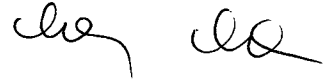


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

28ll 64672

**AS RONDAM**

konsolideeritud 2005. aasta majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2005.a - 31.12.2005.a
Registrikood	10086617
Aadress	Riia 132, 51014 Tartu
Telefon	(372)7390201
Fax	(372)7390101
E-post	rondam@rondam.ee
Põhitegevusala	kinnisvara üürimine investeermistegevus nõrkvoolutööd
Tegevjuht	Kersti Seli
Audiitor	Audiitorbüroo ELSS AS Enn Leppik

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Sisukord

10. 07. 2006

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 3 Pikaajalised nõuded	15
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	17
Lisa 8 Maksud	17
Lisa 9 Pikaajalised kohustused	18
Lisa 10 Aktsiakapital	18
Lisa 11 Müügitulu	19
Lisa 12 Muud äritulud	19
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 15 Dividendide tulumaksu arvestus	20
Lisa 16 Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	25
Audiitori järeldusotsus	26
Kasumi jaotamise ettepanek	27
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	28

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

10. 07. 2006

Kontserni lühiiseloostus

AS Rondam kontsern koosneb emaettevõttest AS Rondam ja 100 %-lise osalusega tütarettevõttest AS Selko Security.

AS Rondam põhitegevus on büroopindade väljaüürimine.

AS Selko Security põhitegevuseks on valve- ja tulekahjuseadmete paigaldamine ning hooldus ja nõrkvoolutööde teostamine.

AS Rondam majandustulemused 2005.aastal

AS Rondam konsolideeritud müügitulu oli 2005.aastal 26,8 miljonit krooni (2004.aastal 17,5 miljonit krooni) ja kasum 18,2 miljonit krooni (2004.aastal 54,7 miljonit krooni).

AS Rondam kontserni 2005.a konsolideeritud andmeid iseloomustavad olulisemad finantsnäitajad ja suhtarvud on järgmised:

	2005	2004
Müügitulu	26843779	17488576
Tulu kasv	53%	62%
Ärikasumi määr %	83%	62%
Puhaskasum	18212720	54749785
Kasumi kasv	-67%	7%
Puhasrentaablus	68%	313%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9,63	34,72
Omakapitali rentaablus ROE	7%	21%
Koguvara rentaablus ROA	11%	38%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

* Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 - puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

2005. aastal saadi üüritulu 16 miljonit krooni, mis on võrreldes 2004.a 9,6 miljonit krooni rohkem. Valve- ja tulekahjustuste paigalduse ja hoolduse ning nõrkvoolu tööde tulu oli 2005. aastal 11,4 miljonit krooni, mis on 0,3 miljonit krooni rohkem kui 2004.aastal.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati 2 miljoni krooni ulatuses kinnisvara ning soetati 80 tuhande kroonise materiaalet põhivara.

Müüdi 100 %-line osalus AS-s Estiko.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Personal

Palgalisi töötajaid oli aruandeaastal keskmiselt 23 ja palgakulu moodustas 2,2 miljonit krooni.

Juhatuse liikme tasu oli 90 tuhat krooni ja nõukogu liikme tasu 180 tuhat krooni.

Aktsiaseltsi juhatus koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest.

Juhatuse liikme ennetähtaegsel tagasikutsumisel ei ole ette nähtud maksta talle hüvitist.

Garantiisid AS Rondam juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastanud ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Rondam kavandab 2006.aastal jätkata ruumide väljaüürimisega ning valve- ja tuleohutus seadmete paigaldamisega. Samuti on kavas investeerida kinnisvarasse kui ka lühiajalistesse finantsinvesteeringutesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

10. 07. 2006

AS Rondam juhatus deklareerib oma vastutust konsolideeritud 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Rondam ja tema tütarettevõtja AS Selko Security on jätkuvalt tegutsevad.

Kersti Seli

juhataja



28.06.2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Konsolideeritud bilanss**

10. 07. 2006

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005.	31.12.2004.
VARAD			
Käibevara			
Raha		21 234 061	6 433 006
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	53 361 715	164 771 497
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		21 018 653	874 250
Mitmesugused nõuded		106 770	1 607 371
Ettemaksed		33 444	33 685
Nõuded ja ettemaksed kokku		21 158 867	2 481 621
Varud		543 804	429 114
Käibevara kokku		96 298 447	174 148 923
Põhivara			
Pikaajalised nõuded	3	97 797 030	2 703 126
Kinnisvarainvesteeringud	4	93 140 000	79 910 000
Materiaalne põhivara	5	5 784 322	7 435 539
Põhivara kokku		196 721 352	90 048 665
VARAD KOKKU		293 019 799	264 197 588
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6, 9	5 239 157	3 427 640
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		450 030	944 089
Võlad töövõtjatele		434 866	370 189
Maksuvõlad	8	178 743	137 215
Muud võlad		1 896 025	133 846
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		3 081	2 699
Võlad ja ettemaksed kokku		2 962 745	1 588 038
Lühiajalised kohustused kokku		8 201 902	5 015 678
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6, 9	96 658 077	100 725 288
Muud pikaajalised võlad		281 178	13 385 762
Pikaajalised kohustused kokku		96 939 255	114 111 050
Kohustused kokku		105 141 157	119 126 728
Omakapital aktsiaseltsis			
Aktsiakapital nimiväärtuses	10	6 500 000	6 500 000
Kohustuslik reservkapital		650 000	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		137 920 860	83 171 075
Aruandeaasta kasum		42 807 782	54 749 785
Omakapital kokku		187 878 642	145 070 860
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		293 019 799	264 197 588

juhataja



Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28. 06. 2006
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Konsolideeritud kasumiaruanne

10. 07. 2006

(kroonides)

(SKEEM 1)

	Lisa nr	2005.a	2004.a
Äritulud			
Müügitulu	11	26 843 779	17 488 576
Muud äritulud	12	11 002 568	6 822 110
Äritulud kokku		37 846 347	24 310 686
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 412 658	8 042 323
Mitmesugused tegevuskulud		2 239 072	2 049 211
Tööjõu kulud		3 238 349	3 079 320
Põhivara kulum	5	1 499 174	226 293
Muud ärikulud		85 707	55 600
Ärikulud kokku		15 474 960	13 452 747
Ärikasum		22 371 387	10 857 939
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-22 296 422	-7 189 505
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-7 300	-107 837
Muud finantstulud ja -kulud		42 740 117	51 189 188
Finantstulud ja -kulud kokku		20 436 395	43 891 846
Aruandeaasta puhaskasum		42 807 782	54 749 785
Kasum enne tulumaksustamist		42 807 782	54 749 785
Aruandeaasta puhaskasum		42 807 782	54 749 785

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 10.07.2006
 Signature/allkiri..... 
 Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

(kroonides)

10. 07. 2006

	Lisa nr	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		22 371 387	10 857 939
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 499 174	226 293
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutustest		-11 002 568	-6 806 332
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-20 124 665	-262 069
Nõuded ostjate vastu		-20 144 402	-298 435
Muud lühiajalised nõuded		19 497	32 752
Ettemaksed		240	3 614
Varude muutus		-114 690	-211 388
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		1 262 198	783 702
Võlad tarnijatele		1 209 938	739 838
Maksuvõlad		41 528	-60 113
Võlad töövõtjatele		64 676	109 409
Muud võlad		-54 326	15 116
Ostjate ettemaksed		382	-20 548
Kokku rahavood äritegevusest		-6 109 164	4 588 145
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringu soetus		-1 995 806	-44 148 668
Materiaalse põhivara soetus	5	-79 583	-460 046
Finantsinvesteeringute soetus		-235 228	-5 993 881
Finantsinvesteeringute müük		55 316 000	319 999
Antud laenud		-28 300 000	-3 450 000
Antud laenude tagasimaksed		300 286	1 142 953
Saadud intressid		602 498	19 955
Saadud dividendid		131 436	432 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest		25 739 603	-52 137 150
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		1 209 999	61 499 994
Laenude tagasimaksed		-2 088 493	-15 004 651
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	6, 9	-1 377 200	-54 117
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed		-356 003	0
Makstud intressid		-2 210 387	-1 108 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 822 084	45 332 564
Rahavood kokku		14 808 355	-2 216 441
Raha jääk aruande aasta algul		6 433 006	8 667 009
Raha jäägi muutus kokku		14 808 355	-2 216 441
Valuutakursside muutuste mõju		7 300	17 562
Raha jääk aruande aasta lõpul		21 234 061	6 433 006

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28. 06. 2006
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

10. 07. 2006

	Aksia- kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003.a	6 500 000	300 000	32 417 641	51 103 434	90 321 075
2003.a kasumi jaotamine		350 000	50 753 434	-51 103 434	0
Aruandeperioodi puhaskasum				54 749 785	54 749 785
31.12.2004.a	6 500 000	650 000	83 171 075	54 749 785	145 070 860
2004.a kasumi jaotamine			54 749 785	-54 749 785	0
Aruandeperioodi puhaskasum				42 807 782	42 807 782
31.12.2005.a	6 500 000	650 000	137 920 860	42 807 782	187 878 642

Täiendav info aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

juhataja  Kersti Seli

Audit/auditiirühendus AS ELSS AS
 Allkirjastatud identselt sõlmidega
 Date/kuupäev..... 22.06.2006.....
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

10. 07. 2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Rondam 2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Rondam kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

AS Rondam koostab esmakordselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. 2004.aastal oli kajastatud osalust tütarettevõttes soetusmaksumuse meetodil lühiajalise finantsinvesteeringuna. Juhtkond võttis 2005. aastal vastu otsuse kajastada investeeringut pikaajalisena.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Konsolideerimise põhimõtted ja tütarettevõtjad

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate finantsnäitajaid. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2005.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS RONDAM (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte AS SELKO SECURITY.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtjasse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtjat, kelle üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification page only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2006

Signature/alkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmisi hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude allahindlusi tehtud ei ole.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-20 aastat
Masinad ja seadmed	2-5 aastat
Muu põhivara	2-5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.2006

Signature/allkiri.....

Audiitorbüroo ELSS AS

07. 2006

talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsvara

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandatele osapooltele üle varast tulenevad rahavood ja enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 18.06.2006

Signature/alkiri.....  12

Auditiibüroo ELSS AS

10.07.2006

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaksteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtja tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.12.2005 kehtis maksumäär 24/76 ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riski ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulusid.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Rondam käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.06.2006
Signature/allkiri..... 
Audiitorbüroo ELSS AS

c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtjaid.

10. 07. 2006

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kontserni struktuur

AS Rondam kontserni struktuur seisuga 31.12.2005

Emaettevõtja	Tütarettevõtjad	Osalus %-des	Kajastamine
AS Rondam	AS Selko Security	100	rida realt

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 10.07.2006.....
Signature/allkiri..... .....
Audiitoritööd ELSS AS

10.07.2006

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Õiglasest väärtuses kajastatud aktsiad ja muud väärtpaberid
31.12.2004.a	164 771 497
31.12.2005.a	53 361 715

Lisa 3. Pikaajalised nõuded

	Pikaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr
31.12.2004.a	2 703 126		
Laen AS Tartu KEK	2 703 126	2009	0
31.12.2005.a	97 797 030		
Laen AS Tartu KEK	2 838 319	2009	0
Laen AS Rondam Grupp	12 946 822	2009	3,5
Muud nõuded AS Rondam Grupp	82 011 889	2016	0

Pikaajaliste nõuete alusvaluuta on EEK.

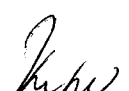
0 %-iga antud pikaajalised laenud ja nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-ilist sisemist intressimäära.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

Bilansiline väärtus 31.12.2004.a	79 910 000
Soetamine	2 227 432
Õiglase väärtuse suurenemine	11 002 568
Bilansiline väärtus 31.12.2005.a	93 140 000

Kinnisvarainvesteeringute üüritulu ning haldamisega seotud kulud olid järgmised:

	2005	2004
Üüritulu	16 036 143	4 805 668
Halduskulud	3 970 741	1 139 971

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 10.06.2006.....

Signature/allkiri..... .....

Apriilide 2006. EL 03 AS

Lisa 5. Materiaalne põhivara

10.07.2006

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	526 130	0	526 130
Soetamine	21 500	7 286 920	231 626	7 540 046
Mahakandmine	0	-381 866	0	-381 866
Soetusmaksumus 31.12.2004	21 500	7 431 184	231 626	7 684 310
Ümberklassifitseerimine				
kinnisvarainvesteeringuks	0	0	-231 626	-231 626
Soetamine	0	79 583	0	79 583
Mahakandmine	0	-106 976	0	-106 976
Soetusmaksumus 31.12.2005	21 500	7 403 791	0	7 425 291
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-404 580	0	-404 580
Arvestatud kulum	-3 583	-222 474	0	-226 057
Mahakantud põhivara kulum	0	381 866	0	381 866
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-3 583	-245 188	0	-248 771
Arvestatud kulum	-8 603	-1 490 571	0	-1 499 174
Mahakantud põhivara kulum	0	106 976	0	106 976
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-12 186	-1 628 783	0	-1 640 969
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	121 550	0	121 550
Jääkmaksumus 31.12.2004	17 917	7 185 996	231 626	7 435 539
Jääkmaksumus 31.12.2005	9 314	5 775 008	0	5 784 322

Lisa 6. Kapitalirent

AS Rondam rendib kapitalirendi tingimuste kohaselt järgmisi varasid:

31.12.2004.a	Muu põhivara	Kinnisvarainvesteering	Kokku
Soetusmaksumus	7 080 000	793 440	7 873 440
Akumuleeritud kulum	113 280	0	113 280
sh kulum 2004.a	113 280	0	113 280
Jääkväärtus, bilansiline maksumus	6 966 720	1 360 000	8 326 720
Alusvaluuta	EUR	EUR	

31.12.2005.a	Muu põhivara	Kinnisvarainvesteering	Kokku
Soetusmaksumus	7 080 000	793 440	7 873 440
Akumuleeritud kulum	1 566 043	0	1 566 043
sh kulum 2005.a	1 450 040	0	1 450 040
Jääkväärtus, bilansiline maksumus	5 513 957	1 950 000	7 463 957
Alusvaluuta	EUR	EUR	

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2006
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

	31.12.2005.	31.12.2004.
Kapitalirendi võlgnevus sh maksetähtajaga kuni 1 aasta	6 275 734	7 652 934
1-5 aastat	1 426 988	1 377 200
üle 5 aasta	4 755 680	6 101 753
	93 066	173 981

	2005.a	2004.a
Keskmine intressimäär	4,28	5,082
Aruandeperioodi maksed	1 377 200	54 117
Aruandeperioodi intressikulu	252 678	32 090

AS Rondam on kapitalirendile võtnud korteri (kinnisvarainvesteering), mille viimane makse on 15.01.2013.a ning büroohoone sisustuse, mille viimane makse on 30.12.2009.a.

Lisa 7. Kasutusrent

AS Rondam tasus 2004. aastal kasutusrendimakseid kokku 439302 krooni ja 2005. aastal 133995 krooni. Renditi sõiduvahendeid AS-lt Kriston Auto.

AS Rondam rendib kasutusrendi tingimustel välja hoone ruume Riia 132, Tartus.

Kasutusrendi tulu 2004. aastal	4 789 078
Kasutusrendi tulu 2005. aastal	16 036 143
Kasutusrendile antud vara bilansiline väärtus 31.12.2004	77 500 000
Kasutusrendile antud vara bilansiline väärtus 31.12.2005	87 700 000

Lisa 8. Maksud

Maksuliik	31.12.2005. Maksuvõlg	31.12.2004. Maksuvõlg
Käibemaks	59 666	38 991
Sotsaalmaks	70 997	58 796
Kinnipeetud tulumaks	42 863	35 249
Töötuskindlustusmaks	2 749	2 163
Kogumispension	2 468	2 016
Kokku	178 743	137 215

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 28.06.2006.....
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 9. Pikaajalised kohustused

10. 07. 2006

	Pikaajaline osa	Lühiaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr %
31.12.2004.a	114 111 050	3 427 640		
Laen Nordea Pank	59 449 554	2 050 440	2014	6k Euribor +1,1
Laen Neinar Seli	35 000 000	0	2014	5,000
Kapitalirendikohustused Hansa Liising	515 616	57 318	2009	6k Euribor +3,0
Kapitalirendikohust. Nordea Finance	5 760 118	1 319 882	2013	6k Euribor+1,25
Võlad AS Rondam Grupp	13 100 122	0	2007	0
Võlad Marketron Konsultatsioonid OÜ	285 640	0	2007	0

	Pikaajaline osa	Lühiaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi määr %
31.12.2005.a	96 939 255	5 239 157		
Laen Nordea Pank	55 866 827	3 582 727	2014	6k Euribor +1,1
Laen Nordea Pank	942 504	229 442	2010	6k Euribor +0,7
Laen Neinar Seli	35 000 000	0	2014	5,000
Kapitalirendikohustused Hansa Liising	454 908	60 708	2009	6k Euribor +3,0
Kapitalirendikohust. Nordea Finance	4 393 838	1 366 280	2013	6k Euribor+1,25
Võlad Marketron Konsultatsioonid OÜ	281 178	0	2007	0

Pikaajaliste kohustuste alusvaluuta on EUR.

0 %-iga saadud pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades 5 %-ilist sisemist intressimäära.

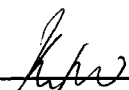
Lisa 10. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 6500000 krooni jaguneb 65 lihtaktsiaks nimiväärtusega

100000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 260.

Aktsiaseltsi asutamisel 1993.aastal koosnes aktsiakapital kolmest aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni. 1994.aastal suurendati aktsiakapitali 6500000 kroonini.

Aktsiate eest on tasutud rahas. Kõik aktsiad kuuluvad füüsilisele isikule.

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 18.06.2006
Signature/allkiri.....
Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Lisa 11. Müügitulu

Kogu müügitulu geograafilises lõikes toimus Eesti Vabariigis.

Tegevusalad	2005	2004
Ruumide üür	16 036 143	4 805 668
Valvesüsteemide paigaldus	3 977 319	3 602 868
Tulekahjusüsteemide paigaldus	4 495 929	5 284 791
Muude nõrkvoolusüsteemide paigaldus	1 372 184	1 474 383
Paigaldatud süsteemide hooldus	957 484	769 974
Majandusalased konsultatsioonid	0	1 494 600
Muud teenused	4 720	56 292
Kokku	26 843 779	17 488 576

Lisa 12. Muud äritulud

	2005	2004
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest	11 002 568	6 806 332
Muud	0	15 778
Kokku	11 002 568	6 822 110

Lisa 13. Laenude tagatised ja panditud varad

Nordea Pangalt saadud pikaajaline laen (saldo 31.12.2005.a 59449554 krooni), mille tagatiseks on panditud kuni 17.11.2010.a järgmised varad:

Hüpoteek kinnistule Riia 132

Nõudeõiguse pant a/a-le17000636836

Nõudeõiguse pant üürinõudele

Nordea Pangalt saadud pikaajaline laen (saldo 31.12.2005.a 1171946 krooni), mille tagatiseks on panditud kuni 17.06.2014.a järgmised varad:

Hüpoteek korteriomandile Tallinn, Rävala 19 korter 22

Lisa 14. Tehingud seotud osapooltega

AS Rondam on 2005. aastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Omanikuga seotud ettevõtted	2 202 236	412 296	618 449	3 336 584

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2006.....
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

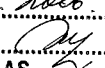
Saldod	31.12.2005.	31.12.2004.
Lühiajalised nõuded	20 105 432	1 586 536
Omanikuga seotud ettevõtted	20 105 432	1 586 536
Pikaajalised nõuded	97 797 030	2 703 126
Omanikuga seotud ettevõtted	97 797 030	2 703 126
Lühiajalised kohustused	6 580	39 943
Omanikuga seotud ettevõtted	6 580	3 287
Omanik	0	36 656
Pikaajalised kohustused	35 000 000	48 100 122
Omanik	35 000 000	35 000 000
Omanikuga seotud ettevõtted	0	13 100 122

Lisa 15. Dividendide tulumaksu arvestus

AS Rondam jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 180728642 krooni. Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikule dividendidena välja maksta 139161054 krooni ja eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 41567588 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2005.a.

juhataja  Kersti Seli

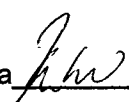
Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 18.06.2006
 Signature/alkiri..... 
 Audiitorbüroo ELSS AS

Lisa 16. Finantsinformatsioon emaettevõtja kohta

10. 07. 2006

Emaettevõtja kohta esitatavas finantsinformatsioonis on toodud emaettevõtja eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

Bilanss	31.12.2005.	31.12.2004.
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	19 200 362	4 480 615
Nõuded ja ettemaksed		
Aktsiad ja muud väärtpaberid	53 361 715	164 771 497
Nõuded ostjate vastu	20 009 461	73 650
Mitmesugused nõuded	105 432	1 586 536
Ettemaksed	21 326	25 376
Nõuded ja ettemaksed kokku	73 497 934	166 457 059
Varud	30 000	0
Käibevara kokku	92 728 296	170 937 674
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	400 150	400 150
Pikaajalised nõuded	97 797 030	2 703 126
Kinnisvarainvesteeringud	93 140 000	79 910 000
Materiaalne põhivara	5 711 414	7 398 936
Põhivara kokku	197 048 594	90 412 212
VARAD KOKKU	289 776 890	261 349 886
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 239 157	3 427 640
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	24 544	111 674
Võlad töövõtjatele	97 270	102 437
Maksuvõlad	32 652	31 059
Muud võlad	1 835 576	89 393
Võlad ja ettemaksed kokku	1 990 042	334 563
Lühiajalised kohustused kokku	7 229 199	3 762 203
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	96 658 077	100 725 288
Muud pikaajalised võlad	281 178	13 385 762
Pikaajalised kohustused kokku	96 939 255	114 111 050
Kohustused kokku	104 168 454	117 873 253
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 500 000	6 500 000
Kohustuslik reservkapital	650 000	650 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136 326 633	82 587 488
Aruandeaasta kasum	42 131 803	53 739 145
Omakapital kokku	185 608 436	143 476 633
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	289 776 890	261 349 886

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 10.06.2006
 Signature/allkiri..... 
 Audiitorbüroo ELSS AS 

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2005.a	2004.a
Äritulud		
Müügitulu	16 040 863	6 362 303
Muud äritulud	11 002 568	6 822 110
Äritulud kokku	27 043 431	13 184 413
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 255 467	853 284
Mitmesugused tegevuskulud	746 075	1 148 069
Tööjõu kulud	807 969	1 092 329
Põhivara kulum	1 477 979	214 465
Muud ärikulud	55 102	25 000
Ärikulud kokku	5 342 592	3 333 147
Ärikasum	21 700 839	9 851 266
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-22 296 422	-7 189 505
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-7 300	-107 837
Muud finantstulud ja -kulud	42 734 686	51 185 221
Finantstulud ja -kulud kokku	20 430 964	43 887 879
Aruandeaasta puhaskasum	42 131 803	53 739 145

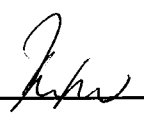
juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Alikirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28. 06. 2006
 Signature/alkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

10.07.2006

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2005.a	2004.a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	21 700 839	9 851 266
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 477 979	214 465
Kasum(kahjum) kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutustest	-11 002 568	-6 806 332
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-19 931 761	248 359
Nõuded ostjate vastu	-19 935 810	242 106
Ettemaksed	4 049	6 253
Varude muutus	-30 000	6 129
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	1 542 970	4 590
Võlad tarnijatele	1 616 866	14 959
Maksuvõlad	1 593	-32 698
Võlad töövõtjatele	-5 167	21 044
Muud võlad	-70 322	1 285
Ostjate ettemaksed	0	-16 300
Kokku rahavood äritegevusest	-6 242 541	3 518 477
Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-1 995 806	-44 148 668
Materiaalse põhivara soetus	-22 083	-411 851
Finantsinvesteeringute soetus	-235 228	-5 993 881
Finantsinvesteeringute müük	55 316 000	319 999
Antud laenud	-28 300 000	-3 450 000
Antud laenude tagasimaksed	300 286	1 142 953
Saadud intressid	597 067	15 988
Saadud dividendid	131 436	432 538
Kokku rahavood investeerimistegevusest	25 791 672	-52 092 922
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 209 999	61 499 994
Laenude tagasimaksed	-2 088 493	-15 004 651
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-1 377 200	-54 117
Pikaajaliste võlgade tagasimaksed	-356 003	0
Makstud intressid	-2 210 387	-1 108 662
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 822 084	45 332 564
Rahavood kokku	14 727 047	-3 241 881
Raha jääk aruande aasta algul	4 480 615	7 756 358
Raha jäägi muutus kokku	14 727 047	-3 258 181
Valuutakursside muutuste mõju	7 300	17 562
Raha jääk aruande aasta lõpul	19 200 362	4 480 615

juhataja  Kersti Seli

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 10.07.2006
 Signature/allkiri..... 
 Audiitoribüroo ELSS AS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

10. 07. 2006

	Aksia- kapital	Reserv kapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
31.12.2003.a	6 500 000	300 000	32 417 641	50 519 847	89 737 488
2003.a kasumi jaotamine		350 000	50 169 847	-50 519 847	0
Aruandeperioodi puhaskasum				53 739 145	53 739 145
31.12.2004.a	6 500 000	650 000	82 587 488	53 739 145	143 476 633
2004.a kasumi jaotamine			53 739 145	-53 739 145	0
Aruandeperioodi puhaskasum				42 131 803	42 131 803
31.12.2005.a	6 500 000	650 000	136 326 633	42 131 803	185 608 436

juhataja  Kersti Seli

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev..... 28.06.2006
 Signature/allkiri.....
 Audiitorbüroo ELSS AS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

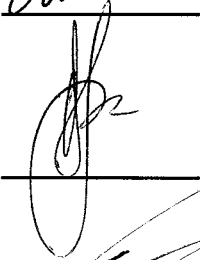
10. 07. 2006

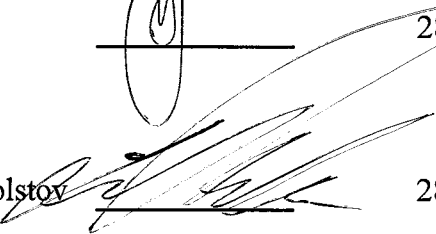
Tegevjuhtkond:

Juhataja	Kersti Seli		28.06.2006
----------	-------------	---	------------

Nõukogu:

nõukogu esimees	Neinar Seli		28.06.2006
-----------------	-------------	---	------------

nõukogu liige	Anti Seli		28.06.2006
---------------	-----------	--	------------

nõukogu liige	Leonid Tolstoy		28.06.2006
---------------	----------------	---	------------

AUDIITORBÜROO ELSS AS

Audiitorid & Konsultandid



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Audiitori järeldusotsus AS Rondam aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Rondam konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2005, perioodi 01.01.2005 - 31.12.2005 konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emaettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 42 807 782 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2005 293 019 799 krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Rondam konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tartus 28. juunil 2006

Audiitorbüroo ELSS AS



Enn Leppik
vannutatud audiitor

Vanemuise 21A - 51014 TARTU
Tel. : 7 301 330 - Fax : 7 301 333 - www.elss.ee
Tallinna kontor: Laki 26 - 12915 Tallinn, telefon 6 516 605
Reg. kood 10213441

AUDIITORBÜROO ELSS AS, NEXIA INTERNATIONAL ESINDAJA

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum
alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	137 920 860
2005.a majandusaasta kasum	42 807 782
Jaotamisele kuuluv kasum	180 728 642
Jaotamata kasumi jääk	180 728 642

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsinäride nimekiri

seisuga 28. juuni 2006.a.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

10. 07. 2006

Jrk.nr	Aktsionäri nimi	Aktsionäri isikukood	Aktsionäri elukoht	Ühe aktsia nominaalväärtus	Aktsia liik	Aktsiate arv	Aktsiate omandamise aeg
1.	Neinar Seli	35912072728	Elva 15, Tartu 50404	100000	A	65	1996.a

