	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 335	-411 991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	119 856	83 521	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	876 179	920 179
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-735 552	-735 552
31.12.2009	40 000	4 000	140 627	184 627
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			234 478	234 478
31.12.2010	40 000	4 000	375 105	419 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAUSBERG EHTUS OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemissesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Investeering sisaldab omandamisel tekkinud firmaväärtust, millest on maha arvestatud kogunenud amortisatsioon.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeerigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama tütar- või sidusettevõtte kohustusi - sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseadmed 5-10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 3-8 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tuludid ja kuludid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest

saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 801	55
Arvelduskontod	80 897	52 308
Tähtajalised hoiused	31 158	31 158
Kokku raha	119 856	83 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	821 064	302 291	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 491	36 384	4
Muud nõuded	156 533	24 939	
Ettemaksed	0	1 682	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	998 088	365 296	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		107		
Käibemaks		75 223		
Üksikisiku tulumaks		15 396		4 384
Sotsiaalmaks		24 272		11 674
Kohustuslik kogumispension		160		
Töötuskindlustusmaksed		3 270		1 487
Ettemaksukonto jääk	20 491		36 384	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 491	118 428	36 384	17 545

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 659	110 132
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 659	110 132

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed varude eest	270	0
Kokku varud	270	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008					
Soetusmaksumus	890 413	312 106	1 202 519	74 439	1 276 958
Akumuleeritud kulum	-485 081	-270 051	-755 132	-70 220	-825 352
Jääkmaksumus	405 332	42 055	447 387	4 219	451 606
Amortisatsioonikulu	-148 980	-28 683	-177 663	-4 219	-181 882
Müügid	-1 257		-1 257		-1 257
31.12.2009					
Soetusmaksumus	852 616	312 106	1 164 722	74 439	1 239 161
Akumuleeritud kulum	-597 521	-298 734	-896 255	-74 439	-970 694
Jääkmaksumus	255 095	13 372	268 467	0	268 467
Amortisatsioonikulu	-144 569	-13 372	-157 941		-157 941
31.12.2010					
Soetusmaksumus	852 616	312 106	1 164 722	74 439	1 239 161
Akumuleeritud kulum	-742 090	-312 106	-1 054 196	-74 439	-1 128 635
Jääkmaksumus	110 526	0	110 526	0	110 526

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	0	33 333
Transpordivahendid	0	33 333
Kokku	0	33 333

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	37 275	37 275	0	
Kapitalirendikohustused kokku	37 275	37 275	0	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	70 192	70 192

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustus	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustus	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	2 000	2 000		
Kapitalirendikohustused kokku	37 275	37 275	0	
Laenukohustused kokku	39 275	39 275		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	366 104	289 710	
Võlad töövõtjatele	314 777	257 320	
Maksuvõlad	118 428	17 545	4
Muud võlad	11 985	38 938	
Kokku võlad ja ettemaksed	811 294	603 513	

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 836 118	1 383 052
Soome	5 428 640	256 338
Läti	0	160 536
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	7 264 758	1 799 926
Kokku müügitulu	7 264 758	1 799 926
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	7 264 758	1 799 926
Kokku müügitulu	7 264 758	1 799 926

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	212 222	982 941
Energia	224 750	112 021
Kütus	224 750	112 021
Alltöövõtutööd	1 588 124	0
Transpordikulud	14 400	0
Üür ja rent	482 029	89 053
Lähetuskulud	1 208 495	269 598
Koolituskulud	0	4 342
Tööjõukulud	1 910 636	419 539
Amortisatsioonikulu	157 941	173 256
Muud	44 961	91 482
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 843 558	2 142 232

Lisa 13 Turustuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	0	1 000
Kokku turustuskulud	0	1 000

Lisa 14 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	43 661	25 488
Kütus	43 661	25 488
Mitmesugused bürookulud	53 693	0
Koolituskulud	7 533	18 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	930	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	499 369	98 838
Tööjõukulud	234 355	134 336
Amortisatsioonikulu	0	8 626
Muud	309 575	286 910
Kokku üldhalduskulud	1 149 116	572 198

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 592 050	412 326
Sotsiaalmaksud	547 688	141 549
Muud	5 253	0
Kokku tööjõukulud	2 144 991	553 875
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	510	5 627
Realiseeritud kahjum valuuta kursi muutustest	8 292	0
Muud	26 917	2 259
Kokku muud ärikulud	35 719	7 886

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Rausberg Ehitus (registrikood: 10543150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KANGUR	Juhatuse liige	09.04.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	234 478
Kokku	375 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375 105
Kokku	375 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7264758	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Kangur	36412176012	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6556110
Faks	+372 6556110
E-posti aadress	rausberg@rbehitus.ee
E-posti aadress	rbehitus@hotmail.ee